

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1574/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

18-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SLADORANA d.o.o.

OIB: 67477138481

Adresa / sjedište

Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 g

PODACI O TRAŽBINI:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3272569935, broj partije 5100556176 od dana 13.12.2019. za koji Dužnik odgovara kao založni dužnik temeljem Ugovora o založnom pravu solemniziran dana 16.12.2019. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod posl. br. OV-7939/2019 i I dodatak istome

Iznos dospjele tražbine: 0 (kn)

Glavnica: 0 (kn)

Kamate: 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 30.403.695,76 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.11.2020.

- Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3272569935, broj partije 5100556176 od dana 13.12.2019. i dodatak I istome

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 30.403.695,76 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu solemniziran dana 16.12.2019. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod posl. br. OV-7939/2019

2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljenju platnih usluga br. 2002829569 od dana 04.06.2012.

Iznos dospjele tražbine: 507,60 (kn)

Glavnica: **507,60** (kn)

Kamate: 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.11.2020.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljenju platnih usluga br. 2002829569 od dana 04.06.2012.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0 (kn)

Naziv ovršne isprave: -

Iznos tražbine:

UKUPNO: 30.404.203,36 kn

A. Iznos dospjelih tražbina: 507,60 kn

B. Iznos tražbina koje dospijevaju nakon otvaranja postupka: 30.403.695,76 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovora o založnom pravu solemniziran dana 16.12.2019. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod posl. br. OV-7939/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- ½ idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oronica) površine 32155 m², k.č.br. 2251/1, sječine (oronica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,

- k.č.br. 417 kuća i dvorište površine 374 m2 upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 427/1 oranica u mjestu površine 28221 m2, k.č.br. 427/2 oranica u mjestu površine 13285 m2, k.č.br. 428/2 oranica zapadne kusare površine 6480 m2, k.č.br. 428/3 oranica površine 984 m2, k.č.br. 429/1 oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, k.č.br. 429/2 oranica u mjestu površine 510 m2, k.č.br. 430 oranica površine 30194 m2, k.č.br. 431 oranica površine 21678 m2, sve upisane u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK površine 12955 m2 upisana u zk.ul.br. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m2 upisana u zk.ul.br. 5895 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

Iznos tražbin osiguran razlučnim pravom: 30.403.695, 76 kn

Iznos tražbine neosiguran razlučnim pravom: 507,60 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 17.12.2020

Potpis vjerovnika

[Potpis]

 Zagrebačka banka d.o.o.

915

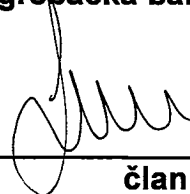
Zagreb, 07.12.2020.g.

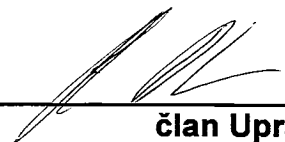
PUNOMOĆ 1102 /2020.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur. OIB: 73274932569, i/ili Dubravko Čejka, dipl.iur. OIB: 55730519911 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom SLADORANA d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 72.St-1574/2020 te Matu Stankovića, dipl.oec. OIB: 97507002319 i/ili Zdeslava Blažić, dipl. oec OIB: 85081711525 da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o različitim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.




član Uprave


član Uprave

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 03.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema založnom dužniku SLADORANA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB, MB 03307484-000, OIB 67477138481 za dugovanje od HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB, MB 05071631-000, OIB 97545235894 temeljem ugovora broj 3272569935, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100556176, na dan 30.11.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-4,000,000.00	(kn -30,207,348.00)
Redovna kamata	: EUR	-26,000.00	(kn -196,347.76)
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -4,026,000.00	 (kn -30,403,695.76)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

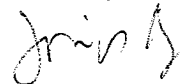
ZDESLAV BLAŽIĆ

Voditelj specijalist za restrukturiranje



JOSIP BEG

Voditelj Restrukturiranja za poslovne subjekte



Zagreb, 03.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

SLADORANA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB, MB 03307484-000, OIB 67477138481, na dan 30.11.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-507.60
Ukupno dugovanje:	KN	-507.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

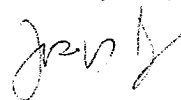
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



JOSIP BEG

Voditelj Restrukturiranja za poslovne subjekte



Broj ugovora: 3272569935

Broj partije: 5100556176

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD

EUR 4.000.000,00

između:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.
kao Korisnika kredita

j
ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinac, 2019.

  1 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipu Begu, voditelju Restrukturiranja za poslovne subjekte, i Mati Stankoviću, direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Kreditor),

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894 zastupano po Željku Zadri, predsjedniku Uprave i Ivanu Pandurević, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u 13.12.2019. sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 4.000.000,00 (slovima: četirimilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za kupovinu nekretnina i opreme – tvornice za proizvodnju šećera prodavatelja Tvornica šećera Osijek d.o.o., te će biti u cijelosti isplaćena na račun Kreditora, a radi zatvaranja obveza prodavatelja Tvornica šećera Osijek d.o.o. prema Kreditoru s osnova ugovora o kreditu br. 3224995316 (partija 5100275517) i ugovora o kreditu br. 3249129412 (partija 5100419771)

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.12.2019. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita koristiti će se za zatvaranje preostalog dijela obveza Tvornice šećera Osijek d.o.o., MB: 01863533 po kreditnoj partiji 5100275517 i/ili po kreditnoj partiji br. 5100419771 u skladu sa Zahtjevom za korištenje kredita

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora. Dozvoljava se korištenje kredita i prije provedbe upisa založnog prava na pokretninama iz točke 3.2. ovog Ugovora.
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Plaćena je sva dospjela redovna i zatezna kamata po svim kreditnim partijama klijenta Tvornica šećera Osijek d.o.o., MB: 01863533 kod Kreditora
- (vi) Kreditor je od Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR-a) zaprimio uplatu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 11.300.000,00 u korist kreditnih partija Tvornice šećera Osijek d.o.o. br. 5701619124 i 5701619157 otvorenih kod Kreditora (preplata sa istih će se iskoristiti za zatvaranje dijela obveza po kreditnoj partiji br. 5100275517) ili pismo namjere HBOR-a prihvatljivo Kreditoru o plaćanju navedenog iznosa u korist zatvaranja obveza Tvornice šećera Osijek d.o.o. kod Kreditora

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje jednokratno i dospijeva u cijelosti na naplatu 31.12.2029. („Datum konačnog dospijeća“), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Prijevremena otplata glavnice nastupit će u slučaju aktiviranja „Excess cash“ („Višak sredstava“) mehanizma.

„Excess cash“ mehanizam:

Aktivirat će se ako ovlašteni revizor na temelju revidiranih godišnjih financijskih izvještaja koja moraju biti dostavljena Kreditoru do 30.04., utvrdi da DSCR za prethodnu godinu iznosi minimalno 1.2x (za izračun DSCR se koristi sljedeća formula: normalizirana EBITDA/(CPLTD + kamata)).

CPLTD – dio dugoročnih kredita koji dospijeva unutar godine dana.

Normalizirana EBITDA - EBITDA koja ne uključuje nenovčane i izvanredne stavke (pod izvanrednim stavkama podrazumijevaju se prihodi i rashodi koji se odnose na posao koji se ne smatra redovnim poslovanjem kompanije npr. prodaja dugotrajne imovine).

Kamata – iznos kamata koji se obračunao na sve kredite u godinu dana.

Ako se aktivira „Excess cash“ mehanizam, glavnica za pojedinu godinu će iznositi 2% od kumulativa priljeva Korisnika kredita po svim bankovnim računima u periodu od 01.01. do 31.12. za istu godinu za koju se računa DSCR, najviše do iznosa EUR 500.000,00 (u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na 31.12. svake godine) i dospijevati 30.06. svake godine. U slučaju da postoje nepodmirene dospjele obveze Korisnika kredita prema HBOR-u na dan dospijeća glavnice prema Banci, iste imaju prioritet u naplati te će obveze po glavnici prema Banci namiriti nakon namirenja obveza prema HBOR-u. Prva prijevremena otplata, u slučaju aktiviranja „Excess cash“ mehanizma, dospijeva 30.06.2023. i nastavlja se svake godine do konačne otplate kredita. U slučaju prijevremene otplate neće se obračunavati naknada.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. Kamata se obračunava dospeljeva kroz cijelo razdoblje otplate kredita, uključujući razdoblje počeka.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospeljele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelju neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
- Naknada se obračunava jednokratno, a dospeljeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospeljeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospeljeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospeljeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI

U svrhu naplate Kredita dostavlja se

- a) 1 (jedan) naknada

Korisnik kredita
Kreditoru dostavlja

U svrhu naplate
rokovima kredita

- a) zatezna kamata
- b) zatezna kamata

Založno pravo
u obliku i sadržaju

3.1. Zatezna kamata

Korisnik kredita
reda prve

- k.č. br.

Općinsk

- k.č. br.

upravna

m2, upi

- k.č. br.

Osijek

- k.č. b

regaln

alkohol

Općin

- k.č.

zemlji

anaer

zgrad

18.79

- k.č.

trans

radio

silos

radio

dep

četi

gar

sta

pr

rez

si

ka

ce

re

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti u rokovima koji su ugovoreni u narednim člancima ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora
- b) založno pravo na pokretninama iz čl. 3.2. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretninama

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava nižeg reda prvenstva, odmah iza HBOR-a, na sljedećim nekretninama:

- u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894

- k.č.br. 9975/21 Martina Divalta, oranica, površine 539 m2, upisano u zk.ul. 23817 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 7105/7 zgrada (trgovina) u Divaltovoj ulici i dvorište k.č.br. 7105/9 Tvornička, dvorište, upravna zgrada Tvornička k.b. 5, poslovna zgrada uredska zgrada, garaža, ukupne površine 4.057 m2, upisane u zk.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 8894 osam zgrada i šupa, Divaltova ulica, površine 3.992 m2, upisano u zk.ul. 23818 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 7105/8 nisko regalno skladište gotovih proizvoda, expedit - otpremni i dopremni dio visoko regalnog skladišta sa otvorom i prelaznom rampom, aneksi objekata visoko regalnog skladišta, alkoholna stanica tvornička ulica i dvorište, površine 5.470 m2, upisano u zk.ul. 19992 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 9975/18 Martina Divalta, uređeno zemljište, industrijska zgrada dekanteri za isušivanje zemljinog mulja, industrijska zgrada biofilter, upravna zgrada upravljačka zgrada, industrijska zgrada anaerobni reaktor, industrijska zgrada zakiseljavanje, industrijska zgrada odzračivanje, industrijska zgrada biološki bazen, industrijska zgrada finalni taložnik, industrijska zgrada ugušivač, površine 18.791 m2, upisano u zk.ul. 21837 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 7105/12 Martina Divalta hidraul. i kolni isto, crpna stanica, prost.izm.sklad.ipak, 3 zgrade, transformatori, temelj port.diz.zaugs, transpör.šlj.i pepel, sabirni bunar, rifuzni utov.šećera, mehanička radionica, utovarna rampa, gospodarsko dvorište, kuć.za kompresor bun, dvije trafostanice, rezervoar, silos za šećer, dvorište, otvor.sklad.mulja, masna vag.za rezance, kotlovnica, skladište htz opreme, radionica, kompresorska stanica, priprema vode, portirnica sjever, suhi istovar s kućic, radionica deponija, temelj.rezer.melase, ložionica, kran.staza s kućicom, deponija rezanaca, deponija kamenja, četiri temelj rezer, otvoren.sklad.zarepu, most kod pakeraja, temelj.rezer.melase, blagavaonica, garder.i sanit.čvor, objekt.zapunj.ap.zag, sklad.satur.mulja, deponija rad.iskladi, separator, klima stan.sil.za še, rezer.zamazut safank, temeljport.diz.zarep, depo za ugalj, gospodarsko dvorište, pripr.gard.radiona, željeznička zgrada, temelj.metl.dimnjaka, krečna jama, pakeraj, temelji rezer.mazuta, bunari pumpe deponij, rafinerija I-II, skladište radi.instrum, hvatač trave, spojni most za silos, 2 nadstrešnice, dva kanala za pr.kol, skladište elektromat, dvije trafostanice, energana, repni kanali, trafostanica.deponij, dimnjak, pod.sklad.za šećer, rezer.sklad..radiona, radio.vulkanizera, centralno skladište, tem.hladnj.bur.rad, skladište materijala, saturac.mulj p.k.f., temelj.ugušć.mulja, rest.i praona rublja, skladiš.i kancelarij, pumpna stanica, trafostanica, nadstrešnica, gospodarska

zgrada, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, nadstrešnica, spremište, skladište, pumpna stanica, restoran, trafostanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, ambulanta, skladište, stambena zgrada, pomoćna zgrada, servisna zgrada, gospodarska zgrada, skladište, gospodarska zgrada, upravna zgrada, gospodarska zgrada podno skladište, industrijska zgrada mješ.stočne hrane, gospodarska zgrada istovar sirovina, silos, gospodarska zgrada dvije zgrade, industrijska zgrada briketarnica, industrijska zgrada radionica, skladište, industrijska zgrada priručno skladište, pomoćna zgrada garderoba, industrijska zgrada briketarnica, gospodarska zgrada sušara, skladište, gospodarska zgrada plinska stanica, gospodarska zgrada rinfuzni utovar, gospodarska zgrada rezervoar, gospodarska zgrada sušara, industrijska zgrada crpna stanica plavne vode, industrijska zgrada primarni taložnik površine 191.154 m², upisano u zk.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 9976/4 Martina Divalta, oranica, površine 7.880 m², upisano u zk.ul. 22054 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 3307 crpna stanica i k.č.br. 3308 crpna stanica, ukupne površine 152 m², upisane u zk.ul. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja
- k.č.br. 3969 pumpna stanica, površine 21 m², upisano u zk.ul. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3970 nova kotlovnica i k.č.br. 3971 tvornica alkoholnih pića, ukupne površine 3.151 m², upisane u zk.ul. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja
- k.č.br. 3935 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3936 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3937 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3947 glavna pogonska zgrada šećerana, k.č.br. 3952 ambulanta šećerana i k.č.br. 3953 vatrogasno spremište šećerana, ukupne površine 11.392 m², upisane u zk.ul. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3945 zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u zk.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja
- k.č.br. 3951 upravna zgrada šećerana, površine 500 m², upisano u zk.ul. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3938 rezervoar za mazut i neplodno šećerana, k.č.br. 3944 zgrada difuzni toranj šećerana i k.č.br. 3948 skladište materijala šećerana, ukupne površine 4.520 m², upisane u zk.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3955 silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m², upisano u zk.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 32/1 šećerana, dep.filter kolača, rezervoar, privredni objekti, dvorište, livada, izgrađeno zemljište, zgrada, privredni objekti, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, sklad.teh.plinova, cisterna, prirodno neplodno zemljište, put, skladište, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije, gospodarska zgrada, skladište kemikalija, trafostanica, površine 256.936 m², upisano u zk.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2251/2 livada i šuma, k.č.br. 3306 pašnjak uz savu i k.č.br. 3309 dizalica, ukupne površine 28.637 m², upisane u zk.ul. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2251/8, sječine (oranica) površine 108682 m² upisana u zk.ul. 5947 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3943 sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1.874 m², upisano u zk.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2252/1 plato i livada Sječine i k.č.br. 2255/2 Sječine, livada, ukupne površine 42.848 m², upisane u zk.ul. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3957 laboratorij šećerana, površine 280 m², upisano u zk.ul. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3939 skladište gotovih proizvoda, površine 2.050 m², upisano u zk.ul. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3940 skladište za rezance šećerana, k.č.br. 3942 zgrada kotlovnica šećerana, k.č.br. 3949 skladište šećera šećerana i k.č.br. 3958 silosi za šećer šećerana, ukupne površine 7.181 m², upisane u zk.ul. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 32/2 zgrada i neplodno i k.č.br. 3941 skladište za rezance šećerana, ukupne površine 7.962 m², upisane u zk.ul. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3932 zgrada špiritana šećerana, k.č.br. 3950 glavna mehanička radionica šećerana i k.č.br. 3954 zgrada transportnog odjela šećerana, ukupne površine 3.517 m², upisane u zk.ul. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 20/2 nadstrešnica za bicikle, k.č.br. 3931 zgrada, kesovi, neplodno i livada šećerana i k.č.br. 3933 keson za melasu šećerana, ukupne površine 15.464 m², upisane u zk.ul. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br.
zgrade
površine
Županja
- k.č.br.
Općinsk
- k.č.br.
upisane
- k.č.br.
k.o. Žu
- k.č.br.
Općin
- k.č.br.
radio
materij
ener
kem
vodi
prip
pun
plin
kar
za
ma
32
Vir
- k.č.br.
up
- k.č.br.
k.č.br.
- k.č.br.
k.č.br.
32
10
u

