



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2426/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pečnik Zlatko, Donji Škrnik, Kumrovec, Donji Škrnik 53, OIB: 22233083943. kojeg zastupa pun. Ninoslav Pintarić odvj u Zagrebu, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na nekretnini:

u zk.ul.br. 56 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 543/3 ORANICA U GORICI površine 35 čhv (126 m²)
- čkbr. 544/1 SJENOKOŠA U GORICI površine 459 čhv (1651 m²)
- čkbr. 544/2-B SJENOKOŠA U GORICI površine 48 čhv (173 m²)
- čkbr. 544/4-B ORANICA U GORICI površine 347 čhv (1248 m²)
- čkbr. 544/4-C ORANICA U GORICI površine 104 čhv (374 m²)
- čkbr. 544/4-E ORANICA U GORICI površine 980 čhv (3525 m²)
- čkbr. 544/5-A SJENOKOŠA U GORICI površine 210 čhv (755 m²)
- čkbr. 544/6-1 SJENOKOŠA U GORICI površine 92 čhv (331 m²)
- čkbr. 544/6-3 SJENOKOŠA U GORICI površine 339 čhv (1219 m²)
- čkbr. 544/6-4 SJENOKOŠA U GORICI površine 910 čhv (3273 m²)
- čkbr. 546/1 ORANICA U GORICI površine 313 čhv (1126 m²)
- čkbr. 546/7 ORANICA U GORICI površine 856 čhv (3079 m²)
- čkbr. 549/3 VINOGRAD U GORICI površine 230 čhv (827 m²)
- čkbr. 550/2-B ORANICA U GORICI površine 563 čhv (2025 m²)
- čkbr. 551/2-A ŠUMA U GORICI površine 86 čhv (309 m²)
- čkbr. 554/4 SJENOKOŠA U GORICI površine 265 čhv (953 m²)
- čkbr. 554/6-A SJENOKOŠA U GORICI površine 62 čhv (223 m²)
- čkbr. 764/2-A ŠUMA U DOLIH površine 1045 čhv (3759 m²)

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3360/23520 PEČNIK MARTIN, ŠKARNIK
2. Suvlasnički dio: 3360/23520 PEČNIK MARTIN, ŠKARNIK 55
3. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK ALOJZ, ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK IVAN, ŠKARNIK
5. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK TEREZA, MLDB., ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK JOSIPA, MLDB., ŠKARNIK
7. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK ROZA, UD. HALUŽAN, ŠKARNIK
8. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK JOSIP, MLDB., ŠKARNIK
9. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK CECILIJA, ŠKARNIK
10. Suvlasnički dio: 450/23520 PEČNIK MIRKO, ŠKARNIK
11. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
12. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
13. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
14. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
15. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK IVAN, DOL. ŠKARNIK 55
16. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
17. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
18. Suvlasnički dio: 3810/23520 PEČNIK JOSIP, DOL. ŠKARNIK 55
19. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK FRANJO, KUMROVEC BB
20. Suvlasnički dio: 3258/23520 PEČNIK ZLATKO, OIB: 22233083943, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 53, 49295 KUMROVEC
21. Suvlasnički dio: 1629/23520 PEČNIK ZDENKA UD. LJUDEVITA, DONJI ŠKRNIK 53
22. Suvlasnički dio: 1629/23520 PEČNIK ZLATKO (LJUDEVIT), DONJI ŠKRNIK 53.

