

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-06-2016

Posl. br.: VII St-241/12 - 472

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 1 (45) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03. – 31.05. 2016.G. (XV IZVJEŠĆE)

- 1.1. Dana 21. ožujka zaprimljena je presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.: 24. PŽ-885/14-3 kojom je odbijena žalba PURIS d.d. u stečaju kao tužitelja protiv tuženika, tvrtke S. B. IMPIANTI s.r.l. Brescia, Italija, pri čemu se radi o parničnom postupku započetom prije otvaranja stečajnog postupka, koji je stečajni dužnik nastavio. Stečajni dužnik dužan je platiti troškove parničnog postupka u visini od 49.830,37 kn, što je tužitelj učinio., pri čemu se kopija presude VTS Zagreb nalazi u prilogu ovog izvješća.

Prilog 1.: Kopija presude posl. br. 24. PŽ-885/14-3

- 1.2. Dana 31. ožujka 2016. godine, stečajni dužnik je sačinio i predao GFI POD za 2105.g., kao i završni račun za 2015.g.. Iz bilance stanja vidimo da je vrijednost imovine u 2015. g. u odnosu na 2014. g. smanjena za cca 17.000.000,00 kn, te da je iskazan gubitak u poslovanju u visini od 9.832.515,0 kn, koji se odnosi na trošak amortizacije opreme i razliku sadašnje i prodajne vrijednosti prodanih nekretnina. Završni račun prije predaje usvojen je od strane Odbora vjerovnika na 19. sjednici.

Prilog 2.: Bilanca stanja i RDIG za 2015.g.

- 1.3. Predajom poslovnog prostora – upravne zgrade PURIS d.d. u stečaju Pazin, zaključio je ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom KAMONT d.o.o. Pazin, za zakup 250 m2 poslovnog prostora, od čega 100 m2 uredskog prostora i 150 m2 skladišnog prostora za smještaj arhive, za potrebe PURIS d.d. u stečaju Pazin i tvrtke PURIS PERADARSTVO d.o.o. Pazin, dok se problem arhive ne riješi trajno, pri čemu se kopija ugovora nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Prilog 3.: Kopija ugovora o zakupu,

- 1.4. Dana 05. travnja 2016.g., stečajni dužnik je zaključio kupoprodajni ugovor s tvrtkom PUNTUS d.o.o. Rijeka o prodaji skladišnog prostora u Rijeci, Šetalište 13. divizije 24, za iznos od 450.000,00 kn, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 28.04.15.g., pri čemu se kupac obvezao platiti nekretninu u roku od devedeset dana, odnosno najkasnije do 30.06.16.g.

Prilog 4.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika

- 1.5. Dana 14. travnja 2016. godine stečajni dužnik je zaprimio dvije ponude revizorskih kuća za procjenu vrijednosti branda PURIS, obzirom na interes više potencijalnih kupaca, pri čemu je suglasnost za prikupljanje ponuda stečajnom upravitelju dao Odbor vjerovnika na svojoj 18. sjednici. Predmetne ponude su proslijeđene Odboru vjerovnika koji je o istima raspravljao i donio odluku na svojoj 19. sjednici održanoj 21. travnja 2016.g., te iste odbacio posebnom odlukom.

Prilog 5.: Ponuda HLB Inženjerski biro d.o.o. Rijeka,

Prilog 6.: Ponuda tvrtke Consilium revizija d.o.o. Rijeka,

Prilog 7.: Izvadak iz Zapisnika Odbora vjerovnika sa 19. sjednice,

- 1.6. Dana 21. travnja 16.g. održana je 19. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prezentirano izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.01.-31.03.16.g., prezentirana i usvojena financijska izvješća za 2015.g., te donijeta odluka o prihvatu ponude PODRAVKA d.d. Koprivnica za kupnju procesne opreme Mesne industrije, u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 5.500.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Prilog 8.: Kopija Zapisnika sa 19. sjednice,

Prilog 9.: kopija odluke o prodaji procesne opreme PODRAVCI d.d.,

- 1.7. Dana 30. studenog 2015.g. punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je pisano izvješće o stanju parničnih predmeta i poduzetim radnjama do zaključno 31. svibnja 2015.g.

Prilog 10.: Izvješće o stanju predmeta i poduzetim radnjama do 31.05.16.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 07. ožujka 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak pod posl. br.: 7 St -241/12-417 o upisu vlasništva i predaji poslovnog prostora – UPRAVNE ZGRADE u Pazinu, Hrvatskog narodnog preporoda 2, kupcu, tvrtci G. I. P. d.o.o. Karojba, obzirom da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- 2.2. Dana 31. ožujka 2016.g., izvršena je primopredaja poslovnog prostora – Upravne zgrade PURIS u Pazinu, Hrv. narodnog preporoda 2, kupcu G. I. P. d.o.o. Pazin,, pri čemu se kopija zapisnika nalazi u prilogu.

Dokaz: Prilog 11.: Kopija primopredajnog zapisnika,

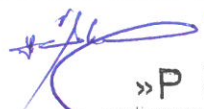
- 2.3. Dana 05. travnja 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak pod posl. br.: 7 St -241/12-433 o upisu vlasništva i predaji farme ŠURANI 1, kupcu, tvrtci TE NEKRETNINE d.o.o. Pula, Štinjan, Puntizela 50, obzirom da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- 2.4. Dana 05.04.16. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak posl. br.: 7 St-241/12-434 odredio je ročište za diobu kupovnine u visini od 1.675.280,64 kn, za prodanu farmu Šurani 1, koje se održati 10. svibnja 2016. godine.
- 2.5. Dana 08. travnja 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak pod posl. br.: 7 St -241/12-438 o upisu vlasništva i predaji DISKONTA u Osijeku, kupcu gosp. Zlatku Plazibatu iz Osijeka, Drinska 93, obzirom da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- 2.6. Dana 14. travnja 2016. godine održana je usmena sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu nije uplaćena niti jedna jamčevina niti je razlučni vjerovnik sudjelovao na dražbi, sukladno Zapisniku sa ročišta za javnu dražbu pod posl. br.: 7 St-241/2012-440.
- 2.7. Dana 14. travnja 2016. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-443 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 25. svibnja 2016. godine.
- 2.8. Dana 25. svibnja 2016. godine održana je usmena sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu su uplaćene 2 /dvije/ jamčevine, i prodane dvije nekretnine – a) Farma KATUN 1, Katun bb, kupcu Daliboru Negovetiću iz Pazina Osijeka, za iznos od 957.785,47 kn, b) Farma KATUNI II, Katun bb, kupcu – tvrtci FILIX d.o.o. Pazin, sve sukladno Zapisniku pod posl.br.: 7 St-241/2012/465.
- 2.9. Stanje transakcijskog računa na dan 31. svibnja 2016.g. iznosi S= 27.680,00 kn, pri čemu stečajni dužnik uredno podmiruje tekuće obveze.
- 2.10. U stečajnom dužniku zaposleno je radi obavljanja tekućih poslova (računovodstvo, financije, pravni poslovi, skrb o neprodanim nekretninama) 5 (pet) radnika, pri čemu se troškovi plaća podmiruju iz tekućih prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaju neprodanih nekretnina,
 - Nastaviti sa zakupom dijela nekretnina do prodaje,
 - Pripremiti druga djelomična dioba stečajnih vjerovnika I Višeg isplatnog reda, nakon što PODRAVKA d.d. uplati kupovninu za procesnu opremu
 - Nastaviti započeti parnični postupci,

Za P U R I S d.d. u stečaju

Na znanje : - članovima ODBORA VJEROVNIKA


»P U R I S«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju. PAZIN