- k.č.br. 29/1 šećerana, zemljište pod građevinama, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade i k.č.br. 29/3 šećerana, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade, ukupne površine 9.487 m², upisane u zk.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3864 željeznička pruga šećerane, površine 12.308 m², upisano u zk.ul. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2255/1 Sječine, gospodarsko dvorište, 4 gospodarske zgrade, spremnik, površine 21.931 m², upisano u zk.ul. 5875 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3934 šećerana, dvorište, 2 gospodarske zgrade, površine 2.738 m², upisano u zk.ul. 5888 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2778/2, oranica BATALIJA, površine 58 m², upisano u zk.ul. 13641 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3250/4 dvorište, skladište peletiranog rezanca, silos za šećer, benzinska crpka, automeh. radiona, garaže, baraka, glavna upravna zgrada, restoran i kuhinja, garderoba, centralno skladište materijala, mehanička radiona, glavna proizvodna hala-sirovara, glavna proizvodna hala-rafinerija, energana, sušara rezanaca sa peletiranjem, tvornički dimnjak, pumpna stanica za kemikalije, skladište kemikalija, sirovinški sektor, pumpna stanica kod barometrijske vode, rashladni toranj barometrijske vode, plinska podstanica, bazen protočnog taložnika, pumpna stanica za plavljenje, praonica repe, priprema krečnog mlijeka, krečna peć, bunkeri koksa i kamena, radiona krečne peći, taložnik za mulj, pumpna stanica svježe vode, bazen svježe vode, skladište ulja i maziva, skladište komprimiranih plinova, lokomotivska remiza, teretna porta, bazen barometrijske vode, zgrada vagonске vage, zgrada kamionske vage, repni laboratorij, radiona uz repni laboratorij, dvije zgrade za predpranje repe, bazen za predpranje repe, skladište poljopr. mehanizacije, rezervoar za melasu, pumpna stanica rezervara mazuta, rezervar mazuta, nadstrešnica za poljopr. strojeve, skladišno-proizvodna hala, površine 321129 m², k.č.br. 3254/9 DEPO REPE KORIJA, površine 1311 m², sve upisano u zk.ul. 13643 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3250/5, cesta, površine 3 jutara 236 čhv, k.č.br. 3254/3, cesta površine 5 jutara 839 čhv, upisano u zk.ul. 13370 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3251/28, ekonomsko dvorište šećerana, površine 1 jutro 1192 čhv, upisano u zk.ul. 12254, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 2846/2 livada u Bataliji površine 374 čhv, k.č.br. 2909/3 oranica u Bataliji površine 876 čhv, k.č.br. 3234/7 pašnjak šećerana 1 jutro 303 čhv, k.č.br. 3245/6 željeznička pruga površine 3 jutra 265 čhv, k.č.br. 3246 pašnjak šećerana 20 jutara 1435 čhv, k.č.br. 3247/1 kanal površine 154 čhv, k.č.br. 3253/5 pašnjak Batalija površine 1 jutro 1130 čhv, k.č.br. 3253/7 pašnjak šećerana površine 10 jutara 1062 čhv, k.č.br. 3254/8 kanal površine 1 jutro 952 čhv, ukupne površine 36 jutara 6551 čhv, upisane u zk.ul.br. 13642 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica

- u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB 67477138481

- ½ idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m², k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 417 kuća i dvorište površine 374 m² upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 427/1 oranica u mjestu površine 28221 m², k.č.br. 427/2 oranica u mjestu površine 13285 m², k.č.br. 428/2 oranica zapadne kusare površine 6480 m², k.č.br. 428/3 oranica površine 984 m², k.č.br. 429/1 oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č.br. 429/2 oranica u mjestu površine 510 m², k.č.br. 430 oranica površine 30194 m², k.č.br. 431 oranica površine 21678 m², sve upisane u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK površine 12955 m² upisana u zk.ul.br. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m² upisana u zk.ul.br. 5895 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

- u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.d. Osijek (Grad Osijek) Frankopanska 99, OIB 67995376750




 7

- k.č.br. 8950/4 neplodno pruga tvornički krug površine 1203 m2 upisano u zk.ul.br. 18924 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Osijek
- k.č.br. 10558/16 kolarevica put površine 149 m2, k.č.br. 10560/9 oranica površine 3636 m2, k.č.br. 10560/13 oranica površine 12280 m2, sve upisane u zk.ul.br. 21122 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10773/1 oranica i graba ul. Bednjanska ukupne površine 233666 m2 (od čega oranica sa 233314 m2 i graba sa 352 m2) upisana u zk.ul.br. 20050 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10550/8 oranica površine 75124 m2 i k.č.br. 10550/38 oranica površine 48510 m2 upisana u zk.ul.br. 21810 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7275/1 kuća br. 95, kuglana, 2 zgrade i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 6704 m2 i k.č.br. 7275/3 kuća br. 99 i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 1428 m2 obje upisane u zk.ul.br. 19991 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10558/14 oranica površine 6980 m2 upisana u zk.ul.br. 23786 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7276 oranica Frankopanska ulica površine 4025 m2 upisana u zk.ul.br. 18925 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7116/1 kuća broj 6-a i dvor Pazinska ulica površine 237 m2 i k.č.br. 7275/4 dvorište Frankopanska ul. površine 152 m2 obje upisane u zk.ul.br. 17405 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7105/5 zgrada u Divaltovoj ulici površine 142 m2, k.č.br. 9975/19 oranica Martina Divalta površine 13307 m2, k.č.br. 9975/20 oranica Martina Divalta površine 2097 m2 sve upisane u zk.ul.br. 16432 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10773/13 oranica ul. Bednjanska površine 319 m2 i k.č.br. 10773/14 oranica ul. Bednjanska površine 97 m2 obje upisane u zk.ul.br. 17787 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10550/11 oranica Sančevica Gornja površine 78591 m2 i k.č.br. 10550/50 oranica površine 25320 m2 obje upisane u zk.ul.br. 20874 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 38, oranica Parnja površine 4647 m2 i 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 39, oranica Parnja površine 3977 m2, obje upisane u zk.ul. 859 k.o. Lug kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,
- k.č.br. 826/1, kuća br. 14, tri zgrade i ekonomsko dvor. ul. Blaca površine 6090 upisana u zk.ul. br. 1285 k.o. Rokovci kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,

• u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Ul. grada Vukovara 269 g
OIB 04525204420

- ½ idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m2, k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m2, ukupne površine 97639 m2, sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja
- k.č.br. 3250/7 ulica Matije Gupca, ukupne površine 21439 m2 (trafostanica, gospodarsko dvorište, 12 gospodarskih zgrada), k.č.br. 3254/2 depo repe korija ukupne površine 45755 m2, sve upisano u zk.ul. 12902 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3254/1 pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, k.č.br. 3254/5 kanal površine 771 čhv, k.č.br. 3254/7, taložno polje površine 16 jutro 629 čhv, k.č.br. 3255/8 put površine 2 jutro 1116 čhv, k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, ukupne površine 42 jutro 5371 čhv upisano u zk.ul. 13173, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- 1. suvlasnički dio: 570/10000, Etažno vlasništvo (E-1) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9, ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m2, od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m2 i dvorište sa 132 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan oznake ST-01 - trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- 3. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m2, od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m2 i dvorište sa 132 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m2, u nacrtu označen crvenom bojom, a

sve sk
zemljiš
5. Suvl
Hrvatsk
sa 132
stan 1
upisani
odjel V
2. Suvl
površin
poveza
zgrade
blagov
stanu
1506 k
3. Suvl
površin
poveza
zgrade
blagov
pripad
k.o. Žu

Korisnik
osiguranj
nekretnin
na iznos
tražbina

3.2. 2

Korisnik
iza HBO
pokretni

Korisnik
osiguran
od požar
cijevi te
cijelo vri

3.3. Obv

Korisnik
roka va
nove po
Kreditor

U sluca
dana de
dospjela

Ako Ko
osigura
kredita
premiju
kredita

70

sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

- 5. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m², od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m² i dvorište sa 132 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- 2. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- 3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Založno pravo na pokretninama

Korisnik kredita je obavezan omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava nižeg reda prvenstva, odmah iza HBOR-a, na strojevima i opremi u vlasništvu Korisnika kredita, a koji su navedeni u Popisu pokretnina koji se nalazi u Prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju opreme opisane u ovom članku od požara, provalne krađe, razbojstva, poplave, bujica, izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1. i 3.2., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelata rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.4. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje, najkasnije godinu dana od prethodne procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je dioničko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

- c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (ii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iii) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

- (iv) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (v) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vi) dostavljati Kreditoru projekcije novačnog toka po mjesecima za tekuću poslovnu godinu i kvartalni pregled realiziranog novčanog toka
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) ishoditi suglasnost Banke za namjeravano zaduženje kod drugog kreditora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xii) korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja
- (xiii) korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Korisnik kredita se obavezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova s ovjerenim potpisima, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru, da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti
- (xiv) korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke. U svrhu ispunjenja navedene obveze Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica
- (xv) korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- (xvi) korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo. Korisnik kredita je dužan omogućiti Banci izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku
- (xvii) korisnik kredita se obavezuje da neće ulagati u dugotrajnu imovinu u kumulativnom iznosu većem od EUR 500.000,00 (u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.12. svake godine) godišnje bez suglasnosti Kreditora, izuzev troškova redovnog održavanja opreme

U slučaju
pojedina

(i)

(ii)

(iii)

Sve obav
edna drug

(xviii) korisnik kredita neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke osnivati trgovačka društva, ili u postojeća društva kapitalno ulagati, niti takvim osobama odobravati ili dopuštati odobravanje zajma ili predujma.

(xix) ako Korisnik kredita proda imovinu koja nije pod zalogom HBOR-a, sredstva će se usmjeriti na zatvaranje ovog kredita

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita iz točaka viii, x, xi i xviii ovog članka.

5. POVREDA UGOVORNIH OBEVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita <i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba> u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita <i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba> prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Savska cesta 62, 10000 Zagreb
telefon: 01/4808480
kontakt osoba: Zdeslav Blažić

b) Korisniku kredita na:

Hrvatska industrija šećera d.d.
adresa: Ulica grada Vukovara 269g
telefon: 01 3322 563
kontakt osoba: Rea Blašković

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontaktnih podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Josip Beg, voditelj Restrukturiranja za poslovne subjekte

Mate Stanković, direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

 Zagrebačka banka d.d.
Datum potpisa: 915

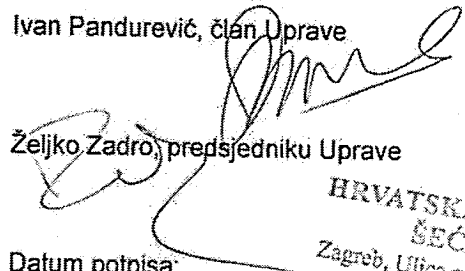
KORISNIK KREDITA:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

Ivan Pandurević, član Uprave

Željko Zadro, predsjedniku Uprave

Datum potpisa:


HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g
OIB: 97545235894

Broj ugovora: 3272569935
Broj partije: 5100556176

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipu Begu, voditelju Restrukturiranja za poslovne subjekte i Matiji Stankoviću, direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, zastupano po Željku Zadri, predsjedniku Uprave i Ivanu Pandureviću, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu slijedeći

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Br. 3272569935

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su sklopile slijedeći ugovor:

- dana 13.12.2019. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3272569935, broj partije 5100556176 u iznosu od EUR 4.000.000,00 (slovima: četiri milijuna eura) (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 2.

Potpisom ovog I. Dodatka Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2.5. – Način i rok otplate kredita, na način da isti sada glasi:

„Kredit se otplaćuje jednokratno i dospijeva u cijelosti na naplatu 31.12.2029. („Datum konačnog dospijeća“), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Otplaćeni kredit se ne može ponovno koristiti.

Prijevremena otplata glavnice nastupit će u slučaju aktivirana „Excess cash“ („Višak sredstava“) mehanizma.

„Excess cash“ mehanizam:

Aktivirati će se ako ovlašteni revizor na temelju revidiranih godišnjih financijskih izvještaja koja moraju biti dostavljena Kreditoru do 30.04., utvrdi da DSCR za prethodnu godinu iznosi minimalno 1.2x (za izračun DSCR se koristi slijedeća formula: normalizirana EBITDA/(CPLTD+kamata)).

CPLTD – dio dugoročnih kredita koji dospijeva unutar godine dana.

Normalizirana EBITDA – EBITDA koja ne uključuje nenovčane i izvanredne stavke (pod izvanrednim stavkama podrazumijevaju se prihodi i rashodi koji se odnose na posao koji se ne smatra redovnim poslovanjem kompanije, npr. prodaja dugotrajne imovine).

Kamata – iznos kamata koji se obračunao na sve kredite u godinu dana.

Ako se aktivira „Excess cash“ mehanizam, glavnica za pojedinu godinu će iznositi 2% od kumulativa priljeva Korisnika kredita po svim bankovnim računima u periodu od 01.01. do 31.12. za istu godinu za koju se računa DSCR, najviše do iznosa EUR 500.000,00 (u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.12. svake godine) i dospijevali 30.06. svake godine. U slučaju da postoje nepodmirene dospjele obveze Korisnika kredita prema HBOR-u na dan dospijeća glavnice prema Banci, iste imaju prioritet u naplati te će se obveze po glavnici prema Banci namiriti nakon namirenja obveza prema HBOR-u. Prva prijevremena otplata, u slučaju aktiviranja „Excess cash“ mehanizma, dospijeva 30.06.2022. i nastavlja se svake godine do konačne otplate kredita. U slučaju prijevremene otplate kredita neće se obračunavati naknada.“

[Handwritten signature]

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru neće se obračunati naknada.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu opisanog u čl. 1 ovog Dodatka, koji se ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi.

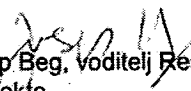
Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

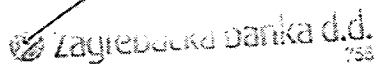
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA


Josip Beg, voditelj Restrukturiranja za poslovne subjekte

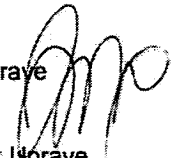

Mate Stanković, direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

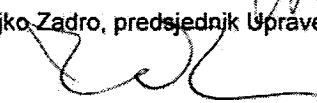

Zagrebačka banka d.d.
753

Datum potpisa:

KORISNIK KREDITA:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.