u zk.ul.br. 447 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 514/2 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 168 čhv (604 m2)
 - čkbr. 515/1-C ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 502 čhv (1806 m2)
 - čkbr. 528/1 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 830 čhv (2985 m2)
 - čkbr. 530/1-B PAŠNJAK KODELICA U BALTOVCU površine 161 m2
 - čkbr. 531/2-C ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 480 čhv (1726 m2)
 - čkbr. 532/2 ŠUMA KODELICA U BALTOVCU površine 1180 čhv (4244 m2)
 - čkbr. 533/1 ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 2237 m2
 - čkbr. 533/3 ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 113 m2
 - čkbr. 534/1-A ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 969 čhv (3485 m2)
 - čkbr. 537/3 KUĆA BROJ I DVORIŠTE U BALTOVCU površine 335 m2
 - čkbr. 538 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 2013 m2.
- kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 333 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 547/1-B VINOGRAD U GORICI površine 43 čhv (155 m2)
- čkbr. 547/2-B VINOGRAD U GORICI površine 38 čhv (137 m2)
- čkbr. 547/3-B VINOGRAD U GORICI površine 42 čhv (151 m2)
- čkbr. 547/4-B VINOGRAD U GORICI površine 43 čhv (155 m2)

- čkbr. 547/5-B VINOGRAD U GORICI površine 39 čhv (140 m²)
- čkbr. 547/6-B VINOGRAD U GORICI površine 34 čhv (122 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 600/1800 BEZJAK MIRKO, ŠKARNIK 33
2. Suvlasnički dio: 150/1800 KRAJCAR MARIJA, MLDB. , ŠKARNIK
3. Suvlasnički dio: 150/1800 KRAJCAR ANTON, MLDB., ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 84/1800 PEĆNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
5. Suvlasnički dio: 252/1800 PEĆNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
6. Suvlasnički dio: 84/1800 PEĆNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 56
7. Suvlasnički dio: 180/1800 ANTOLIĆ VIKA, ŠKARNIK 36
8. Suvlasnički dio: 75/1800 KRAJCER MATILDA, ŠKARNIK 61
9. Suvlasnički dio: 25/1800 KRAJCER ANTUN, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 25/1800 LONČAR MARIJA, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 175/1800 KRAJCER FRANJO, ZAGREB.

u zk.ul.br. 331 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 543/2 ORANICA U GORICI površine 59 čhv (212 m²)
- čkbr. 544/4-A ORANICA U GORICI površine 310 čhv (1115 m²)
- čkbr. 544/4-D ORANICA U GORICI površine 1395 čhv (5017 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/5 PEĆNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
2. Suvlasnički dio: 3/5 PEĆNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
3. Suvlasnički dio: 1/5 PEĆNIK ZLATA R. BENKOVIĆ, ZAGREB, ČERININA 9.

u zk.ul.br. 1003 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 546/4 ORANICA I SJENOKOŠA U GORICI površine 234 čhv (842 m²)
- čkbr. 546/5 ORANICA I SJENOKOŠA U GORICI površine 80 čhv (288 m²)
- čkbr. 554/7 LIVADA U GORICI površine 1 jutro, 44 čhv (5913 m²).

kao vlasnik upisan je: 1. Vlasnički dio: 1/1 SPORIŠ ANTUN, OSIJEK.

u zk.ul.br. 1164 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 698/1 VINOGRAD U DOLIMA površine 442 čhv (1590 m²)
- čkbr. 699/1 PAŠNJAK U DOLIMA površine 162 m².

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/6 ŽUPANIĆ STJEPAN, JELENJAK
2. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR DRAGUTIN-ZLATKO, OIB: 10433885236, LONČAROV PUT 6, KUMROVEC, HRVATSKA
3. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR MARIJA, KUMROVEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR LJUDEVIT MLDB., KUMROVEC 16.

u zk.ul.br. 338 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 544/5-B SJENOKOŠA U GORICI površine 86 čhv (309 m²)
- čkbr. 552/1 PAŠNJAK U GORICI površine 1399 čhv (5032 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 5/30 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
2. Suvlasnički dio: 5/30 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
3. Suvlasnički dio: 5/30 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
4. Suvlasnički dio: 1/30 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
5. Suvlasnički dio: 1/30 PEČNIK IVAN, DOL. ŠKARNIK 55
6. Suvlasnički dio: 1/30 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
7. Suvlasnički dio: 1/30 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
8. Suvlasnički dio: 5/30 PEČNIK FRANJO, KUMROVEC B.B.
9. Suvlasnički dio: 3/30 PEČNIK ZLATKO, OIB: 22233083943, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 53, 49295 KUMROVEC
10. Suvlasnički dio: 3/30 PEČNIK LJUDEVIT, D. ŠKRNIK 53.

