



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Trgovinski centar Zadar d.o.o., OIB 14842988057, Zadar, Put Murvice 1, zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o. iz Zadra, protiv tuženika Ivana Babića, OIB 10783476864 iz Bošnjaka, Ljudevita Gaja 2, radi naplate novčane tražbine, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 15. rujna 2026. u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i tuženika, te nakon održanog ročišta na kojem je objavljena presuda, 22. listopada 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Mladena Kaluđera iz Županje, poslovni broj sudski predmet Ovr-1826/2024 javnobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-260/2024 od 9. svibnja 2024. kojim se nalaže tuženiku Ivanu Babiću, OIB: 10783476864, Ljudevita Gaja 2 A, 32270 Bošnjaci, kao ovršeniku, da tužitelju TRGOVINSKI CENTAR - ZADAR, d.o.o., OIB: 14842988057, Put Murvice 1, 23000 Zadar, kao ovrhovoditelju:

- na temelju vjerodostojne isprave i to izvotka iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.09.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.10.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.11.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.12.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.01.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.02.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana.
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.03.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za

konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.04.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.05.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.06.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne

kamate koje teku od 08.07.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.08.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 102,98 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.09.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,05 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.10.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na

stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,05 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.11.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,05 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,05 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri

postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.05.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.06.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.07.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.08.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo

polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.10.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.11.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.12.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 08.01.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu valute za razdoblje od 31/08/2021 do 15/02/2024 za konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 147,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne

kamate koje teku od 08.02.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 9. svibnja 2024. kao dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3524070003500004542, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

II. Nalaže se tuženiku Ivanu Babiću, OIB 10783476864 iz Bošnjaka, Ljudevita Gaja 2, da tužitelju Trgovinskom centru Zadar d.o.o., OIB 14842988057, Zadar, Put Murvice 1, na ime troškova parničnog postupka isplati iznos od 1.366,70 eura u roku od 15 dana.

III. Odbija se tužitelj sa zatraženim troškom parničnog postupka preko iznosa od 1.366,70 eura do zatraženog iznosa od 1.372,31 euro.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. GŽ-830/2025-3 od 8. svibnja 2026. prihvaćena je žalba tužitelja i ukinuta presuda ovog suda posl. br. Povrv-84/2024-10 od 25. kolovoza 2025. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

2. Tužitelj Trgovinski Centar-Zadar d.o.o. kao upravitelj zgrade u Zadru, na adresi Murvička 1, kao ovrhovoditelj podnio je javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi isplate novčane tražbine u ukupnom iznosu od 3.839,63 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a na temelju izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, kao vjerodostojne isprave.

3. Javni bilježnik Mladen Kaluđer iz Županje, donio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj sudski predmet Ovr-1826/2024 javnobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-260/2024 od 9. svibnja 2024.

4. Tuženik Ivan Babić kao ovršenik, protiv navedenog rješenja o ovrsi pravodobno je podnio prigovor u kojem je naveo kako isto osporava iz razloga što tužitelj nije aktivno legitimiran u ovoj pravnoj stvari budući da su suvlasnici poslovnih prostora u 63% u predmetnoj zgradi aneksom ugovora od 15. studeni 2012. predali na upravljanje svoje prostorije u predmetnoj zgradi poduzeću Zara nekretnine d.o.o. iz Zadra, iz razloga što su bili nezadovoljni uslugom tužitelja kao i cijenom usluge.

5. Povodom prigovora tuženika, ovaj sud donio je 24. srpnja 2024. rješenje posl. br. Povrv-84/2024-2 kojim je stavio izvan snage gore navedeno rješenje o ovrsi u dijelu

u kojem je određena ovrha i ukinuo sve provedene radnje, te odlučio da će se postupak nastaviti u povodu prigovora protiv platnog naloga.

6. U tijeku postupka tužitelj je dostavio podnesak od 12. kolovoza 2024. koji je zaprimljen u sudu 14. kolovoza 2024. u kojem se očitovao na navode tuženika iz prigovora, navodeći da u cijelosti ostaje kod prijedloga za ovrhu, sada tužbe i tužbenog zahtjeva navodeći da su navodi tuženika neosnovani, a kojim navodima nije osporio ni osnovu ni visinu tužbenog zahtjeva.

