



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-355/2024
II MB/SP

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju
MATIJA ŠTEFANIĆ, OIB: 43389335140,
Mirka Viriusa 16, ZAGREB
Poslovni broj spisa St-2737/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA,
OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
Adresa/sjedište
Zagreb, Savska c. 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
OLMA d.d.
OIB: 35476351417
Adresa / sjedište:
Huzjanova ulica 0010 Zagreb 10000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos tražbine: **23.184,41 EUR-a** (glavnica 16.855,80 EUR-a, kamate 6.333,61 EUR-a)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

-presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-353/16 od 19. srpnja 2017.
(troškovi parničnog postupka)
-obračun kamate

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **23.184,41 EUR-a**

Naziv ovršne isprave:

-presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-353/16 od 19. srpnja 2017.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (EUR)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 3. lipnja 2024.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Sabina Matijević

Prilog:

-presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-353/16 od 19. srpnja 2017.
(troškovi parničnog postupka)

-obračun kamate

Napomena:

-do otvaranja stečaja je došlo prije potpunog ispunjenja predstečajnog sporazuma pa otpust duga izvršen u predstečaju, prema čl. 62. st. 4. Stečajnog zakona prestaje vrijediti u odnosu na sve vjerovnike

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.09.2017	31.12.2017	104	127.000,00	7,41	2.681,40	129.681,40
01.01.2018	30.06.2018	181	127.000,00	7,09	7.146,55	134.146,55
01.07.2018	31.12.2018	184	127.000,00	6,82	11.512,85	138.512,85
01.01.2019	30.06.2019	181	127.000,00	6,54	15.631,61	142.631,61
01.07.2019	31.12.2019	184	127.000,00	6,30	19.664,99	146.664,99
01.01.2020	17.04.2020	108	127.000,00	6,11	21.954,74	148.954,74
18.04.2020	18.10.2020	184	127.000,00	0,00	21.954,74	148.954,74
19.10.2020	31.12.2020	74	127.000,00	5,89	23.467,15	150.467,15
01.01.2021	30.06.2021	181	127.000,00	5,75	27.088,39	154.088,39
01.07.2021	31.12.2021	184	127.000,00	5,61	30.680,02	157.680,02
01.01.2022	30.06.2022	181	127.000,00	5,49	34.137,52	161.137,52
01.07.2022	31.12.2022	184	127.000,00	5,31	37.537,08	164.537,08
01.01.2023	01.01.2023	0	16.855,80	0,00	4.982,03	21.837,83
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	16.855,80	5,50	5.441,75	22.297,55
01.07.2023	31.12.2023	184	16.855,80	7,00	6.036,56	22.892,36
01.01.2024	27.03.2024	86	16.855,80	7,50	6.333,61	23.189,41
Ukupno		2382	16,855,80 EUR		6,333,61 EUR	23,189,41 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br. 6, Split

8. P-353/2016

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Mariji Balić Jurišić, u pravnoj stvari tužiteljice REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel, protiv tuženika OLMA d.d., OIB: 35476351417, sa sjedištem u Makarskoj, Franjevački Put 14, koga zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Zorić&Bahat, Zagreb, Nikole Tesle 16, radi povrata stečenog bez osnove, nakon provedene glavne i javne rasprave zaključene u prisutnosti zz tužitelja i punomoćnika tuženika dana 12.lipnja 2017. godine, objavljene dana 19. rujna 2017. godine,

presudio je

- I Nalaže se tuženiku OLMA d.d., OIB: 35476351417, sa sjedištem u Makarskoj, Franjevački Put 14, da u roku od 8 dana isplati tužiteljici REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, iznos od 7.650.350,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na:
- iznos od 3.425.354,15 kn od 31.srpnja 2003.pa do isplate;
 - iznos od 4.224.995,85 kn od 29.rujna 2003.pa do isplate;
- po stopi koju određuje čl.1. Uredbe o visini zatezne kamate do 31.prosinca 2007, a od 1.siječnja 2008. pa do 31.srpnja 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodišta za osam postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015. pa do isplate, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem za pet postotnih poena.
- II Nalaže se tuženiku OLMA d.d., OIB: 35476351417, sa sjedištem u Makarskoj, Franjevački Put 14, nadoknaditi parnični trošak tužiteljici u iznosu od 127.000,00 kn sa zateznim sa kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate, po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamate stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem za pet postotnih poena.

