

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE

Preko pošte

19-04-2024



predano za poštu obično-pred. grne

POŠTA IMOTSKI R

broj primjeraka

priloga

laksirano

KN

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA IMOTSKI



513-07-17-04 410-20/24-04/9 2

KLASA: 410-20/2024-04/9
URBROJ: 513-007-17-04-/2024-02

Imotski, 16. travnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Predmet: Dostava podataka o tržišnim vrijednostima nekretnina

➤ odgovor, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva broj: Klasa: 1.St-465/2023-16 kojeg smo zaprimili dana 09.travnja 2024. godine u kojem, tražite podatke o tržišnoj vrijednosti zemljišta za čestice zemljišta na području k.o. Vinjani odgovaramo slijedeće:

Za provođenje postupka procjene vrijednosti nekretnina temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina nije nadležno Ministarstvo financija, Porezna uprava, već je isto u nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koje osigurava i dohvat podataka potrebnih za zakonito provođenje postupka procjene.

Do uspostave sustava za provedbu predmetnog Zakona i drugih propisa podaci se mogu pribavljati sukladno članku 71. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji propisuje slijedeće:

Do uspostave eNekretnina podaci za procjene vrijednosti nekretnina mogu se pribavljati iz:

- evidencije o posredovanju u prometu nekretnina,
- isprava o kupoprodaji nekretnine koje su uložene u zbirku isprava zemljišnoknjižnih odjela.

Sukladno čl.17.c Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14), Ministarstvo financija, Porezna uprava ovlaštena je podatke iz Evidencije prometa nekretnina dati tijelima državne uprave i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na njihov zahtjev i temeljem posebnog propisa iz kojeg proizlazi obveza Porezne uprave za dostavu istih.

Evidencija prometa nekretnina je evidencija u kojoj su evidentirani podaci o prometima nekretnina, nastalim na području Republike Hrvatske, prijavljenima nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

U vezi s naprijed navedenim, a uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave (ISPU), Evidenciju prometa nekretnina, dostavljamo vam podatke kako slijedi:

➤ Građevinsko zemljište:

Opis objekta	Broj i površina objekta	Broj i površina objekta	Broj i površina objekta
K.o. Vinjani	7,75 EUR 1	6,53 EUR 1	10,55 EUR 1