Ivan Pandurević, član Uprave


Željko Zadro, predsjednik Uprave

Datum potpisa:

**HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g
OIB: 97545235894

OV-7989/19

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.
kao dužnika i založnog dužnika I

I
SLADORANA d.o.o.,
kao založnog dužnika II

I
TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.,
kao založnog dužnika III

I
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
kao založnog dužnika IV

I
ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

13.12.2019.

22
—→ [signature]

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelčića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipu Begu, voditelju Restrukturiranja za poslovne subjekte, i Mati Stankoviću, direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, zastupano po Željku Zadru, predsjedniku Uprave i Ivanu Pandurević, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB 67477138481 zastupan po Željku Zadru, predsjedniku Uprave (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek (Grad Osijek) Frankopanska 99, OIB 67995376750 zastupana po Josipu Bičviću, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb) Ulica grada Vukovara 269 g OIB 04525204420 zastupan po Željku Zadru, predsjedniku Uprave (u daljnjem tekstu: Založni dužnik IV)

sklopili su u Zagrebu dana 13.12.2019. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće devetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće devetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:

- interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate,
- naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja (slovima: nula cijelih jedan posto).

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (slovima: osam cijelih tri posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2029. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset devete) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

z
z
s
z
in
pli
zgi
poi
Osi

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisuću devedesto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

NEKRETNINE

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik I daje u zalog sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 9975/21 Martina Divalta, oranica, površine 539 m2, upisano u zk.ul. 23817 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/7 zgrada (trgovina) u Divaltovoj ulici i dvorište k.č.br. 7105/9 Tvornička, dvorište, upravna zgrada Tvornička k.b. 5, poslovna zgrada, uredska zgrada, garaža, ukupne površine 4.057 m2, upisane u zk.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 8894 osam zgrada i šupa, Divaltova ulica, površine 3.992 m2, upisano u zk.ul. 23818 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/8 nisko regalno skladište gotovih proizvoda, expedit - otpremni i dopremni dio visoko regalnog skladišta sa otvorom i prelaznom rampom, aneksi objekata visoko regalnog skladišta, alkoholna stanica tvornička ulica i dvorište, površine 5.470 m2, upisano u zk.ul. 19992 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 9975/18 Martina Divalta, uređeno zemljište, industrijska zgrada dekanteri za isušivanje zemljinog mulja, industrijska zgrada biofilter, upravna zgrada upravljačka zgrada, industrijska zgrada anaerobni reaktor, industrijska zgrada zakiseljavanje, industrijska zgrada odzračivanje, industrijska zgrada biološki bazen, industrijska zgrada finalni taložnik, industrijska zgrada ugušivač, površine 18.791 m2, upisano u zk.ul. 21837 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/12 Martina Divalta hidraul. i kolni isto, crpna stanica, prost.izm.sklad.ipak, 3 zgrade, transformatori, temelj port.diz.zaug, transpor.šlj.i pepel, sabirni bunar, rifuzni utov.šećera, mehanička radionica, utovarna rampa, gospodarsko dvorište, kuć.za kompresor bun, dvije trafostanice, rezervoar, silos za šećer, dvorište, otvor.sklad.mulja, masna vag.za rezance, kotlovnica, skladište htz opreme, radionica, kompresorska stanica, priprema vode, portirnica sjever, suhi istovar s kućio, radionica deponija, temelj.rezer.melase, ložionica, kran.staza s kućicom, deponija rezanaca, deponija kamena, četiri temelj rezer, otvoren.sklad.zarepu, most kod pakeraja, temelj.rezer.melase, blagavaonica, garder.i sanit.čvor, objekt.zapunj.ap.zag, sklad.satur.mulja, deponija rad.iskladi, separator, klima stan.sil.za še, rezer.zamazut satank, temeljport.diz.zarep, depo.za ugali, gospodarsko dvorište, priprav.radionica, željeznička zgrada, temelj.meti.dimnjaka, krećna jama, pakeraj, temelji rezer.mazuta, bunari pumpe deponij, rafinerija I-II, skladište radi.instrum, hvatač trave, spojni most za silos, 2 nadstrešnice, dva kanala za pr.kol, skladište elektromat, dvije trafostanice, energana, repni kanali, trafostanica.deponij, dimnjak, pod.sklad.za šećer, rezer.sklad.radionica, radio.vulkanizera, centralno skladište, tem.hladnj.bur.rad, skladište materijala, saturac.mulj p.k.f., temelj.ugušć.mulja, rest.i praona rublja, skladiš.i kancelarij, pumpna stanica, trafostanica, nadstrešnica, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, nadstrešnica, spremište, skladište, pumpna stanica, restoran, trafostanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, ambulanta, skladište, stambena zgrada, pomoćna zgrada, servisna zgrada, gospodarska zgrada, skladište, gospodarska zgrada, upravna zgrada, gospodarska zgrada podno skladište, industrijska zgrada mješ.stočne hrane, gospodarska zgrada istovar sirovina, silos, gospodarska zgrada dvije zgrade, industrijska zgrada briketarnica, industrijska zgrada radionica, skladište, industrijska zgrada priručno skladište, pomoćna zgrada garderoba, industrijska zgrada briketarnica, gospodarska zgrada sušara, skladište, gospodarska zgrada plinska stanica, gospodarska zgrada rifuzni utovar, gospodarska zgrada rezervoar, gospodarska zgrada sušara, industrijska zgrada crpna stanica plavne vode, industrijska zgrada primarni taložnik površine 191.154 m2, upisano u zk.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 9976/4 Martina Divalta, oranica, površine 7.880 m², upisano u zk.ul. 22054 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek-----
- k.č.br. 3307 crpna stanica i k.č.br. 3308 crpna stanica, ukupne površine 152 m², upisane u zk.ul. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3969 pumpna stanica, površine 21 m², upisano u zk.ul. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3970 nova kotlovnica i k.č.br. 3971 tvornica alkoholnih pića, ukupne površine 3.151 m², upisane u zk.ul. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja-----
- k.č.br. 3935 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3936 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3937 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3947 glavna pogonska zgrada šećerana, k.č.br. 3952 ambulanta šećerana i k.č.br. 3953 vatrogasno spremište šećerana, ukupne površine 11.392 m², upisane u zk.ul. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3945 zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u zk.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3951 upravna zgrada šećerana, površine 500 m², upisano u zk.ul. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3938 rezervoar za mazut i neplodno šećerana, k.č.br. 3944 zgrada difuzni toranj šećerana i k.č.br. 3948 skladište materijala šećerana, ukupne površine 4.520 m², upisane u zk.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3955 silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m², upisano u zk.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 32/1 šećerana, dep.filter kolača, rezervoar, privredni objekti, dvorište, livada, izgrađeno zemljište, zgrada, privredni objekti, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, sklad.teh.plinova, cisterna, prirodno neplodno zemljište, put, skladište, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije, gospodarska zgrada, skladište kemikalija, trafostanica, površine 256.936 m², upisano u zk.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 2251/2 livada i šuma, k.č.br. 3306 pašnjak uz savu i k.č.br. 3309 dizalica, ukupne površine 28.637 m², upisane u zk.ul. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 2251/8, sječine (oranica) površine 108682 m² upisana u zk.ul. 5947 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3943 sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1.874 m², upisano u zk.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 2252/1 plato i livada Sječine i k.č.br. 2255/2 Sječine, livada, ukupne površine 42.848 m², upisane u zk.ul. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3957 laboratorij šećerana, površine 280 m², upisano u zk.ul. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3939 skladište gotovih proizvoda, površine 2.050 m², upisano u zk.ul. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3940 skladište za rezance šećerana, k.č.br. 3942 zgrada kotlovnica šećerana, k.č.br. 3949 skladište šećera šećerana i k.č.br. 3958 silosi za šećer šećerana, ukupne površine 7.181 m², upisane u zk.ul. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 32/2 zgrada i neplodno i k.č.br. 3941 skladište za rezance šećerana, ukupne površine 7.962 m², upisane u zk.ul. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 3932 zgrada spiritana šećerana, k.č.br. 3950 glavna mehanička radionica šećerana i k.č.br. 3954 zgrada transportnog odjela šećerana, ukupne površine 3.517 m², upisane u zk.ul. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 20/2 nadstrešnica za bicikle, k.č.br. 3931 zgrada, kesovi, neplodno i livada šećerana i k.č.br. 3933 keson za melasu šećerana, ukupne površine 15.464 m², upisane u zk.ul. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,-----
- k.č.br. 29/1 šećerana, zemljište pod građevinama, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade i k.č.br. 29/3 šećerana, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade, ukupne

Radi osi
nekretni
• 1/4 id
(oran
kod
• k.č.b
suda
• k.č.b
m²
m²
pov
sve
Žup
• k.č.
492

površine 9.487 m², upisane u zk.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, -----

- k.č.br. 3864 željeznička pruga šećerane, površine 12.308 m², upisano u zk.ul. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, -----
- k.č.br. 2255/1 Sječine, gospodarsko dvorište, 4 gospodarske zgrade, spremnik, površine 21.931 m², upisano u zk.ul. 5875 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, -----
- k.č.br. 3934 šećerana, dvorište, 2 gospodarske zgrade, površine 2.738 m², upisano u zk.ul. 5888 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, -----
- k.č.br. 2778/2, oranica BATALIJA, površine 58 m², upisano u zk.ul. 13641 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 3250/4 dvorište, skladište pelletiranog rezanca, silos za šećer, benzinska crpka, automeh. radiona, garaže, baraka, glavna upravna zgrada, restoran i kuhinja, garderoba, centralno skladište materijala, mehanička radiona, glavna proizvodna hala-sirovara, glavna proizvodna hala-rafinerija, energana, sušara rezanaca sa pelletiranjem, tvornički dimnjak, pumpna stanica za kemikalije, skladište kemikalija, sirovinski sektor, pumpna stanica kod barometrijske vode, rashladni toranj barometrijske vode, plinska podstanica, bazen protočnog taložnika, pumpna stanica za plavljenje, praonica repe, priprema krečnog mlijeka, krečna peć, bunker koksa i kamena, radiona krečne peći, taložnik za mlij, pumpna stanica svježe vode, bazen svježe vode, skladište ulja i maziva, skladište komprimiranih plinova, lokomotivska remiza, teretna porta, bazen barometrijske vode, zgrada vagonске vage, zgrada kamionske vage, repni laboratorij, radiona uz repni laboratorij, dvije zgrade za predpranje repe, bazen za predpranje repe, skladište poljopr. mehanizacije, rezervoar za melasu, pumpna stanica rezervara mazuta, rezervar mazuta, nadstrešnica za poljopr. strojeve, skladišno-proizvodna hala, površine 321129 m², k.č.br. 3254/9 DEPO REPE KORIJJA, površine 1311 m², sve upisano u zk.ul. 13643 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 3250/5, cesta, površine 3 jutara 236 čhv, k.č.br. 3254/3, cesta površine 5 jutara 839 čhv, upisano u zk.ul. 13370 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 3251/28, ekonomsko dvorište šećerana, površine 1 jutro 1192 čhv, upisano u zk.ul. 12254, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----
- k.č.br. 2846/2 livada u Bataliji površine 374 čhv, k.č.br. 2909/3 oranica u Bataliji površine 876 čhv, k.č.br. 3234/7 pašnjak šećerana 1 jutro 303 čhv, k.č.br. 3245/6 željeznička pruga površine 3 jutra 265 čhv, k.č.br. 3246 pašnjak šećerana 20 jutara 1435 čhv, k.č.br. 3247/1 kanal površine 154 čhv, k.č.br. 3253/5 pašnjak Batalija površine 1 jutro 1130 čhv, k.č.br. 3253/7 pašnjak šećerana površine 10 jutara 1062 čhv, k.č.br. 3254/8 kanal površine 1 jutro 952 čhv, ukupne površine 36 jutara 6551 čhv, upisane u zk.ul.br. 13642 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----

a. Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik li daje u zalog slijedeće nekretnine:

- 1/2 idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m², k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, -----
- k.č.br. 417 kuća i dvorište površine 374 m² upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 427/1 oranica u mjestu površine 28221 m², k.č.br. 427/2 oranica u mjestu površine 13285 m², k.č.br. 428/2 oranica zapadne kusare površine 6480 m², k.č.br. 428/3 oranica površine 984 m², k.č.br. 429/1 oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č.br. 429/2 oranica u mjestu površine 510 m², k.č.br. 430 oranica površine 30194 m², k.č.br. 431 oranica površine 21678 m², sve upisane u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK površine 12955 m² upisana u zk.ul.br. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

- k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m² upisana u zk.ul.br. 5895 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,-----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.-----

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik III daje u zalog sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 8950/4 neplodno pruga tvornički krug površine 1203 m² upisano u zk.ul.br. 18924 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Osijek-----
- k.č.br. 10558/16 kolarevica put površine 149 m², k.č.br. 10560/9 oranica površine 3636 m², k.č.br. 10560/13 oranica površine 12280 m², sve upisane u zk.ul.br. 21122 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 10773/1 oranica i graba ul. Bednjanska ukupne površine 233666 m² (od čega oranica sa 233314 m² i graba sa 352 m²) upisana u zk.ul.br. 20050 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 10550/8 oranica površine 75124 m² i k.č.br. 10550/38 oranica površine 48510 m² upisana u zk.ul.br. 21810 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 7275/1 kuća br. 95, kuglana, 2 zgrade i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 6704 m² i k.č.br. 7275/3 kuća br. 99 i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 1428 m², obje upisane u zk.ul.br. 19991 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 10558/14 oranica površine 6980 m² upisana u zk.ul.br. 23786 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 7276 oranica Frankopanska ulica površine 4025 m² upisana u zk.ul.br. 18925 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 7116/1 kuća broj 6-a i dvor Pazinska ulica površine 237 m² i k.č.br. 7275/4 dvorište Frankopanska ul. površine 152 m² obje upisane u zk.ul.br. 17405 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 7105/5 zgrada u Divaltovoj ulici površine 142 m², k.č.br. 9975/19 oranica Martina Divalta površine 13307 m², k.č.br. 9975/20 oranica Martina Divalta površine 2097 m² sve upisane u zk.ul.br. 16432 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 10773/13 oranica ul. Bednjanska površine 319 m² i k.č.br. 10773/14 oranica ul. Bednjanska površine 97 m² obje upisane u zk.ul.br. 17787 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- k.č.br. 10550/11 oranica Sančevića Gornja površine 78591 m² i k.č.br. 10550/50 oranica površine 25320 m² obje upisane u zk.ul.br. 20874 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,-----
- 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 38, oranica Parnja površine 4647 m² i 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 39, oranica Parnja površine 3977 m², obje upisane u zk.ul. 859 k.o. Lug kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,-----
- k.č.br. 826/1, kuća br. 14, tri zgrade i ekonomsko dvor. ul. Blaca površine 6090 upisana u zk.ul. br. 1285 k.o. Rokovci kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,-----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.-----

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik IV daje u zalog sljedeće nekretnine:-----

- 1/2 idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m², k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja-----
- k.č.br. 3250/7 ulica matije gupca, ukupne površine 21439 m² (trafostanica, gospodarsko dvorište, 12 gospodarskih zgrada), k.č.br. 3254/2 depo repe korija ukupne površine 45755 m², sve upisano u zk.ul. 12902 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,-----
- k.č.br. 3254/1 pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, k.č.br. 3254/5 kanal površine 771 čhv, k.č.br. 3254/7, taložno polje površine 16 jutro 629 čhv, k.č.br. 3255/8 put površine 2 jutra 1116 čhv,-----

k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, ukupne površine 42 jutra 5371 čhv, upisano u zk.ul. 13173, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, -----

- 1. suvlasnički dio: 570/10000, Etažno vlasništvo (E-1) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9, ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m², od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m² i dvorište sa 132 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan oznake ST-01 - trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 3. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m², od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m² i dvorište sa 132 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m², u nacrtu označen crvenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 5. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m², od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m² i dvorište sa 132 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, -----
- 2. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----
- 3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, -----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalag, -----

Članak 6.

