

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-1021/2026**

Stečajni dužnik: LENTITUD d.o.o. u stečaju, OIB:66771608625, Zagreb, Tratina 18.

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA
sukladno članku 223. Stečajnog zakona

I. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. ½ dijela kč.br. 11/12, broj D.L. 5, Farof, oranica, površine 1161 m², upisane u zk.ul. 3702 k.o. Zlatar, te
2. Suvlasnički dio kč.br. 102/5, stambena zgrada u Zlataru, A.G.Matoša 11-A, stambena zgrada u Zlataru, A.G.Matoša 11-B i dvorište, ukupne površine 1320 m², i to stambena zgrada u Zlataru, A.G.Matoša br. 11-A, kao „dilatacija 1“, površine 192 m², stambena zgrada u Zlataru A.G.Matoša 11-B, kao „diletaacija 2“ površine 175 m², te dvorište površine 953 m², upisane u zk.ul. 2072 k.o. Zlatar, sa kojim suvlasničkim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – etažno vlasništvo (E-16), u naravi parkirno mjesto oznake 16, ukupne neto površine od 2,50 m².

II. POPIS VJEROVNIKA

I viši isplatni red čini sljedeći vjerovnik:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, po osnovi doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te doprinosa za zapošljavanje, u iznosu od 7.184,62 EUR.

Ukupno tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose **7.184,62 EUR**.

II viši isplatni red čine sljedeći vjerovnici:

- Financijska agencija, OIB:85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, po osnovi troškova izravne naplate, u iznosu od 736,61 EUR,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, po osnovi poreza na tvrtku, članarine turističkim

zajednicama i HGK, troškova postupka naplate, doprinosa za obavljanje javnih ovlasti, poreznog duga temeljem rješenja o reprogramu, u iznosu od 232.688,45 EUR.

Ukupno tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda ukupno iznose **233.425,06 EUR**

Razlučni vjerovnici:

1. Andrija Krapec, OIB: 82866556781, iz Zlatara, Mače, Mače 1B, ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3702 k.o. Zlatar, radi osiguranje tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR, te
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2072 k.o. Zlatar, te zk.ul. 3702 k.o. Zlatar, radi osiguranja tražbine u iznosu od 154.344,69 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.324,00 EUR.

U stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

III. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

IMOVINA:

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine opisane pod točkom I.

Obzirom da nije izvršena procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, u ovom trenutku se ne može iskazati vrijednost imovine stečajnog dužnika.

OBVEZE:

Obveze stečajnog dužnika čine tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 7.184,62 EUR, tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 233.425,06 EUR (tražbine u ukupnom iznosu od 240.609,68 EUR), kao i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

ODNOS IMOVINE I OBAVEZA

Odnos imovine i obaveza ne može se u ovom trenutku iskazati obzirom da nije poznata vrijednost imovine stečajnog dužnika, te obzirom da se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 03. rujna 2026.g.