



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-546/10-1

U Koprivnici, tridesetog prosinca dvijetisućedesete godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. MARIJE TAKAČ, OIB:57859506224, rođenog 19. kolovoza 1941. godine iz Sigeca, Starogradska 21, čiju sam istovjetnost utvrdila 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15561895, izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja;**-----

2. MARIJE ZVONAR, OIB: 98974997325, rođene 15. ožujka 1954. godine iz Sigeca, Matije Eršega 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100994111, izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja;**-----

3. IVANA PICERA, OIB: 19545064254, rođenog 9. travnja 1946. godine, iz Sigeca, Dravska 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100967499 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao kupca.**-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Marija Takač iz Sigeca, Starogradska 21, **prodaje cijelu nekretninu** upisanu u:-----

Pl. br. 502 k.o. Sigetec - vanknjižno vlasništvo
kčbr. 203/4 oranica Stružice sa 18a 37 m2

za cijenu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetsto kuna).-----

Marija Zvonar iz Sigeca, Matije Eršega 16, **prodaje cijelu nekretninu iz:----**

Pl. br. 1623 k.o. Sigetec - vanknjižno vlasništvo
kčbr. 267/44 oranica Pod Mikulanovo sa 20a 86 m2

za cijenu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetsto kuna).-----

a **Ivan Picer** iz Sigeca, Dravska 51, **kupuje navedene nekretnine za navedene cijene.-----**

2.

Kupovnina je isplaćena, a posjed je predan kupcu.-----

3.

Marija Takač i Marija Zvonar, kao prodavatelji, dozvoljavaju Ivanu Piceru, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, na svoje ime. -----

4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine isključivo njihovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim stvarnim i osobnim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.-----

6.

Temeljem članka 69. st.1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumijele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, 30. prosinca 2010. godine
tridesetog prosinca dvijetisućdesete godine

PRODAVATELJI:
Marija Takač v.r.

KUPAC:
Ivan Picer v.r.

Marija Zvonar v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. -----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna, a trošak uveza po čl. 37. PPJBT 5,00 kuna, sve uvećano za PDV 23%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem na ovom izvorniku da sam nakon sastava ovog javnobilježničkog akta izdala svakoj stranci po jedan otpravak, jedan otpravak za katastar zemljišta, te po jedan ovjereni prijepis javnobilježničkog akta za Porezni ured i Ivana Picera.-----

OU-546/10-1

U Koprivnici, 30. prosinca 2010. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P.

Marina Ostović v.r.

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po stranakama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.-----

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 3 (tri) primjerka za katastar zemljišta, Mariju Takač i Mariju Zvonar i Ivana Picera.-----

OU-546/10-1

U Koprivnici, 30. prosinca 2010. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

Marina Ostović



KUPOPRODAJNI UGOVOR

Marija Takač iz Sigeca, Starogradska 21, prodaje cijelu nekretnost
 upisanu u:-----



NI BILJE