6.1. U odnosu na prigovor nedostatka aktivne legitimacije na strani tužitelja, tužitelj ističe kako suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova predmetnog objekta nikada nisu na valjan i zakonit način otkazali Upravitelju Ugovor o upravljanju Trgovinskim centrom Zadar od 2002. godine (dalje: Ugovor o upravljanju), slijedom čega niti odluke na koje se tuženik poziva i kojima dokazuje pomanjkanje aktivne legitimacije na strani Upravitelja, nisu donesene na zakonom propisan način, te se tužitelj u prilog svojih navoda poziva na zapisnik sa sastanka održanog dana 28. rujna 2012. kao i na međuvlasnički ugovor, na sudske postupke koji su vođeni također radi naplate zajedničke pričuve za predmetnu zgradu, kao i na Ugovor o upravljanju, Odluku o visini akontacije zajedničkih sredstava, koju su obvezni plaćati svi suvlasnici poslovnih prostora u Trgovinskom centru Zadar, od 18. travnja 2002., Dopis Adria centra od dana 5. prosinca 2003., te navodi da dostavlja dvije odluke Ustavnog suda kao pravni primjeri, a koje nije dostavio, te predlaže da se u cijelosti održi na snazi predmetni platni nalog i da se tuženiku naloži da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak.

7. Nesporno je da je rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. GŽ-830/2025-3 od 8. svibnja 2026. ukinuo ranije donesenu prvostupanjsku presudu temeljem odredbe čl. 370. ZPP-a što znači da je smatrao da radi pravilnog utvrđivanja činjeničnog stanja treba održati novu glavnu raspravu pred prvostupanjskim sudom.

8. Nesporno je da je na ročištu od 10. srpnja 2025. zaključen prethodni postupak, a u smislu odredbe čl. 299. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 26/1991, 34/1991, 53/1991, 91/1992, 112/1999, 88/2001, 117/2003, 78/2005, 2/2007, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 148/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019 – u daljem tekstu ZPP) stranke su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke, radi čega nije prihvaćen prijedlog tuženika da se izvrši uvid u gore navedeni spis ovog suda odnosno u dokaze koji prileže u istom.

9. Tuženik je 16. srpnja 2025. predao sudu podnesak u kojem navodi da je bio spriječen pristupiti na ročište od 10. srpnja 2025. zbog službenog puta, dalje navodeći da ostaje kod prigovora ukazujući da je ovo treća tužba od strane istog tužitelja po istom predmetu kod ovog suda, na što ima isti odgovor, te se poziva da svi dokazi koji idu u prilog prigovora se nalaze u predmetu ovog suda posl. br. 17 Povrv-217/2019, a obzirom da se radi o sporu između istih stranaka za isto potraživanje samo za kasniji period, poziva se na dokaze iz predmeta ovog suda posl. br. 17 Povrv-217/2019.

10. Temeljem odredbe čl. 299. st. 1. ZPP-a sud nije prihvatio provođenje dokaza koji su predloženi nakon zaključenja prethodnog postupka.

11. Nadalje nesporno je da je tužitelj 14. rujna 2026. dostavio podnesak što je bilo dan ranije od održanog ročišta za glavnu raspravu od 15. rujna 2026. te je tuženik također 14. rujna 2026. dostavio podnesak s priložima što sud temeljem odredbe čl. 299. a. st. 4. ZPP-a nije uzeo u obzir budući da po navedenom članku sud neće uzeti u obzir pisana očitovanja stranaka koja nisu podnesena u skladu sa stavcima 2. i 3. čl. 299. a. ZPP-a, a po odredbama čl. 299. a. st. 3. pisana očitovanja stranaka moraju biti dostavljena sudu i protivnoj stranci najkasnije 8 dana prije ročišta na kojem se trebaju raspraviti.