Obrazloženje

Pred ovim sudom zaprimljena je dana 20.svibnja 2016.godine tužba tužiteljice REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, protiv tuženika OLMA d.d., sa sjedištem u Makarskoj, Franjevački Put 14, OIB: 35476351417, radi povrata stečenog bez osnove.



U tužbi se navodi da je pravomoćnom i ovršnom presudom ovog suda broj P-1915/1 od 28.veljače 2014.godine, djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-4396/14 od 27.ožujka 2015.godine, utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnica nekretnine označene kao čest.zem. 1649/1 upisane u z.u. 4391 k.o. Makarska-Makar, čest.zem. 1649/2/3/4/5 upisane u z.u. 3301 k.o. Makarska-Makar i čest.zem. 366/2 upisane u z.u. 1779 k.o. Makarska-Makar.

Dana 29. srpnja 2003.godine tuženik je zaključio s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama Ugovor o kupoprodaji nekretnine i Sporazum o plaćanju ugovorene kupoprodajne cijene uz osiguranje vraćanja isplaćenog iznosa osnivanjem založnog prava, kojim je tuženik prodao, a Agencija kupila neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 1649 u naravi maslinik, površine 8053 m², upisan u z.u. 1779 k.o. Makarska-Makar, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.650.350,00 kn.

Sukladno navedenom Ugovoru kupoprodajna cijena isplaćena je tuženiku u dva obroka i to dana 31.srpnja 2003.godine u iznosu od 3.425.354,15 kn, i dana 29.rujna 2003.godine u iznosu od 4.224.995,85 kn. Iz obrazloženja navedene presude proizlazi da predmetne nekretnine nisu ušle u procjenu vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prednika Olma d.d., Makarska i Amfora d.d., Makarska, radi čega ista društva temeljem odredbe čl. 390.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nisu mogli postati vlasništvo Olma d.d., kao niti temeljem drugih propisa i postupaka koje je Olma d.d. pokušala provesti.

Iz prethodno navedenog proizlazi da je tuženik Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama prodao nekretnine koje nisu bile vlasništvo tuženika, već su vlasništvo tužitelja, pa je tuženik na ime kupoprodajne cijene koja mu ne pripada prisvojio uplaćeni mu iznos od 7.650.350,00 kn.

Postupanje tuženika je bilo nesavjesno, zbog čega je isti stekao nepripadajuću imovinsku korist, radi čega se predlaže donijeti presudu sadržu pabljiže navedenog u izreci.

Pred ovim sudom zaprimljen je dana 22.rujna 2016. godine tuženikov odgovor na tužbu. Tuženik u bitnom navodi da se protivi tužbi i tužbenom traženju u cijelosti. Tužena nema potrebu posebno komentirati presude ovog suda i Visokog trgovačkog suda na koje se tužitelj poziva u tužbi, ali predlaže zatražiti cjelokupan spis ovog suda broj P-1915/12. Iz činjeničnih navoda tužbe nije jasno koji je pravni osnov potraživanja, iako se na strani 2, navodi da se radi o stjecanju nepripadajuće imovinske koristi, dakle, radilo bi se o stjecanju bez osnove, na koji se primjenjuje Zakon o obveznim odnosima iz 1991. godine, koji je stjecanje bez osnove uređio u članku 210. Jedno od osnovnih pretpostavki, a da bi se radilo o stjecanju bez osnove, je nepostojanje osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakona, te ne smije biti riječi o štetnom radnji, jer u tom slučaju postoji odgovornost za štetu.