u zk.ul.br. 1887 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 548/3 LIVADA U GORICI površine 1 jutro, 1536 čhv (11279 m2).

kao vlasnik upisan je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK VINKO, OIB: 53244517828, DONJI ŠKRNIK 84, DONJI ŠKRNIK, Kumrovec

u zk.ul.br. 653 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 766/1 ŠUMA GORNJA HUSTA U DOLIH površine 1322 čhv (4755 m2).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 10/30 BEZJAK GJURO, ŠKARNIK 35
2. Suvlasnički dio: 5/30 BEZJAK GJURO
3. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK VJEKOSLAV MLDB., ŠKARNIK 35
4. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK MARIJA MLDB., ŠKARNIK 35
5. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK JOSIPA MLDB., ŠKARNIK 35
6. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK IVAN MLDB., ŠKARNIK 35
7. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK LJUDEVIT (JURAJ), RAZVOR 58.

u zk.ul.br. 981 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 541/6 SJENOKOŠA KODELICA U BOLTOVCU površine 1422 m2.

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 450 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 541/1 PUT OD KUČAH PREKO BREGA U VINOGRAD površine 1061 m2.

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK PETAR, ŠKARNIK
2. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK MARIJA, ŠKARNIK
3. Suvlasnički dio: 10/50 PEČNIK FLORJAN, ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK VERONA, ŠKARNIK

5. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK ROZA, ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK PAVAO, ŠKARNIK
7. Suvlasnički dio: 1/50 PEČNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
8. Suvlasnički dio: 3/50 PEČNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
9. Suvlasnički dio: 1/50 PEČNIK ZLATA ROĐ. BENKOVIĆ, ZAGREB, ČERININA 9
10. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK SLAVKO, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 37
11. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 187 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 602 SJENOKOŠA U GORICI površine 19 m².

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 OŽEGOVIĆ OLGA ROĐ. GROFICA ERDODY.

u zk.ul.br. 533 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 1871/1 PAŠNJAK MELJ U REBERNICI površine 287 čhv
(1032 m²).

kao vlasnik upisana je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 352 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 1871/2 PAŠNJAK BELI MELJ U REBERNICI površine 913 čhv
(3284 m²).

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagatelj PEČNIK ZLATKO, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 53, OIB: 22233083943 stekao je nasljeđivanjem iza pok. Ivana (Franjo) Pečnika rođenog 1.10.1937.g a umrlog 6.2.2021.g., OIB: 16768117446, temeljem rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu, po javnom bilježniku Mirku Čižmeku iz Klanjca, posl.br. O-481/2021, UPP/OS-46/2021 od dana 22.4.2021.godine, te temeljem darovnog ugovora od 11.02.2026. godine od majke PEČNIK ZDENKE, DONJI ŠKRNIK 53.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnine iz ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Zlatko Pečnik, Donji Škrnik, Kumrovec, Donji Škrnik 53, OIB: 22233083943

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedene pod točkom I rješenja za dan **26. kolovoza 2026. u 09:00 sati.** .

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati **predujam u iznosu od 844,35 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-2426-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Klanjcu Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zlatko Pečnik, Donji Škrnik, Kumrovec, Donji Škrnik 53, OIB: 22233083943 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku

u zk.ul.br. 56 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 543/3 ORANICA U GORICI površine 35 čhv (126 m2)
- čkbr. 544/1 SJENOKOŠA U GORICI površine 459 čhv (1651 m2)
- čkbr. 544/2-B SJENOKOŠA U GORICI površine 48 čhv (173 m2)
- čkbr. 544/4-B ORANICA U GORICI površine 347 čhv (1248 m2)
- čkbr. 544/4-C ORANICA U GORICI površine 104 čhv (374 m2)
- čkbr. 544/4-E ORANICA U GORICI površine 980 čhv (3525 m2)
- čkbr. 544/5-A SJENOKOŠA U GORICI površine 210 čhv (755 m2)
- čkbr. 544/6-1 SJENOKOŠA U GORICI površine 92 čhv (331 m2)
- čkbr. 544/6-3 SJENOKOŠA U GORICI površine 339 čhv (1219 m2)
- čkbr. 544/6-4 SJENOKOŠA U GORICI površine 910 čhv (3273 m2)
- čkbr. 546/1 ORANICA U GORICI površine 313 čhv (1126 m2)
- čkbr. 546/7 ORANICA U GORICI površine 856 čhv (3079 m2)