12. Proveden je dokaz uvidom u zapisnik suvlasnika zgrade Trgovinskog centra Zadar sa sastanka od 28.9.2012. s lista 60-61 sudskog spisa, uvidom u međuvlasnički ugovor s lista 62-63 sudskog spisa, uvidom u izjave suvlasnika predmetne zgrade o ne otkazivanju ugovora o upravljanju njihovom zgradom s lista 77-232 sudskog spisa, uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru Gž-2045/2013, uvidom u odluke Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-84/2013 i Povrv-828/15, uvidom u presude Općinskog suda u Zadru, SS Biograd na Moru posl. br. Povrv-1354/2013, posl. br. Povrv-1236/2015 i posl. br. Povrv-356/2021, uvidom u presude i rješenja Općinskog suda u Zadru Povrv-1125/2014 i posl. br. Povrv-1190/2013, uvidom u presudu Općinskog suda u Zadru Povrv-1098/2013, uvidom u presude i rješenja Općinskog suda u Zadru, SS Biograd na Moru posl. br. Povrv-1336/2015 i posl. br. Povrv-1032/13, uvidom u presudu Općinskog suda u Zadru: Povrv-1334/13, uvidom u odluke Županijskog suda u Zadru posl. br. Gž-2045/13, Gž-3488/14, Gž-955/15, Gž-508/16, Gž-515/15, Gž-420/16, Gž-1420/15 i Gž-3317/15, uvidom u odluke Općinskog suda u Zadru posl. br. P-2207/13, Povrv-557/2018 i Povrv-689/2018, uvidom u račune s lista 467-496 sudskog spisa, uvidom u ZK izvadak s lista 497-503 sudskog spisa, uvidom u međuvlasnički ugovor zaključen dana 15. lipnja 2001. s lista 504-513 sudskog spisa, uvidom u Ugovor o upravljanju Trgovinskim centrom Zadar, zaključenog dana 18. ožujka 2002. s lista 514 sudskog spisa, uvidom u Odluku o visini akontacije zajedničkih sredstava s lista 514 sudskog spisa, koju su obvezni plaćati svi suvlasnici poslovnih prostora u Trgovinskom centru Zadar, od 18. travnja 2002. godine, uvidom u Dopis Adria centra od dana 5. prosinca 2003. s lista 515 sudskog spisa.

13. Na temelju ovako provedenih dokaza i utvrđenog činjeničnog stanja sud tužbeni zahtjev smatra osnovanim radi čega je presuđeno kao u izreci.

14. Nesporno je da je predmet spora zahtjev tužitelja radi naplate novčane tražbine u iznosu 3.839,63 eura s osnova neplaćenih mjesečnih iznosa na ime zajedničke pričuve za nekretninu u Zadru na adresi TC Zadar, Murvička 1.

15. Sporno je da li je tužitelj aktivno legitimiran potraživati od tuženika plaćanje zajedničke pričuve za gore navedeni poslovni prostor u periodu od kolovoza 2021. do veljače 2024.

16. Uvidom u financijsku karticu s lista 30 sudskog spisa utvrđeno je da tužitelj tuženika vodi kao kupca sa otvorenim stavkama za razdoblje od 31. kolovoza 2021. do 15. veljače 2024. po osnovi sredstava zajedničke pričuve, dok je iz priloženih računa s lista 467-496 sudskog spisa vidljivo da se predmetno potraživanje odnosi na

lokal broj 30/E-184 koji lokal je vlasništvo tuženika prema podacima iz zemljišnih knjiga s lista 497-503 sudskog spisa.

17. Uvidom u Međuvlasnički ugovor od 15. lipnja 2001. s lista 501-504 sudskog spisa utvrđeno je da su tim ugovorom suvlasnici Trgovinskog centra Zadar u smislu odredbe čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje: ZV) uredili svoje uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te nekretnine uključujući i odabir osobe koja će upravljati nekretninom koje poslove su povjerili tužitelju.

18. Uvidom u Ugovor o upravljanju Trgovinskim centrom Zadar od 24. svibnja 2002. s lista 508-513 sudskog spisa utvrđeno je kao i u navedenom Međuvlasničkom ugovoru da suvlasnici poslove upravljanja zgradom na adresi Zadar Murvička 1 povjeravaju Trgovinskom centru Zadar kao upravitelju.

19. Nadalje uvidom u presudu i rješenje Trgovačkog suda u Zadru stalna služba u Šibeniku posl. br. 8 P-84/2013-161 od 28. studenog 2014. utvrđeno je da je tužitelj Trgovinski centar Zadar d.o.o. podnio tužbu protiv tuženika Zara nekretnine d.o.o. Zadar radi utvrđenja, te da je tom presudom utvrđeno da je tužitelj Trgovinski centar Zadar d.o.o., OIB 14842988057, upravitelj nekretnine Trgovinski centar Zadar izgrađene na kat. čest. br. 4924/2 k.o. Zadar Murvička 1.

20. S obzirom na gore navedeno proizlazi nespornim da je je tužitelj, temeljem Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju te pravomoćne odluka Trgovačkog suda, upravitelj predmetne nekretnine, te proizlazi da predmet spora predstavlja naplata dospjelih, a neplaćenih iznosa zajedničke pričuve od tuženika kao suvlasnika posebnog dijela nekretnine.