Svi Založni dužnici jamče, pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti, da podaci iz ovjerenih priloženih izvataka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik I bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne (sudske i izvansudske) naplate uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora, -----

Založni dužnik II bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne (sudske i izvansudske) naplate uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Ugovora, -----

Dužnik-založni dužnik III bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne (sudske i izvansudske) naplate uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Ugovora, -----

Dužnik-založni dužnik IV bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za

slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne (sudske i izvansudske) naplate uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 5. ovog Ugovora.

POKRETNINE

Članak 8.

Dužnik- Založni dužnik I izrijekom dozvoljava da se u korist Vjerovnika kao predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Ugovora o kreditu opisanog u čl. 1 ovog Ugovora, kao i svih eventualnih dodataka istog, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne (sudske i izvansudske) naplate, zasnuje založno pravo na pokretninama koje su pojedinačno opisane u Popisu pokretnina koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Vjerovnik navedene pokretnine prima u zalog.

Dužnik- Založni dužnik I potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis založnog prava zasnovan ovim člankom na pokretninama opisanim u stavku 1 (jedan) ovog članka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik).

Članak 9.

Založni dužnik jamči da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo na pokretninama opisanim u članku 8. ovog Ugovora, kao i da predmetne pokretnine nisu pertinencija neke nekretnine.

Zajedničke odredbe

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik I je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora kao i na pokretninama iz članka 8 ovog Ugovora.

Založni dužnik II za nekretnine opisane u čl. 3 ovog Ugovora, Založni dužnik III za nekretnine opisane u čl. 4 ovog Ugovora i Založni dužnik IV za nekretnine opisane u čl. 5 ovog Ugovora izrijekom su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 3., 4 i 5. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 11.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik I javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne. Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik I.

Članak 12.

Sve ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Dužnik-založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV pristaju da kao dokaz o visini i dospelosti tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 13.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik I.

Ovaj
za V
javno
Primj

Ugov
Ugov

Dužnik
solemn
se doka

Za sve
stvamo

VJERO
ZAGRE

Josip Be
Respekt

Mate Sta
Specijal

La

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za svakog od Založnih dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 15.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 11. ovog Ugovora.

Članak 16.

Dužnik-založni dužnik I je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 17.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

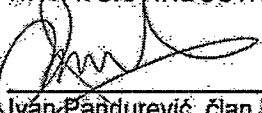

Josip Beg, voditelj
Restrukturiranja za poslovne subjekte


Mate Stanković, direktor
Specijalnih kredita za poslovne subjekte

 Zagrebčka banka d.d.
915

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK I:

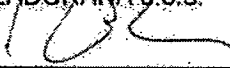
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.


Ivan Pandurević, član Uprave
HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g
OIB: 97545235894


Željko Zadro, predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK II

SLADORANA d.o.o.


Željko Zadro, predsjednik Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK III

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.


Josip Bičević, član Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK IV

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.


Željko Zadro, predsjednik Uprave


TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.
Ulica Vukovara 269, 31000 Osijek
OIB: 9142175753

12.2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081231447

DIB

97545235894

EUID

HRSR.081231447

Status

Bez postupka

Tvrtka

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu

English CROATIAN SUGAR INDUSTRY joint stock company for production and trade

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

English CROATIAN SUGAR INDUSTRY PLC

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica grada Vukovara 269g

Temeljni kapital

200.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * proizvodnja šećera
- * proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pripremljene stočne hrane
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * proizvodnja mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- * proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
- * proizvodnja piva
- * proizvodnja bezalkoholnih pića
- * proizvodnja proizvoda koksnih peći
- * ljevanje metala
- * popravak proizvoda od metala
- * djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * proizvodnja električne energije
- * distribucija električne energije
- * proizvodnja toplinske energije
- * distribucija toplinske energije

- * prijenos električne energije
- * proizvodnja biogoriva
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * poljoprivredna djelatnost
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * djelatnost laboratorijske analize uzoraka
- * distribucija i prodaja pesticida
- * stavljanje na tržište sjemenja
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * djelatnost privatne zaštite
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima; te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * poslovi ovjeravanja zakonitih mjerila i/ili poslove pripreme zakonitih mjerila za ovjeravanje
- * popravak i održavanje proizvoda precizne mehanike
- * popravak predmeta od kože i gume
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
- * proizvodnja odjeće
- * dorada i bojenje krzna
- * stavljanje i obrada kože
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja
- * proizvodnja predmeta od slame i petarskih proizvoda
- * proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- * proizvodnja metala
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * poslovanje nekretninama
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * računovodstveni poslovi
- * računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * gospodarenje otpadom

- * djelatn
- * djelatn
- * proizv
- * održav
- * kovanj
- * obrada
- * proizvo
- * preradi
- * proizvo

VIRO TV
vezane s
Zagreb, U
- jedini

Boris Sim
Senj, Frat
- član n
- pos

Ivan Mišel
Zagreb, M
- zamjer
- post

Zeljko Sen
Osijek, Iva
- član na
- post

Ante Mand
Zagreb, St
- član na
- post

Zeljko Zag
Zagreb, S
- predst
- za

Ivan Pan
Osijek, J
- član na
- za

Statut
Statut d
Na Skup
da se m
za zas

29

16.12.2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * održavanje industrijske opreme i radnih strojeva
- * kovanje, preštanje, štancanje i valjanje metala
- * obrada i prevlačenje metala
- * proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- * prerada željeza i čelika
- * proizvodnja ferolegura

Jedini dioničar

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., pod MBS: 010049135, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 04525204420 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Boris Šimunović, OIB: 29567175770 (Prikaži vezane subjekte)

Senj, Franje Račkoga 19

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora dana 29.10.2019.godine

Ivan Mišetić, OIB: 92025970369 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Mihanovićeve 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 29.10.2019.godine

Željko Senjić, OIB: 29284546442 (Prikaži vezane subjekte)

Osijek, Ivana Gundulića 72

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora dana 29.10.2019.godine

Ante Mandić, OIB: 96700400364 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Stonska 1

- član nadzornog odbora

- postao član i predsjednik nadzornog odbora dana 29.10.2019.godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Zadro, OIB: 73791071282 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Srebrnjak 126/B

- predsjednik uprave

- zastupa društvo skupno, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29.10.2019.godine

Ivan Pandurević, OIB: 03080396515 (Prikaži vezane subjekte)

Osijek, Josipa Huttlera 20/B

- član uprave

- zastupa društvo skupno, imenovan odlukom Nadzornog odbora od 29.10.2019.godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut društva usvojen je izjavom osnivača od 28.02.2019. godine.

Na Skupštini društva od 28.10.2019.godine donesena je odluka o izmjenama Statuta društva od 28.02.2019.godine i to na način da se mijenja čl. 31. vezano za kvorum na Skupštin, čl. 46.st.1. vezano za broj članova uprave, čl. 47.st. 2. vezano za ovlaštenje za zastupanje članova uprave te čl. 47.st.4. isto vezano za ovlaštenje za zastupanje članova uprave.

113

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030010011

OIB

57477138481

EUID

HRSR.030010011

Status

Bez postupka

Vrtna

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
SLADORANA d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269 g

Temeljni kapital

345.570.200,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Proizvodnja šećera
- Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- Proizvodnja pripremljene stočne hrane
- Destiliranje, pročišćavanje i mješanje alkoholnih pića
- Proizvodnja ostalih nedestiliranih fermentiranih pića
- Proizvodnja osvježavajućih napitaka: proizvodnja mineralne i drugih flaširanih voda
- Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda
- Proizvodnja proizvoda koksnih peći
- Ljevanje metala
- Popravak proizvoda od metala
- Skladištenje robe
- Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednih strojeva i opreme
- Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- Proizvodnja električne energije
- Distribucija električne energije
- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Prienos električne energije
- Proizvodnja biogoriva
- Prievoz za vlastite potrebe
- Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- Poljoprivredna djelatnost
- Laboratorijske analize uzoraka
- Promet sredstava za zaštitu bilja
- Stavljanje na tržište sjemena

- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Djelatnost privatne zaštite
- * Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * Trgovina na malo naftnim derivatima
- * Skladištenje nafte i naftnih derivata
- * Popravak i održavanje uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara
- * Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Prijevoz putnika u cestovnom prometu
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Obrada podataka
- * Djelatnost pakiranja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * računovodstveni poslovi
- * upravljačke djelatnosti holding društava

Osnivači/članovi društva

VIRO TVORNIČA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, pod MBS: 010049135, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 04525204420 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Matije Gupca 254
- jedini član d.o.o.

Nadzorni odbor

Marinko Zadro, OIB: 09394081225 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Dežmanova 5
- predsjednik nadzornog odbora

Goran Fajdetic, OIB: 90466038179 (Prikaži vezane subjekte)
Županja, Dr. Franje Račkog 18/C
- član nadzornog odbora

Ivan Mišetić, OIB: 92025970369 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Mihanovićeve 20
- član nadzornog odbora

Miroslav Božić, OIB: 48193814630 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jablanovac 27
- član nadzornog odbora

Svetlana Zadro, OIB: 57159678332 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Dežmanova 5
- član nadzornog odbora
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

ŽELJKO ZADRO, OIB: 73791071282 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, SREBRNJAK 126/B
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine

Darko Krstić, OIB: 96524111017 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Lanište 9
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine

Ivo Rešić, OIB: 88481115784 (Prikaži vezane subjekte)
Županja, Franje Hanamana 8

- član uprave
- zastupnik

Statut

Osnivački akt

Odluka nadzornog odbora o kupštini od

Odluka Nadzornog odbora

Odluka Nadzornog odbora

Odbora Društva

Odluka Glavnog dire

20. 12. 1999.

Odluka Nadzornog glavnog dire

Odluka o izradi

SLADORAN

Odluka o izradi

SLADORAN

Odluka o izradi djelatnosti

Odluka o izradi povećanje

27. 06. 2003.

Odlukom si

Izjava o os

Izjava dru

Statut

Statut Slac

Odluka o izradi

Odluka Glavnog

8. koji se od

djelatnosti

alineja prv

Nadzornog

(Potpuni t

Odluka o izradi

članka 32.

(pročišćen

Odluka Slavnog

10. koji se

Glavne si

isprava

Odluka S

se odnos

Statut SL

Odluka o izradi

u zastup

Odluka o izradi

promjeni

članak 1

odnosi n

društva

na dono

na prom

financij

se odno

odboraj

od 25.08.

Statut o

(potpuni

Odluka

temeljni

se odno

Odluka

poslova

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Odluka nadzornog odbora od 16.06.1997. godine o imenovanju predsjednika uprave - glavnog direktora i odluka glavne skupštine od 18.07.1997. godine o imenovanju člana nadzornog odbora.

Odluka Nadzornog odbora društva od 11.svibnja 1998.godine u pogledu promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja.

Odluka Nadzornog odbora od 26.studenog 1998.godine o razrješenju člana uprave - glavnog direktora i Odluka Nadzornog odbora Društva od 26.studenog 1998.godine o imenovanju člana uprave - glavnog direktora.

Odluka Glavne Skupštine od 20.12.1999.godine o opozivu članova Nadzornog odbora i Odluka Glavne skupštine od 20.12.1999.godine o imenovanju članova Nadzornog odbora.

Odluka Nadzornog odbora o opozivu člana uprave - glavnog direktora i Odluka Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave - glavnog direktora od 09.05.2001. godine.

Odluka o izmjeni Statuta SLADORANA d.d. Županja od 14.09.2001. godine u pogledu smanjenja temeljnog kapitala i Statut SLADORANA d.d. Županja (potpuni tekst).

Odluka o izmjeni Statuta SLADORANA d.d. Županja od 14.09.2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala i Statut SLADORANA d.d. Županja (potpuni tekst).

Odluka o izmjeni Statuta Sladorana d.d. Županja od 11.12.2002. godine u pogledu promjene članka 12. koji se odnosi na dopunu djelatnosti Društva i Statut SLADORANA d.d. Županja (potpuni tekst).

Odluka o izmjeni Statuta Sladorana d.d. Županja od 27.06.2003.godine u pogledu promjene članka 16., koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i članka 20. Statuta koji se odnosi na seriju i broj dionica i Statut SLADORANA d.d. Županja od 27.06.2003. godine (Potpuni tekst).

Odlukom skupštine od 12. siječnja 2014. godine usvojena je Izjava o osnivanju, koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju. Izjava o osnivanju od 12.01.2014.godine mijenja se u cijelosti odlukom jedinog člana društva od 31.10.2019.godine. Izjava društva s ograničenom odgovornošću od 31.10.2019.godine dostavlja se u zbirku isprava nadležnog Trgovačkog suda.

Statut:

Statut Sladorana dioničko društvo Županja o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, usvojen 14.12.1995.

Odluka o izmjeni Statuta Sladorana dioničko društvo Županja, usvojena 28.05.1996.

Odluka Glavne Skupštine o izmjeni Statuta Sladorana d.d. Županja od 05.11.2004. godine u pogledu promjene članka 3., alineja 8. koji se odnosi na promjenu naziva, umjesto Knjige dionica, u Evidenciju dionica, članka 12. koji se odnosi na dopunu djelatnosti društva, promjene podnaslova IX KNJIGA DIONICA u IX EVIDENCIJA DIONICA, članka 24., 25. i članka 32. st.1., alineja prva koji se odnose na evidenciju dionica, članka 45. koji se odnosi na pravo radnika za imenovanje jednog člana Nadzornog odbora te članka 79. koji se odnosi na uporabu netto ostvarene dobiti u društvu i Statut SLADORANA d.d. Županja (Potpuni tekst) od 05.11.2004. godine.

Odluka o izmjeni Statuta od 12.09.2005.god. u pogledu promjena članka 12 koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja i članka 32. stavak 1. alineja prva koja se odnosi na prijavu dioničara za sudjelovanje na Glavnoj Skupštini društva i Statut (pročišćeni tekst) od 12.09.2005.god.

Odluka Skupštine društva o izmjenama i dopunama Statuta Sladorane d.d. od 31.08.2006. godine u pogledu promjene članka 10. koji se odnosi na znak i logotip društva i članka 32. stavak 1. koji se odnosi na rok za prijavu sudjelovanja dioničara u radu Glavne skupštine društva. Statut SLADORANA d.d. Županja od 31.08.2006. godine (Pročišćeni tekst) dostavljen u zbirku isprava.

Odluka Skupštine o izmjenama i dopunama Statuta Sladorane d.d. Županja od 28.08.2007.g. u pogledu promjene članka 63. koji se odnosi na Ugovor o međusobnim pravima i obvezama između predsjednika i članova Uprave i nadzornog odbora društva. Statut SLADORANA d.d. Županja od 28.08.2007.g. (Pročišćeni tekst) dostavljen u zbirku isprava suda.

Odluka o izmjeni Statuta od 26.08.2008. godine u pogledu promjene članka 56. alineja 9. koja se odnosi na brisanje ograničenja u zastupanju uprave društva i Statut od 26.08.2008. godine (Pročišćeni tekst).