Tuženik ističe da je u svakom slučaju nastupila zastara potraživanja bez obzira radi li se o stjecanju bez osnove, ili naknadi štete, radi čega ističe prigovor zastare. Pored prigovora zastare, te pored prigovora nepostojanja osnova, ističe se i prigovor visine potraživanja, a osobito i na potraživanje kamata. Visina je posve proizvoljno naznačena. Međutim, ovdje po se po tuženiku nikako ne može raditi o osnovanosti potraživanja, a osobito ne o obvezno



pravnom zahtjevu. Tužitelj bi eventualno mogao ostvariti stvarno pravni zahtjev, a ne vezno pravni, radi čega se predlaže tužbeni zahtjev odbiti.

U dokaznom postupku sud je izvršio pregled isprava priloženih u spisu.

Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan.

Punomoćnici stranaka popisali su parnični trošak.

Među stranaka nije sporno da je tužitelj, temeljem presude ovog suda broj 6.P-1915/2012 od 28.veljače 2014.godine, utvrđen vlasnikom nekretnine označene kao čest.zem. 1649/1 maslinjak i pašnjak površine 7348 m2 upisane u zk.ul. 4391 k.o. Makarska-Makar, čest. zem. 1649/2 pašnjak površine 620 m2, čest. zem. 1649/3 pašnjak površine 15 m2, čest. zem. 1649/4 pašnjak površine 36 m2, čest. zem. 1649/5 pašnjak površine 25 m2 upisanih u zk. ul. 3301 k.o. Makarska-Makar, te je utvrđeno da je vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 366/2 pašnjak bukovije površine 1718 m2 upisane u zk. ul. 1779 k.o. Makarska-Makar. Tuženiku je naloženo trpjeti upis prava vlasništva tužiteljice temeljem ove presude na nekretnini označenoj kao čest. zem. 366/2 pašnjak bukovije površine 1718 m2 upisane u zk. ul. 1779 k.o. Makarska-Makar (točka I izreke).Prvostupanjska presuda je u navedenom dijelu (točka I.izreke) potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-4396/14 od 27.ožujka 2015.godine.

Također je među strankama nesporno da je između tuženika kao prodavatelja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama dana 29.srpnja 2003.godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine i Sporazum o plaćanju ugovorene kupoprodajne cijene, uz osiguranje vraćanja isplaćenog iznosa osnivanjem založnog prava.

Predmet prodaje je neizgrađeno građevno zemljište označeno kao k.č.br. 1649 u naravi maslinik, površine 8053 m2, upisan u z.u. 1779 k.o. Makarska-Makar. Kupoprodajne cijena je ugovorena u iznosu od 7.650.350,00 kn.

Iz obrazloženja prvostupanjske i drugostupanjske presude proizlazi da tuženik nije, prilikom pretvorbe zemljišta isto procijenio, pa je ex lege, predmetno zemljište postalo vlasništvo Republike Hrvatske. Stoga proizlazi da je tuženik prodao nekretninu čiji nije vlasnik.

Temeljem odredbe čl. 390.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je trgovačko društvo kao pravni slijednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vlasnik nekretnine koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile: društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća i koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva.

Kako je već naprijed navedeno, a što među strankama i nije sporno, predmetne nekretnine nisu procijenjene prilikom pretvorbe prednika društva Olma d.d. – Uljare, zadružnog poduzeća za otkup, preradu i promet masline iz Makarske. Budući da predmetna nekretnina nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prednika tuženika, to tuženik nije postao vlasnik nekretnine koju je otuđio.

Temeljem odredbe čl. 4. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 18/16, 89/17) u oblike državne imovine spadaju, između ostalog, nekretnine koje nisu procijenjene u postupku pretvorbe.

