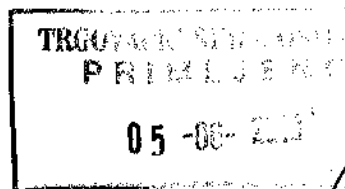


+
Našice, 01.06.2018.g.



St 2877/18-58

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2877/16

Dužnik: BREMSE d.o.o. u stečaju, Oib 30589159443

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2018 DO 01.06.2018.g..

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 14. rujna 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Miroslavu Iviću, dipl. ing. građ.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. kčbr 2444 u naravi poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m² upisana u zk ul 3310 k.o. Valpovo zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.665.000,00 kn.

2. kčbr 2554 u naravi kuća, dvor i oranica površine 4559 m² upisana u zk ul 995 k.o. Valpovo
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 427.000,00 kn.

3. kčbr 2555 u naravi kuća, dvor i oranica-porušena, površine 4.523 m² zemljišta upisana u zk ul 2769 k.o. Valpovo.
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 124.000,00 kn.

4. kčbr 485 u naravi oranica površine 2.655 m² upisana u zk ul 1625 k.o. Valpovo.
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.000,00 kn.
Procijene nekretnina dostavljene su sudu.

Nekretnina kčbr 2444 zk ul 3310 k.o. Valpovo u naravi poslovna zgrada dane je temeljem ugovora o zakupu u zakup IO Trgovini j.d.o.o. iz Belišća.

osl. p. l.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima zalihi rezervnih dijelova.

Po procjeni istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka, procijenjena vrijednost istih pokretnina stečajnog dužnika iznosi (u cijeni je iskazan PDV) 2.520.443,49 kuna.

Nastavljeno je s naplatom potraživanja od kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Bremse d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje razlučna prava i to:

1) na kčbr 2444 zk ul 3310 k.o. Valpovo, kčbr 2554 zk ul 995 k.o. Valpovo, kčbr 2555 zk ul 2769 k.o. Valpovo, upisan je teret u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb radi osiguranja povrata tražbine od 550.000,00 eura i 300.000,00 kn.

Na istim česticama upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine od 512.505,39 kn i troškova postupka, kao i teret za osiguranje tražbine od 366.075,25 kn i troškova postupka.

2) na kčbr 485 zk ul 1625 k.o. Valpovo upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb za osiguranje već navedenih potraživanja.

Dana 06.12.2017.g. održano je ročište na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina istovjetne procjeni po sudskom vještaku.

Iste nekretnine prodati će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona putem FINE.

Prva elektronička dražba za sve nekretnine počinje 09.04.2018.g., a završava 04.07.2018.g.

Ponude se prikupljaju od 19.06.2018.g. do 04.07.2018.g.

Za kčbr 485 upisanoj u zkul 1625 k.o. Valpovo najniža cijena je 7.500,00 kn.

Za kčbr 2554 zkul 995 k.o. Valpovo najniža cijena je 320.250,00 kn.

Za kčbr 2444 zkul 3310 k.o. Valpovo najniža cijena je 1.998.750,00 kn.

Za kčbr 2555 zkul 2769 k.o. Valpovo najniža cijena je 93.000,00 kn

POKRETNINE

Na ročištu 10.10.2017.g. prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika prodane su pokretnine i to: karambolirano vozilo (za cijenu 3.371,00 kn) i uredska oprema, police, šank (za cijenu od 15.050,00 kn).

Dana 03.05.2018.g. održana je četrnaesta dražba za zalihe rezervnih dijelova po početnoj cijeni od 640.678,20 kn.

Dana 24.05.2018.g. održana je Skupština vjerovnika, bez prisustva stečajnih vjerovnika, unatoč obavijesti na e-oglasna. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje Skupštine s prijedlogom da mu se odobri prodaja pokretnina neposrednom prodajom, jer na dosadašnjih četrnaest dražbi nije bilo interesa zbog nekonkurentnosti robe. Prodaja će se nastaviti neposrednom pogodbom.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 06.06.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 279.450,00 kn. Od toga iznosa 154.435,29 kn nije naplativo jer su dužna društva u stečaju.

Iznos od 34.228,48 kn je dugoročno potraživanje po predstečajnoj nagodbi, na rok od 8 godina. Od preostalog iznosa od 90.786,23 kn dosada je naplaćeno 24.454,00 kn.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 06.06.2017.g. do 01.06.2018.g. iznosi 42.875,00 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca (24.454,00 kn) i prodaju pokretnina (18.421,00 kn).

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 06.06.2017 DO 30.05.2018.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	24.454,00 kn
Prodaja pokretnina	18.421,00 kn
Zakup	55.756,54 kn

UKUPNO 98.631,54 kn

RASHOD

Naknada banke	1.096,50 kn
Režije	26.530,30 kn
Pozajmnica	300,00 kn
Oglašavanje	8.947,88 kn
Trošak (uklj. plina, matrijl.)	361,20 kn
Plaća u stečaju	1.436,87 kn
Plaćeni PDV	7.961,53 kn
FINA upis	5.250,00 kn
Javni bilježnik	3.785,00 kn
Procijena pokretnina	3.800,00 kn
Procijena nekretnina	8.800,00 kn

UKUPNO 74.367,59 kn

Stanje na žiro računu 30.05.2018.g. = 24.263,95 kuna.

Troškovi za isplatu

Gotovinski troškovi	562,80 kn
Putni nalozi	2.280,00 kn

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo, po prodaji zaliha djelova predlaže se isplata ostvarene kupovnine po odbitku pripadajućih troškova vjerovnicima.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika suglasno odluci Skupštine vjerovnika od 24.05.2018.g.
3. Nastaviti prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Fine.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

BREMSE d.o.o. u stečaju
VALPOVO, Osječka 37
OIB: 30589159443





Zvonko Tomljanović <zvonko.defensor@gmail.com>

izvješće

1 poruka

Zvonko Tomljanović <zvonko.defensor@gmail.com>

Prima: Boris Vuković <boris.vukovic@tsos-pravosudje.hr>

4. lipnja 2018. u 08:46

Poštovani,
u prilogu dostavljam Vam izvješće za Agro-usluga d.o.o. u stečaju.

Sa poštovanjem,

Stечаjni upravitelj: Zvonko Tomljanović
za poljoprivredne djelatnosti

OSIJEK, Vukovarska 10/1

IB: 7192806841

Agro-usluga izvješće sucu 4.docx
11K