Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-40711/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) IVICE RAJČIĆA, OIB:98255296764, iz Kaštel Starog, Cesta dr. Franje Tuđmana 689 i pod 2) Tonija Gluića, OIB: 24483068765, iz Kaštel Starog, Ulica Ljudevita Gaja 15, zastupanih po pun. Petri Dulčić Kardum, odvj. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 4721 k.o. Kaštel Stari u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. *15/2, kuća površine 50 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVICA RAJČIĆ, OIB:98255296764, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 689, za 1/2 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:
4. Suvlasnički dio: 4/144
SKOPLJANAC MIJO POK.BOŽE
5. Suvlasnički dio: 4/144
DJIRLIĆ ANĐA UD. FRANE
6. Suvlasnički dio: 6/144
KEKOVIĆ CVITA Ž.MARKA
8. Suvlasnički dio: 1/144
BRALIĆ ANKA Ž. BLAŽA
9. Suvlasnički dio: 1/144
VELJAČA BOSA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/144
BRALIĆ MARICA Ž,JURE
11. Suvlasnički dio: 1/144
KAPETANOVIĆ JULKA Ž.LUKE
13. Suvlasnički dio: 2/144
GALIOT ANICA Ž.MARKA

15. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ JANDRA UD.ANTE
16. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ VLADIMIR POK.ANTE
17. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ IVAN POK.ANTE
18. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ PETAR POK.ANTE
22. Suvlasnički dio: 49/144
RAJČIĆ IVICA, OIB: 98255296764, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 689, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
23. Suvlasnički dio: 1/72
GALIOT OLIVER, OIB: 21425223053, ULICA GAJE RADUNIĆA 81, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

-zemljišnoknjižni upis na ime predlagatelja pod 2) - Toni Gluić ostaje upisan u zemljišnoj knjizi:
GLUIĆ TONI, OIB:24483068765, ULICA LJUDEVITA GAJA 15, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, suvlasnički dio: 1/2.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 6232 k.o. Kaštel Stari u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. 1878/1, oranica površine 150 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVICA RAJČIĆ, OIB:98255296764, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 689, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
4. Suvlasnički dio: 4/144
SKOPLJANAC MIJO POK.BOŽE
5. Suvlasnički dio: 4/144
DJIRLIĆ ANĐA UD. FRANE
6. Suvlasnički dio: 6/144
KEKOVIĆ CVITA Ž.MARKA
8. Suvlasnički dio: 1/144
BRALIĆ ANKA Ž. BLAŽA
9. Suvlasnički dio: 1/144
VELJAČA BOSA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/144
BRALIĆ MARICA Ž,JURE
11. Suvlasnički dio: 1/144
KAPETANOVIĆ JULKA Ž.LUKE
13. Suvlasnički dio: 36/144
GALIOT ANICA Ž.MARKA
15. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ JANDRA UD.ANTE

16. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ VLADIMIR POK.ANTE
17. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ IVAN POK.ANTE
18. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ PETAR POK.ANTE
19. Suvlasnički dio: 4/144
ŠKOPLJANAC BOŽO POK.IVANA
21. Suvlasnički dio: 49/144
RAJČIĆ IVICA, OIB: 98255296764, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 689, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
22. Suvlasnički dio: 1/4
GALIOT OLIVER, OIB: 21425223053, ULICA GAJE RADUNIĆA 81, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 4722 k.o. Kaštel Stari u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. 1880/1, dvorište površine 43 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVICA RAJČIĆ, OIB:98255296764, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 689, za 1/2 dijela;
TONI GLUIĆ, OIB:24483068765, Kaštel Stari, Ulica Ljudevita Gaja 15, za 1/2 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
3. Suvlasnički dio: 24/576
KEKOVIĆ CVITA Ž.MARKA
5. Suvlasnički dio: 4/576
BRALIĆ ANKA Ž. BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 4/576
VELJAČA BOSA Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 4/576
BRALIĆ MARICA Ž,JURE
8. Suvlasnički dio: 4/576
KAPETANOVIĆ JULKA Ž.LUKE
10. Suvlasnički dio: 144/576
GALIOT ANICA Ž.MARKA
12. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ JANDRA UD.ANTE
13. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ VLADIMIR POK.ANTE
14. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ IVAN POK.ANTE
15. Suvlasnički dio: 1/576
RAJČIĆ PETAR POK.ANTE
19. Suvlasnički dio: 1/12

