



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-305/2024-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299, MBS: 060483982, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska OIB: 48551127302, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u ZU 5131, ranije ZU 2763, k.o. Sinj, označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

- 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom, za prodajnu cijenu od 71.750,00 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 71.750,00 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 9.500,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 597236, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 591602, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-305/2024 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302 te brisanje svih prava i

tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to: 110/2024 Zabilježbe i uknjižbe pod brojem

Z-25110/2024

Z-3326/2026

Z-1914/11

Z- 24966/2016

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblize opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br St-305/2024 od 13. lipnja 2024. određen je nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom Stečajna masa iza MARSAN, d.o.o., Glavice 325/a, Glavice, OIB: 78679807887, u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Majić, OIB: 54998137767, Zagreb, Đorđićeva 3b, ranije Prilaz Baruna Filipovića 13.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu predstavlja nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka.

4. Zaključkom o prodaji posl.br. St-305/2024 od 1. travnja 2026. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 59723 od 9. srpnja 2026. za nekretninu oznake: - kč.br. 335/20, u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

-11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom,

- FINA je 14. travnja 2026. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59723

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 9.500,00 EUR, uplaćena između ostalih i od strane ponuditelja CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302

- dražba je započela 14. travnja 2026. u 15:00:00, a završila 8. srpnja 2026. u 12:59:59 sati,

- nadmetanje je započelo 24. lipnja 2026. u 13:00:00, a završilo je 8. srpnja 2026. u 12:59:59 sati,

- kao najveća i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja CASUS d.o.o. za usluge, Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302, u iznosu od 71.750,00 EUR (i to predajom ponude 8. srpnja 2026. u 09:30:16 sati, a prema dnevniku nadmetanja), radi čega je sud predmetnu nekretninu stečajnog dužnika dosudio ovom ponuditelju.

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ), propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi pod točkama I. do VI. Izreke.

U Splitu 10. srpnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8

dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj
- FINA - Regionalni centar Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava, Ispostava Split
- rješenje istaknuti na e- Oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-3088a-8fc03**

Kontrolni broj: **0a805-4ee96-c46e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.