Odredbom čl.65.st.1. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je što predstavlja neprocijenjenu imovinu, a radi se, između ostalog, o nekretninama koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji, a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća, te u pogledu kojih imovinski i pravni odnosi nisu uređeni posebnim propisom. Stavak 5. propisuje da ako je trgovačko društvo koje je pravni slijednik društvenog poduzeća, raspolagalo ili opteretilo neprocijenjenu imovinu u korist trećih osoba, uz uvjet da je treća osoba u dobroj vjeri stekla pravo vlasništva, Republika Hrvatska može umjesto stvarnog pravnog zahtjeva protiv trgovačkog društva prihvatiti isplatu tržišne vrijednosti neprocijenjene imovine. Zahtjev za naknadnom se smatra stvarnopravnim zahtjevom.

U konkretnom slučaju, tuženik je, kako to proizlazi iz isprava priloženih spisu, kao pravni slijednik Uljare, Zadržno poduzeće Makarska, otuđio nekretnine na način da ih je prodao Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Budući da je tuženik prodao imovinu koja je u vlasništvu tužitelja, to je tužitelj ustao protiv tuženika sa zahtjevom za isplatom iznosa kupoprodajne cijene koja je tuženiku isplaćena u iznosu od 7.650.350,00 kn, a koji zahtjev predstavlja stvarnopravnih zahtjev. Budući da stvarnopravni zahtjevi ne zastarijevaju, to je neosnovan prigovor zastare.

Stoga je sukladno čl. 65. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, tužbeni zahtjev valjalo usvojiti i odlučiti kao pod točkom I izreke presude.

Odluka o trošku temelji se na čl.154. st.1. Zakona o parničnom postupku («Narodne novine» broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13). Tužitelju je po Tarifi o nagradi i naknadi troškova za rad odvjetnika («Narodne novine» 142/12, 103/14 i 118/14) priznat trošak sastava tužbe (Tbr. 7. toč. 1.) u iznosu od 63.250,00 kn, trošak zastupanja na ročištu od 01. prosinca 2016.g. (Tbr. 9. toč. 5.) u iznosu od 500,00 kn, zastupanje na ročištu od 12. lipnja 2017.g. (Tbr. 9. toč. 1.) u iznosu od 63.250,00 kn, što sveukupno iznosi 127.000,00 kn. Stoga je u odnosu na trošak riješeno kao u toč. II izreke.

U Splitu, 19. rujna 2017.



MARIN BALIĆ JURIŠIĆ
Zašt. pr. - ovl. službenik:

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 8 dana računajući od dana primitka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog suda u 3 primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-353/2016-11
Vrsta odluke: Presuda
Donositelj: Marija Ballić Jurišić
Datum pravomoćnosti: 28.09.2017.
Datum ovršnosti: 09.10.2017.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

5-100-338/18
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
PRIMLJENO

26-06-2019

neposredno poštom
Priloga _____ Vrijednost _____

Poslovni broj: 1.St-879/2018-42

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u predstečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja u Splitu 19. lipnja 2019. sa ročišta radi glasovanja o planu restrukturiranja nad dužnikom OLMA d.d. Makarska, Franjevački Put 14, sada Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417, na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja održanom 19. lipnja 2019.

riješio je

1. Utvrđuje se prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum zaključen između dužnika u Splitu 19. lipnja 2019. sa ročišta radi glasovanja o planu restrukturiranja nad dužnikom OLMA d.d. Makarska, Franjevački Put 14, sada Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417 i njegovih vjerovnika, a koji glasi:

PREDSTEČAJNI SPORAZUM

Ukupan dug prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1.St-256/2018 od 31. kolovoza 2018. iznosi 35.310.273,25 kn. Sukladno ovom predstečajnom sporazumu od tako utvrđenih tražbina izvršit će se otpis za 45%, a preostalih 55% tražbina isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu i to kako slijedi:

