



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-47289/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVAN JELINČIĆ, Postira, Glavica 67, OIB: 21103239828, zastupan po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 12. listopada 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. POSTIRA u:

- u Z.U. 3025 u odnosu na čest. zem. 2091,
- u Z.U. 3028 u odnosu na čest. zem. 2048/1,
- u Z.U. 3029 u odnosu na čest. zem. 2048/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Postira u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4728925, opis plaćanja: Pristojba 8Z-47289/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: IVAN JELINČIĆ, Postira, Glavica 67, OIB:21103239828, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u Z.U. 3025 u odnosu na čest. zem. 2091, u Z.U. 3028 u odnosu na čest. zem. 2048/1 te u Z.U. 3029 u odnosu na čest. zem. 2048/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedene nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih z.k. vlasnika i to:

a) u Z.U. 3025 u odnosu na čest. zem. 2091, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/6
MATULIĆ IVANICA ŽENA ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE R. GLAVINIĆ
3. Suvlasnički dio: 2/24
ŽUPSKA CRKVA, POSTIRA
4. Suvlasnički dio: 1/24
LAZANEO FRANJKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 4/24
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/24
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

b) u Z.U. 3028 u odnosu na čest. zem. 2048/1, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 6/20
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANOVA, SUPETAR
2. Suvlasnički dio: 14/80
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANA, SUPETAR
3. Suvlasnički dio: 7/80
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANOVA, SUPETAR
4. Suvlasnički dio: 7/48
BUČIĆ DANICA UD. SLAVKA- MIROSLAVA
5. Suvlasnički dio: 7/48
VERNER JELISAVA R. BUČIĆ
6. Suvlasnički dio: 7/48
ČAVAR MARIJA R. BUČIĆ

c) u Z.U. 3029 u odnosu na čest. zem. 2048/2, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 6/20
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANOVA, SUPETAR
2. Suvlasnički dio: 14/80
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANA, SUPETAR
3. Suvlasnički dio: 7/80
OMEROVIĆ JASNA ŽENA IVANOVA, SUPETAR
4. Suvlasnički dio: 7/48
BUČIĆ DANICA UD. SLAVKA- MIROSLAVA
5. Suvlasnički dio: 7/48
ČAVAR MARIJA R. BUČIĆ

6. Suvlasnički dio: 7/48
VERNER JELISAVA R. BUČIĆ

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na njih trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok da je uknjižba u zemljišnim knjigama pogrešna. Naime, njihov stvarni vlasnik ranije da je bio djed predlagatelja Jelinčić Ivan iz Postira koji je i danas pri Državnoj geodetskoj upravi, nadležnom uredu za katastar, u posjedovnom listu br.122 za k.o. Postira upisan kao posjednik dijela nekretnine čest. zem. 2091 vinograd dok da je kao posjednica njezina drugog dijela te posjednica nekretnina čest. zem. 2048/1 i2048/2 za cijelo upisana Šantić Marica ž. Nikole iz Postira. Djed predlagatelja Ivan Jelinčić pok. Lovre i njegova supruga Tončika da su sa sinom Deanom Jelinčićem zaključili Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju dana 17.03.2004. i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju dana 01.03.2006. kojima da su vlasništvo predmetnih nekretnina prenijeli na sina Deana, a on da je 10.listopada 2017. zajedno sa bivšom suprugom Marijanom Jelinčić i sinom Ivanom Jelinčićem (predlagateljem) zaključio Ugovor o priznanju bračne stečevine i darovanju kojim je predmetne nekretnine u cijelosti prenio na predlagatelja. Na kolncu se navodi kako je Marica Šantić ž. Nikole upisana kao posjednica u posjedovnom listu br. 77

za k.o. Postira dala pisanu Izjavu ovjerenu u potpisu kod javnog bilježnika kojom je potvrdila kako predmetne nekretnine predstavljaju stvarno vlasništvo predlagatelja.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 122 za k.o. Postira; izvod iz posjedovnog lista broj 77 za k.o. Postira; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru posl. broj O-3944/18 od 4. listopada 2018. iza smrti Ivana Jelinčića pok. Lovre i Tončike Jelinčić pok. Josipa; Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Ivana Jelinčića i Tončike Jelinčić iz Postira, kao primatelja uzdržavanja i Deana Jelinčića sina Ivana iz Postira, kao davatelja uzdržavanja, ovjeren kod Ervina Kuzmanića, Javnog bilježnika u Supetru dana 3.6.2004. br. OV-1727/04 ; Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Ivana Jelinčića i Tončike Jelinčić iz Postira, kao primatelja uzdržavanja i Deana Jelinčića sina Ivana iz Postira, kao davatelja uzdržavanja, ovjeren kod Ervina Kuzmanića, Javnog bilježnika u Supetru dana 4.8.2006. br. OU-123/06; Ugovor o priznanju bračne stečevine i darovanju od 10. listopada 2017. između Deana Jelinčića, Marijane Jelinčić i Ivana Jelinčića ovjerenog u njihovim potpisima pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem dana 10.10.2017. pod brojem OV-5565/17; Izjava Marice Šantić od 13. rujna 2023. ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića dana 4.10.2023. pod brojem 5095/2023; Djelomično rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru posl. broj O-3944/18 od 23. veljače 2018. iza smrti Ivana Jelinčića pok. Lovre i Tončike Jelinčić pok. Josipa.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 12. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice
2. MARICA ŠANTIĆ, POSTIRA KOGULE 5 (JRO) – uz prijedlog s priložima
3. HVARSKA BISKUPIJA, HVAR, TRG SV. STJEPANA – uz prijedlog s priložima
4. Župa sv. Ivana Krstitelja, Postira, Glavica 1 – uz prijedlog s priložima
5. ODO U SPLITU – uz prijedlog s priložima

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Postira (za oglasnu ploču mjesta Postira)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908865300edc368

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-