- čkbr. 549/3 VINOGRAD U GORICI površine 230 čhv (827 m²)
- čkbr. 550/2-B ORANICA U GORICI površine 563 čhv (2025 m²)
- čkbr. 551/2-A ŠUMA U GORICI površine 86 čhv (309 m²)
- čkbr. 554/4 SJENOKOŠA U GORICI površine 265 čhv (953 m²)
- čkbr. 554/6-A SJENOKOŠA U GORICI površine 62 čhv (223 m²)
- čkbr. 764/2-A ŠUMA U DOLIH površine 1045 čhv (3759 m²)

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3360/23520 PEČNIK MARTIN, ŠKARNIK
2. Suvlasnički dio: 3360/23520 PEČNIK MARTIN, ŠKARNIK 55
3. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK ALOJZ, ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK IVAN, ŠKARNIK
5. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK TEREZA, MLDB., ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 72/23520 PEČNIK JOSIPA, MLDB., ŠKARNIK
7. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK ROZA, UD. HALUŽAN, ŠKARNIK
8. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK JOSIP, MLDB., ŠKARNIK
9. Suvlasnički dio: 120/23520 PEČNIK CECILIJA, ŠKARNIK
10. Suvlasnički dio: 450/23520 PEČNIK MIRKO, ŠKARNIK
11. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
12. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
13. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
14. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
15. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK IVAN, DOL. ŠKARNIK 55
16. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
17. Suvlasnički dio: 224/23520 PEČNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
18. Suvlasnički dio: 3810/23520 PEČNIK JOSIP, DOL. ŠKARNIK 55
19. Suvlasnički dio: 1120/23520 PEČNIK FRANJO, KUMROVEC BB
20. Suvlasnički dio: 3258/23520 PEČNIK ZLATKO, OIB: 22233083943, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 53, 49295 KUMROVEC
21. Suvlasnički dio: 1629/23520 PEČNIK ZDENKA UD. LJUDEVITA, DONJI ŠKRNIK 53
22. Suvlasnički dio: 1629/23520 PEČNIK ZLATKO (LJUDEVIT), DONJI ŠKRNIK 53.

u zk.ul.br. 447 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 514/2 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 168 čhv (604 m²)
- čkbr. 515/1-C ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 502 čhv (1806 m²)
- čkbr. 528/1 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 830 čhv (2985 m²)
- čkbr. 530/1-B PAŠNJAK KODELICA U BALTOVCU površine 161 m²
- čkbr. 531/2-C ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 480 čhv (1726 m²)
- čkbr. 532/2 ŠUMA KODELICA U BALTOVCU površine 1180 čhv (4244 m²)
- čkbr. 533/1 ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 2237 m²
- čkbr. 533/3 ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 113 m²
- čkbr. 534/1-A ORANICA KODELICA U BALTOVCU površine 969 čhv (3485 m²)
- čkbr. 537/3 KUĆA BROJ I DVORIŠTE U BALTOVCU površine 335 m²
- čkbr. 538 SJENOKOŠA KODELICA U BALTOVCU površine 2013 m².

