



St 2870/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2870/16

Dužnik: AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Oib 71928068941, Osijek, Vukovarska 10/1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018.g. DO 28.08.2018.g.

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 19. lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Juri Novokmetu, dipl. ing. polj.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 250 k.o. Kršinci kčbr 54, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 16661 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 167.710,84 kn.

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 255 k.o. Kršinci kčbr 55/1, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 12520 m².

Procijena nekretnine iznosi 126.540,20 kn.

Procijene nekretnina dostavljene su sudu.

Nekretnine nisu dane u zakup zbog neuvjetnosti istih za zakup.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu imao je motorna vozila, poljoprivredne strojeve, priključne poljoprivredne strojeve, opremu za čišćenje.

Izvršena je procjena istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka.

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosi 198.426,71 kn (u cijeni je iskazan PDV).

E-oglc mwc

K-15.10

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Agro-usluga d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje različna prava i to:

1) na kčbr 55/1 zk.ul 255 k.o.Kršinci u korist RH MI PU Područni ured Slavonija i Baranja

2) na kčbr 54 zk.ul. 250 k.o.Kršinci u korist H-ABDUCO d.o.o.

Na ročištu 30.11.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina istovjetna procjeni istih, i prodaja istih oglašena je se putem Fine u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika temeljem čl.247 Stečajnog zakona. Do sada su održane dvije dražbe bez kupaca.

Treća elektronička javna dražba počela je 20.06.2018.g., a završava 11.09.2018.g. Ponude se zaprimaju u vremenu od 29.08.do 11.09.2018.g.

Početna cijena dražbe za kčbr 54 zkul.250 k.o.Kršinci iznosi 41.927,71 kn.

Početna cijena dražbe za kčbr 55/1 zkul 255 k.o.Kršinci iznosi 31.635,05 kn.

POKRETNINE

Na pokretninama su postojala različna prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Agencija d.o.o., g.Miroslav Levaković iz Osijeka. Zbog isplate zatražena su i dobivena brisovna očitovanja sa pokretnina.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 31.03.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 23.303 kn. Stečajni dužnik ima u dugotrajnoj imovini potraživanja u visini od 64.534 kn sa osnova sklopljene predstečajne nagodbe dužnika Agro-jabuka d.o.o.

Nad istim je trenutno utvrđivanje stečajnih razloga i izvjesno je otvaranje stečaja.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2017.g.do 05.12.2017.g. iznosi 173.343,22 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca (3.585,23 kn) i prodaju pokretnina (169.757,99 kn).

Nije unovčena pokretnina u naravi Grundfos pumpa, neupotrebljiva, ni kroz sedam ročišta (posljednja cijena bila je 526 kn). Stvarnu vrijednost ista pokretnina nema i nemoguće ju je unovčiti.

Unovčene pokretnine (većina) bile su opterećene različnim pravima. Vjerovnicima je poslan obračun naplate i zatražena suglasnost za diobu kupovnine. Po dobivanju suglasnosti na diobu kupovnine, i po dobivanju brisovnih očitovanja izvršena je isplata.

Pripadajući dio unovčenja po odbijanju PDV-a, troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troška unovčenja predmeta razlučnog prava po dobivanju suglasnosti na diobu je isplaćena različnim vjerovnicima. Unovčena vrijednost pokretnina na kojima nije bilo razlučnih prava iznosi 1.055,85 kn i predlažem da se isti iznos raspodjeli završnom diobom.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 31.03.2017.g. DO 27.08.2018.g.

PRIHOD

Napлата od kupaca 3.585,23 kn

Prodaja pokretnina 169.757,99 kn

Kamata	15,07 kn
UKUPNO	173.358,29 kn

RASHOD

Naknada banke	859,15 kn
Oglašavanje	5.966,63 kn
FINA upis	3.775,15 kn
Javni bilježnik	3.942,50 kn
PDV	32.074,32 kn
procjena pokretnina	3.500,00 kn
Procjena nekretnina	6.250,00 kn
Ugovor o djelu	819,47 kn
Isplata razluč.vjerovnika	79.597,75 kn

UKUPNO	136.784,97 kn
--------	---------------

Stanje na žiro računu 27.08.2018.g. 36.573,32 kuna.

Troškovi za isplatiti

Gotovinski troškovi	417,41 kn
Putni troškovi	1.860,00 kn

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
- 2.Nastaviti s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Fine.

Našice,28.08.2018.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSTRŽ, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068841