



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2817/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gojun Ivo, OIB: 61186304121, Donja vala 1, 21333 Drvenik zastupan po punomoćniku Zvonimir Bućan, OIB: 81107202856, Braće Radića 35, Mravince, Solin, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Drvenik: zk.ul. 3150 na nekretnini oznake kčbr. 3754 škoici 302 m² (pašnjak 302 m²); zk.ul. 3266 na nekretnini oznake kčbr. 806/3 klin 101 m² (pašnjak 101 m²); zk.ul. 3831 na nekretnini oznake kčbr. 3871 podvorje 1910 m² (pašnjak 955 m², maslinjak 955 m²); zk.ul. 3974 na nekretnini oznake kčbr. 807/1 klin 486 m² (pašnjak 486 m²); zk.ul. 4639 na nekretnini oznake kčbr. 806/1 klin 79 m² (pašnjak 79 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ive Gojuna za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 5. listopada 2026. a završava 3. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. travnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Ive Gojuna za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj kčbr. 806/1, 806/3 i 807/1 stekao sa bratom Igorom na temelju kupoprodaje iz 1998. i diobe unutar obitelji, s tim što je prodavateljica Sofija Antunović bila upisana u katastru kao njihova posjednica u času zaključenja kupoprodaje. Kčbr. 3754, na kojoj je u katastru upisan predlagateljev otac Stipe-Stjepan Gojun pok. Petra, predlagatelj je stekao na temelju darovanja od oca i obiteljske diobe. Kčbr. 3871 je stekao na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog sa katastarskim posjednikom Antom Kostanićem pok. Ante.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvratke, zapisnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Makarska KLASA: UP-I-410-20/98-01/615 od 8. veljače 2001., sporazum o podjeli imovine ovjeren u Makarskoj OV-2238-2241/2005 1.ožujka 2005., porezni upisnik, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u Makarskoj OV-2242,2243/05 od 1. ožujka 2005., povijest promjena iz katastra od 20. prosinca 2021. i 19. ožujka 2026., posjedovni list br. 56 i 122, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju potvrđen u Makarskoj OV-6111/2010 18. svibnja 2010.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 5. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Gojun Ivo po opunomoćeniku Zvonimir Bućan, Braće Radića 35, Mravince, 21210 Solin
2. Antunović Ivan Pok. Joze, oglasna ploča
3. Antunović Antun Pok. Joze , oglasna ploča
4. Antunović Bariša Pok. Joze , oglasna ploča
5. Antunović Ivanica Pok. Joze , oglasna ploča
6. Antunović Ante Pok. Stipana , oglasna ploča
7. Antunović Marica Pok. Stipana , oglasna ploča
8. Pavlinović Marica Žena Anđelka , oglasna ploča
9. Kostanić Ivan, Novi Zeland , oglasna ploča
10. Antunović Sofija, Novi Zeland , oglasna ploča
11. Židić Jozica Bepa, Novi Zeland , oglasna ploča
12. Antunović Jure P. Paške Iz Drvenika , oglasna ploča
13. Trgo Ivan Pok. Fabijana Iz Jesenica Krilo , oglasna ploča
14. Antunović Ivanica Pok. Bariše , oglasna ploča
15. Lača Meri Pok. Ivana, Zadar, Ljudevita Gaja 41.
16. Staničić Ivan, Drvenik, Donja Vala 180.
17. Pavlinović Marica, Drvenik, Donja Vala 157
18. Meseldžić Daria, Donja vala 180, Drvenik, 21330 Gradac
19. Kostanić Mate Pk. Stipe , oglasna ploča
20. Ančić Tereza Ud.P.Grge , oglasna ploča
21. Bobanac Doma Ž.Ivanova , oglasna ploča
22. Brajković Ane Ud.P.Vice , oglasna ploča
23. Kostanić Josip P.Stipana , oglasna ploča
24. Antunović Zane Ud.Stipe , oglasna ploča
25. Kostanić Mate Pok. Bariše , oglasna ploča
26. Ivičević Marica Rođ.Kostanić , oglasna ploča
27. ČIČA SONJA, Krasica 299/A, Krasica, 51227 Kukuljanovo
28. Kostanić Mate, Donja Vala 164, Drvenik, 21330 Gradac
29. Ivičević Ivan P. Mije , oglasna ploča
30. Ivičević Manda P. Mije , oglasna ploča
31. Malod. Kuparić Dinka Antina , oglasna ploča
32. Katalinić Slava Rođ. Ivičević , oglasna ploča
33. Grbac Nedjeljka Rođ. Ivičević , oglasna ploča
34. Božić Branko, Makarska, Vladimira Nazora 2.
35. Božić Branka , oglasna ploča
36. Kostanić Stipan Pok. Mate Iz Drvenika , oglasna ploča
37. Kostanić Stipe Pok.Ivana Iz Drvenika , oglasna ploča

38. Kostanić Nikola Pok. Ivana , oglasna ploča
39. Kostanić Nikola P.Stjepana , oglasna ploča
40. Kostanić Ivanica P.Stjepana , oglasna ploča
41. Kostanić Bariša P.Stjepana , oglasna ploča
42. Kostanić Mande P.Stjepana , oglasna ploča
43. Mal.Kostanić Petar P.Stjepana , oglasna ploča
44. Kostanić Ivan P.Stjepana , oglasna ploča
45. Kostanić Marija P.Stjepana , oglasna ploča
46. Kostanić Petar P.Stjepana , oglasna ploča
47. Mal.Kostanić Mate P.Stjepana , oglasna ploča
48. Mal.Kostanić Nedjelko P.Stjepana , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 10:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z190619794bccff4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-