

170

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

0 2 - Obrazac 20.

god. u 3

28.12.17.

Prilozi: 1. izvješće o radu (novac, država, ljudi i st.)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa 7-St-562/2017-2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017 DO 31.12.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred sudovima su se vodila tri ovršna postupka koja su zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta i to;

1. Rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-228/15 od 15. lipnja 2015. u korist ovrhovoditelja Općine Okučani
2. Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.
3. Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-84972015-5 od 02. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585, i ista je pravomoćnim rješenjem suda broj Tt-16/2752 od 13. lipnja 2016.g brisana iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica i HEP ODS d.o.o. Slavonski Brod predložili su nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 01. lipnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585.

Ispitno i Izvještajno ročište zakazano je za 28. kolovoza 2017.g

Naknadno pronađene nekretnine koje su u vlasništvu STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, kao slijedi;

- a) Zk.ul. 58 k.o. Okučani
 - Kč.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m2
 - Dvorište sa 2287 m2
 - Zgrada 557 m2
 - UKUPNO 2844 m2
- b) Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine 2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

111

1.dvosobni plan broj 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, logge, spremišta S2 u podrumu i garaže ukupne neto površine 76,26 m²(u diobenom planu obojan crvenom bojom) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 25/100 dijela k.č.b.r. 379 broj D.I. 4. Ulica A. Starčevića sa 1322 m², dvorište sa 1070 m², kuća i zgrada sa 252 m² odnosno ukupno sa 1322 m².

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

2.dvosobni plan broj 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, logge, spremišta S3 u podrumu i garaže ukupne neto površine 76,26 m²(u diobenom planu obojan žutom bojom) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 25/100 dijela k.č.b.r. 379 broj D.I. 4. Ulica A. Starčevića sa 1322 m², dvorište sa 1070 m², kuća i zgrada sa 252 m² odnosno ukupno sa 1322 m²

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 05. lipnja 2017.g Tt-17/3888-2 u sudski registar suda upisana je Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju. MBS: 030189152, OIB 49561950717

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška zabilježen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe u zk.ul 58 i 937 etaža 2 i 3 k.o. Okučani pod Poslovnim brojem Z-5822/2017-2 52 od 05. lipnja 2017.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.) Pregled nekretnina

a) Zk.ul. 58 k.o. Okučani

- Kč.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m²
- Dvorište sa 2287 m²
- Zgrada 557 m²
- UKUPNO 2844 m²

b) Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

1.dvosobni plan broj 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, logge, spremišta S2 u podrumu i garaže ukupne neto površine 76,26 m²(u diobenom planu obojan crvenom bojom) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 25/100 dijela k.č.b.r. 379 broj D.I. 4. Ulica A. Starčevića sa 1322 m², dvorište sa 1070 m², kuća i zgrada sa 252 m² odnosno ukupno sa 1322 m².

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

1.dvosobni plan broj 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, logge, spremišta S3 u podrumu i garaže ukupne neto površine 76,26 m²(u diobenom planu obojan žutom bojom) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 25/100 dijela k.č.b.r. 379 broj D.I. 4. Ulica A. Starčevića sa 1322 m², dvorište sa 1070 m², kuća i zgrada sa 252 m² odnosno ukupno sa 1322 m²

Za nekretnine pod a) Zk. Ul. 58 k.o. Okučani i tijeku je procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka - MARKING d.o.o Slavonski Brod.

Za nekretnine pod b) Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

Procjenu je dostavio stečajni vjerovnik HEP ODS d.o.o DP ELEKTRA iz Slavonskog Broda. Isti je vodio ovršne postupke na Zk.ul 937 k.o. Okučani i to Ovr-883/2015 i Ovr-1661/2015 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci. Za potrebe ovršnog postupka stalni sudski vještak je graditeljstvo Andrea Lazić, dipl. ing. arh. procijenila je tržišnu vrijednost nekretnine E-2 na 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn i za nekretninu (E-3) 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn. Sud je radi smanjenja troškova stečajnog postupka istu procjenu prihvatio.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, za nekretninu Zk. Ul. 58 k.o. Okučani u tijeku je procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina Zk.ul. 58 k.o. Okučani

- Kč.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m2
- Dvorište sa 2287 m2
- Zgrada 557 m2

UKUPNO 2844 m2

opterećena je;

- založnim pravom broj Z-48/11 od 07.01.2011, za iznos od 50.000,00 kn temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma od 04.01.2011.

- Z-1702/15 OD 01.07.2015. -na temelju rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015.u korist ovrhovoditelja Općine Okučani

Nekretnina Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

Opterećene su nizom zabilježbi;

- Z-1733/12 od 24.05.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1918/12 od 13.06.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Ponuda 021-2017 od 14.11.2017. MARKING d.o.o. za procjenu nekretnine Zk.ul. 58 k.o. Okučani, u iznosu od 7.500,00 kn bruto bit će realizirana kad se unovči nekretnina.

STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

173

Rb	IMOVINA		Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	1. Zk ul 58 dvorište i zgrada 2844 m2 2. Zk ul 937 stan E-2 od 76,26 m2 stan E-3 od 76,26 m2	Nakon procjene ovlaštenog sudskog vještaka
1-3.	UKUPNO		

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Zemljišne knjige	50.000,00
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	Priznate tražbine	4.637,33
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	27.606,54
1-3	UKUPNO		82.234,87

Napomena; Razlučni vjerovnik Džoltan Šimun, HEP ODS d.o.o. Zagreb, te općina Okučani nisu poslali obavijest o svojim razlučnim pravima, pa nije poznat iznos potraživanja

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika, unovčuje se naknadno pronađena imovina u korist Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2018 do 31.03.2018.

Podneskom zatražiti od suda da zakaže ročište za utvrđenje imovine.

Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ, putem FINA elektroničke dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ.

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 28.12.2017.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

