



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

Split, dne 24.8.2023.

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2,

42 000 VARAŽDIN

6 St-208/2022

DUŽNIK: FIDOL d.o.o. u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3

PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJAZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U predmetu Naslovnog suda pod
Posl.br. 6 St-208/2022.

Prilozi u privitku.

U rubriciranom predmetu privremeni stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja pismeno izvješće za ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 04.09.2023.godine.

1. OPĆI PODACI:

DUŽNIK:

NAZIV/TVRITKA : FIDOL d.o.o. za gradnju

OIB: 21964427452

MBS: 02576856

SJEDIŠTE/ADRESA: Donja Dubrava, Krbulja 3

ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA: FRANJO DOLENEC, OIB: 45431281053 Kremenici,
Kremenici 17A, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA: FINANCIJSKA
AGENCIJA

Poslovni subjekt FIDOL d.o.o. registriran je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20). FIDOL d.o.o. je u privatnom vlasništvu.

2. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti poslan je upit ranijem z.z.-u društva, gospodinu Franji Dolencu, za dostavom očitovanja o svim knjigovodstvenim stavkama iz zadnjeg GFI-a, zatim za predajom u posjed nekretnine i pokretnine u vlasništvu dužnika, kao i za dostavom ostalih naznačenih podataka, u naznačenom roku, a koji dopis je poslan preporučenom pošiljkom dana 08.08.2023.godine. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimio bilo kakvo očitovanje u odnosu na traženo.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis, koji se dostavlja u prilogu.

Pri Fina-i je zatražen raniji NKD izvadak, sve u svrhu otvaranja poslovnog računa u banci. Ostale radnje su napravljene prije dostave izvješća privremenog stečajnog upravitelja koje je dostavljeno u prethodnom postupku dana 04.05.2023.godine, pa se ovim putem neće ponavljati.

3. RADNICI:

Iz rješenja Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područni ured Čakovec, Ispostava Prelog, Klasa: UP/I-411-01/2023-06/2, Urbroj: 513-07-20-02/2023-02 od dana 14.07.2023.godine, razvidno je osiguranici Ivani Dolenc Bolješić utvrđen prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog sustava u trgovačkom društvu Fidol d.o.o. s danom 31.05.2017.godine (dakle prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka), a to je promjena u odnosu na prethodno izvješće privremenog stečajnog upravitelja dostavljeno u prethodnom postupku dana 04.05.2023.godine. Dakle na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

-NEKRETNINE:

Stečajni dužnik je vlasnik slijedeće nekretnine:

7. Suvlasnički dio: 279/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan "4" - na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat.čest.zem. br. 675/2 upisanoj u Z.U. 4617 K.O.Soline, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici.

U teretovnici spomenutog ZK izvotka je razvidno kako je dana 18.11.2019.godine pod brojem Z-15725/2019 temeljem prijedloga od 18. studenog 2019. godine, na nekretninama FIDOL d.o.o., OIB: 21964427452, Krbulja 3, Donja Dubrava, 40320 Donji Kraljevec, (E-4), provedena zabilježba pokretanja postupka - temeljem prijedloga za ovrhu pod posl. br. Ovr-1035/2019, predlagatelja Dojčinović Dalibora, OIB: 71981032459, Im Obstgarten 1, 8596 Scherzingen, Švicarska, zastupan po punomoćniku Odvjetniku Vladimiru Marganu, Ivana Grohovca 1, Rijeka. Dana 28.05.2020.godine pod brojem Z-5935/2020 provedena je zabilježba ovršnog rješenja OVR-1035/2019 22.04.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Dojčinović Dalibora, OIB: 71981032459, Im Obstgarten 1, 8596 Scherzingen, Švicarska Konfederacija iz iznosa dobivenog prodajom.