1. Vjerovniku FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, utvrđena je tražbina u iznosu od 2.169,01 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 976,05 kn. Preostali iznos tražbine od 1.192,95 isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

2. Vjerovniku GRAD MAKARSKA, Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212, utvrđena je tražbina u iznosu od 197.225,23 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 88.751,35 kn. Preostali iznos tražbine od 108.473,87 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%,

počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

3. Vjerovniku HEP-Opskrba d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, utvrđena je tražbina u iznosu od 3.005,98 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.352,69 kn. Preostali iznos tražbine od 1.653,28 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

4. Vjerovniku HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, utvrđena je tražbina u iznosu od 1.910,02 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 859,50 kn. Preostali iznos tražbine od 1.050,51 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

5. Vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 , utvrđena je tražbina u iznosu od 26.471,04 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 11.911,96 kn. Preostali iznos tražbine od 14.559,07 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

6. Vjerovniku MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o., Makarska, Trg Tina Ujevića 1, OIB: 12733878804, utvrđena je tražbina u iznosu od 404.781,06 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 182.151,47 kn. Preostali iznos tražbine od 222.629,58 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

7. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, utvrđena je tražbina u iznosu od 3.197,58 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.438,91 kn. Preostali iznos tražbine od 1.758,66 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

8. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, OIB: 22413472900, utvrđena je tražbina u iznosu od 5.140.812,71kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 2.313.365,71 kn. Preostali iznos tražbine od 2.827.446,99 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

9. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, OIB: 52634238587, utvrđena je tražbina u iznosu od 23.861.766,50 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 10.737.794,92 kn. Preostali iznos tražbine od 13.123.971,57 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi

Spl



slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

10. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuda, OIB: 52634238587, utvrđena je tražbina u iznosu od 287.785,35 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 129.503,40 kn. Preostali iznos tražbine od 158.281,94 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
11. Vjerovniku Odvjetnica ANDREA ALEMANI, Makarska, A. Starčevića 32, OIB: 340596533985, utvrđena je tražbina u iznosu od 500,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 2.864,40kn. Preostali iznos tražbine od 1.227,60 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
12. Vjerovniku Javni bilježnik Ante Barbić, Makarska, Trg 4. Svibnja 533 1, OIB: 39317575625, utvrđena je tražbina u iznosu od 146,50 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 263,69 kn. Preostali iznos tražbine od 113,01 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
13. Vjerovniku Odvjetnica IRIS FRANIĆ-TOMIĆ, Omiš, Luka III 3 Duće, OIB: 340596533985, utvrđena je tražbina u iznosu od 26.178,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 643,98 kn. Preostali iznos tražbine od 275,99 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
14. Vjerovniku GS1 CROATIA, Zagreb, Tuškanac 14, OIB: 03365973101, utvrđena je tražbina u iznosu od 71,46 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 75.809,99 kn. Preostali iznos tražbine od 32.489,99 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
15. Vjerovniku HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, R.F.Mihanovića 9, OIB: 81793146560, utvrđena je tražbina u iznosu od 3.609,17 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 18.967,57kn. Preostali iznos tražbine od 8.128,96 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
16. Vjerovniku INTENTUS d.o.o., Split, Dubrovačka 20, OIB: 92183870349, utvrđena je tražbina u iznosu od 15.000,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 929,78 kn. Preostali iznos tražbine od 398,48 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja

Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

17. Vjerovniku NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, OIB: 54948902275, utvrđena je tražbina u iznosu od 1.302,50 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.330,00 kn. Preostali iznos tražbine od 570,00 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

18. Vjerovniku Odvjetničko društvo Zorić & Bahat d.o.o. Zagreb, Nikole Tesle 16, OIB: 54948902275, utvrđena je tražbina u iznosu od 20.000,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 2.012,50 kn. Preostali iznos tražbine od 862,50 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.


