

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

TELEKOM IZDAVAŠTVO d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 04053650275, kojega zastupa direktor Dušan Oluić, te

OPERATOR ZA MOBILNOST U GOSPODARSKOM POSLOVANJU d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 73852716569, kojega zastupa direktor Branislav Švonja, kao ZAKUPOPRIMCI (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMCI, s druge strane

zaključili su u Zagrebu, 11.01.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 8 EURA/m² (slovima: osam Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed 01.02.2019. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitao i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović



NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMCI:
TELEKOM IZDAVAŠTVO d.o.o.
Direktor:
Dušan Oluić



OPERATER ZA MOBILNOST U
GOSPODARSKOM POSLOVANJU d.o.o.
Direktor:
Branislav Švonja



NAŠE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SAGENA INFORMATIČKI INŽENJERIG d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 12, OIB 41044313807, kojeg zastupa direktor Davor Sorić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 210,50 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimecu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
SAGENA INFORMATIČKI
INŽENJERING d.o.o.
Direktor:
Davor Sorić

»SAGENA - INFORMATIČKI
INŽENJERING d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

NAŠE NEKRETNINE **jd.o.o.** iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

INSTRUKTAŽNI CENTAR ustanova za obrazovanje odraslih, Križevci, F. Račkog 4, OIB 24632315791, kojeg zastupa direktor Zdravko Čalić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 73 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

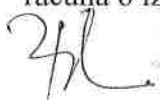
Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospjeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Nve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predöčen, proöitan i protumaöen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoruöno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
INSTRUKTAŽNI CENTAR
Direktor:
Zdravko Čalić
INSTRUKTAŽNI CENTAR
ustanova za obrazovanje odraslih
Križevci, Franje Račkog 4

NAŠE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ABATON d.o.o. Zagreb, Ožegovićeva 21, OIB 55958976372, kojega zastupa direktor Vlado Tomičić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijeaća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

24

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
ABATON d.o.o.
Direktor:
Vlado Tomičić


 **ABATON**
d.o.o.
ZAGREB

NAŠE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO ŠKOLA „INDEKS“ Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 92532441158, kojeg zastupa direktor Miroslav Zovko, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 8 EURA/m² (slovima: osam Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

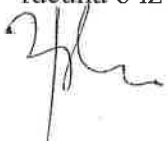
Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimecu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO ŠKOLA „INDEKS“
Direktor:
Miroslav Zovko

AUTO ŠKOLA
"INDEX"
vl. Miroslav Zovko
ZAGREB, J.Gotovca 1



NAŠE NEKRETNINE) d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

LUNARIA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 78280010320, kojega zastupa direktor Miroslav Bohm, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca. U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:

NAŠE NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE d.o.o.

Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:

LUNARIA d.o.o.

Direktor:

Miroslav Bohm

LUNARIA d.o.o.
ZAGREB, J. G. O. B. I. C. 123456789

NAŠE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

CLUSTERTECH INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 78877542963, kojeg zastupa direktor Vladimir Zvonimir Vizjak, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.12.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 70 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca. U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 9 EURA/m² (slovima: devet Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

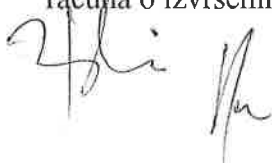
Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.01.2016. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospjeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimeca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
CLUSTERTECH INTERNATIONAL d.o.o.
Direktor:
Vladimir Zvonimir Vizjak


CLUSTERTECH[®]
INTERNATIONAL
d.o.o.
Zagreb, Jakova Gotovca 1

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

NOKY SECURITY d.o.o. Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 40877863597, kojeg zastupa direktor Josip Norac-Kevo, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.01.2016. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 5. katu, netto korisne površine od 160 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.02.2016. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 5 Eura/m² (pet Eura) mjesečno obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

42

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:


Blažo Petrović



ZAKUPOPRIMAC:
NOKY SECURITY d.o.o.

Direktor:

Josip Norac-Kevo



NOKY SECURITY d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, OIB 03334333643, kojeg zastupa direktor Milivoj Kisić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 26.09.2017. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 131 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.11.2017. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6 Eura/m² (šest Eura) mjesečno obračunato po prodajnom tečaju Addiko Bank na dan plaćanja uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Zakupoprimalac će na dan potpisivanja ugovora uplatiti polog u visini jedne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) na račun zakupodavca HR2725000091101406832.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca, osim tvrtki ZAGREB ZGRADE d.o.o.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
K-INDEX d.o.o.
Direktor:
Milivoj Kisić

K-INDEX d.o.o.
ZAGREB

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

L.A. TRANSPORT j.d.o.o., Pag, Vatroslava Lisinskog 27, OIB 60307148445, kojeg zastupa direktorica Albina Lacković, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 16.11.2018. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 8 EURA/m² (slovima: osam Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.12.2018. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospijeca plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade.... te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeca i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
L.A. TRANSPORT j.d.o.o.
Direktorica:
Albina Lacković

L.A. transporti j.d.o.o.

PAG
OIB: 60307148445

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

KVARTAR d.o.o. Zagreb, Krijesnice 15, OIB 53125384774, kojeg zastupa direktor Jesenko Sadžak, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 06.06.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimalcu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 10 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.07.2019. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10 Eura/m² (deset Eura) mjesečno obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na dva mjeseca, srpanj i kolovoz 2019. godine s mogućnošću produljenja.

Članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.


Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović



ZAKUPOPRIMAC:
KVARTAR d.o.o.
Direktor:
Jesenko Sadžak



KVARTAR d.o.o.
ZAGREB

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

DEMICO GRUPA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotova 1, OIB 29182512029, kojeg zastupa direktorica Ljiljana Tomić Fajt, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.08.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup skladišni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 5 m².

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.08.2019. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 280,00 kn uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 4.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:
DEMICO GRUPA d.o.o.
Direktorica:
Ljiljana Tomić Fajt

DEMICO GRUPA d.o.o.
ZAGREB

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

INSTRUKTAŽNI CENTAR - PODRUŽNICA ZAGREB, Jakova Gotovca 1, OIB 39852648199, zastupan po voditelju podružnice Domagoju Brunoviću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.07.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje a Zakupoprimalac uzima u zakup dvije garaže na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, neto korisne površine od po 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 600,00 kn uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed. Zakup garaže počinje 01.08.2019. godine.

ZAKUPODAVAC:

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.

Zagreb

ZAKUPOPRIMAC:

INSTRUKTAŽNI CENTAR

PODRUŽNICA ZAGREB

voditelj podružnice:

Domagoj Brunović

INSTRUKTAŽNI CENTAR d.o.o.
PODRUŽNICA ZAGREB
Zagreb, Jakova Gotovca 1