

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - prepor. 4. no)
12-01-2018 god. u 1

Obrazac 20.

11.01.18.

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-240/2015

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

Potpis djelatnika

3/St = 240/15-212
1030
24-3

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-240/2015

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02.10.2017 do 04.01.2018.

U kontaktima s potencijalnim kupcima poketnina saznao sam za lokaciju DIZALICE POTAIN IGO 11 za koju je FENIX 31.03.2014.g. prijavio otuđenje nadležnoj policijskoj postaji. Nakon saznanja obratio sam se policijskoj postaji Našice sa svim informacijama koje sam imao o lokaciji dizalice koja se nalazi u Istri. Nakon toga prisustvovao sam i obavijesnom razgovoru, no službeni odgovor i pravo stanje oko lokacije i vlasništva dizalice nisam zaprimio. U veljači 2017. Informiran sam da predmet vodi policijska postaja Knin pod brojem 511-13-07-10-KU-54/14. Dana 30. 10.2017 zaprimljeno je rješenje Državnog odvjetništva (K-DO-611/2017) kojim se kaznena prijava odbacuje.

Sudski postupci:

Za postupak

Tužitelj: RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Tuženik: FENIX d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 4P-1302/16

V.p.s. – 647.423,31

U 11 mjesecu 2017.g. primljen je nacrt nagodbe od na koji je tražena korekcija obzirom da je Državnu ured zastupan po ŽDO obračunao i kamate.

U postupcima u kojima je Fenix tužitelj odbor vjerovnika je donio odluku da se nastavi samo postupak

Tužitelj: FENIX d.o.o. u stečaju

Tuženik: VARKOM d.d.

Sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj: P-35/15

V.p.s. – 749.000,00 kn

Sukladno mišljenju odbora vjerovnika primljenog putem e maila od 11. i 12. listopada 2017.g. , a na temelju mišljenja OD ZEC i partneri, i prijedloga stečajnog upravitelja donesena je odluka da se ovaj postupak neće nastaviti radi mogućih troškova i mogućeg gubitka ovog parničnog postupka

Sklopljeni ugovori

- Ivan Radošević : ugovor o djelu na poslovima održavanja objekta na lokaciji Vinogradska 2f –do 20.10.2017.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled prometa po računi u razdoblju 02.10.2017. do 04.01.2018.

1	Početno stanje računa na dan 02.10.2017.	33.643,70
2	Plaćeni troškovi stečajne mase	60.185,87
	Oglašavanje-Njuškalo	461,50
	Materijalni trošak	712,00
	Naknade banke	761,73
	Porezi i doprinosi	12.220,82
	Režijski trošak -Đuro Đaković	7.161,90
	Režijski trošak-Vodoopskrba i odvodnja	252,96
	Ivan Radošević-ugovor o djelu	5.000,00
	Režijski trošak-Grad Ilok	7.522,84
	Računovodstvene usluge	6.000,00
	Režijski trošak - Grad Sl.Brod	14.477,70
	Režijski trošak - Vodovod d.o.o.	614,42
	Odvjetničke usluge - 6 mjeseci do otvaranja stečaja-Duvnjak	5.000,00
3	Prihodi stečajne mase	84.566,50
	Naplata najma i prodaja pokretne imovine	25.100,97
	Sudski depozit- Dioba kupovine stan u Zagrebu	59.465,53
4	Stanje računa na dan 04.01.2018.g.	58.024,33

STANJE STEČAJNE MASE- unovčenje nekretnina

1. Nekretnine

Oznaka i opis nekretnine			Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	OPIS		
1 ILOK	57	Poslovna grada i dvorište UKUPNE POVRŠINE 848m2	600.700,00(Preuzeo prvi razlučni vjerovnik Prvi faktor)	
2 SLAVONSKI BROD		Poslovni kompleks kao jedinstvena cjelina	0	U tijeku je 3. krug elektronske javne dražbe
3 ZADAR	1405	Pašnjak	0	
4 NOVI ZAGREB	3399	Stambena zgrada(Stan i parkirno mjesto ukupno 55m2)	356.250,00	

Opis:

1. Na ročištu javne dražbe koja je održana dana 29.11.2017.g. pri Općinskom sudu u Vukovaru (OVR-90/14) prvi razlučni vjerovnik (ovrhovoditelj) Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji ponudio 600.700,00kn za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Vukovaru, ZK odjel Ilok, broj zk ul. 57, k.o. Ilok k.č.br.96 u naravi poslovna zgrada br. 39, pomoćna zgrada i dvorište u ulici Julija Beneića ukupne površine 824 m2.. Dana 01.12. 2017.g. Općinskom sudu je poslan obračun troškova unovčenja s predlogom donošenja rješenja u sklopu dosude nekretnine kojim se kupcu(ovrhovoditelju) nalaže isplata troškova unovčenja nekretnine sukladno STEČAJNOM zakonu (NN 71/2015 čl. 254). i ZAKONU o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 104/2017 čl. 31). Isti ponesak poslan je i na zanje Trgovačkom sudu. Pravomoćno rješenje o dosudi i predaji nekretnine još nije zaprimljeno.
2. Za nekretninu u Novigradu(Zadar) i Poslovni kompleks u Slavonskom Brodu u tijeku je 3.(ujedno i posljednji) krug elektronske javne dražbe koja se odvija putem Financijske agencije
3. Stan u Novom Zagrebu je prodan , napravljen je obračun troškova unovčenja, isplata razlučnog vjerovnika te je stan dosuđen i predan kupcu.

Pregled namirenja razlučnog vjerovnika Štedbanka d.d. za prodani stan u Zagrebu:

OPIS	iznos(kn)
Prodaja nekretnine putem javne dražbe	356.250,00 kn
Trošak unovčenja	59.465,53 kn
Iznos za raspodjelu razlučnom vjerovniku Štedbanka d.d. Slavenska avenija 3, 10000 Zagreb , OIB:58063088591	296.784,47 kn
Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska 2f, 35000 Slavonski Brod, OIB: 11119953057	59.465,53 kn

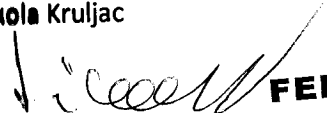
III.Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Nastavak prodaje ostatka pokretne imovine(uredski namještaj) i nekretnina. Nastavak oglašavanja prodaje nekretnina putem oglasnika Njuškalo.

U slučaju uspješne prodaje u 3. Krugu elektronske javne dražbe koja završava 21. Veljače 2018.g. za preostale nekretnine izvršit će se obračun troškova unovčenja, raspodjela utška te izrada završnog izvještaja u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2f, Slavonski Brod
OIB: 11119953057