Odluka Glavne skupštine od 25.08.2009. godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se mijenja članak 8. koji se odnosi na promjenu poslovne adrese, članak 17. koji se odnosi na potrebnu većinu glasova za odluku o povećanju temeljnog kapitala, novi članak 17.a., koji se odnosi na davanje ovlasti upravi za povećanje temeljnog kapitala društva, članak 18. stavak 2., koji se odnosi na potrebnu većinu za odluku o isključenju prava prvenstva pri upisu dionica vezano za povećanje temeljnog kapitala društva, članak 20., koji se odnosi na broj dionica i nominalni iznos jedne dionice, članak 21., koji se odnosi na brisanje dionica na donositelja, članak 22., koji se odnosi na potvrde dioničarima prije potpune uplate dionica, članak 24. stavak 1., koji se odnosi na promjenu naziva Središnje depozitarne agencije, članak 28., alineja druga, koji se odnosi na brisanje riječi godišnja financijska izvješća, članak 35. stavak 2., koji se odnosi na pravo na naknadu predsjedniku skupštine, članak 51. stavak 2., koji se odnosi na način sazivanja sjednice nadzornog odbora, članak 52., koji se odnosi na način donošenja odluka nadzornog odbora, brisanje alineje 10. u članku 56. i članak 64., koji se odnosi na ovlaštenje uprave za donošenje poslovnika u radu i Statut od 25.08.2009. godine (potpuni tekst).

Statut od 30.06.2010. godine, u potpuno novom tekstu koji se dostavlja sudu a kojim se zamjenjuje Statut od 25.08.2009. godine (potpuni tekst).

Odluka Glavne Skupštine od 29.06.2011. godine o izmjeni Statuta u pogledu članka 12. koji se odnosi na upis povećanog temeljnog kapitala, članka 16. koji se odnosi na broj dionica i nominalni iznos dionice, i članka 44. kojom se dodaje stavak 2. koji se odnosi na način i visinu isplate naknade članovima nadzornog odbora i Statut (Potpuni tekst) od 29.06.2011. godine.

Odluka glavne Skupštine od 19.06.2012. godine o izmjeni Statuta u pogledu članka 10. koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja i Statut (Potpuni tekst) od 19.06.2012. godine.

Odluka Glavne Skupštine od 30.4.2013. godine u pogledu promjene članka 1., 16., 32. i 36. Statuta koje se odnose na zamjenu dionica sa nominalnim iznosom dionica bez nominalnog iznosa i Statut (Potpuni tekst)

Odluka Glavne Skupštine od 04.06.2013. godine u pogledu promjene članka 12. Statuta koje se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i Statut (Potpuni tekst).

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština dioničkog društva od 14.09.2001. godine donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala zbog pokrivanja gubitka i to sa iznosa od 149.746.800,00 kuna za iznos od 149.626.800,00 kuna i temeljni kapital iznosi nakon smanjenja 120.000,00 kuna, koji je podijeljen na 1.200 dionica svaka u vrijednosti od 100,00 kuna.

Skupština dioničkog društva od 14.09.2001. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala i povećanje temeljnog kapitala i to sa iznosa od 120.000,00 kuna za iznos od 262.573.800,00 kuna na iznos od 262.693.800,00 kuna koji je podijeljen na 2.626.938 dionica i to 1.200 dionica serije A i 2.625.738 dionica serije B, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Glavna skupština SLADORANA d.d. Županja je na sjednici održanoj 27.06.2003. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala za iznos procijenjene vrijednosti nekretnine koja je upisana u z.k.ul.br.3802, k.o.Županja, površine 126.664 m² za iznos od 4.130.900,00 kn, a u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju. Slijedom toga temeljni kapital društva koji iznosi 262.693.800,00 kn, povećava se za iznos 4.130.900,00 kn i sada iznosi 266.824.700,00 kn, izdavanjem 41.309 redovnih dionica Serije C, nominalne vrijednosti 100,00 kn. Izvješće o povećanju temeljnog kapitala je izradila tvrtka REVIZIJA i porezno savjetovanje d.o.o. Vukovar.

Temeljem ovlasti iz članka 17.a, Statuta o odobrenom kapitalu, Uprava društva je dana 23.12.2009. godine, donijela Odluku o izdavanju novih dionica u svrhu povećanja temeljnog kapitala ulozima u novcu, na način da je dosadašnji temeljni kapital u iznosu od 266.824.700,00 kn, povećan za iznos od 63.775.500,00 kn, te nakon povećanja iznosi 330.600.200,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako da je upisano svih novih 637.755 redovnih dionica, koje glase na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od 04.06.2013., povećan je temeljni kapital društva SLADORANA d.d. Županja, na način da je postojeći temeljni kapital društva od 330.600.200,00 kuna, povećan za iznos od 14.970.000,00 kuna, unošenjem dobiti društva sredstava društva u temeljni kapital, na iznos od 345.570.200,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

Odluka Glavne Skupštine od 24.10.2012.godine o prijenosu dionica manjinskih dioničara.

Financijska izvješća

Datum predaje: Godina Obračunsko-razdoblje: Vrsta izvješćaja:

28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030080613

OIB

67995376750

EUID

HRSR.030080613

Status

Bez postupka

Tvrtka

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

English SUGAR FACTORY OSIJEK, Limited company

TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.

English SUGAR FACTORY OSIJEK, Ltd.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)

Frankopanska 99.

Temeljni kapital

260.816.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
- 55.30 Restorani
- 55.40 Barovi
- 55.51 Kantine (menze)
- 63.11.3 Prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.30 Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d. n.
 - Vagarske usluge
 - Popravak i održavanje proizvoda precizne mehanike (vaga i drugih mjernih jedinica)
 - Popravak predmeta od kože i gume (transportnih traka, prehrambenih traka i pneumatike)
 - Ugovaranje proizvodnje šećerne repe za promet sjemenske robe i sredstava za zaštitu bilja i promet gnojiva
 - Međunarodna špedicija (otpremištvo)
 - Međunarodni cestovni transport osoba i stvari
 - Obavljanje poslova održavanja vatrogasnih aparata
 - Proizvodnja hrane i pića
 - Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
 - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - Zastupanje inozemnih tvrtki
 - Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
 - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
 - Štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenskih proizvoda i obuće
 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih proizvoda
 - Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda

- * Proizvodnja metala
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * Reciklaža
- * Cestovni prijevoz robe
- * Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- * Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- * Poslovanje nekretnostima
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnosti pakiranja
- * Građenje, projektiranje i nadzor
- * Proizvodnja, promet, korištenje i skladištenje opasnih kemikalija
- * Promet i primjena sredstava za zaštitu bilja
- * Promet sjemenjem, sadnim materijalom i sadnicama
- * Skupljanje, prijevoz, uporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada)
- * Skupljanje, prijevoz, uporaba i zbrinjavanje rabljenih ulja, emulzija
- * Skupljanje, prijevoz, uporaba i zbrinjavanje zagađenog tla
- * Skupljanje, prijevoz, uporaba i zbrinjavanje opasnog tehnološkog i industrijskog otpada, osim nuklearnog
- * Obrada otpada kompostiranjem
- * Čišćenje i degazacija u industriji
- * Usluge obrade neutralizacije i deponiranja otpadnih taloga nafte i naftnih derivata kao i ostalih produkata
- * poljoprivredna djelatnost
- * analiza kontrole plodnosti tla

Osnivači/članovi društva

TERMES GRUPA dioničko društvo, pod MBS: 030030789, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 96570822897 (Prikaži vezane subjekte)
 Osijek, Frankopanska 99
 - član društva

Nadzorni odbor

Marko Pipunić, OIB: 36269363127 (Prikaži vezane subjekte)
 Osijek, Franje Krežme 3
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

IVICA LEKO, OIB: 98994189553 (Prikaži vezane subjekte)
 Tomašanci, KRALJA TOMISLAVA 35
 - član nadzornog odbora

Jozo Ljubičić, OIB: 15798225150 (Prikaži vezane subjekte)
 Osijek, Lipička 21
 - predsjednik nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Marić, OIB: 13155544733 (Prikaži vezane subjekte)
 Čepin, Svilajska 34
 - predsjednik uprave
 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
 - Funkcija i ovlaštenje u zastupanju promijenjeni Odlukom Nadzornog odbora društva od 22.08.2017. godine

JOSIP BIČVIĆ, OIB: 56724865768 (Prikaži vezane subjekte)
 Osijek, Ulica Josipa Huttlera 20/A
 - član uprave
 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva od 05.12.2016. godine
 - Ovlaštenje u zastupanju promijenjeno Odlukom Nadzornog odbora društva od 22.08.2017. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 28.07.2004.

Izjava od 23.12.2005. godine o izmjeni Izjave o osnivanju od 28.07.2004. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja - djelatnosti društva i promjenu odredbi Izjave o osnivanju za trgovačko društvo.

Izjava o izmjeni Izjave od 24.05.2006. godine kojom se mijenja članak 4., vezano uz povećanje temeljnog kapitala.

Izjava jedinog člana društva od 12.09.2006. godine o izmjeni Izjave o osnivanju od 28.07.2004. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja - djelatnosti društva i promjenu odredbi Izjave o osnivanju.

Izjava od 26.04.2007. godine o izmjeni Izjave od 28.07.2004. kojom se mijenja članak 4. Izjave, vezano za povećanje temeljnog kapitala društva i promjenu odredbi Izjave o osnivanju društva

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 30.10.2007. godine kojom se iz članka 7. dodaje članak 8. vezano za odredbe o Nadzornom odboru. Slijedom promjene, svi članci iz - od 8. do 15. postaju članci 9. do 16. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 30.10.2007. godine dostavlja se u zbirku Isprava Suda.

Izjava jedinog člana društva od 03.09.2008. godine o izmjeni Izjave o osnivanju kojom se dopunjuje čl. 3. u svezi s promjenom predmeta poslovanja.

Izjavom o izmjeni Izjave od 18.06.2009. godine mijenja se članak 3. Izjave o osnivanju od 03.09.2008. godine u kojem je izvršena dopuna djelatnosti društva.

Izjava o izmjeni Izjave od 09.08.2010. godine kojom se mijenja članak 8. vezano za nadzorni odbor, članak 9. vezano za upravu društva, iz članka 9. dodaju se članci 9.A i 9.B vezano za upravu društva, mijenja se članak 10. vezano za prokuru, Pročišćeni tekst Izjave od 09.08.2010. godine dostavlja se u zbirku Isprava Suda.

Izjava o izmjeni Izjave od 20.07.2011. kojom se mijenja čl. 1., koji se odnosi na člana društva, čl. 2., koji se odnosi na tvrtku i skraćenu tvrtku društva, čl. 4., u kojem se mijenja tvrtka člana društva, članak 7., koji se odnosi na ovlasti osnivača, članak 8., koji se odnosi na Nadzorni odbor, članak 9., koji se odnosi na upravu, članak 9.a., koji se odnosi na uvjete za imenovanje uprave, članak 9.b., koji se odnosi na ovlasti uprave, te kojom se dodaju članak 8.a., 8.b., 8.c. i 8.d., koji se odnose na nadzorni odbor te kojom se dodaju članci 9.a.1. i 9.a.2., koji se odnose na imenovanje i opoziv uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 4.10.2011. godine kojom se mijenja članak 1. i 4. vezano za promjenu osobnih podataka osnivača i članak 2. vezano za tvrtku društva.

Pročišćeni tekst Izjave od 4.10.2011. godine dostavlja se u zbirku Isprava Suda.

Na skupštini društva održanoj 4.6.2013. godine kojom član društva mijenja članak 4. Izjave o osnivanju vezano za odredbe o temeljnom kapitalu.

Na skupštini društva održanoj 16.7.2013. godine kojom član društva mijenja članak 4. Izjave o osnivanju vezano za odredbe o temeljnom kapitalu.

Na skupštini društva održanoj 2.6.2014. godine kojom član društva mijenja članak 4. stavak 2. Izjave o osnivanju vezano za odredbe o temeljnom kapitalu.

Promjene temeljnog kapitala:

Izjavom o izmjeni Izjave od 24.05.2006. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 54.050.000,00 kuna na iznos od 54.070.000,00 kuna unosom prava - pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital.

Izjavom od 26.04.2007. godine o izmjeni Izjave od 28.07.2004. došlo je do promjene temeljnog kapitala, temeljni kapital društva je povećan unosom prava - pretvaranjem potraživanja u temeljni ulog iznos od 45.928.700,00 kuna i iznos od 1.300,00 kuna uplatom uloga u novcu. Temeljni kapital društva se povećao sa iznosa od 54.070.000,00 kuna, za iznos od 45.930.000,00 kuna na iznos od 100.000.000,00 kuna

Temeljni kapital društva povećava se unosom zadržane dobiti u iznosu od 84.972.600 HRK na način da se preuzima novi poslovni udjel u iznosu od 84.972.600 HRK odnosno povećava se temeljni kapital društva sa 100.000.000,00 HRK na iznos od 184.972.600,00 HRK.

Temeljni kapital društva povećava se unosom stvari - nekretnina na način da se preuzima novi poslovni udjel u iznosu od 47.320.000,00 HRK odnosno povećava se temeljni kapital društva sa 184.972.600,00 na iznos od 232.292.600,00 HRK

Temeljni kapital društva povećava se unosom zadržane (reinvestirane) dobiti društva na način da se preuzima novi poslovni udjel u iznosu od - jedan poslovni udjel od 28.523.800,00 HRK, odnosno povećava se temeljni kapital društva sa 232.292.600,00 HRK na iznos od 260.816.400,00 HRK.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripaja se društvo IPK TVORNIČKA STOČNE HRANE OSJEČANKA d.d. Osijek, Grad Osijek, Tvornička 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030030828, oib: 12698701500, temeljem Ugovora o pripajanju koji je sklopljen 9.10.2012. godine i Odluke skupštine ovog društva održane 27.11.2012. godine kao i Odluke skupštine društva koje se ovom društvu pripaja a koja je održana 27.11.2012.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom zakonskom roku.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

Pripojeno društvo IPK TVORNIČKA STOČNE HRANE OSJEČANKA d.d. Osijek, Tvornička 5, upisan u registru Trgovačkog suda u Osijeku, pod MBS 030080613, OIB 12698701500.

Financijska izvješća

16.12.2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

Datum predaje: Godina: Obračunsko razdoblje: Vrsta izvještaja
28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

16.12.2019

Nadležni

Trgova

MBS

010049

OIB

045252

EUJD

HRSR.C

Status

Bez pos

Trgovka

VIRO TV

VIRO TV

Sjedište/

Zagreb (

Ulica gra

temeljni

249.600.0

ravni ob

dioničko

redmet

01.1

15.8

26.5

28.5

40.10

74.30

Ja

Iz

Pr

na

Ko

Ol

Ol

Oc

mi

Ob

Ra

Sk

Us

Us

Sk

pro

(zemljo

ns Šimun

ni Franje

zamjenik

idreg pravi

16.12.2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

010049135

OIB

04525204420

EUID

HRSR.010049135

Status

Bez postupka

Tvrtka

VIRO TVORNICI ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu
VIRO TVORNICI ŠEĆERA d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269 g

Temeljni kapital

249.600.060,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtova i ukrasnog bilja
- 15.8 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 26.5 Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 28.5 Obrada i prevlačenje metala; opći mehanički radovi
- 40.10 Proizvodnja i distribucija električne energije
- 74.30 Tehničko ispitivanje i analiza
- Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Obrada tekućeg otpada
- Odvodjenje otpadnih voda razrjeđivanjem, procijeđivanjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja i drugim procesima
- Obrada otpadnih voda od industrije
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Skladištenje nafte i naftnih derivata
- 01.4 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga; uređenje i održavanje krajolika
- 74.14.0 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Usluge skladištenja robe
- Skladištenje šećera
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem

Nadzorni odbor

Boris Šimunović, OIB: 29587175770 (Prikaži vezane subjekte)
Senj, Franje Račkoga 19

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

16.12.2010.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

010049135

OIB

04525204420

EUID

HRSR.010049135

Status

Bez postupka

Trvika

VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269 g

Temeljni kapital

249.600.060,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnege i ukrasnoga bilja
- 15.8 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 26.5 Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 28.5 Obrada i prevlačenje metala; opći mehanički radovi
- 40.10 Proizvodnja i distribucija električne energije
- 74.30 Tehničko ispitivanje i analiza
- Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Obrada tekućeg otpada
- Odvodjenje otpadnih voda razrjeđivanjem, procjeđivanjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja i drugim procesima
- Obrada otpadnih voda od industrije
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Skladištenje nafte i naftnih derivata
- 01.4 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga; uređenje i održavanje krajolika
- 74.14.0 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Usluge skladištenja robe
- Skladištenje šećera
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem

Nadzorni odbor

Bois Šimunović, OIB: 29587175770 (Prikaži vezane subjekte)
Bani, Franje Račkoga 19

zamjenik predsjednika nadzornog odbora

sudreg.pravosuđe.hr/registar/?p=150:29:17144346557048:NO:29:P29_SBT_MBS:10049135&...
202
P

16. 12. 2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

- postao zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 29.08.2014. godine

Ivan Mišetić, OIB: 92025970369 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Mihanovićeve 20

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 29.08.2014. godine

Marinko Zadro, OIB: 09394081225 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Dežmanova 5

- predsjednik nadzornog odbora

- postao predsjednik Nadzornog odbora dana 29.08.2014. godine

Svetlana Zadro, OIB: 57159678332 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Dežmanova 5

- član nadzornog odbora

- od dana 30.08.2016. godine

Robert Barnaki, OIB: 90822589289 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Zlatnog polja 280

- član nadzornog odbora

- sa danom 31.03.2017. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Darko Krstić, OIB: 96524111017 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Lanište 9

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke nadzornog odbora od 23.09.2016. godine

Ivo Rešić, OIB: 88481115784 (Prikaži vezane subjekte)
Županja, Franje Hanamana 8

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke nadzornog odbora od 23.09.2016. godine

Željko Zadro, OIB: 73791071282 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Srebrnjak 126/B

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Odlukom skupštine društva od 21.07.2005. godine društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 19.7.2002. godine.