Uvidom u „e-predmet“ pod posl.br. OVR-1035/2019 koji se vodi pri Općinskom sudu u Crikvenici, pisarnica Krk, razvidno je kako je spomenuti ovrhovoditelj Dojčinović Dalibor protiv ovdje naznačenog dužnika kao ovršenika dana 04.10.2019.godine pokrenuo ovršni postupak na predmetnoj nekretnini podnošenjem prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave (sudska nagodba sklopljena pred Općinskim sudom u Varaždinu pod posl.br. P- 86/2019) radi isplate iznosa od 180.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama.

U tom predmetu je stalni sudski vještak Ivan Vučemil dipl.ing. građevine na isti ovršni spis dana 25.04.2023.godine dostavio Procjembeni elaborat predmetne nekretnine iz kojeg je razvidno kako tržišna vrijednost stana „4“ na 1. katu i potkrovlju zgrade u Klimnu, Klimno 30c, sagrađene na k.č.br. 675/2 k.o. Soline, upisan u z.k.ul. 4617 k.o. Soline kao 7. suvlanički dio (E-4), iznosi: 1.280.000,00 kn ili 169.312 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u predmetni Procjembeni elaborat iz ovršnog spisa Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr- 1035/2019, koji se dostavlja u prilogu, a koji je dostavlje i u prethodnom postupku.

Uvidom u e-predmet, razvidno je kako je ovrhovoditelj imao određenih primjedbi na to vještvo, dok ovršenik na isto nije imao primjedbi.

Podneskom od 24.02.2023.godine, isti vještak je zaključio da tržišna vrijednost nekretnine – stana „4“ na 1. katu i potkrovlju zgrade u Klimnu, Klimno 30c, sagrađene na k.č.br. 675/2 k.o. Soline, upisanog u z.k.ul. 4617 k.o. Soline kao 7. suvlanički dio (E-4), iznosi: 159.000,00 EUR.

DOKAZ: Uvid u podnesak sudskog vještaka Ivana Vučemila od dana 24.03.2023.godine u predmetu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr- 1035/2019, koji se dostavlja u prilogu.

Rješenjem u spomenutom predmetu Ovr- 1035/2019 od 20.06.2023.godine, isti sud se je oglašio nenadležnim, te je točkom III. istog rješenja naznačeno kako će se nakon pravomoćnosti predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.

DOKAZ: Uvid u rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr- 1035/2019 od 20.06.2023.godine, kojim se isti oglašava nenadležnim, koje se dostavlja u prilogu.

-POKRETNINE:

Dana 02.05.2023.godine je upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavom podataka o dužniku kao vlasniku vozila o kojima isti vode evidenciju, kako je to naznačeno i u prethodnom izvješću.

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., Šegedinova 2, Split, Klasa: 034-03/23-01/16187, Urbroj:251-763-144/1704-23-2, od 02.05.2023.godine proizlazi kako je društvo evidentirano kao vlasnik vozila M1, marke Audi A6 1.9 TDI, godina proizvodnje 1997., broj šasije: WAUZZZ4BZWN046345 reg.oznake ČK-237-CT, datum odjave 20.03.2020.godine.

Dakle radi se o objavljenom vozilu, starom 26 godina, za koje je upitna njegova tržišna vrijednost, a nema nikakvih podataka gdje se spomenuto vozilo uopće nalazi.

-KNJIGOVODSTVENI PODACI:

UKUPNA DUGOTRAJNA IMOVINA	2.515.079,00 kn
Dugotrajna materijalna imovina	1.477,00 kn
Dugotrajan nematerijalna imovina	nema
KRATKOTRAJNA IMOVINA	107.485,00 kn
Zalihe (Trgovačka roba)	1.501.993,00 kn
Potraživanja od kupaca	1.003.614,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina	0,00 kn
Novac u banci i blagajni	7.995,00 kn
UKUPNO AKTIVA	2.515.079,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE	623.876,00 kn
PRENESENI GUBITAK	- 1.198.545,00 kn
Gubitak poslovne godine	-365.396,00 kn
KRATKOROČNE OBVEZE	3.435.144,00 kn
UKUPNO-PASIVA	2.515.079,00 kn

Iz dostavljenog očitovanja knjigovodstvenog servisa proizlazi sljedeće:

„Stavka dugotrajna imovina u iznosu od 1.477,00 kuna odnosi se na stvari ili prava koja nisu amortizirana do kraja, a to su AUDI A6 u vrijednosti od 333,33 kuna i automat espresso u iznosu od 1.144,33 kuna.