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 333 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 547/1-B VINOGRAD U GORICI površine 43 čhv (155 m²)
- čkbr. 547/2-B VINOGRAD U GORICI površine 38 čhv (137 m²)
- čkbr. 547/3-B VINOGRAD U GORICI površine 42 čhv (151 m²)
- čkbr. 547/4-B VINOGRAD U GORICI površine 43 čhv (155 m²)
- čkbr. 547/5-B VINOGRAD U GORICI površine 39 čhv (140 m²)
- čkbr. 547/6-B VINOGRAD U GORICI površine 34 čhv (122 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 600/1800 BEZJAK MIRKO, ŠKARNIK 33
2. Suvlasnički dio: 150/1800 KRAJCAR MARIJA, MLDB. , ŠKARNIK
3. Suvlasnički dio: 150/1800 KRAJCAR ANTON, MLDB., ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 84/1800 PEĆNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
5. Suvlasnički dio: 252/1800 PEĆNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
6. Suvlasnički dio: 84/1800 PEĆNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 56
7. Suvlasnički dio: 180/1800 ANTOLIĆ VIKA, ŠKARNIK 36
8. Suvlasnički dio: 75/1800 KRAJCER MATILDA, ŠKARNIK 61
9. Suvlasnički dio: 25/1800 KRAJCER ANTUN, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 25/1800 LONČAR MARIJA, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 175/1800 KRAJCER FRANJO, ZAGREB.

u zk.ul.br. 331 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 543/2 ORANICA U GORICI površine 59 čhv (212 m²)
- čkbr. 544/4-A ORANICA U GORICI površine 310 čhv (1115 m²)
- čkbr. 544/4-D ORANICA U GORICI površine 1395 čhv (5017 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/5 PEĆNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
2. Suvlasnički dio: 3/5 PEĆNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
3. Suvlasnički dio: 1/5 PEĆNIK ZLATA R. BENKOVIĆ, ZAGREB, ČERININA 9.

u zk.ul.br. 1003 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 546/4 ORANICA I SJENOKOŠA U GORICI površine 234 čhv (842 m²)
- čkbr. 546/5 ORANICA I SJENOKOŠA U GORICI površine 80 čhv (288 m²)
- čkbr. 554/7 LIVADA U GORICI površine 1 jutro, 44 čhv (5913 m²).

kao vlasnik upisan je: 1. Vlasnički dio: 1/1 SPORIŠ ANTUN, OSIJEK.

u zk.ul.br. 1164 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 698/1 VINOGRAD U DOLIMA površine 442 čhv (1590 m²)
- čkbr. 699/1 PAŠNJAK U DOLIMA površine 162 m².

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/6 ŽUPANIĆ STJEPAN, JELENJAK

2. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR DRAGUTIN-ZLATKO, OIB: 10433885236, LONČAROV PUT 6, KUMROVEC, HRVATSKA
3. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR MARIJA, KUMROVEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR LJUDEVIT MLDB., KUMROVEC 16.

u zk.ul.br. 338 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 544/5-B SJENOKOŠA U GORICI površine 86 čhv (309 m²)
- čkbr. 552/1 PAŠNJAK U GORICI površine 1399 čhv (5032 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 5/30 PEĆNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
2. Suvlasnički dio: 5/30 PEĆNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
3. Suvlasnički dio: 5/30 PEĆNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
4. Suvlasnički dio: 1/30 PEĆNIK VJEKOSLAV, DOL. ŠKARNIK 55
5. Suvlasnički dio: 1/30 PEĆNIK IVAN, DOL. ŠKARNIK 55
6. Suvlasnički dio: 1/30 PEĆNIK JOSIPA, DOL. ŠKARNIK 55
7. Suvlasnički dio: 1/30 PEĆNIK TEREZA, DOL. ŠKARNIK 55
8. Suvlasnički dio: 5/30 PEĆNIK FRANJO, KUMROVEC B.B.
9. Suvlasnički dio: 3/30 PEĆNIK ZLATKO, OIB: 22233083943, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 53, 49295 KUMROVEC
10. Suvlasnički dio: 3/30 PEĆNIK LJUDEVIT, D. ŠKRNIK 53.

u zk.ul.br. 1887 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 548/3 LIVADA U GORICI površine 1 jutro, 1536 čhv (11279 m²).

kao vlasnik upisan je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEĆNIK VINKO, OIB: 53244517828, DONJI ŠKRNIK 84, DONJI ŠKRNIK, Kumrovec

u zk.ul.br. 653 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 766/1 ŠUMA GORNJA HUSTA U DOLIH površine 1322 čhv (4755 m²).