21. U odnosu na prigovor nedostatka aktivne legitimacije na strani tužitelja primijenjena je odredba članka 93. stavka 1. ZV-a kojom je propisano da „upravitelj, bio postavljen od suvlasnika ili od suda, upravlja nekretninom i zajedničkom pričuvom kao zastupnik svih suvlasnika, i to umjesto njih, pri čemu u odnosu prema trećima ne djeluju ograničenja koja bi mu bila postavljena pravnim poslom“, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da je „upravitelj u upravljanju nekretninom ovlašten voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom ili drugim tijelima vlasti, što uključuje i ovlasti da opunomoćuje stručne zastupnike za vođenje tih postupaka.“

22. Nadalje, primijenjena je odredba članka 378. stavka 1. ZV-a kojom je propisano da su suvlasnici nekretnine dužni poslove upravljanja nekretninom povjeriti upravitelju u skladu s ugovorom sklopljenim s upraviteljem, dok je stavkom 3. istoga članka propisano da upravitelj upravlja nekretninom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti utvrđenih ugovorom. Stavkom 4. određeno je da upravitelj raspolaže sredstvima zajedničke pričuve, a stavkom 5. da upravitelj zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem nekretninom u postupcima pred državnim tijelima, ako ugovorom nije drukčije određeno.

23. Iz citiranih zakonskih odredbi jasno proizlazi da upravitelj, kada poduzima radnje upravljanja nekretninom i zajedničkom pričuvom, ne nastupa u vlastito ime i za vlastiti račun, već kao zakonski i ugovorni zastupnik suvlasnika, pri čemu mu zakon

izrijekom daje ovlast raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve te vođenja sudskih i drugih postupaka koji proizlaze iz upravljanja nekretninom. U takve poslove nesumnjivo spada i sudska naplata zajedničke pričuve od suvlasnika koji svoju zakonsku obvezu ne podmiruje.

24. Stoga je tužitelj aktivno legitimiran u ovoj pravnoj stvari jer njegova procesna legitimacija proizlazi neposredno iz zakona, odnosno iz odredaba članaka 93. i 378. ZV-a, kojima je upravitelju priznato pravo i ovlast zastupanja suvlasnika u poslovima upravljanja nekretninom i zajedničkom pričuvom.

25. Takvo pravno shvaćanje potvrđeno je i ustaljenom praksom Ustavnog suda Republike Hrvatske, osobito u odlukama broj U-III-3671/2003 i U-III-752/2007, u kojima je zauzeto stajalište da je upravitelj zgrade ex lege ovlašten pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika radi naplate zajedničke pričuve.

26. Isto proizlazi i iz odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Rev x-30/2012-2, prema kojoj upravitelj, u okviru poslova redovite uprave i upravljanja sredstvima zajedničke pričuve, ima ovlast poduzimati sve potrebne pravne radnje radi zaštite interesa suvlasnika, uključujući i pokretanje sudskih postupaka radi naplate pričuve.

27. U konkretnom slučaju iz sadržaja ovršnog prijedloga, računa zajedničke pričuve jasno proizlazi da tužitelj ne zahtijeva isplatu za sebe osobno, već za račun zajedničke pričuve suvlasnika predmetne nekretnine, pri čemu je uplata zatražena upravo na račun zajedničke pričuve zgrade. Takvo postupanje u cijelosti odgovara zakonskoj ulozi upravitelja kao osobe ovlaštene upravljati i raspolagati sredstvima zajedničke pričuve u interesu svih suvlasnika.

28. Uvidom u vjerodostojnu ispravu priloženu uz prijedlog za ovrhu u vidu podataka o kupcima – otvorene stavke za razdoblje od 31. kolovoza 2021. do 15. veljače 2024. sa stranice 30 sudskog spisa utvrđeno je da tužitelj od tuženika potražuje sredstva zajedničke pričuve za period od 31. kolovoza 2021. do 31. siječnja 2024. u mjesečnom iznosu od 102,98 eura za period do 31. kolovoza 2022., te u mjesečnom iznosu od 147,05 eura u periodu od 30. rujna 2022. do 31. siječnja 2024. što ukupno iznosi 3.839,60 eura, s tim da tužitelj ne zahtijeva isplatu za sebe osobno, već za račun zajedničke pričuve suvlasnika predmetne nekretnine.

