

29.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
20-05-2020
dostavljen neposredno
primj. prilozi
pristojba

KLASA: 944-05/12-01/1
URBROJ: 2182/01-07/1-20-8
Šibenik, 12. svibnja 2020.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa ul. 2
na posl. broj: St-5902/2016
10 000 Zagreb

PREDMET: OBJEKT IZGRADNJA d. o. o. u stečajju
OIB: 59864109445, Bregana, Ante Kovačića 60

- zahtjev za izlučenje nekretnine

Grad Šibenik je u saznanju da je pred ovim Sudom otvoren stečajni postupak nad dužnikom Objekt izgradnja d. o. o. u stečajju, te da stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja se nalazi na području Gospodarske zone podi Šibenik i to čest. zem. 1306/164, z. u. 1904 k.o. Danilo Biranj, ukupne površine 3 600 m², koju nekretninu je ovo društvo kupilo od Grada Šibenika temeljem kupoprodajnog ugovora klasa: 944-05/12-01/01, ur. broj: 2182/01-01/1-12-3 od 01. 03. 2012. godine, ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-1476/12.

Međutim, Objekt izgradnja d. o. o. Bregana, Ante Kovačića 60, nije u predviđenim rokovima kupljenu nekretninu privedo namjeni, te je Grad Šibenik putem javnog bilježnika Kupcu dostavljao pismeno upozorenje o kršenje ugovornih obveza, ali dostava nije bila uspješna uz naznaku: „Natrag izvješćen, nije tražio pošiljku“ (prvo upozorenje poslano je 26. listopada 2015. godine).

Nakon uredne dostave i protekom roka od 30 dana uslijedio bi otkaz ugovora i vraćanje navedene nekretnine Gradu Šibeniku, ali dostava nije bila uspješno izvršena te se Grad Šibenik nije mogao uknjižiti kao vlasnik nekretnine temeljem članka 8. 1. i 8. 2. gore citiranog ugovora.

Stoga Grad Šibenik traži izlučenje nekretnine označene kao čest. zem. 1306/164, z. u. 1904 k.o. Danilo Biranj, površine 3 600 m², sukladno članku 147. Zakona o stečajnom postupku („Narodne novine“, broj: 71/15 i 104/17).

S obzirom da Objekt izgradnja d. o. o. nije u propisanim rokovima ispunilo uvjete iz kupoprodajnog ugovora, te nekretninu nije privedo namjeni u skladu sa točkom 5.1. Ugovora, prestalo mu je pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, a stvarni vlasnik ove nekretnine je GRAD ŠIBENIK.

Kako predmetna nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase stečajnog dužnika Objekt izgradnja d. o. o., već izlučno pravo Grada Šibenika, ona ne može biti niti predmet prodaje temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.