Pod stavkom zalihe u iznosu od 1.501.993,00 kuna nalaze se zemljišta i objekti pod izgradnjom.

Stavka potraživanja u iznosu od 1.003.614,00 kuna odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 733.333,00 kuna, potraživanja za predujmove u iznosu od 188.969,00 kuna, potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobitak u iznosu od 41.913 kuna, potraživanja za pretporeze koji nije priznat u iznosu od 14.785,00 kuna, ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 24.614,00 kuna.

Stavka „novac u banci i blagajni“ se odnosi na iznose koji se nalaze na poslovnim računima u banci na dan 31.12.2018. u iznosu od 7.995,00 kuna

Napominjemo da navedeni iznosi odnose se na datum 31.12.2018. kada smo mi zadnji puta evidentirali te promjene te da je stanje na današnji dan promijenjeno. Pod stavkom imovine ako nije ništa naknadno nabavljeno ne bi smjelo više biti iznosa, odnosno knjigovodstvena vrijednost je na 0,00 kuna. Također nismo u mogućnosti znati kada su nastala potraživanja te je li za njih danas postoji zastara.“

DOKAZ: Uvid u očitovanje knjigovodstvenog servisa Sumer d.o.o., Ivana Mažuranića 2, 40000 Čakovec, koje već prileži spisu (dostavljeno u prethodnom postupku).

Iz svega navedenog proizlazi kako jedinu realnu (utrživu) imovinu dužnika predstavlja ona imovina koja je knjižena pod stavkom „zalihe“, tj. zemljišta i objekti u izgradnji, a to je upravo ranije spomenuti stan „4“ na 1. katu i potkrovlju zgrade u Klimnu, Klimno 30c, sagrađene na k.č.br. 675/2 k.o. Soline, upisan u z.k.ul. 4617 k.o. Soline kao 7. suvlanički dio (E-4), čija tržišna vrijednost prema procjeni Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku iznosi: 1.280.000,00 kn ili 169.312 EUR-a, kasnije ispravljena na 159.000,00 EUR-a.

5. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

6. POTRAŽIVANJA:

Prema objavljenom GFI-u za 2020. godinu, proizlazi da dužnik ima evidentirana potraživanja u iznosu od 322.702,00 kuna, no obzirom kako te obzirom kako do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljen niti jedan račun a ni bilo koja druga isprava iz koje proizlaze ukupna evidentirana potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika niti je poznato od kada ta potraživanja datiraju, a i obzirom na protek vremena kao i zastarne rokove normirane odredbama Zakona o obveznim odnosima ona se moraju uzeti uvjetno, obzirom kako nije poznato jesu li poduzete radnje radi naplate istih prije nastupanja zastare.

7. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
---------	----------------------------	--------------------	-------------------------------	-------

Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	2.515.079,00 kuna/334.007,83 Eura.	tržišna vrijednost stana „4“ na 1. katu i potkrovlju zgrade u Klimnu, Klimno 30c, sagrađene na k.č.br. 675/2 k.o. Soline, upisan u z.k.ul. 4617 k.o. Soline kao 7. suvlanički dio (E-4), iznosi: 1.280.000,00 kn ili 169.312 EUR-a., kasnije ispravljena na 159.000,00 Eura. Nema podataka o bilo kojoj drugoj imovini iz stavke dugotrajna imovina.	1. viši isplatni red	22.651,13 Eura.
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	107.485,00 kuna/14.274,23 Eura.	Nema podataka o kratkotrajnoj imovini.	2.viši isplatni red	278.792,72 Eura.
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	3.050,00 Eura.
UKUPNO:	2.622.564,00 Kuna/348.282,07 Eura.	1.280.000,00 kn ili 169.312 EUR-a., kasnije ispravljena na		304.493,85 Eura.