29. Nesporno je da tuženik s osnova zajedničke pričuve u gore navedenom periodu nije vršio uplate.

30. Temeljem odredbe čl. 90. ZV-a zajednička pričuva je namjenski vezana zajednička imovina svih koji su suvlasnici nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za plaćanje zajma za pokriće tih troškova. Zajedničku pričuvu tvore novčani doprinosi koje su suvlasnici uplatiti na temelju odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog suvlasnika donio sud s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih suvlasnika

31. S obzirom na gore naveden odredbe čl. 90. ZV-a proizlazi da je tuženik dužan platiti zajedničku pričuvu za period obuhvaćen tužbom jer je u to vrijeme bio suvlasnik u zgradi u Zadru na adresi Murvička 1 gdje je imao poslovni prostor.

32. Vezano za tuženikov prigovor na visinu iznosa zajedničke pričuve, uvidom u međuvlasnički ugovor sa stranice 504-507 i to uvidom u njegov članak 5 i 12, vidljivo je da je iznos zajedničke pričuve određen i to na način da je navedeno da je svaki suvlasnik dužan plaćati sredstva zajedničke pričuve u iznosu od najmanjeg iznosa koji odgovara 0,54% vrijednosti njegovog posebnog dijela godišnje, što je dužan plaćati mjesečno u 1/12 godišnje obveze, a uvidom u čl. 9. Ugovora o upravljanju trgovinskom centru Zadar sa stranice 508 do 513 sudskog spisa utvrđeno je da je tim člankom također regulirana visina zajedničke pričuve na način da je navedeno da će se utvrditi u visini zakonom utvrđenih kriterija, dok je uvidom u odluku o visini akontacije zajedničkih sredstava koju su obvezni plaćati svi suvlasnici poslovnih prostora u trgovinskom centru Zadar sa stranice 514 sudskog spisa utvrđeno da je tužitelj s predstavnikom suvlasnika utvrdio da počev od 1. ožujka 2002. akontacija zajedničkih mjesečnih troškova Trgovinskog centra Zadar za poslovne prostore iznosi 37,00 kn/1m², za kancelarijski prostor 27,75 kn/1m² i za skladišni prostor 18,50 kn/1m².

33. S obzirom na gore navedeno utvrđeno je da je visina zajedničke pričuve u ovoj pravnoj stvari određena u skladu sa odredbama članka 89 i 380 ZV-a, kao i u skladu sa međuvlasničkim ugovorom u smislu odredbe čl. 385 st. 2 i 3 ZV-a.

34. Radi izloženog presuđeno je kao u izreci.

35. Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. ZPP-a.

35.1. Tužitelju se mogao priznati trošak nastao u ovršnom postupku na ime sastava prijedloga za ovrhu temeljem Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" 138/23 – u daljnjem tekstu: Tarifa) u iznosu od 200,00 eura, trošak javnog bilježnika u vidu predujma naknade javnog bilježnika u iznosu od 10,00 eura, u vidu ostatka naknade u iznosu 10,00 eura i trošak dostave rješenja o ovrsi u iznosu od 3,30 eura što ukupno s uključenim PDV-om iznosi 275,00 eura.

35.2. Tužitelju je priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku tijekom parničnog postupka i to za sastav obrazloženog podneska od 14. kolovoza 2024. za što mu se temeljem Tbr. 8. Toč. 1. Tarife mogao priznati iznos od 200,00 eura, trošak zastupanja na ročištima od 10. srpnja 2025. i 15. rujna 2026. na kojima se raspravljalo o glavnoj stvari, za što mu se temeljem Tbr. 9. toč. 1. Tarife mogao priznat iznos od 200,00 eura za svako ročište, te trošak sastava žalbe protiv presude za što se temeljem Tbr. 10. Toč. 1. Tarife mogao priznati iznos od 250,00 eura, što s uključenim PDV-om za navedene sudske radnje iznosi 1.287,50 eura

35.3. Nadalje tužitelju je priznat trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 79,20 eura temeljem Tarifnog br. 1. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" 37/23) a u svezi s čl. 7. st. 4. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" 118/2018 i 51/2023) što daje ukupni parnični trošak u iznosu od 1.366,70 eura.

U Županji, 22. listopada 2026.

Sudac
Anica Pastović



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom Županijskom sudu u roku od 15 dana, od dana primitka iste.

Žalba se predaje putem ovog suda pisana u tri primjerka.

Obavijest:

1. Trgovinski centar Zadar, Zadar, Put Murvice 1,
2. Ivan Babić, Bošnjaci, Ljudevita Gaja 2 A.

Broj zapisa: **9-3088f-08b1f**

Kontrolni broj: **00d1a-df619-3e55d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.