GLUIĆ TONI, OIB: 24483068765, ULICA LJUDEVITA GAJA 15, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
20. Suvlasnički dio: 49/144
RAJČIĆ IVICA, OIB: 98255296764, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 689, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
21. Suvlasnički dio: 1/4
GALIOT OLIVER, OIB: 21425223053, ULICA GAJE RADUNIĆA 81, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. - III. izreke ovoga rješenja pod br. Z-40711/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-40711/2024 od 7. srpnja 2026., zapisnik s očevida od 13. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 13. listopada 2026. pod br. Z-40711/2024.

Obrazloženje

1. Dana 7. listopada 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. *15/2, kuća površine 50 m2 Z.U. 4721, kat.čest. 1878/1, oranica površine 150 m2 Z.U. 6232 i kat.čest. 1880/1, dvorište površine 43 m2 Z.U. 4722 k.o. Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj Ivica Rajčić upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama za 49/144 dijela cjeline, te se iznose podaci o ostalim suvlasnicima upisanim u zemljišnoj knjizi.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina navodi se slijedeće:
-nekretninu ranije oznake kat. čest. 1878, kat. čest. 1880 i čest. ZGR. 15 k.o. Kaštel Stari su izvorno kupoprodajom stekli Rajčić Mijo, Rajčić Jure, Rajčić Ivan i Rajčić Blaž, svaki po 1/4 dijela cjeline i to još 1921.;
-ista se nasljeđivala, s tim da se udio pok. Jure Rajčića koji nije imao potomaka nasljeđivao između braće, sestara i nećaka odnosno živućih nasljednika;
-1/4 dijela cjeline izvornog vlasništva Rajčić Jure stekli su nasljednici Rajčić Mije (nećaci Rajčić Jure) u ukupnom zajedničkom udjelu za 1/2 dijela cjeline (1/4 pok. Mije Rajčića i 1/4 pok. Jure Rajčića);
-udio od 1/4 dijela pok. Ivana Rajčića stekli su njegovi potomci, unuci koji su tako upisani u zemljišnu knjigu, a udio 1/4 pok. Blaža Rajčića nasljeđivala se između braće i nećaka odnosno živućih nasljednika jer isti nije imao potomaka;
-udio 1/4 dijela cjeline izvornog vlasništva Rajčić Ivana i udio 1/4 dijela cjeline izvornog vlasništva Rajčić Blaža stekli su potomci Rajčić Ivana, nećaci Rajčić Blaža u ukupnom zajedničkom udjelu za 1/2 dijela cjeline;

-krajem 60-tih godina izvršena je podjela nekretnine na način da se ista dijeli vertikalno, tako da 1/2 kuće (čest. zgr. 15), vrta ispred kuće (kat. čest. 1880) i dvorišta u ravnini kuće (kat. čest. 1878) položene na južnom dijelu nekretnine pripada nasljednicima koji su stekli suvlasničke udjele iza pok. Mije Rajčića i Jure Rajčića, a 1/2 kuće, vrta ispred kuće i dvorišta u ravnini kuće položene na sjevernom dijelu nekretnine pripada nasljednicima koji su stekli suvlasničke udjele iza pok. Ivana i Blaža Rajčića;