		159.000,00 Eura.		
--	--	---------------------	--	--

NAPOMENA: Radi o knjigovodstvenoj vrijednosti, te nema podataka o cjelokupnoj imovini evidentiranoj u financijskom izvještajima dužnika, osim procjene tržišne vrijednosti spomenute nekretnine preuzetoj iz navedenog ovršnog postupka.

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

-1. viši isplatni red:

a) 22.651,13 Eura / 170.664,95 kuna - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu.

Pravna osnova tražbine:

1. Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), glavnica 1.046,38 eura, kamata 284,67 eura, ukupno: 1.331,05 eura.
2. Doprinos za mirov.osig.II.stup temeljem radnog odnosa (2283), glavnica 2.256,18 eura, kamata 612,39 eura, ukupno: 2.868,57 eura.
3. Doprinos za mirovinsko osig.na tem. gen.solid. tem. radnog odnosa (8168), glavnica 6.767,51 eura, kamata 1.837,45 euro, ukupno: 8.604,96 eura.
4. Doprinos za zdrav.osiguranje na temelju radnog odnosa (88486), glavnica 6.803,43 eura, kamata 1.845,29 eura, ukupno: 8.648,72 eura.
5. Doprinos za zdravst.osiguranje zašt.zdr.tem.radnog odnosa (8630), glavnica 213,52 eura, kamata 58,70 eura, ukupno: 272,22 eura.
6. Doprinos za zapošljavanje (8753), glavnica 726,18 eura, kamata 199,43 eura, ukupno: 925,61 eura.

UKUPNO PRIZNATO RH 1.VIŠI ISPLATNI RED : 22.651,13 Eura / 170.664,95 kuna

UKUPNO OSPORENO RH 1.VIŠI ISPLATNI RED : 0,00 Eura/Kuna

-2.viši isplatni red – priznate tražbine:

a) 277.727,28 Eura / 2.092.536,20 kuna - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu.

Pravna osnova tražbine:

- Porez na dodanu vrijednost (1201) , glavnica 139.846,69 eura, kamata 29.140,00 eura, ukupno: 168.986,69 eura.
- Porez na dobit (1651) – glavnica 61.298,39 eura, kamata: 9.206,08 eura, ukupno: 70.504,47 eura.
- Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU (4251) – glavnica 53,09 eura, kamata 0,00 eura, ukupno: 53,09 eura.
- Članarina HGK (5262)- glavnica 334,45 eura, kamata 68,63 eura, ukupno: 403,08 eura.
- Porez i prirez na dohodak po osnovi dohotka od kapitala (1910)- glavnica 32.941,79 eura, kamata 4.838,16 eura, ukupno: 37.779,95 eura.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

1. Ovršne isprave:

Privremeno Rješenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-410-02/22-04/1, Ur.broj: 513-07-20-02/22-01 od 14.03.2023.godine.

Privremeno Rješenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-410-02/23-04/2, Ur.broj: 513-07-20-02/23-01 od 08.02.2023.godine.

Privremeno Rješenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-410-23/23-20/1, Ur.broj: 513-07-20-01/2023-2 od 27.06.2023.godine.

Privremeno Rješenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-410-23/23-20/1, Ur.broj: 513-07-20-02/2023-3 od 27.06.2023.godine.

Privremeno Rješenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-410-23/23-20/1, Ur.broj: 513-07-20-02/2023-4 od 27.06.2023.godine.

Porezno rješenje Služba za nadzor Klasa: UP/I-471-02/19-01/124, Ur.broj: 513-07-20-02/22-01 od 12.01.2023.godine, izvršno od 09.02.2023.godine.

