



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6357/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Bojana Hrandek, Križevci, Pušća 4, OIB:89205797984, zastupan po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 11080 k.o. Križevci čkbr. 596/3 ORANICA PUŠĆA sa 111 m², na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,

Na teretovnici C

-na osnovu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je na zemljištu upisanom u A pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi: VIDEKOVIĆ ANDRIJA, VALENTOV, KALNIK 47,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Bojana Hrandek, Križevci, Pušća 4, OIB:89205797984, zastupan po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6357/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 596/3 k.o. Križevci.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Bojan Hrandek navodi da je u nesmetnom i faktičkom posjedu predmetnih nekretnina, on je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik iste i to već više od 50 godina. Predlagatelj je predmetnu nekretninu iz točke I. ovog prijedloga stekao dijelom iza pokojnog oca Dubravka Hrandeka, i to u 1/3 dijela, iako u Rješenju o nasljeđivanju poslovni broj: O-171/14, UPP-OS-76/14 od 14. travnja 2014. godine predmetna nekretnina kao izvanknjižna omaškom nije navedena, a dijelom darovanjem od svoje majke Jagode Hrandekllijevski, OIB: 86971369046, kao nasljednice u 1/3 dijela pokojnog supruga Dubravka Hrandeka, koja će to kao svjedok potvrditi u ovom postupku, te dijelom od svog brata Marka Hrandeka-Manuhwa, OIB: 02755631457, također nasljednika pokojnog Dubravka Hrandeka u 1/3 dijela, a koji vlasništvo predlagatelja na predmetnoj nekretnini potvrđuje u svojoj izjavi sačinjenoj dana 22.12.2025. godine te ovjerenoj 19.02.2026. od javnog bilježnika Stele Bajić iz Križevaca pod brojem ovjere OV-696/2026. Prije prevođenja katastarskih čestica u Bazu zemljišnih podataka na predmetnoj nekretnini bio je u posjedovnom listu br. 4276 za k.o. Križevci kao izvanknjižni vlasnik upisan pokojni otac predlagatelja Dubravko Hrandek, a prije njega djed predlagatelja Rudolf Hrandek. Kao dokaz gornjim tvrdnjama predlagatelj dostavlja Povijest promjena na katastarskoj čestici br. 596/3 k.o. Križevci, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci, Klasa: 930-04/25-05/81, Urbroj: 541-17- 04/6-25-2 od 22.09.2025. godine. Predlagatelj Bojan Hrandek ovim putem također navodi kako predmetna nekretnina koja nose oznaku kč.br. 596/3 k.o. Križevci zajedno s katastarskim česticama koje nose oznaku kč.br. 597/1, 597/2, 597/3, 597/4, 597/5, 597/6,

597/7, 597/8 čini jednu cjelinu, na kojoj se nalazi obiteljska kuća i dvorno mjesto predlagatelja. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama od 22.09.2025., ZK izvadak, rješenje o nasljeđivanju broj O-171/14 od 14.04.2014., te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Hrandek Bojan po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
47

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188312605735dde1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-