Prva izmjena Društvenog ugovora od 19.7.2002. godine temeljem odluke od 26.3.2003. godine kojom se mijenja čl. 4. odredbe o djelatnosti društva.

Odlukom članova društva od 24.8.2003. godine izmijenjen je društveni ugovor u čl. 5. (odredba o temeljnom kapitalu), u čl. 7. (odredba o temeljnim ulozima), u čl. 8. (odredba o imateljima poslovnih udjela), brisani su čl. 9., 10. i 11. (odredbe o načinu odobrenja unosa temeljnih uloga, o poslovnim udjelima i o posljedicama propuštanja unosa temeljnih uloga), zatim, izmijenjen je društveni ugovor u čl. 27. st. 1. podstavak 5. (odredba o ovlasti uprave za sklapanje ugovora), u čl. 31. st. 2. i 3. (odredbe o izboru članova Nadzornog odbora), te u čl. 33. st. 11. (odredba o nadležnosti skupštine za davanje suglasnosti upravi na sklapanje ugovora). Pročišćeni tekst društvenog ugovora od 24.8.2003. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 6.12.2003. godine izmijenjen je društveni ugovor u čl. 4. (odredba o predmetu poslovanja), u čl. 5. (odredba o temeljnom kapitalu), u čl. 7. (odredba o temeljnim ulozima), čl. 8. (odredba o imateljima poslovnih udjela), te u čl. 11. (odredba o djelatnostima koje članovima uprave nisu dopuštene). Pročišćeni tekst društvenog ugovora od 6.12.2003. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 17.5.2004. godine izmijenjen je društveni ugovor u čl. 28. stavcima 1., 2. i 13. (odredba o Nadzornom odboru društva).

Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 17.05.2004. godine u cijelosti je stavljen izvan snage Statutom koji je skupština društva donijela na sjednici održanoj 21.07.2005. godine.

Statut:

Odlukom skupštine društva od 21.07.2005. godine i Izjavom svih članova društva od 21.07.2005. godine usvojen Statut dioničkog društva koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Temeljem ovlasti iz članka 6. Statuta društva, Nadzorni odbor društva je uskladio odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica provedenog odobrenog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica, na način da je izmijenjen Statut društva, čl. 5. i čl. 7., odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

16. 12. 2016.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Odlukom Glavne skupštine od 30. kolovoza 2006. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 6. (odobreni kapital) - briše se, članak 7. stavak 1. (dionice) - mijenja se, članak 17. stavak 4. (Nadzorni odbor) - mijenja se, članak 21. stavak 1. (odredbe o Glavnoj skupštini) - mijenja se, članak 21. stavak 2. (odredbe o Glavnoj skupštini) - mijenja se, članak 22. stavak 1. (odredbe o Glavnoj skupštini) - mijenja se, članak 23. stavak 2. (odredbe o Glavnoj skupštini) - mijenja se.

Odlukom Glavne skupštine od 14. prosinca 2006. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 5. stavak 1. (temeljni kapital) - mijenja se, članak 5. stavak 2. (temeljni kapital) - mijenja se.

Odlukom Glavne skupštine od 20. kolovoza 2007. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 4. stavak 1. (predmet poslovanja) - mijenja se, članak 6. (odobreni temeljni kapital) - dodaje se, članak 11. stavak 4. točka 5. - briše se, članak 16. stavak 4. - mijenja se.

Statut društva od 20. kolovoza 2007. godine mijenja se odlukom o izmjenama i dopunama Statuta društva Glavne skupštine od 01. prosinca 2009. godine u pogledu članka 6. Odobreni temeljni kapital i zamjenjuje pročišćenim tekstom Statuta koji se dostavlja nadležnom Trgovačkom sudu u ulaze u zbirku isprava.

Statut Društva izmijenjen je odlukom Glavne skupštine od 12. travnja 2011. godine kako slijedi: U članku 7. stavcima 2. i 3. riječi "Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb" zamjenjuju se riječima "Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb." U članku 13. riječi "Članovima Uprave nije dopušteno" mijenja se riječima "Bez prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva, članovima Uprave nije dopušteno." Članku 20. dodaje se novi stavak 8. koji glasi: "Priopćenja iz članka 281. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08. i 137/09.) daju se samo elektroničkom komunikacijom." Članak 21. stavak 1. mijenja se i glasi: "Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini i korištenje prava glasa ima svaki dioničar koji Društvu prijavi svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest dana prije dana održavanja Glavne skupštine u koji rok se ne uračunava dan prispjeca prijave Društvu i koji je kao dioničar Društva evidentiran u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb na kraju posljednjeg dana roka za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini. U pozivu za Glavnu skupštinu mogu se pobliže odrediti uvjeti za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini." Članku 26. Statuta dodaje se stavak 2. koji glasi: "Uprava je ovlaštena da po proteku poslovne godine iz predviđivoga dijela neto dobiti isplati dioničarima predjuam na ime dividende, sukladno važećim odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Statut društva od 12.04.2011. godine, odlukom Skupštine društva od dana 29.08.2014. godine izmijenjen je u čl. 3. u odredbi o sjedištu društva i u čl. 6. u odredbi o odobrenom temeljnom kapitalu društva.

Popuni tekst Statuta od 29.08.2014. godine s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 24.8.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznos od 20.000,00 kn za iznos od 62.500.000,00 kn na iznos od 62.520.000,00 kn unosom dva nova temeljna uloga u stvarima i pravima (tražbinama).

Odlukom članova društva od 6.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 62.520.000,00 HRK za iznos od 41.480.000,00 HRK na iznos od 104.000.000,00 HRK i to unosom dva nova temeljna uloga u pravima (tražbinama).

Temeljem ovlasti iz čl. 6. Statuta o odobrenom kapitalu, Uprava društva je dana 15. prosinca 2005. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala uložima u novcu sa 104.000.000,00 kn za 34.666.700,00 kn na 138.666.700,00 kn. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulogi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 346.667 novih dionica u nominalnom iznosu od po 100,00 kn, a koje dionice su uplaćene u cijelosti.

Odlukom Glavne skupštine od 14. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva pretvorboim dijela kapitalne dobiti Društva te dijela zadržane dobiti Društva sa iznosa od 138.666.700,00 kuna za iznos od 110.933.360,00 kuna na iznos od 249.600.060,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je bez izdavanja novih dionica, tako da je temeljni kapital društva podijeljen na 1.386.667 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulogi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo HOSPITALIJA CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Virovitici, Matije Gupca 254, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 080474772, temeljem Ugovora o pripajanju od 5.5.2005. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 5.5.2005. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 5.5.2005. godine. Odluke društva preuzimatelja i pripojenog društva o davanju dozvole za sklapanje Ugovora o pripajanju nisu pobijane. Prema čl. 542. ZTD-a vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju mora se dati osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstvo namirenja iz stečajne mase.

Ostali podaci

Odlukom skupštine društva od 21.07.2005. godine o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo zamjenjuju se poslovni udjeli koje članovi imaju u društvu, i to jedan u nominalnom iznosu od 53.040.000,00 kuna i drugi u iznosu od 50.960.000,00 kn za ukupno 1.040.000,00 nematerijaliziranih redovnih dionica serije A, koje glase na ime, nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kuna, koje su uplaćene u cijelosti u stvarima, pravima i novcu.

Upravi društva daje se ovlast, da u roku od 3 godine od upisa Statuta u sudski registar, jednokratno ili u nekoliko obroka, poveća temeljni kapital društva za ukupni iznos od 52.000.000,00 kuna - odobreni temeljni kapital.

Za takvo povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost nadzornog odbora društva. Temeljni kapital može se povećati izdavanjem novih dionica putem uloga u novcu ili u stvarima i pravima.

Odlukom Glavne skupštine od 30. kolovoza 2006. godine svih 1.386.667 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa 100,00 kuna zamijenjeno je za dionice bez nominalnog iznosa, tako da je temeljni kapital društva podijeljen na 1.386.667 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa.

16. 12. 2019.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj
06.09.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Broj ugovora: 3272569935

Broj partije: 5100556176

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD

EUR 4.000.000,00

između:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.
kao Korisnika kredita

I

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinac, 2019.

  1 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipu Begu, voditelju Restrukturiranja za poslovne subjekte i Mati Stankoviću, direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Kreditor),

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894, zastupano po Željku Zadri, predsjedniku Uprave i Ivanu Pandureviću, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u 13.12.2019. sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 4.000.000,00 (slovima: četiri milijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za kupovinu nekretnina i opreme – tvornice za proizvodnju šećera prodavatelja Tvornica šećera Osijek d.o.o., te će biti u cijelosti isplaćena na račun Kreditora, a radi zatvaranja obveza prodavatelja Tvornica šećera Osijek d.o.o. prema Kreditoru s osnova ugovora o kreditu br. 3224995316 (partija 5100275517) i ugovora o kreditu br. 3249129412 (partija 5100419771)

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.12.2019. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita koristiti će se za zatvaranje preostalog dijela obveza Tvornice šećera Osijek d.o.o., MB: 01863533 po kreditnoj partiji 5100275517 i/ili po kreditnoj partiji br. 5100419771 u skladu sa Zahtjevom za korištenje kredita

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita.
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma.
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora. Dozvoljava se korištenje kredita i prije provedbe upisa založnog prava na pokretninama iz točke 3.2. ovog Ugovora.
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora.
- (v) Plaćena je sva dospjela redovna i zatezna kamata po svim kreditnim partijama klijenta Tvornica šećera Osijek d.o.o., MB: 01863533 kod Kreditora.
- (vi) Kreditor je od Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR-a) zaprimio uplatu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 11.300.000,00 u korist kreditnih partija Tvornice šećera Osijek d.o.o. br. 5701619124 i 5701619157 otvorenih kod Kreditora (preplata sa istih će se iskoristiti za zatvaranje dijela obveza po kreditnoj partiji br. 5100275517) ili pismo namjere HBOR-a prihvatljivo Kreditoru o plaćanju navedenog iznosa u korist zatvaranja obveza Tvornice šećera Osijek d.o.o. kod Kreditora.

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje jednokratno i dospijeva u cijelosti na naplatu 31.12.2029. („Datum konačnog dospijeća“), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Prijeвременa otplata glavnice nastupit će u slučaju aktiviranja „Excess cash“ („Višak sredstava“) mehanizma.

„Excess cash“ mehanizam:

Aktivirat će se ako ovlašteni revizor na temelju revidiranih godišnjih financijskih izvještaja koja moraju biti dostavljena Kreditoru do 30.04., utvrdi da DSCR za prethodnu godinu iznosi minimalno 1.2x (za izračun DSCR se koristi sljedeća formula: $\text{normalizirana EBITDA} / (\text{CPLTD} + \text{kamata})$).

CPLTD – dio dugoročnih kredita koji dospijeva unutar godine dana.

Normalizirana EBITDA - EBITDA koja ne uključuje nenovčane i izvanredne stavke (pod izvanrednim stavkama podrazumijevaju se prihodi i rashodi koji se odnose na posao koji se ne smatra redovnim poslovanjem kompanije npr. prodaja dugotrajne imovine).

Kamata – iznos kamata koji se obračunao na sve kredite u godinu dana.

Ako se aktivira „Excess cash“ mehanizam, glavnica za pojedinu godinu će iznositi 2% od kumulativa priljeva Korisnika kredita po svim bankovnim računima u periodu od 01.01. do 31.12. za istu godinu za koju se računa DSCR, najviše do iznosa EUR 500.000,00 (u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na 31.12. svake godine) i dospijevati 30.06. svake godine. U slučaju da postoje nepodmirene dospjele obveze Korisnika kredita prema HBOR-u na dan dospijeća glavnice prema Banci, iste imaju prioritet u naplati te će obveze po glavnici prema Banci namiriti nakon namirenja obveza prema HBOR-u. Prva prijeвременa otplata, u slučaju aktiviranja „Excess cash“ mehanizma, dospijeva 30.06.2023. i nastavlja se svake godine do konačne otplate kredita. U slučaju prijeвременe otplate neće se obračunavati naknada.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. Kamata se obračunava dospijeva kroz cijelo razdoblje otplate kredita, uključujući razdoblje počeka.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
- Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospjeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI

U svrhu naplate Kredita dostavlja se

- a) 1 (jedan) naknada

Korisnik kredita
Kreditoru dostavlja

U svrhu naplate
rokovima Kredita

- a) zaloga
- b) zaloga

Založno pravo
u obliku i sadržaju

3.1. Zatezna kamata

Korisnik kredita
reda prve

- k.č. br.

Općinski

- k.č. br.

upravna

m2, upl.

- k.č. br.