-nasljednici iza pok. Rajčić Ivana i Rajčić Blaža (Bačić Iva / Bačić Josip, Rajčić Božo, Rajčić Ante, Rajčić Cvita i Neda) su svoj suvlasnički udio nekretnine za 1/2 dijela cjeline, u naravi sjeverni dio nekretnine tj. pola kuće, vrta ispred kuće i dvorišta u ravnini kuće sjeverno, prodali Josipu Bajanu, a isti dalje Galiot Marku i Galiot Anici;

-nasljednici iza pok. Rajčić Mije (koji su u odgovarajućem dijelu nasljeđivali i iza Rajčić Jure) su svoje suvlasničke udjele darovali Rajčić Grgi pok. Mate (stricu), koji je uz svog brata Rajčić Antu pok. Mate osobno i kasnije po svojim slijednicima držao suvlasnički udio nekretnine za 1/2 dijela cjeline u naravi južni dio nekretnine tj. pola kuće, vrta ispred kuće i dvorišta u ravnini kuće južno, a koji danas kao svoje vlasništvo drže uknjiženi suvlasnici predlagatelj Rajčić Ivica kao nasljednik Rajčić Grge pok. Mate i Gluić Toni (osim čest. 1878/2);

-ova stvarna podjela nije formalno provedena u zemljišnim knjigama zbog nepodobnosti isprava kojima je dioba izvršena;

-Galiot Marko i Anica su nakon stjecanja u cijelosti stupili u isključivi posjed sjevernog dijela navedenih nekretnina koje do danas drže kao svoje isključivo vlasništvo te su radi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu oznake čest. ZGR. 15/1 Z.U. 785 k. o. Kaštel Stari vodili ispravni postupak okončan pod brojem Z-699/81 nakon kojeg je nekretnina izvorne oznake čest. zgr. 15 cijepana na čest. zgr. 15/1, u naravi sjeverni dio kuće koja je pripala u isključivo vlasništvo Galiot Marka i Anice, te na čest. zgr. 15/2, u naravi južni dio kuće, koji je pripisan u Z.U. 4721 na ostale upisane suvlasnike.

-u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. zem. 1880/2 zk.ul. 4722 i kat. čest. 1878/2 Z.U. 785 su pokrenuli postupak koji se pred ovim sudom vodi pod br. Z-26054/2024 (ranije Z-15646/2022);

-kasnijom parcelacijom je kat. čest. 1880 podijeljena na kat. čest. 1880/1 i 1880/2 upisane u Z. U. 4722, kat. čest. 1878 podijeljena na kat. čest. 1878/1 i 1878/2 upisane u Z.U. 785, a čest. ZGR. 15 podijeljena na čest. ZGR 15/1 i 15/2;

-nekretnina oznake čest.zgr. 15/2 Z.U. 4721 i kat. čest. 1880/1 Z.U. 4722 k.o. Kaštel Stari, u naravi južni dio, predstavlja suvlasništvo predlagatelja Rajčić Ivice i Gluić Tonija na jednake dijelove za 1/2 dijela cjeline te istu drže u posjedu od trenutka stjecanja na jednak način kao i njihovi pravni prednici;

-nekretnina oznake kat. čest. 1878/1 Z.U. 785 sve k.o. Kaštel Stari, u naravi južni dio nekretnine, predstavlja isključivo vlasništvo predlagatelja Rajčić Ivice te istu drži u posjedu od trenutka stjecanja na jednak način kao i njegovi pravni prednici;

