



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-4094/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Smolčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marsden Petra, OIB: 41317993141, Královské Údolie 32, Bratislava 81102, Slovačka zastupan po punomoćniku Mario Petani, OIB: 13345976965, Ulica Grgura Barskog Zadranina 46, Zadar, radi opravdanja predbilježbe i uknjižbe prava vlasništva u zk ul. 573 k.o. Lukovo Šugarje,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 573 katastarske općine Lukovo Šugarje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od dana 30.4.2026. god., ovjerenog od Javnog bilježnika Josipe Zubčić iz Zadra, istoga dana, pod poslovnim brojem: OV-2533/2026 (čl. 3. st. 2. Ugovora), i Tabularnom izjavom od dana 30.4.2026.god., OV-2534/2026, ovjerene od Javnog bilježnika Josipe Zubčić Zadra opravdanje predbilježbe koja je provedena pod poslovnim brojem Z 3738/2026 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Kern Matthias, OIB: 20684047033, Breslauer, Starsse 2, 72517 Sigmaringendorf, Njemačka u 1/2 dijela i Vogrin Edvard, OIB: 98983249533, In Der Warth 45, 73230 Kirchenheim Unter Teck, Njemačka u 1/2 dijela koje se sastoje od kčbr. 1592/1 lukovo šugarje 293 m² (dvorište 200 m², kuća, lukovo šugarje 139 93 m²) za korist:

1. Marsden Petra, OIB: 41317993141, Královské Údolie 32, Bratislava 81102, Slovačka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Gospić, 14. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Smolčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marsden Petra po opunomoćeniku Mario Petani, Ulica Grgura Barskog Zadranina 46, 23000 Zadar
2. Kern Matthias, Breslauer, Starsse 2, 72517 Sigmaringendorf, Njemačka
3. Vogrin Edvard, In Der Warth 45, 73230 Kirchenheim Unter Teck, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Gospić, 53000 Gospić, Budačka 55
2. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.05.2026 09:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

535855683580835718253203739558944453564350715135

RSA

Z186170742fc7e490