Osijski

- k.č. b.

regalni

alkohol

Općin

- k.č.

zemlji

anael

zgrac

18.7.9

- k.č.

trans

radic

silos

radic

dep

čet

gar

sta

prv

re

si

ka

ce

re

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti u rokovima koji su ugovoreni u narednim člancima ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora
- b) založno pravo na pokretninama iz čl. 3.2. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretninama

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava nižeg reda prvenstva, odmah iza HBOR-a, na sljedećim nekretninama:

- u vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 97545235894

- k.č.br. 9975/21 Martina Divalta, oranica, površine 539 m², upisano u zk.ul. 23817 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/7 zgrada (trgovina) u Divaltovoj ulici i dvorište k.č.br. 7105/9 Tvornička, dvorište, upravna zgrada Tvornička k.b. 5, poslovna zgrada uredska zgrada, garaža, ukupne površine 4.057 m², upisane u zk.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 8894 osam zgrada i šupa, Divaltova ulica, površine 3.992 m², upisano u zk.ul. 23818 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/8 nisko regalno skladište gotovih proizvoda, expedit - otpremni i dopremni dio visoko regalnog skladišta sa otvorom i prelaznom rampom, aneksi objekata visoko regalnog skladišta, alkoholna stanica tvornička ulica i dvorište, površine 5.470 m², upisano u zk.ul. 19992 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 9975/18 Martina Divalta, uređeno zemljište, industrijska zgrada dekanteri za isušivanje zemljinog mulja, industrijska zgrada biofilter, upravna zgrada upravljačka zgrada, industrijska zgrada anaerobni reaktor, industrijska zgrada zakiseljavanje, industrijska zgrada odzračivanje, industrijska zgrada biološki bazen, industrijska zgrada finalni taložnik, industrijska zgrada ugušivač, površine 18.791 m², upisano u zk.ul. 21837 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 7105/12 Martina Divalta hidraul. i kolni isto, crpna stanica, prost.izm.sklad.ipak, 3 zgrade, transformatori, temelj port.diz.zaug, transpor.šlj.i pepel, sabirni bunar, rifuzni utov.šećera, mehanička radionica, utovarna rampa, gospodarsko dvorište, kuć.za kompresor bun, dvije trafostanice, rezervoar, silos za šećer, dvorište, otvor.sklad.mulja, masna vag.za rezance, kotlovnica, skladište hitz opreme, radionica, kompresorska stanica, priprema vode, portirnica sjever, suhi istovar s kućic, radionica deponija, temelj.rezer.melase, ložionica, kran.staza s kućicom, deponija rezanaca, deponija kamena, četiri temelj rezer, otvoren.sklad.zarepu, most kod pakeraja, temelj.rezer.melase, blagavaonica, garder.i sanit.čvor, objekt.zapunj.ap.zag, sklad.satur.mulja, deponija rad.iskladi, separator, klima stan.sil.za še, rezer.zamazut satank, temeljport.diz.zarep, depo za ugali, gospodarsko dvorište, pripr.gard.radiona, željeznička zgrada, temelj.metl.dimnjaka, krećna jama, pakeraj, temelji rezer.mazuta, bunari pumpe deponij, rafinerija I-II, skladište elektromat, dvije trafostanice, energana, repni kanali, trafostanica.deponij, dimnjak, pod.sklad.za šećer, rezer.sklad.radionia, radio.vulkanizera, centralno skladište, tem.hladnj.bur.rad, skladište materijala, saturac.mulj p.k.f., temelj.ugušć.mulja, resti praona rublja, skladiš.i kancelarij, pumpna stanica, trafostanica, nadstrešnica, gospodarska

zgrada, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, nadstrešnica, spremište, skladište, pumpna stanica, restoran, trafostanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, ambulanta, skladište, stambena zgrada, pomoćna zgrada, servisna zgrada, gospodarska zgrada, skladište, gospodarska zgrada, upravna zgrada, gospodarska zgrada podno skladište, industrijska zgrada mješ.stočne hrane, gospodarska zgrada istovar sirovina, silos, gospodarska zgrada dvije zgrade, industrijska zgrada briketarnica, industrijska zgrada radionica, skladište, industrijska zgrada priručno skladište, pomoćna zgrada garderoba, industrijska zgrada briketarnica, gospodarska zgrada sušara, skladište, gospodarska zgrada plinska stanica, gospodarska zgrada rinfuzni utovar, gospodarska zgrada rezervoar, gospodarska zgrada sušara, industrijska zgrada crpna stanica plavne vode, industrijska zgrada primarni taložnik površine 191.154 m², upisano u zk.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 9976/4 Martina Divalta, oranica, površine 7.880 m², upisano u zk.ul. 22054 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 3307 crpna stanica i k.č.br. 3308 crpna stanica, ukupne površine 152 m², upisane u zk.ul. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3969 pumpna stanica, površine 21 m², upisano u zk.ul. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3970 nova kotlovnica i k.č.br. 3971 tvornica alkoholnih pića, ukupne površine 3.151 m², upisane u zk.ul. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3935 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3936 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3937 kanal za repu šećerana, k.č.br. 3947 glavna pogonska zgrada šećerana, k.č.br. 3952 ambulanta šećerana i k.č.br. 3953 vatrogasno spremište šećerana, ukupne površine 11.392 m², upisane u zk.ul. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3945 zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u zk.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3951 upravna zgrada šećerana, površine 500 m², upisano u zk.ul. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3938 rezervoar za mazuf i neplodno šećerana, k.č.br. 3944 zgrada difuzni toranj šećerana i k.č.br. 3948 skladište materijala šećerana, ukupne površine 4.520 m², upisane u zk.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3955 silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m², upisano u zk.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3271 šećerana, dep.filter kolača, rezervoar, privredni objekti, dvorište, livada, izgrađeno zemljište, zgrada, privredni objekti, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, sklad.teh.plinova, cisterna, prirodno neplodno zemljište, put, skladište, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije, gospodarska zgrada, skladište kemikalija, trafostanica, površine 256.936 m², upisano u zk.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 2251/2 livada i suma, k.č.br. 3306 pašnjak uz savu i k.č.br. 3309 dizalica, ukupne površine 28.637 m², upisane u zk.ul. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 2251/8, sječine (oranica) površine 108682 m² upisana u zk.ul. 5947 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3943 sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1.874 m², upisano u zk.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 2252/1 plato i livada Sječine i k.č.br. 2255/2 Sječine, livada, ukupne površine 42.848 m², upisane u zk.ul. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3957 laboratorij šećerana, površine 280 m², upisano u zk.ul. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3939 skladište gotovih proizvoda, površine 2.050 m², upisano u zk.ul. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3940 skladište za rezance šećerana, k.č.br. 3942 zgrada kotlovnica šećerana, k.č.br. 3949 skladište šećera šećerana i k.č.br. 3958 silosi za šećer šećerana, ukupne površine 7.181 m², upisane u zk.ul. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3272 zgrada i neplodno i k.č.br. 3941 skladište za rezance šećerana, ukupne površine 7.962 m², upisane u zk.ul. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 3932 zgrada špiritana šećerana, k.č.br. 3950 glavna mehanička radionica šećerana i k.č.br. 3954 zgrada transportnog odjela šećerana, ukupne površine 3.517 m², upisane u zk.ul. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

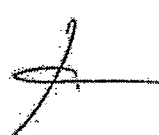
- k.č.br. 2072 nadstrešnica za bicikle, k.č.br. 3931 zgrada, kesovi, neplodno i livada šećerana i k.č.br. 3933 keson za melasu šećerana, ukupne površine 15.464 m², upisane u zk.ul. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja

- k.č.br. 29/1 šećerana, zemljište pod građevinama, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade i k.č.br. 29/3 šećerana, dvorište, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade, ukupne površine 9.487 m², upisane u zk.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3864 željeznička pruga šećerane, površine 12.308 m², upisano u zk.ul. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2255/1 Sječine, gospodarsko dvorište, 4 gospodarske zgrade, spremnik, površine 21.931 m², upisano u zk.ul. 5875 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 3934 šećerana, dvorište, 2 gospodarske zgrade, površine 2.738 m², upisano u zk.ul. 5888 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 2778/2, oranica BATALIJA, površine 58 m², upisano u zk.ul. 13641 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3250/4 dvorište, skladište peletiranog rezanca, silos za šećer, benzinska crpka, automeh. radiona, garaže, baraka, glavna upravna zgrada, restoran i kuhinja, garderoba, centralno skladište materijala, mehanička radiona, glavna proizvodna hala-sirovara, glavna proizvodna hala-rafinerija, energana, sušara rezanaca sa peletiranjem, tvornički dimnjak, pumpna stanica za kemikalije, skladište kemikalija, sirovinški sektor, pumpna stanica kod barometrijske vode, rashladni toranj barometrijske vode, plinska podstanica, bazen protočnog taložnika, pumpna stanica za plavljenje, praonica repe, priprema krečnog mlijeka, krečna peć, bunker koksa i kamena, radiona krečne peći, taložnik za mulj, pumpna stanica svježe vode, bazen svježe vode, skladište ulja i maziva, skladište komprimiranih plinova, lokomotivska remiza, teretni porta, bazen barometrijske vode, zgrada vagonске vage, zgrada kamionske vage, repni laboratorij, radiona uz repni laboratorij, dvije zgrade za predpranje repe, bazen za predpranje repe, skladište poljopr. mehanizacije, rezervoar za melasu, pumpna stanica rezervara mazuta, rezervar mazuta, nadstrešnica za poljopr. strojeve, skladišno-proizvodna hala, površine 321129 m², k.č.br. 3254/9 DEPO REPE KORIJJA, površine 1311 m², sve upisano u zk.ul. 13643 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3250/5, cesta, površine 3 jutra 236 čhv, k.č.br. 3254/3, cesta površine 5 jutara 839 čhv, upisano u zk.ul. 13370 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3251/28, ekonomsko dvorište šećerana, površine 1 jutro 1192 čhv, upisano u zk.ul. 12254, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 2846/2 livada u Bataliji površine 374 čhv, k.č.br. 2909/3 oranica u Bataliji površine 876 čhv, k.č.br. 3234/7 pašnjak šećerana 1 jutro 303 čhv, k.č.br. 3245/6 željeznička pruga površine 3 jutra 265 čhv, k.č.br. 3246 pašnjak šećerana 20 jutara 1435 čhv, k.č.br. 3247/1 kanal površine 154 čhv, k.č.br. 3253/5 pašnjak Batalija površine 1 jutro 1130 čhv, k.č.br. 3253/7 pašnjak šećerana površine 10 jutara 1062 čhv, k.č.br. 3254/8 kanal površine 1 jutro 952 čhv, ukupne površine 36 jutara 6551 čhv, upisane u zk.ul.br. 13642 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica

- u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB 67477138481

- 1/2 idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m², k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m², ukupne površine 97639 m², sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja,
- k.č.br. 417 kuća i dvorište površine 374 m² upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 427/1 oranica u mjestu površine 28221 m², k.č.br. 427/2 oranica u mjestu površine 13285 m², k.č.br. 428/2 oranica zapadne kusare površine 6480 m², k.č.br. 428/3 oranica površine 984 m², k.č.br. 429/1 oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č.br. 429/2 oranica u mjestu površine 510 m², k.č.br. 430 oranica površine 30194 m², k.č.br. 431 oranica površine 21678 m², sve upisane u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 19 RESTORAN „KRISTAL“, KUGLANA I PARK površine 12955 m² upisana u zk.ul.br. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
- k.č.br. 52 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m² upisana u zk.ul.br. 5895 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

- u vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.d. Osijek (Grad Osijek) Frankopanska 99, OIB 67995376750




 7

- k.č.br. 8950/4 neplodno pruga tvornički krug površine 1203 m2 upisano u zk.ul.br. 18924 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.odjel Osijek
- k.č.br. 10558/16 kolarevica put površine 149 m2, k.č.br. 10560/9 oranica površine 3636 m2, k.č.br. 10560/13 oranica površine 12280 m2, sve upisane u zk.ul.br. 21122 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10773/1 oranica i graba ul. Bednjanska ukupne površine 233666 m2 (od čega oranica sa 233314 m2 i graba sa 352 m2) upisana u zk.ul.br. 20050 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10550/8 oranica površine 75124 m2 i k.č.br. 10550/38 oranica površine 48510 m2 upisane u zk.ul.br. 21810 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7275/1 kuća br. 95, kuglana, 2 zgrade i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 6704 m2 i k.č.br. 7275/3 kuća br. 99 i ekonomsko dvorište u Frankopanskoj ul. površine 1428 m2, obje upisane u zk.ul.br. 19991 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10558/14 oranica površine 6980 m2 upisana u zk.ul.br. 23786 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7276 oranica Frankopanska ulica površine 4025 m2 upisana u zk.ul.br. 18925 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7116/1 kuća broj 6-a i dvor Pazinska ulica površine 237 m2 i k.č.br. 7275/4 dvorište Frankopanska ul. površine 152 m2 obje upisane u zk.ul.br. 17405 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 7105/5 zgrada u Divaltovoj ulici površine 142 m2, k.č.br. 9975/19 oranica Martina Divalta površine 13307 m2, k.č.br. 9975/20 oranica Martina Divalta površine 2097 m2 sve upisane u zk.ul.br. 16432 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- k.č.br. 10773/13 oranica ul. Bednjanska površine 319 m2 i k.č.br. 10773/14 oranica ul. Bednjanska površine 97 m2 obje upisane u zk.ul.br. 17787 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek
- k.č.br. 10550/11 oranica Sančevica Gornja površine 78591 m2 i k.č.br. 10550/50 oranica površine 25320 m2 obje upisane u zk.ul.br. 20874 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,
- 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 38, oranica Parnja površine 4647 m2 i 10/12 suvlasničkog dijela k.č.br. 39, oranica Parnja površine 3977 m2, obje upisane u zk.ul. 859 k.o. Lug kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,
- k.č.br. 826/1, kuća br. 14, tri zgrade i ekonomsko dvor. ul. Blaca površine 6090 upisana u zk.ul. br. 1285 k.o. Rokovci kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,

• u vlasništvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Ul. grada Vukovara 269 g
OIB 04525204420

- 1/2 idealnog dijela k.č.br. 2249/2, sječine (oranica) površine 32155 m2, k.č.br. 2251/1, sječine (oranica) površine 65484 m2, ukupne površine 97639 m2, sve upisano u zk.ul. 5051, k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja
- k.č.br. 3250/7 ulica Matije Gupca, ukupne površine 21439 m2 (trafostanica, gospodarsko dvorište, 12 gospodarskih zgrada), k.č.br. 3254/2 depo repe korija ukupne površine 45755 m2, sve upisano u zk.ul. 12902 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- k.č.br. 3254/1 pašnjak šećerana površine 6 jutro 1411 čhv, k.č.br. 3254/5 kanal površine 771 čhv, k.č.br. 3254/7, taložno polje površine 16 jutro 629 čhv, k.č.br. 3255/8 put površine 2 jutro 1116 čhv, k.č.br. 3255/18 taložno polje površine 18 jutara 1444 čhv, ukupne površine 42 jutro 5371 čhv, upisano u zk.ul. 13173, k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica,
- 1. suvlasnički dio: 570/10000, Etažno vlasništvo (E-1) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9, ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m2, od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m2 i dvorište sa 132 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan oznake ST-01 - trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,
- 3. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m2, od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m2 i dvorište sa 132 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-03 Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m2, u nacrtu označen crvenom bojom, a

sve sk
zemljiš
5. Suvl
Hrvatsk
sa 132
stan 1
upisani
odjel V
2. Suvl
površin
poveza
zgrade
blagov
stanu
1506 k
3. Suvl
površin
poveza
zgrade
blagov
pripad
k.o. Ži

Korisnik
osiguran
nekretnin
na iznos
tražbina

3.2. Z

Korisnik
iza HBO
pokretni

Korisnik
osiguran
od požar
cijevi te
cijelo vri

3.3. Ob

Korisnik
roka va
nove po
Kredit

U sluca
dana d
dospje

Ako ko
osigura
kredita
premiu
kredita

sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

5. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela k.č.br. 1862 broj D.L. 9 ulica Hrvatskih branitelja površine 443 m², od čega ulica Hrvatskih branitelja k.b. 1 sa 311 m² i dvorište sa 132 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 872 k.o. Virovitica -Centar, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

2. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaoalice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 445/1 Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrade mješovite uporabe broj 12 sa 183 m² i dvorišta sa 491 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonikom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, a sve skupa upisano u zk.ul.br. 1506 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Založno pravo na pokretninama

Korisnik kredita je obavezan omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava nižeg reda prvenstva, odmah iza HBOR-a, na strojevima i opremi u vlasništvu Korisnika kredita, a koji su navedeni u Popisu pokretnina koji se nalazi u Prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju opreme opisane u ovom članku od požara, provalne krađe, razbojstva, poplave, bujica, izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1. i 3.2., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.4. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje, najkasnije godinu dana od prethodne procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je dioničko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora.