2. Vjerodostojne isprave:

Stanje računa poreznog obveznika na dan 02.06.2023.godine

Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada (plaća) račun (1880)

Doprinos za mirov.osig. II-stup temeljem radnog odnosa račun (2283)

Doprinos za mirovinsko osig. na tem. gen.solid. temeljem radnog odnosa račun (8168)

Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa račun (8468)

Doprinos za zdravstveno osiguranje zašt.zdravlja temeljem radnog odnosa račun (8630)

Doprinos za zapošljavanje račun (8753)

Porez na dodanu vrijednost (1201)

Porez na dobit račun (1651)

Članarina HGK (5262)

Troškovi postupka prisilne naplate račun (4251)

Ukupno priznato za vjerovnika RH za 2. viši isplatni red: 277,727,28 Eura / 2.092,536,20 kuna.

b) 249,19 Eura, Ponikve Usluga d.o.o., OIB: 92143159456, Vršanska 14, Krk

Pravna osnova tražbine:

Na temelju zakona-obavljanja komunalnih usluga, Društveni ugovor TD Ponikve

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Računi, salda konti kartica.

Ukupno priznato za vjerovnika Ponikve Usluga d.o.o. za 2. viši isplatni red: 249,19 Eura

c) 816,25 Eura , Financijska Agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

Pravna osnova tražbine:

Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Računi, Izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga).

Ukupno priznato za vjerovnika Financijska Agencija, OIB: 85821130368 za 2. viši isplatni red: 816,25 Eura

UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI RED - PRIZNATO: 278.792,72 Eura (277.727,28 + 249,19 + 816,25).

-2.viši isplatni red – osporene tražbine:

a) 29.742,59 Eura, Dalibor Dojčinović, OIB: 71981032459, Bottighoferstrasse 2a, 8596 Scherzingen, Švicarska.

Pravna osnova tražbine:

Rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Ovr-1035/2019 od 22.04.2020.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Ovr-1035/2019 od 22.04.2020.godine.

Ukupno osporeno za vjerovnika Dalibor Dojčinović, OIB: 71981032459, Bottighoferstrasse 2a, 8596 Scherzingen, Švicarska za 2. viši isplatni red: 29.742,59 Eura.

Razlog osporavanja: Predmetna tražbina vjerovnika Dalibora Dojčinovića, OIB: 71981032459, Bottighoferstrasse 2a, 8596 Scherzingen, Švicarska, kao tražbina 2. višeg isplatnog reda je prvi put prijavljena dana 07.08.2023.godine što je vidljivo i na datumu naznačenom na istoj, dakle prijavljena je nakon isteka zakonskog roka od 60 dana za prijavu tražbina računajući od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. 6 St-208/2022 koje je objavljeno dana 02.06.2023.godine (prijavljena je 07.08.2023.g., tj. 65 dana nakon donošenja rješenja od 02.06.2023.godine, a dopunjena je novom prijavom podnesenom 08.08.2023.godine, tj. 66 dana nakon donošenja rješenja od 02.06.2023.godine) koji rok je naznačen i točkom III. istog rješenja. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 257.st.7. Stečajnog zakona trebalo je odbaciti prijavu (i njenu dopunu) predmetne tražbine jer je podnesena nakon roka.

Napomena za vjerovnika čija tražbina kao vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je odbačena: U odnosu na tražbinu **ali prijavljenu u iznosu od 24.682,47 eura uvećanu za zakonske zatezne kamate vjerovnik Dalibor Dojčinović, OIB: 71981032459, Bottighoferstrasse 2a, 8596 Scherzingen, Švicarska je kao razlučni vjerovnik prvi put podnio obavijest u zakonskom roku tj. dana 26.07.2023.godine (na tom obrascu tražbina nije niti prijavljivana kao tražbina stečajnog vjerovnika)** što je vidljivo i na datumu naznačenom na istoj, dakle podnesena je obavijest o razlučnom pravu unutar zakonskog roka od 60 dana za prijavu tražbina računajući od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. 6 St-208/2022 koje je objavljeno dana 02.06.2023.godine, sve sukladno toč. IV. istog rješenja. Nakon toga, dopunom prijave od 08.08.2023.godine **isti je dostavio i uređeni obračun prethodno prijavljene tražbine (glavnica, troškove i uređeni obračun zateznih kamata) do dana otvaranja stečajnog postupka, tj. do 02.06.2023.g. u ukupnom iznosu od 29.742,59 Eura (glavnica, troškovi i kamate) slijedom čega je i priznata ali isključivo kao tražbina razlučnog vjerovnika.**

