

111

Gradjevno poduzeće "KONSTRUKTOR" p.o. Split, zastupano po direktoru dipl.ing.gradj. Marasović Brđjanu, s jedne strane, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ), te Arhitektonsko inženjersko poduzeće "PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR" s p.o. Split, zastupano po direktoru dipl.ing. Žderić Zeljku, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu KUPAC), dana 27.svibnja 1992.godine sklapaju sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne stranke su složne da je Gradjevno poduzeće "KONSTRUKTOR" s p.o. Split osnivač i vlasnik Poduzeća za gradjevinski inženjering i proizvodnju gradjevnog materijala "KONSTRUKTOR-INŽENJERING" d.d. Split, te da je iste pravna osoba upisana i registrirana kod Gradskog privrednog suda u Splitu pod brojem 1-1056 i to specijalnim brojem 91-1849/92 od 14.travnja 1992.godine.

Članak 2.

Ugovorne stranke su složne da je Upravni odbor Gradjevnog poduzeća "Konstruktor" s p.o. Split donio Odluku od 18.svibnja 1992.godine, a kojom Odlukom je utvrđio da osnivačka glavica, odnosno stvarna vrijednost Poduzeća za gradjevinski inženjering i proizvodnju gradjevnog materijala "Konstruktor-inženjering" d.d. Split iznosi 121.374.802.- HRD, te da sredstva ovog poduzeća, uključujući i prava, čine sredstva i prava koja su popisana u Prilogu broj 1. "Popis osnovnih sredstava", Prilogu broj 2. "Popis obrtnih sredstava" i Prilogu broj 3. "Popis prava i obveza".

Članak 3.

Ugovorne stranke su složne da je Upravni odbor Gradjevnog poduzeća "KONSTRUKTOR" s p.o. Split donio Odluku od 21.svibnja 1992.godine, a kojom Odlukom je odlučeno da će se izvršiti prodaja

putu

Poduzeća za građevinski inženjering i proizvodnju građevnog materijala "Konstruktor-inženjering" d.d. Split, a ujedno je Zbor radnika Arhitektonsko-inženjerskog poduzeća "Projektni biro-Konstruktor" Split donijeli Odluku od 22. svibnja 1992. godine, a kojom Odlukom su odlučili da će kupiti naprijed navedeno Poduzeće.

Članak 4.

Stranke su složne da je Građevno poduzeće "KONSTRUKTOR" s p.o. Split vlasnik i osnivač poduzeća za građevinski inženjering i proizvodnju građevnog materijala "Konstruktor-inženjering" d.d. Split, pa zbog toga za ovu prodaju da nije potrebna suglasnost Agencije za restrukturiranje i razvoj, a očito je zauzeti stav u sudskoj praksi (Odluka Privrednog suda Hrvatske, Pž-2009/91 od 25. lipnja 1991. godine), tako da se navedena prodaja može slobodno izvršiti.

Članak 5.

Na temelju naprijed navedenog KUPAC kupuje od PRODAVATELJA Poduzeće za građevinski inženjering i proizvodnju građevnog materijala "Konstruktor-inženjering" d.d. Split, time što stranke posebno ugovaraju kupoprodajnu cijenu.

Članak 6.

Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena iznosi 181.874.802.- HRD (stoosamdesetijedanmilionsamstosedamdesetčetiristisućosamsto-dva dinara).

Članak 7.

PRODAVATELJ izjavljuje da se kapital Poduzeća sastoji od Priloga broj 1. (Popis osnovnih sredstava), Priloga broj 2. (Popis obrtnih sredstava) i Priloga br. 3. (Popis prava i obveza), a koji prilozima su sastavni dio ovog Ugovora, time što je sve naprijed navedeno i u poslovnim knjigama Poduzeća za građevinski

inženjering i proizvodnju građevnog materijala "Konstruktor-
inženjering" d.d. Split.

Članak 8.

Stranke su složne da će KUPAC ugovornu cijenu u iznosu od
181.874.802.- HRD isplatiti u dvanaest jednakih obroka, time
što će prva rata biti isplaćena u roku od mjesec dana od dana
izvršene registracije ovog Ugovora kod Okružnog privrednog suda
u Splitu.

KUPAC se obvezuje da će najkasnije do 10. u mjesecu isplatiti
PRODAVATELJU pojedine obroke, time što PRODAVATELJU pripada
zatezna kamata na iznose koji ne budu uplaćeni u ugovorenom ro-
ku, a koja kamata se računa od dana zakašnjenja do dana plaćanja.

Članak 9.

PRODAVATELJ izjavljuje da Poduzeće za građevinski inženjering
i proizvodnju građevnog materijala "KONSTRUKTOR-INŽENJERING"
d.d. Split nema nikakvih obveza prema trećim pravnim osobama,
a niti se protiv naprijed navedenog Poduzeća vodi bilo kakav
upravni ili sudski postupak.

Članak 10.

Stranke su složne da se PRODAVATELJ svu dokumentaciju i poslo-
ne knjige Poduzeća predati KUPCU, time što izjavljuje da se
poslovne knjige vode točno i ažurno te da odražavaju stvarno
stanje poslovanja poduzeća.

Članak 11.

PRODAVATELJ se obvezuje da će KUPCU u roku od sedam dana od
dana izvršene registracije ovog Ugovora kod Okružnog privrednog
suda u Splitu predati u posjed sve nekretnine, kao i ostalu
imovinu koja je predmet ovog Ugovora, time što će KUPCU predati
kompletnu dokumentaciju i poslovne knjige kupljenog poduzeća.

Članak 12.

Stranke su suglasne da će danom izvršene registracije ovog Ugovora kod Okružnog privrednog suda u Splitu prestati ovlaštenja i djelovanja dosadašnjih organa poduzeća koje je predmet ovog Ugovora, te da će KUPAC u skladu sa zakonskim propisima imenovati sve organe u kupljenom Poduzeću.

Članak 13.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da na temelju ovog Ugovora može bez svakog daljnjeg odobrenja i sudjelovanja PRODAVATELJA izvršiti upis u zemljišnu knjigu prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na ime KUPCA.

Članak 14.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor sadržava njihovu pravu volju, te da se ovaj Ugovor može izmijeniti ili dopuniti samo u pismenom obliku.

Članak 15.

Za rješavanje svih sporova koji između ugovornih strana mogu nastati iz ovog Ugovora ili u vezi s njime nadležan je Okružni privredni sud u Splitu.

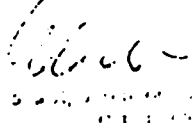
Članak 16.

Ugovorne stranke su suglasne da je ovaj ugovor sastavljen u šest primjeraka i to za svaku stranku po tri primjerka.

Članak 17.

U znak prihvatanja prava i obaveza iz ovog Ugovora stranke ga potpisuju.

Za PRODAVATELJA



Za KUPCA