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 10/30 BEZJAK GJURO, ŠKARNIK 35
2. Suvlasnički dio: 5/30 BEZJAK GJURO
3. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK VJEKOSLAV MLDB., ŠKARNIK 35
4. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK MARIJA MLDB., ŠKARNIK 35
5. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK JOSIPA MLDB., ŠKARNIK 35
6. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK IVAN MLDB., ŠKARNIK 35
7. Suvlasnički dio: 3/30 BEZJAK LJUDEVIT (JURAJ), RAZVOR 58.

u zk.ul.br. 981 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 541/6 SJENOKOŠA KODELICA U BOLTOVCU površine 1422 m².

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEĆNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 450 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 541/1 PUT OD KUČAH PREKO BREGA U VINOGRAD površine 1061 m².

kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK PETAR, ŠKARNIK
2. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK MARIJA, ŠKARNIK
3. Suvlasnički dio: 10/50 PEČNIK FLORJAN, ŠKARNIK
4. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK VERONA, ŠKARNIK
5. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK ROZA, ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK PAVAO, ŠKARNIK
7. Suvlasnički dio: 1/50 PEČNIK MARIJA, DOL. ŠKARNIK 56
8. Suvlasnički dio: 3/50 PEČNIK STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 56
9. Suvlasnički dio: 1/50 PEČNIK ZLATA ROĐ. BENKOVIĆ, ZAGREB, ČERININA 9
10. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK SLAVKO, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 37
11. Suvlasnički dio: 5/50 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 187 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 602 SJENOKOŠA U GORICI površine 19 m².

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 OŽEGOVIĆ OLGA ROĐ. GROFICA ERDODY.

u zk.ul.br. 533 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 1871/1 PAŠNJAK MELJ U REBERNICI površine 287 čhv (1032 m²).

kao vlasnik upisana je:

1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

u zk.ul.br. 352 k.o. RAZVOR i to:

- čkbr. 1871/2 PAŠNJAK BELI MELJ U REBERNICI površine 913 čhv (3284 m²).

kao vlasnik upisana je: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEČNIK ZDENKA, DONJI ŠKRNIK 41/53.

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše i to:

Zlatko Pečnik, Donji Škrnik, Kumrovec, Donji Škrnik 53, OIB: 22233083943

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Klanjcu, 29. travnja 2026.

Sudac:

Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb
2. Zlatko Pečnik, Donji Škrnik 53, Kumrovec
3. Pečnik Zdenka D. Škrnik 53, Kumrovec
4. Pečnik Zlata R. Benković, Zagreb, Čerinina 9.
5. Lončar Dragutin-Zlatko, Lončarov put 6, Kumrovec
6. Pečnik Vinko, D. Škrnik 84, Kumrovec
7. Pečnik Slavko, Velika Gorica, Slavka Kolara 37
8. Bezjak Mirjana, Kladnik 62, Kumrovec
9. Mušica Franjo, Donje vino 48a, Krapinske Toplice
10. Županić Zdravko D. Škrnik 5, Kumrovec
11. Županić Stjepan, Jelenjak 35 Desinić
12. Rajterić Natalija, Brezovica na Bizeljskem 5, Brežice, Slovenija
13. Antolić Anka D. Škrnik 85, Kumrovec
14. Svjedok Sporiš Zdenka D. Škrnik bb, Kumrovec
15. Svjedok Pečnik Vinka D. Škrnik bb, Kumrovec
16. Svjedok Pečnik Zdenka, Donji Škrnik 53, Kumrovec
17. Arhitopo j. d.o.o., Krapina

e-Oglasna ploča suda

1. Pečnik Martin, Škarnik
2. Pečnik Martin, Škarnik 55
3. Pečnik Alojz, Škarnik
4. Pečnik Ivan, Škarnik
5. Pečnik Tereza, Mldb., Škarnik
6. Pečnik Josipa, Mldb., Škarnik

