

Božica Rimac, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i
procjenitelj vrijednosti nekretnina

Ljudevita Gaja 13, Slavonski Brod

Kontakt: 097 741 6769

PREDMET: Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, Nikole Zrinskog 67, OIB 21953721847

- ponuda za vještačenje, daje se

U vašem dopisu putem mail-a od 01. travnja 2026. godine zatražili ste da vas izvijestim da li sam spremna vještačiti u navedenom postupku i za koji iznos vrijednost nekretnine k.č. 2816/2, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak broj 27600, i to:

1. poslovni prostor u prizemlju zgrade, oznake PP1, ukupne neto korisne površine 181,87 m²
2. parkirališno mjesto oznake 2 u garaži u podrumu, površine 9,79 m²
3. parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu, površine 8,35 m²
4. parkirališno mjesto oznake 10 u garaži u podrumu, površine 5,40 m²

Ukupna cijena vještačenja koje obuhvaća očevid, izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena i izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 420,00 €. U navedenu cijenu uračunati su doprinosi i porezi.

Rok izrade elaborata je 10 dana od prihvaćanja ponude.

S poštovanjem,

Stalni sudski vještak i
procjenitelj vrijednosti nekretnina:
Božica Rimac, dipl. ing. građ.

U Slavonskom Brodu, 09. travnja 2026. godine

BOŽICA Digitally signed
by BOŽICA
RIMAC
RIMAC Date: 2026.04.09
09:09:45 +02'00'

Pošiljatelj: Dubravko Čelebija <dubravko.celebija@gmail.com>
Poslano: 31. ožujka 2026. 18:56
Prima: info@trkulja.hr
Predmet: Re: Ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine

Poštovana,

Za izradu Procjembenih elaborata potražujemo iznos od **750,00€ sa pdv-om.**

Od potrebne dokumentacije bi bilo dobro, **ali nije nužno** dostaviti Uporabnu dozvolu i etažni elaborat za predmetnu zgradu

Potrebno je organizirati pregled nekretnina.

Rok za izradu: 15 dana od dana pregleda nekretnine.

Srdačan pozdrav/Kind regards/ Mit freundlichen Grüßen

Čelebija Dubravko, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina

SB Consulting d.o.o.

projektiranje, nadzor i procjene nekretnina

K. Š. Đalskog 14

Slavonski Brod

OIB 12443068329

M: 091/10 000 88

Zlatko Lovaković, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za područje građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina
Mate Topalovića 16
Slavonski Brod

MONIKA TRKULJA
ODVJETNIČKI URED
Ulica Josipa Kozarca 56,
BUKOVLJE

Predmet: **Ponuda** procjene vrijednosti nekretnina br. 6-26

Izvješćujem naslov da za navedene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul.br. 27600, na kč. br. 2816/2, poslovni prostor PP1 i parkirališna mjesta 2,4,10, potražujem naknadu u bruto iznosu od 490,00 eura za izlazak na teren, prikupljanje podataka o kupoprodajnim cijenama tržišta te izradu pisanog nalaza i mišljenja.

Izradu procjenu vrijednosti nekretnina mogu dostaviti u roku od 15 dana od narudžbe, odnosno obilaska i pregleda predmetnih nekretnina.

S poštovanjem!

U Slavonskom Brodu 02.04.2026.

Zlatko Lovaković, dipl.ing.građ.