- c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze.

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (ii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iii) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

- (iv) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (v) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vi) dostavljati Kreditoru projekcije novčanog toka po mjesecima za tekuću poslovnu godinu i kvartalni pregled realiziranog novčanog toka
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) ishoditi suglasnost Banke za namjeravano zaduženje kod drugog kreditora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xii) korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja
- (xiii) korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova s ovjerenim potpisima, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru, da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti
- (xiv) korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke. U svrhu ispunjenja navedene obveze Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica
- (xv) korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- (xvi) korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo. Korisnik kredita je dužan omogućiti Banci izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku
- (xvii) korisnik kredita se obvezuje da neće ulagati u dugotrajnu imovinu u kumulativnom iznosu većem od EUR 500.000,00 (u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.12. svake godine) godišnje bez suglasnosti Kreditora, izuzev troškova redovnog održavanja opreme

U slučaju
pojedina

(i)
(ii)
(iii)

Sve obaveze
jedna dru

(xviii) korisnik kredita neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke osnivati trgovačka društva, ili u postojeća društva kapitalno ulagati, niti takvim osobama odobravati ili dopuštati odobravanje zajma ili predujma.

(xix) ako Korisnik kredita proda imovinu koja nije pod zalogom HBOR-a, sredstva će se usmjeriti na zatvaranje ovog kredita

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita iz točaka viii, -x, xi i xviii ovog članka.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunj svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita <i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba> u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita <i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba> prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Savska cesta 62, 10000 Zagreb
telefon: 01/4808480
kontakt osoba: Zdeslav Blažić

b) Korisniku kredita na:

Hrvatska industrija šećera d.d.
adresa: Ulica grada Vukovara 269g
telefon: 01 3322 563
kontakt osoba: Rea Blašković

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i finansijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i finansijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Josip Beg, voditelj Restrukturiranja za poslovne subjekte

Mate Stanković, direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.

Datum potpisa:

915

KORISNIK KREDITA:

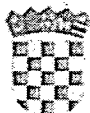
HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

Ivan Pandurević, član Uprave

Željko Zadro, predsjedniku Uprave

Datum potpisa:

HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g
OIB: 97545235894



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 16.12.2019. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5295/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2249/2	SJEČINE			32155	
		ORANICA			32155	
2.	2251/1	SJEČINE			65484	
		ORANICA			65484	
		UKUPNO:			97639	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VIRO TVORNICI ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 505

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) iznosi od 20,00 Kn
naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 112452/2019

Izdao:

OV- 7524/19



SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjednik
Blaženka Plešić



Kontrolni broj: 2838305b25acc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izvudku možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetu na: <http://oss.mrezenjema.hr/public/preuzmi>. Dokument naveden kontrolnog broja, u obliku čija je sursa, će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade optave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Stanje na dan: 16.12.2019. 13:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9747/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
	417	KUĆA I DVORIŠTE			374	
		UKUPNO:			374	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 11

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 112471/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 162

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Izdao:

00-7935/19



SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjednik
Blaženka Plečuš



Kontrolni broj: 2838587671e1f4

Navedeni QR kod naveden na ovom elektroničkom zapisu može biti korišten za provjeru autentičnosti ovog dokumenta. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.mzr.hr> ili putem mobilne aplikacije. Dokumenti koje ima kontrolni broj mogu biti sastavni dio pokazani izvodi ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pokazanim izvodima u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje tачnost dokumenta i stajanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Dan: 16.12.2019, 13:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1170/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	427/1	ORANICA U MJESTU			28221	Pripis iz uložka 4205
2.	427/2	ORANICA U MJESTU			13285	Pripis iz uložka 4205
3.	428/2	ORANICA ZAPADNE KUSARE			6480	Pripis iz uložka 4205
4.	428/3	ORANICA			984	Pripis iz uložka 4205
5.	429/1	ORANICA, NEPLODNO I TRSTIKA			7604	Pripis iz uložka 4205
6.	429/2	ORANICA U MJESTU			510	Pripis iz uložka 4205
7.	430	ORANICA			30194	Pripis iz uložka 4205
	431	ORANICA			21678	
		UKUPNO:			108956	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

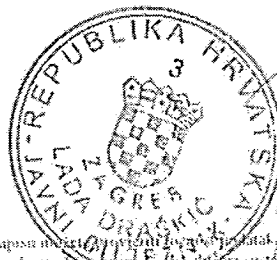
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe na dan
3.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 200,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 112472/2019

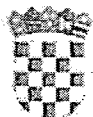
Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆPrisjednik
Blaženka Prizmić

Kontrolni broj: 28386341abebd5

Memorijem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na adresi: <http://oss.mzj.hr/elektronika> ili public preuzeti dokument i samostalno kontrolirati. U slučaju sumnje, možete se poslužiti i elektroničkim zapisom izvan ovog sistema. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorima u digitalnom obliku, potvrđuje se pravilnost podataka i trenutno izdaje isprave.

ni ZK uložak
oška: 5049



REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

danje na dan: 16.12.2019. 13:48

Verificirani ZK uložak

ULOŽAK

Općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7387/2016

aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19		RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK			12955	
		UKUPNO:			12955	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17-Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 112473/2019

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Verificiraj
Broj ZK

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjedinik
ženka Plešaš



Kontrolni broj: 28385889f2cf89

Notarajumi OR kada posreduje na svom elektroničkom zapisu, može biti izdati u elektroničkom obliku. Isto pravilo važi i na internet adresi <http://www.sudbenizastupnik.hr> gdje je predviđeno da sudbeni zastupnik može biti izdati u elektroničkom obliku i prikazan izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, sudbeni zastupnik može biti prikazan u elektroničkom obliku i elektroničkom izvorniku izdati.



LIKA HRVAT

i sud u Vinkov
IŠNOKNIŽN
a dan: 16.12.

rska općina:

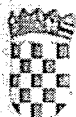
in jeg dnevniki
plombe:

Broj
zemljišta
(kat.
čestice)

52

12512

2107.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Dana dan: 16.12.2019. 13:48

Općinska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj dnevnika: Z-3321/2018

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5895

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	52	ZGRADA I DVORIŠTE			1239	Pripis iz uložka 3802
		UKUPNO:			1239	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	I. Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	Sporedni uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 559

REPUBLIKA H

Općinski sud u
ZEMLJIŠNOJ
Stanje na dan:

Katastarska o

Broj zadnjeg d
Aktivne plom

C		Teretovnica	
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5653 k.o ŽUPANJA		na 1 1 Sporadni uložak
1.3	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 1 3
1.5	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5653 k.o ŽUPANJA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 52, Na temelju Ugovora o ustanovljenu prava služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „B. Kidriča 1“, Županja, od 15.09.2017. godine, teretno se uknjižuje pravo služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „B. Kidriča 1“, Županja, na nekretninama upisanim u A, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 112474/2019

Izdao:

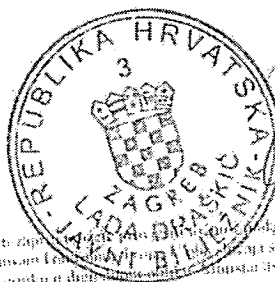
SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjedinik
Blaženka Peciš



Kontrolni broj: 2838590190d46c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izvratku možete provjeriti autentičnost ovog izvratka. Također možete učiniti i na internetu, gdje je dostupna javna baza podataka o izvratcima. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazu izvan ovog sistema, tada je ovaj dokument autentičan. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazu izvan ovog sistema, tada je ovaj dokument autentičan. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazu izvan ovog sistema, tada je ovaj dokument autentičan.



16.12.2019. 13:48:43



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-7939/2019

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., MBS 081231447, OIB 97545235894, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao dužnik i založni dužnik I,

HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., MBS 081231447, OIB 97545235894, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po članu uprave **IVAN PANDUREVIĆ**, rođen dana 04.12.1984. godine, OIB 03080396515, OSIJEK, OSIJEK, ULICA JOSIPA HUTTLERA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114479989 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao dužnik i založni dužnik I,

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B, kao založni dužnik II,

TVORNICIA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., MBS 030080613, OIB 67995376750, Osijek, Frankopanska 99, zastupano po članu uprave **JOSIP BIČVIĆ**, rođen dana 19.04.1983. godine, OIB 56724865768, OSIJEK, OSIJEK, ULICA JOSIPA HUTTLERA 20 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112357357 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao založni dužnik III,

VIRO TVORNICIA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po direktoru **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, kao založni dužnik IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** od 13.12.2019. (trinaestog prosinca dvije tisuće devedeset i tri godine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

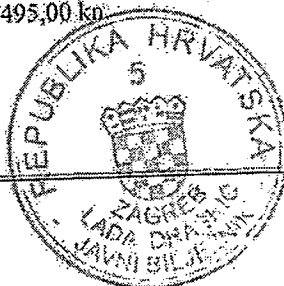
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3272569935, nedatirani, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa E, u 61 zemljišnoknjižni izvadak od 16.12.2019. (šesnaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine koji čine prilog privatnoj ispravi označen sa F, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Osijek) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa G, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Osijek) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa H, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Županja) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa I, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Županja) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa J, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Virovitica) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za pokretnine od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa K, u Izjavu o vlasništvu (lokacija Virovitica) HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za radne strojeve od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa L, u Izjavu o vlasništvu HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d. za teretna i druga motorna vozila od 12.12.2019. (dvanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa M, u Izjavu o vlasništvu TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. od 10.12.2019. (desetogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koja čini prilog privatnoj ispravi označen sa N, u Uvjerjenja RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka o vlasništvu vozila od 11.12.2019. (jedanaestogprosincadvijetisućedevećetnaeste) godine, koji čine prilog privatnoj ispravi označen sa O.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

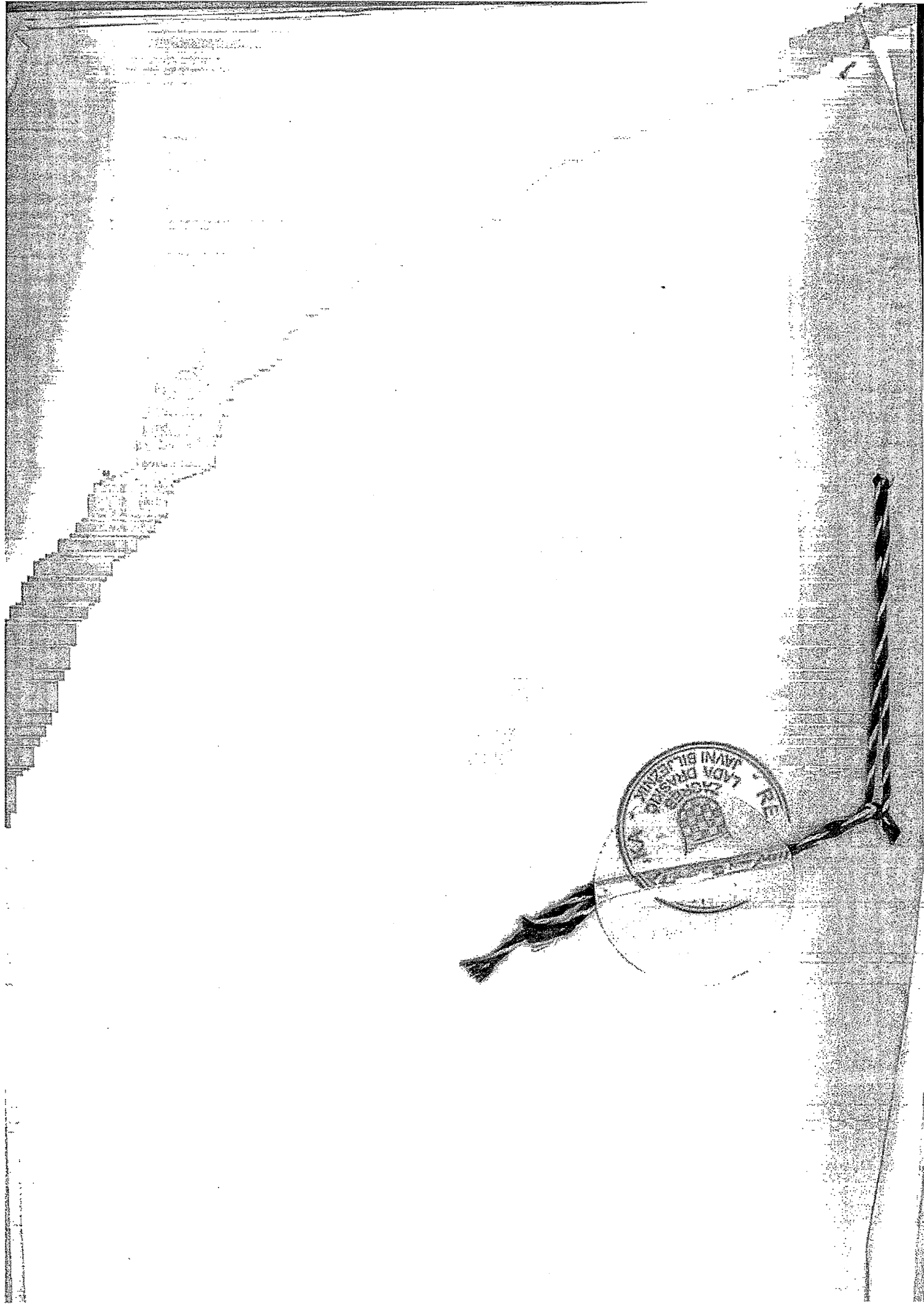
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT-a u iznosu od 17.980,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.495,00 kn.

Zagreb, 16.12.2019.



Javni bilježnik
Lada Drašković

Pr. jednik
Blaženka Plešaš



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473,
POSLOVNI CENTAR POLJOPRIVREDE, PRERAĐIVAČKE INDUSTRIJE
PAROMLINSKA 2, ZAGREB,
ZASTUPNIK: LIDIJA BOBAN IVANČEVIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DIONIČKO DRUŠTVO,
ŠEĆERANA 63, 32270 ŽUPANJA,
OIB: 67477138481,
ZASTUPNICI:
IVAN ŠKORIĆ
LUKA BURILOVIĆ
ŽELJKO ZADRO
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 04.06.2012. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2002829569

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

broj 2360000-1102282682
IBAN: HR2623600001102282682

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.



Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

»SLADORANA«
dioničko društvo
ŽUPANJA 3a

za Banku:


Zagrebačka banka d.d.
468

U Zagrebu, dana 04.06.2012.

Paket

Nalog

Datum

LISTA PRIKUPA**POŠILJATELJ**

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i
mjesto

mobitel

PRIMATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i
mjesto

mobitel

Broj paketa

Masa

Polje kupca A

Plaćanje pouzecom (otkupnina)

kn

IBAN: HR

Rok uručenja: ☐ do 9 h ☐ do 11 h ☐ do 20 h ☐ D+2 ☐ D+3☐ poslovni korisnik ☐ subotom**Mjesto uručenja:** ☐ na adresi primatelja ☐ u poštanskom uredu**Dopunske usluge:**☐ povrat ovjerenog dokumenta ☐ nestandardni format ☐ povratnica☐ uručiti osobno primatelju vrijednost kn**Uslugu plaća:** ☐ pošiljatelj ☐ primatelj**Način plaćanja:** ☐ po ugovoru ☐ gotovina ☐ nalog za prijenos☐ paletizirana pošiljka

Napomena

Bar-kod

Potpis poštara:

Potpis pošiljatelja:

Potpis primatelja:

**Hrvatska
pošta****0800 202 202**

Oznaka za narudžbu: 86/2019

P-10c

izdane 1925
Borak

2

FINANCIAL

Ulica grada Vuk
1000 Zagreb

(prijava praznina)