7. Pećnik Roza, Ud. Halužan, Škarnik
8. Pećnik Josip, Mldb., Škarnik
9. Pećnik Cecilija, Škarnik
10. Pećnik Mirko, Škarnik
11. Pećnik Vjekoslav, Dol. Škarnik 55
12. Pećnik Josipa, Dol. Škarnik 55
13. Pećnik Tereza, Dol. Škarnik 55
14. Pećnik Vjekoslav, Dol. Škarnik 55
15. Pećnik Ivan, Dol. Škarnik 55
16. Pećnik Josipa, Dol. Škarnik 55
17. Pećnik Josip, Dol. Škarnik 55
18. Pećnik Franjo, Kumrovec Bb
19. Pećnik Zdenka Ud. Ljudevita, Donji Škrnik 53
20. Pećnik Franca udova Škarnik
21. Pećnik Neža ud Škarnik
22. Pećnik Pavao Škarnik
23. Pećnik Ljudevit Škarnik
24. Pećnik Martin, Škarnik
25. Pećnik Stjepan, Škarnik 38
26. Bezjak Mirko, Škarnik 33
27. Krajcar Marija, Mldb. , Škarnik
28. Krajcar Anton, Mldb., Škarnik
29. Pećnik Marija, Dol. Škarnik 56
30. Pećnik Stjepan, Dol. Škarnik 56
31. Pećnik Vjekoslav, Dol. Škarnik 56
32. Antolić Vika, Škarnik 36
33. Krajcer Matilda, Škarnik 61
34. Krajcer Antun, Zagreb
35. Lončar Marija, Zagreb
36. Krajcer Franjo, Zagreb.
37. Pećnik Petar (Rok), Škarnik
38. Pećnik Ana ud Dol Škarnik 56
39. Pećnik Klara udova
40. Pećnik Ana ud Dol. Škarnik 6
41. Pećnik Marija, Dol. Škarnik 56
42. Pećnik Stjepan, Dol. Škarnik 56
43. Pećnik Zlata R. Benković, Zagreb, Čerinina 9.
44. Sporiš Antun, Osijek
45. Lončar Mato, Kumrovec
46. Pećnik Neža ud Dol. Škarnik 55
47. Lončar Ana, Kumrovec
48. Županić Stjepan, Jelenjak
49. Lončar Marija, Kumrovec 16
50. Lončar Ljudevit Mldb., Kumrovec 16.
51. Lončar Veronika ud. Kumrovec 16
52. Bezjak Gjuro, Škarnik 35

53. Bezjak Gjuro
54. Bezjak Vjekoslav Mldb., Škarnik 35
55. Bezjak Marija Mldb., Škarnik 35
56. Bezjak Josipa Mldb., Škarnik 35
57. Bezjak Ivan Mldb., Škarnik 35
58. Bezjak Ljudevit (Juraj), Razvor 58.
59. Bezjak Blaž Škarnik
60. Bezjak Ana udova Škarnik 35
61. Pečnik Petar, Škarnik
62. Pečnik Marija, Škarnik
63. Pečnik Florjan, Škarnik
64. Pečnik Verona, Škarnik
65. Pečnik Roza, Škarnik
66. Pečnik Pavao, Škarnik
67. Pečnik Marija, Dol. Škarnik 56
68. Pečnik Stjepan, Dol. Škarnik 56
69. Ožegović Olga rođ. Grofica Erdody
70. Mušica Branko Klupci 58, Krapinske Toplice
71. Mušica Silvestar Tisanić Jarek, Zabok
72. Bandula Tomislav Mandaličina 8, Zagreb
73. Antonić Vika D. Škrnik 51 Kumrovec
74. Županić Ivan D. Škrnik 55 Kumrovec
75. Bezjak Juraj D. Škrnik 47 Kurmovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.05.2026 08:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z186476284106e038

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-