19. Vjerovniku REVENIO d.o.o. , Split, Hrvatske mornarice 10, OIB: 39382794009, utvrđena je tražbina u iznosu od 40.500,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 65.466,26 kn. Preostali iznos tražbine od 28.056,97 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

20. Vjerovniku IVANA MAY ROSO, Makarska, Stjepana Radića 7B, OIB: 15874356435, utvrđena je tražbina u iznosu od 744.958,46 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.302,03kn. Preostali iznos tražbine od 558,01 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

21. Vjerovniku Odvjetnica ANA ŠTRBAC AGIĆ, Makarska, Zadarska 44C, OIB: 10953384707, utvrđena je tražbina u iznosu od 1.250,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.516,14kn. Preostali iznos tražbine od 649,77 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

22. Vjerovniku ANTE TOPIĆ, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 49, OIB: 78804092640, utvrđena je tražbina u iznosu od 326,63 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 700,00 kn. Preostali iznos tražbine od 300,00 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

23. Vjerovniku STIPE TOPIĆ, Zagreb, Huzjanova, OIB: 93437089334, utvrđena je tražbina u iznosu od 4.518.019,66 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 670,81kn. Preostali iznos tražbine od 287,49 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.



24. Vjerovniku VODOVOD d.o.o. , Makarska, Obala Kralja Tomislava 16, OIB: 06527308831, utvrđena je tražbina u iznosu od 114,57 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.239,67 kn. Preostali iznos tražbine od 531,29 kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

25. Vjerovniku Zajednički obrt "VULETIĆ" Tihomir i Jasna Vuletić, Makarska, Zadarska 44C, OIB: 94398997230, utvrđena je tražbina u iznosu od 10.678,34 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 44.451,32 kn. Preostali iznos tražbine od 19.050,57kn isplatit će se u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka roka počeka od 12 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4,5%, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenom predstečajnom sporazumu.

II. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu na temelju odredbe članka. 38. st. 4. Stečajnog zakona daje

I Z J A V U

o pristanku odgode namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu po prijedlogu predlagatelja OLMA d.d. Makarska, Franjevački Put 14, sada Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417, St-256/2018 na nekretnini upisanoj u Z.U. 1062, K.O. Kotišina, čest.zem. 132/1, neplodno – dvorište površine 7813 m² i čest.zgr. 183 površine 905 m², a budući da se planom financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe parvo razlučnog vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojem postoji parvo odvojenog namirenja smanjuje, razlučni vjerovnik sukladno čl. 38. st. 4. Sz-a daje izjavu o pristanku odgode namirenja iz opisane nekretnine.

Sukladno prethodno navedenom od strane razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 sud donosi slijedeće

R J E Š E N J E

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj da radi provođenja odredbi predstečajnog sporazuma sprovedenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018 od 19. lipnja 2019., na nekretnini upisanoj u Z.U. 1062, K.O. Kotišina, čest.zem. 132/1, neplodno – dvorište površine 7813 m² i čest.zgr. 183 površine 905 m², izvrši upis založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.680.948,00 kn, uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se izvršavati u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi slijedeći dan nakon proteka od 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, sve u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, s redom prvenstva Z-117/2002, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg založnog prava upisanog pod istim brojem.

Republika Hrvatska, na nekretninama upisanim u Z.U. 1062; K.O. Kotišina, čest.zem. 132/1, neplodno-dvorište, površine 7813 m² i čest.zg. 183, površine 905 m², a po upisu hipoteke (založnog prava), radi osiguranja tražbina u iznosu od 12.680.948,00 kn uz fiksnu

kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvo slijedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljeni predstečajni sporazum u predmetu ovog suda broj St-256/2018, dopušta upis brisanja prava vlasništva izvršenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.780.000,00 kn, uz odgovarajuću kamatu, odnosno fiducijarnog vlasništva, koja je sada upisano na Splitsku banku d.d., podružnica u Makarskoj, a temeljem odredbi ZOO-a o subrogaciji prešla je na Republiku Hrvatsku, te se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj nalaže provedba upisa brisanja.

