



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da su nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac i to: zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Oranica, površine 439 m²; zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1 ,Oranica, površine 1303 m² i zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m², unovčene u ovršnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod brojem Ovr-134/2023 za ukupan iznos od 171.803,00 eura, kao i da je sud u ovršnom postupku od kupovnine oduzeo troškove prema čl. 113. Ovršnog zakona u iznosu od 1.642,15 eura.

II Iz iznosa kupovnine u iznosu od 170.160,85 eura (koji je preostao nakon oduzimanja troškova ovrhe, točka I izreke ovog rješenja) ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac i to: zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Oranica, površine 439 m²; zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1 ,Oranica, površine 1303 m² i zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.488,91 eura,
2. (prvi) razlučni vjerovnik INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144 za iznos od 151.671,94 eura.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda sa sudskog depozita vezanog za predmetni spis, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 18.488,91 eura na račun stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, IBAN: HR9324020061101156613.

IV Nalaže se računovodstvu ovog suda sa sudskog depozita vezanog za predmetni spis, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od

151.671,94 eura na račun razlučnog vjerovnika INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144, IBAN: HR4324020061100398391.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. ožujka 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, a za stečajnog upravitelja imenovan je Marijan Drljanovčan.
2. Nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja, koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika prodane su u ovršnom postupku vođenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-134/2023, u kojem postupku je kupac nekretnina iste kupio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ukupno za iznos od 171.803,00 eura. Sud je u ovršnom postupku donio rješenje o namirenju i od kupovnine oduzeo troškove prema čl. 113. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje: OZ) u iznosu od 1.642,15 eura. Ostatak kupovnine u iznosu od 170.160,85 eura proslijeđen je na predmetni spis 8. rujna 2026.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 26. veljače 2026., te na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 16. srpnja 2026. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a i izložio prijedlog diobe.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Prema navodima stečajnog upravitelja troškovi unovčenja koje je razlučni vjerovnik dužan snositi iznose ukupno 18.488,91 eura, a odnose se na alikvotni trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 17.084,91 eura; alikvotni dio troškova knjigovodstva u iznosu od 1.150,00 eura, predvidive bankarske usluge u iznosu od 150,00 eura, troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja vezanih uz predmetnu nekretninu u iznosu od 104,00 eura.
6. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144, odnosno njegov punomoćnik je na ročištu za diobu održanom 16. srpnja 2026. izričito naveo da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja, a prijedlogom se suglasio i drugi razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., za namirenje kojeg nema

- Zagreb, 30. rujna 2026.

MAJA PRALJAK

01-10-2026

08:12:55

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D485233373338383138383

L=ZAGREB

S=PRALJAK

G=MAJA

CN=MAJA PRALJAK

Sutkinja:
Maja Praljak

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

1. Stečajni upravitelj
2. razlučnom vjerovniku INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., izravno i po punomoćniku
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-f19b0**

Kontrolni broj: **09047-e25db-eb550**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.