



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-19696/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Vedrana Katić, OIB: 29993223100, Solin, Ante Stračevića 197, zastupana po punomoćnici Anamariji Biočić Siničić, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4842/2, vinograd, površine 1284 m², upisana u Z.U. 3593, K.O. Stari Grad.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnine označene kao:

- kat.čest. 4842/2, vinograd, površine 1284 m², upisana u Z.U. 3593, K.O. Stari Grad, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

MOSCATELLO DOMIĆ SANJA, OIB: 67057076241, DOVERSKA 25, 21000 SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/2

MOSCATELLO-JURIŠIĆ ĐURĐICA, OIB: 81081527689, VINOGRADSKA 65, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4842/2, vinograd, površine 1284 m², upisana u Z.U. 3593, K.O. Stari Grad.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 21. prosinca 2023. zaprimljen je prijedlog predlagateljice, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4842/2, vinograd, površine 1284 m², upisana u Z.U. 3593, K.O. Stari Grad. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju je stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Višnje Meštrović rođ. Moškatego, a ona je istu naslijedila iza svog oca pok. Moškatego Mate, te je u zemljišnim knjigama kao vlasnica upisana Moscatello Marija ud. Jurja.
2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 4842/2, vinograd, površine 1284 m², upisana u Z.U. 3593, K.O. Stari Grad, na ime predlagateljice, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.
5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Višnje Meštrović pok. Mate, doneseno po javnom bilježniku Snježani Ludvajić u Solinu, pod posl.br. O-2099/23, UPP/OS-83/23, od 6. srpnja

2023., Zapisnik Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu, Zemljišno-knjižni odjel, pod posl.br. Z-500/2010/2427, od 13. siječnja 2016., Prijepis posjedovnog lista br.: 1539, K.O. Stari Grad, Izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 20. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Anamarija Biočić Siničić, Kralja Zvonimira 73/I, 21210 Solin
2. Moscatello Domić Sanja, Doverska 25, 21000 Split
3. Moscatello-Jurišić Đurđica, Vinogradska 65, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188306050bdcbeda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-