

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija

**PRIJEDLOG  
ZA  
PRODAJU IMOVINE NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

---

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Stečajna upraviteljica predlaže prodaju sljedećih nekretnina i to:

A)

- trosobni stan oznake A/S 53 u četvrtom katu objekta S1, diletacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, 27/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 152. E-152;  
NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba
- garažno parkirno mjesto oznake P-31, u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 3/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 358. E-358;
- garažno parkirno mjesto oznake P-38, u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, 3/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 365. E-365;
- garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, 5/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i

7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 504. E-504;

NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

- garaža oznake G-11, u prizemlju objekta S3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 17/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 50 i E-50;

NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

- garaža oznake G-17, u prizemlju objekta S3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, 23/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 56 i E-56;

NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

- garaža oznake G-26, u prizemlju objekta S3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, 17/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 i dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 66 i E-66;

NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

- dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, 46/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 94 i E-94;

NAPOMENA : nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

---

## B)

- lokal oznake Lokal 1, u prizemlju objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, 17/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 477, E-477;

- lokal oznake Lokal 2, u prizemlju objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, 18/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i

7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 478, E-478;

- lokal oznake Lokal 7, u prizemlju objekta S2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM žutom plavom bojom, 20/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 483, E-483;
- garaža, oznake G-31, u prizemlju objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 5/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1197/1, sve upisano u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište ukupne površine 10343), poduložak 523. E-523;
- garaža oznake G-1, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, 21/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 40 i E-40;
- garaža oznake G-16, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, 21/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 55 i E-55;
- garaža oznake G-19, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 28/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 58 i E-58;
- skladište oznake 1, u podrumu objekta S3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 77/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 60 i E-60;
- garaža oznake G-35, u prizemlju objekta S3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, 17/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9 i dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jaruščica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 75 i E-75

- garaža oznake G-36, u prizemlju objekta S3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, 17/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jarušćica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jarušćica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 76 i E-76
- dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, 77/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1199/1, sve upisano u zk.ul.br. 50154, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb, na kojoj je sagrađena zgrada mješovite namjene Jarušćica br. 9 I dvorište, površine 2561 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite namjene Jarušćica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> I dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>), poduložak 87, E-87

Stečajna upraviteljica **predlaže** da se sve nekretnine navedene:

- pod A, prodaju na način da se svaka nekretnina proda pojedinačno,
- pod B, prodaju kao jedna cjelina.

Prilog: ZK izvadci za A i B

Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud u daljnjem postupku donese Rješenje o prodaji nekretnina na način da:

- se izvrši zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u nadležnim zemljišnim knjigama;

U Zagrebu, 25.09.2023. godine

Stečajna upraviteljica: