



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14466/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SMOLJANEC NEDELJKA iz Moždence 97, OIB: 10789729977, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 779/4 oranica Moždenec površine 73 m²,
upisane u zk. ul. 5692 k.o. Grana, kao suvlasništvo Milak Jane iz Moždence 3 u 840/5040 dijela, Smoljanec Magde iz Moždence 11 u 840/5040 dijela, Kos Mare iz Mađareva u 280/5040 dijela, Kos Mate iz Mađareva 18 u 280/5040 dijela, Kos Tereze iz Mađareva 18 u 280/5040 dijela, Cifrek Jalže iz Makojišća Gornjeg 22 u 420/5040 dijela, Žuti Magde iz Moždence 40 u 420/5040 dijela, Smoljanec Bare iz Moždence u 120/5040 dijela, Žugec Tereze iz Moždence u 120/5040 dijela, Žuti Anđele iz Moždence u 120/5040 dijela, Ferenda Jelice iz Moždence u 120/5040 dijela, Smoljanec Stjepana iz Moždence u 180/5040 dijela, Žugec Josipa iz Moždence 44 u 105/5040 dijela, Žugec Stjepana iz Moždence 44 u 105/5040 dijela, Žugec Dragutina iz Moždence 44 u 105/5040 dijela, Smoljanec Dragice iz Moždence 71 u 36/5040 dijela, Smoljanec Franje iz Moždence 71 u 36/5040 dijela, Smoljanec Ivana iz Moždence 71 u 36/5040 dijela, Smoljanec Štefice iz Moždence 71 u 36/5040 dijela, Smoljanec Slavka iz Moždence 71 u 36/5040 dijela, Degač Đurđice iz Moždence 90 u 420/5040 dijela i Žugec Stjepana iz Moždence 56 u 105/5040 dijela,

- čkbr. 781/2 Bregi sveukupne površine 665 m² - oranica površine 333 m² i oranica površine 332 m²,
upisane u zk. ul. 11296 k.o. Grana, kao suvlasništvo Smoljanec Jalže iz Moždence 10 u 3/4 dijela i Smrtec Elizabete r. Smoljanec iz Moždence 50 u 1/4 dijela,

- čkbr. 782/2 Kamen sveukupne površine 581 m² - oranica površine 292 m² i oranica površine 289 m²,

upisane u zk. ul. 9337 k.o. Grana, kao suvlasništvo Kolarić Ivana iz Moždenca u 3/36 dijela, Koščak Biserke iz Grane 19 u 3/36 dijela, Kovač Ivana iz Moždenca 65 u 18/36 dijela i Kolarić Borisa iz Moždenca 61 u 12/36 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 11. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, u njihovom je nesmetanom dugogodišnjem posjedu, iste je dijelom naslijedio iza svojih pokojnih prednika, a dijelom ih je stekao zamjenom za neke druge nekretnine, sve kao vanknjižno vlasništvo. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove 1933 i 371 k.o. Grana, Prijavni list od 1. kolovoza 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14 i izvod iz katastarskog plana.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - SMOLJANEC NEDELJKO, Moždenec 97, Moždenec
2. Degač Đurđica, Moždenec 90, Moždenec, 42220 Novi Marof
3. Koščak Biserka, Grana 19, Grana, 42220 Novi Marof
4. Kovač Ivan, Moždenec 65, Moždenec, 42220 Novi Marof
5. Kolarić Boris, Moždenec 61, Moždenec, 42220 Novi Marof
6. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
23

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894283301b3be0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-