Isti vjerovnik je dakle ukupno 3 puta dostavljao prijave (kasnije dopune) svoje (svojih) tražbina, i to uvijek u jednom primjerku, suprotno odredbi toč.III i IV. rješenja od 02.06.2023.godine, gdje je bilo jasno navedeno da se dostavljaju u roku od 60 dana i to u 2 primjerka.

UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI RED - OSPORENO: 29.742,59 Eura.

-RAZLUČNA PRAVA- PRIZNATO :

a) 29.881,24 Eura, Dalibor Dojčinović, OIB: 71981032459, Bottighoferstraße 2a, 8596 Scherzingen, Švicarska.

Pravna osnova tražbine:

Zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Ovr-1035/2019 od 22.04.2020.godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

7. Suvlasnički dio: 279/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan "4" - na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i balagovaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat.čest.zem. br. 675/2 upisanoj u Z.U. 4617 K.O.Soline, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici.

Ukupni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 29.881,24 Eura, a sastoji se od :

- Glavnice u iznosu od 23.890,11 Eura/180.000,00 Kuna
- Zakonske zatezne kamate na glavicu tekuće od 18.09.2019.godine do 01.06.2023.godine u iznosu od 5.060,12 Eura/38.125,49 Kuna
- Troškova ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl.br. Ovr-1035/2019-3 od 22.04.2020.godine u iznosu od 792,36 Eura/5.970,00 Kuna
- Zakonske zatezne kamate na troškove ovrhe tekuće od 22.04.2020.godine do 01.06.2023.godine u iznosu od 138,65 Eura/1.044,68 Kuna.

UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA OSIGURAN RAZLUČNIM PRAVIMA: 29.881,24 Eura.

RAZLUČNA PRAVA - OSPORENO : 0,00 Eura.

-IZLUČNI ZAHTJEVI: Nema ih.

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 3.050,00 EUR-a.

Isti uključuju :

- troškove izrade žiga- 30,00 EUR-a,
- promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku- 40,00 EUR-a.
- otvaranje, vođenje poslovnog računa za spomenuto razdoblje -130,00 EUR-a,
- knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci – 1.000,00 EUR-a.
- trošak arhiviranja dokumentacije – 350,00 EUR-a.
- troškovi vještačenja (okvimo određeni, samo ukoliko skupština odredi novo vještačenje, ili odredi dopunu postojećega i sl.) – 1.500,00 EUR-a.

Svemu navedenom treba i pridodati Nagradu za rad stečajnog upravitelja koja je određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima, te naknadu njegovih troškova.

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji odnosno postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

10. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Skupština će odlučiti o prihvaćanju ili neprihvaćanju (mogućoj doradi odnosno eventualnoj dopuni) Procjembenog elaborata iz ovršnog spisa Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod

posl.br. Ovr- 1035/2019, kojim je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to spomenutog stana „4“ na 1. katu i potkrovlju zgrade u Klimnu, Klimno 30c, sagrađene na k.č.br. 675/2 k.o. Soline, upisan u z.k.ul. 4617 k.o. Soline kao 7. suvlanički dio (E-4), čija tržišna vrijednost prema procjeni Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku iznosi: 1.280.000,00 kn ili 169.312 EUR-a, kasnije ispravljena na 159.000,00 EUR-a, i to podneskom sudskog vještaka Ivana Vučemila od 24.02.2023.godine.

4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.