Ukoliko prijedlog za upis (prijenos) fiducijarnog vlasništva zaprimljen pod brojem Z-25646/18 bude odbijen tada je Republika Hrvatska suglasna da Splitska banka d.d. izda OLM1 d.d. Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417, ispravu prikladnu za brisanje fiducijarnog vlasništva banke, a na poziva OLME d.d. upućene banci.

Zabranjuje se OLMA d.d., Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417 da prenese na treće osobe opisano fiducijarno vlasništvo sada upisano u korist Splitske banke d.d. odnosno da na treću osobu prenese red prvenstva navedenog upisa

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 1. St-256/2018 od 11. travnja 2018. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom OLMA d.d. Makarska, Franjevački Put 14, sada Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417.

Dana 30. kolovoza 2018. kod ovog suda održano je ročište radi ispitivanja tražbina vjerovnika, na kojem ročištu je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina u skladu s odredbom čl. 49. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1. St-256/2018 od 31. kolovoza 2018. utvrđene su tražbine 25 vjerovnika u ukupnom iznosu od 35.310.273,25 kn. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana, a isto je postalo pravomoćno dana 9. rujna 2018.

U izmijenjenom prijedlogu predstečajnog sporazuma dostavljenom sudu 31. svibnja 2019., a koji je objavljen zajedno sa planom restrukturiranja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 31. svibnja 2018. dužnik je naveo opis mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, plan poslovanja za narednih pet godina, planiranu bilancu na zadnji dan petogodišnjeg razdoblja, ponudu vjerovnicima u predstečajnom postupku i rokove za dobrovoljno ispunjenje te planirane troškove restrukturiranja.

Ročište za glasovanje o predmetnom planu restrukturiranja održano je dana 19. lipnja 2018. Do tog ročišta ovaj sud zaprimio je 17 propisanih obrazaca za glasovanje kojim su vjerovnici s ukupnom utvrđenim tražbinama u iznosu od 35.247.225,08 kn glasovali ZA plan restrukturiranja objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 31. svibnja 2019.

Kako je na predmetnom ročištu utvrđeno:

- da je za plan restrukturiranja glasovalo 17 od ukupno utvrđenih 25 vjerovnika
- da zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za prihvaćanje plana (35.247.225,08 kn) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvaćanja plana (63.048,17 kn), to se, u smislu odredbe čl. 59. st. 2. SZ-a smatra da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja.

Nakon što su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ovaj sud je utvrdio da se nisu ispunile negativne pretpostavke predviđene odredbom čl. 61. st.1. SZ-a, odnosno:

- nitko od vjerovnika nije učinio vjerojatnim da se planom restrukturiranja umanjuju prava ispod razine koju bi razumno očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika,

- iz plana restrukturiranja proizlazi vjerojatnost da će njegova provedba omogućiti sposobnost za plaćanje dužnika u razdoblju do kraja tekuće i u sljedeće četiri kalendarske godine

- planom restrukturiranja nije predviđeno pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital dužnika.

Slijedom svega naprijed navedenoga, ovaj sud utvrđuje da su u smislu odredbe čl. 61. SZ-a ispunjeni uvjeti za utvrđenje da je predloženi plan restrukturiranja prihvaćen, kao i uvjeti za potvrdu predstečajnog sporazuma, radi čega je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Odluka o pristanku odgode namirenja različnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu po prijedlogu predlagatelja OLMA d.d. Makarska, Franjevački Put 14, sada Zagreb, Huzjanova 10, OIB: 35476351417, St-256/2018 na nekretnini upisanoj u Z.U. 1062, K.O. Kotišina, čest.zem. 132/1, neplodno – dvorište površine 7813 m2 i čest.zgr. 183 površine 905 m2, temelji se čl. 38. st. 4. Stečajnog zakona.

U Splitu 19. lipnja 2019.



SUDAC

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