-dioba predmetnih nekretnina ranije oznake kat. čest. 1880 i kat.čest. 1878 između pravnih prednika predlagatelja kao suvlasnika za 1/2 suvlasničkog udjela i ostalih suvlasnika odnosno njihovih pravnih prednika, izvršena je usmenim dogovorom sa ostalim suvlasnicima pred dugi niz godina te je svatko od njih bio u posjedu svog dijela nekadašnje kat. čest. 1880 i kat.čest. 1878 k.o. Kaštel Stari, koje stanje egzistira do danas, a kako predmetna dioba nije u cijelosti zaključena u pisanoj formi, zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige - Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić - Z.U. 4721, 4722 i 785 k.o. Kaštel Stari, Diobena pogodba od 28. svibnja 1967. sklopljena između Grge Rajčića pok. Mate i Ante Rajčića pok. Mate, s jedne strane, te Cvite Rajčić ud. Nikole, Bože Rajčića pok. Marka i Ante Rajčića pok. Marka s druge strane, Izjava Bože Škopljanca pok. Ivana od 31. siječnja 2024., Izjava Anice Galiot od 31. siječnja 2024., Izjava Marka Galiota od 31. siječnja 2024., Izjava Tonija Gluića od 31. siječnja 2024., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 1878/1 k.o. Kaštel Stari, prijepis posjedovnog lista br. 3304 za k.o. Kaštel Stari DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 4500 za k.o. Kaštel Stari DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 4501 za k.o. Kaštel Stari DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, te povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 936-02/21-05/206 Ur.broj: 541-26-04-01/1-21-2 od 13. srpnja 2021.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-40711/2024 od 7. srpnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 13. listopada 2026., na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Oliver Galiot i Anica Galiot.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji kao predmete očevida pokazali: stambeni objekt anagrafske oznake Kaštel Stari, Ulica don Frane Ivasovića 32, dvorišni prostor i vrt. Nadalje je naveo da stambeni objekt anagrafske oznake Kaštel Stari, Ulica don Frane Ivasovića 32 upravo odgovara čest.zgr. 15/2 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 3304 kao kuća od 50 m2, a predlagatelji su izjavili da je stambeni objekt u njihovu suvlasništvu za po 1/2 dijela. Pokazani dvorišni prostor odgovara čest.zem. 1880/1 k.o. Kaštel Stari, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 4501 kao dvorište od 43 m2, te su predlagatelji izjavili da se ta nekretnina u njihovu suvlasništvo za po 1/2 dijela, kao i to da preko ove čestice postoji pravo služnosti prolaza u korist povlasne nekretnine 1880/2 k.o. Kaštal Stari, koja je u stvarnom

vlasništvu Anice Galiot i Vanesse Galiot. Pokazani vrt odgovara čest.zem. 1878/1 k.o. Kaštel Stari koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 4500 kao oranica od 150 m2, a predlagatelji su izjavili da je ova nekretnina u vlasništvu Rajčić Ivice.

7.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Olivera Galiota pok. Marka (nesrodnog) i Anice Galiot ud. Marka (nesrodne, suvlasnice obiteljske kuće koja je "u bloku" sa kućom u vlasništvu predlagatelja) koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

8. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Slijedom svega navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK, sud je odlučio kao izreci.

Kaštel Lukšić, 13. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Petra Dulčić Kardum (pun. predlagatelja)
2. Mijo Skopljanac pok. Bože, e-oglasna ploča
3. Anđa Djirlić ud. Frane, e-oglasna ploča
4. Cvita Keković ž. Marka, e-oglasna ploča
5. Anka Bralić ž. Blaža, e-oglasna ploča
6. Bosa Veljača ž. Ante, e-oglasna ploča
7. Marica Bralić ž. Jure, e-oglasna ploča
8. Julka Kapetanović ž. Luke, e-oglasna ploča

9. Anica Galiot ž. Marka, e-oglasna ploča
10. Jandra Rajčić ud. Ante, e-oglasna ploča
11. Vladimir Rajčić pok. Ante, e-oglasna ploča
12. Ivan Rajčić pok. Ante, e-oglasna ploča
13. Petar Rajčić pok. Ante, e-oglasna ploča
14. Oliver Galiot, Kaštel Novi, Ulica Gaje Radunića 81
15. Božo Škopljanac pok. Ivana, Radošić, Ulica Nene Đirlića-Lunića 57
16. Anica Galiot, Kaštel Stari, Don Frane Ivasović 32A

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 08:44	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1910604041098eb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -