

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa Stpn-253/15

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

08 -01- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR: RR01

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici stambene zgrada u Zagrebu, IVANA DEŽMANA 5, koje zastupa Gradsko

stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

OIB

Adresa / sjedište

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAUL D.O.O. za trgovinu i usluge, putnička agencija, OIB: 75413366738

Adresa/sjedište

Šubićeva 2, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN

91/96), Rješenje o ovrsi Ovr-13327/14

Iznos dospjele tražbine 21.179,68 (kn)

Glavnica 15.508,30 (kn)

Kamate 2.858,88 (kn)

Iznos troškova 2.812,50 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.273,17 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga za razdoblje 08/2012-12/2015 i 01/2014-12/2015
obračun kamata,

ugovor o upravljanju, Rješenje o ovrši ovr-13327/14

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.818,14 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrši ovr-13327/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2016.god.

Potpis vjerovnika

DIREKTOR DRUŠTVA

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

~~Gradsko inženjersko komunalno
gospodarsko društvo d.o.o.~~
Savska cesta 1, ZAGREB



SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA

Klasa: 371-05/16-02/87 mpu
Ur. broj: 251-319-05/01-16-02

Stpn-253/15

Zagreb, 08.01.2016.

**FINACIJSKA AGENCIJA
NAGODBENO VIJEĆE
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB**

VJEROVNICI: SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5

1. AUCTOR D.O.O.	OIB 19203050598
2. DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O.	OIB 60903454281
3. KAPITAL D.O.O.-U STEČAJU	OIB 41472814509
4. KULAŠ SUZANA	OIB 41222353441
5. METROHOLDING D.D.	OIB 69773306267
6. PEZER MARINKO	OIB 02085975299
7. PEREZ MIRA	OIB 49060605161
8. RAUKER JOSIP	OIB 75413366738
9. ROBIĆ DRAŽEN	OIB 37085364079
10. ROBIĆ MIRNA	OIB 96868219942
11. SMOKING D.O.O.	OIB 78644180553
12. ŠAPRO MARIJA	OIB 26469342743
13. VILA ANA D.O.O.	OIB 04577117820
14. VUKOREPA ANTE	OIB 60375284541
15. ZADRO MARINKO	OIB 09394081225
16. ZADRO SVETLANA	OIB 57159678332
17. ZIP TRGOVINA D.O.O.	OIB 01835421131

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: , žiro račun broj 2360000-1300000007, ZA OBJEKT:

11347622 i 11347509 poziv na broj HR05 11347509-012014-122015
10599792 i 10599822 poziv na broj HR05 10599792-082012-122015

DUŽNIK: RAUL D.O.O. za trgovinu i usluge, putnička agencija, OIB: 75413366738, Šubićeva 2, Zagreb

PODNEŠAK VJEROVNIKA

dvostruko

kojim prijavljuju tražbinu

Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ivana Dežmana 5, dužnik kao suvlasnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima

-za objekte 11347622 i 11347509 za razdoblje od 01/2014-12/2015, u iznosu od ukupno 2.399,13 kn na ime glavnice i iznos od ukupno 238,42 kn na ime kamata obračunatih do 24.12.2015.g., te iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnoga postupka za razdoblje 12/2015 u iznosu od 104,31 kn na ime glavnice, odnosno ukupno iznos od 2.741,86 kn,



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj rješenja: 11-14/26420-2

OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br. HR03744272526
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



-za objekte 10599792 i 10599822 za razdoblje od 08/2012-12/2015, u iznosu od ukupno 13.109,17 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 2.812,50 kn na ime troškova i iznos od ukupno 2.620,46 kn na ime kamata obračunatih do 24.12.2015.g., te iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnoga postupka za razdoblje 12/2015 u iznosu od 1.168,86 kn na ime glavnice, odnosno ukupno iznos od 19.710,99 kn,

- Dokaz:** - knjigovodstveno stanje obveznika
- izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga
 - obračun kamata
 - rješenje o ovrsi (Ovrv-133274/14, proslijeđeno na FINA-u u redosljedu naplate)
 - rješenje o osnivanju
 - ugovor o upravljanju

Pravna osnova tražbine proizlazi iz zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) te Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

predlažu

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Ivana Dežmana 5, tražbina u ukupnom iznosu od 22.452,85 i to:

-za objekte 11347622 i 11347509 za razdoblje od 01/2014-12/2015, u iznosu od ukupno 2.399,13 kn na ime glavnice i iznos od ukupno 238,42 kn na ime kamata obračunatih do 24.12.2015.g., te iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnoga postupka za razdoblje 12/2015 u iznosu od 104,31 kn na ime glavnice, odnosno ukupno iznos od 2.741,86 kn,

-za objekte 10599792 i 10599822 za razdoblje od 08/2012-12/2015, u iznosu od ukupno 13.109,17 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 2.812,50 kn na ime troškova i iznos od ukupno 2.620,46 kn na ime kamata obračunatih do 24.12.2015.g., te iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnoga postupka za razdoblje 12/2015 u iznosu od 1.168,86 kn na ime glavnice, odnosno ukupno iznos od 19.710,99 kn, priznaje u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom RAUL D.O.O.

**ZA VJEROVNIKE:
DIREKTOR DRUŠTVA**

Gradsko stambeno-kućarstvo
gospodarstvo
Joško Jakelić, dipl.ing.grad.
Savska cesta 1, ZAGREB
17



Grad Zagreb, 07.01.2016

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **10599792** Prostor: **ST - STA** Adresa objekta: **IVANA DEŽMANA 5**

Broj obveznika: **9034016037758**

Ime /Naziv: **RAUL D.O.O.**

Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**

Ugovorena pričuva

Dat.dospijeca:

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
30.03.2015	0000000/04	089 10/1184			00002014	116 ZADUŽE.KAM	439,52	
30.03.2015	0000000/04	089 10/1183			00002014	210 UPLATE		7.400,88
30.03.2015	0000000/04	089 10/1184			00002014	216 UPLATE KAM		439,52
25.01.2014	0132213	110813651		15.02.2014	01012014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.02.2014	0132213	117662624		15.03.2014	02022014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.03.2014	0132213	123549716		15.04.2014	03032014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.04.2014	0132213	130005497		15.05.2014	04042014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.05.2014	0132213	137027097		15.06.2014	05052014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.06.2014	0132213	142769158		15.07.2014	06062014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.07.2014	0132213	149703772		15.08.2014	07072014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.08.2014	0132213	158324539		15.09.2014	08082014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.09.2014	0132213	164535622		15.10.2014	09092014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.10.2014	0132213	170699610		15.11.2014	10102014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.11.2014	0132213	176628979		15.12.2014	11112014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.12.2014	0132213	188600271		15.01.2015	12122014	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.01.2015	0132213	197069716		15.02.2015	01012015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.02.2015	0132213	202996116		15.03.2015	02022015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.03.2015	0132213	209478374		15.04.2015	03032015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.04.2015	0132213	216842413		15.05.2015	04042015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.05.2015	0132213	223030688		15.06.2015	05052015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.06.2015	0132213	229124420		15.07.2015	06062015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.07.2015	0132213	237021975		15.08.2015	07072015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.08.2015	0132213	243536480		15.09.2015	08082015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.09.2015	0132213	250488602		15.10.2015	09092015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.10.2015	0132213	256492679		15.11.2015	10102015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
01.11.2015	0132213	261521547		15.12.2015	11112015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	
25.12.2015	0132213	270589170		15.01.2016	12122015	110 RED.ZADUŽ.	616,74	

UKUPNO: 15.241,28 7.840,40

SALDO: 7.400,88

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

15



Grad Zagreb, 07.01.2016

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **10599822** Prostor: **ST - STA** Adresa objekta: **IVANA DEŽMANA 5**

Broj obveznika: **9034016037758**

Ime /Naziv: **RAUL D.O.O.**

Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**

Ugovorena pričuva

Āat.dospjeća:

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
30.03.2015	000000/04 089 10/1186				00002014	116 ZADUŽE.KAM	393,47	
30.03.2015	000000/04 089 10/1185				00002014	210 UPLATE		6.625,44
30.03.2015	000000/04 089 10/1186				00002014	216 UPLATE KAM		393,47
25.01.2014	0132213 110813686			15.02.2014	01012014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.02.2014	0132213 117662632			15.03.2014	02022014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.03.2014	0132213 123549708			15.04.2014	03032014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.04.2014	0132213 130005489			15.05.2014	04042014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.05.2014	0132213 137027100			15.06.2014	05052014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.06.2014	0132213 142769166			15.07.2014	06062014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.07.2014	0132213 149703780			15.08.2014	07072014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.08.2014	0132213 158324504			15.09.2014	08082014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.09.2014	0132213 164535630			15.10.2014	09092014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.10.2014	0132213 170699637			15.11.2014	10102014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.11.2014	0132213 176628995			15.12.2014	11112014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.12.2014	0132213 188600301			15.01.2015	12122014	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.01.2015	0132213 197069724			15.02.2015	01012015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.02.2015	0132213 202996124			15.03.2015	02022015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.03.2015	0132213 209478382			15.04.2015	03032015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.04.2015	0132213 216842421			15.05.2015	04042015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.05.2015	0132213 223030661			15.06.2015	05052015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.06.2015	0132213 229124447			15.07.2015	06062015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.07.2015	0132213 237021991			15.08.2015	07072015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.08.2015	0132213 243536499			15.09.2015	08082015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.09.2015	0132213 250488610			15.10.2015	09092015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.10.2015	0132213 256492687			15.11.2015	10102015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
01.11.2015	0132213 261521555			15.12.2015	11112015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	
25.12.2015	0132213 270589200			15.01.2016	12122015	110 RED.ZADUŽ.	552,12	

UKUPNO: 13.644,35 7.018,91

SALDO: 6.625,44

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

15



Grad Zagreb, 07.01.2016

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **11347622** Prostor: **GP - GAR** Adresa objekta: **IVANA DEŽMANA 5**

Broj obveznika: **9034016037758**

Ime /Naziv: **RAUL D.O.O.**

Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**

Ugovorena pričuva

Dat.dospijeća:

Dat.knjiz.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.01.2014	0132213	110813678		15.02.2014	01012014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.02.2014	0132213	117662675		15.03.2014	02022014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.03.2014	0132213	123549732		15.04.2014	03032014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.04.2014	0132213	130005454		15.05.2014	04042014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.05.2014	0132213	137027062		15.06.2014	05052014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.06.2014	0132213	142769131		15.07.2014	06062014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.07.2014	0132213	149703810		15.08.2014	07072014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.08.2014	0132213	158324563		15.09.2014	08082014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.09.2014	0132213	164535592		15.10.2014	09092014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.10.2014	0132213	170699645		15.11.2014	10102014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.11.2014	0132213	176629037		15.12.2014	11112014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.12.2014	0132213	188600344		15.01.2015	12122014	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.01.2015	0132213	197069740		15.02.2015	01012015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.02.2015	0132213	202996051		15.03.2015	02022015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.03.2015	0132213	209478390		15.04.2015	03032015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.04.2015	0132213	216842375		15.05.2015	04042015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.05.2015	0132213	223030637		15.06.2015	05052015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.06.2015	0132213	229124390		15.07.2015	06062015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.07.2015	0132213	237021967		15.08.2015	07072015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.08.2015	0132213	243536421		15.09.2015	08082015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.09.2015	0132213	250488580		15.10.2015	09092015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.10.2015	0132213	256492717		15.11.2015	10102015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
01.11.2015	0132213	261521601		15.12.2015	11112015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	
25.12.2015	0132213	270589219		15.01.2016	12122015	110 RED.ZADUŽ.	47,79	

UKUPNO: 1.146,96

SALDO: 1.146,96

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

15



Grad Zagreb, 07.01.2016

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **11347509** Prostor: **GP - GAR** Adresa objekta: **IVANA DEŽMANA 5**

Broj obveznika: **9034016037758**

Ime /Naziv: **RAUL D.O.O.**

Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**

Ugovorena pričuva

Dat.dospijeca:

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.01.2014	0132213	110813716		15.02.2014	01012014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.02.2014	0132213	117662667		15.03.2014	02022014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.03.2014	0132213	123549740		15.04.2014	03032014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.04.2014	0132213	130005446		15.05.2014	04042014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.05.2014	0132213	137027070		15.06.2014	05052014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.06.2014	0132213	142769123		15.07.2014	06062014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.07.2014	0132213	149703829		15.08.2014	07072014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.08.2014	0132213	158324555		15.09.2014	08082014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.09.2014	0132213	164535606		15.10.2014	09092014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.10.2014	0132213	170699653		15.11.2014	10102014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.11.2014	0132213	176629029		15.12.2014	11112014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.12.2014	0132213	188600336		15.01.2015	12122014	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.01.2015	0132213	197069732		15.02.2015	01012015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.02.2015	0132213	202996078		15.03.2015	02022015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.03.2015	0132213	209478404		15.04.2015	03032015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.04.2015	0132213	216842383		15.05.2015	04042015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.05.2015	0132213	223030645		15.06.2015	05052015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.06.2015	0132213	229124404		15.07.2015	06062015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.07.2015	0132213	237021959		15.08.2015	07072015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.08.2015	0132213	243536448		15.09.2015	08082015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.09.2015	0132213	250488599		15.10.2015	09092015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.10.2015	0132213	256492725		15.11.2015	10102015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
01.11.2015	0132213	261521598		15.12.2015	11112015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	
25.12.2015	0132213	270589227		15.01.2016	12122015	110 RED.ZADUŽ.	56,52	

UKUPNO: 1.356,48

SALDO: 1.356,48

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

RAUL d.o.o., Zagreb, Šubićeva 2

- za objekat: Ivana Dežmana 5

Red. br.	Vrsta naknade	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova	Ukupno za prijavu
1.	Ugovorena pričuva	14.278,03	2.620,46	2.812,50	19.710,99
	UKUPNO	14.278,03	2.620,46	2.812,50	19.710,99

Poziv na broj primatelja: HR05 10599792-082012-122015

Zagreb, 8.1.2016. godine

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor finansijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 8.1.2016.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ivana Dežmana 5
za period od 8/2012 do 12/2015**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu Ivana Dežmana 5, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DUŽNIK: RAUL d.o.o., Zagreb, Šubićeva 2 OIB 75413366738
- za objekat u Zagrebu: Ivana Dežmana 5

žiro račun: -

sist.br.obv. 9034016037758

stanje zaduženja 25.12.2015.

sist.br.obj. 10599792, 10599822

stanje uplata 19.12.2015.

razdoblje duga	datum dospijeća/ datum uplate	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – stambeni prostor			
			zaduženje	uplata	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
DATOTEKA SISPA – a						
08/2012	25.08.2012.	10599792	652,72		-	652,72
09/2012	25.09.2012.	10599792	652,72		-	652,72
10/2012	25.10.2012.	10599792	652,72		-	652,72
11/2012	25.11.2012.	10599792	652,72		-	652,72
12/2012	25.12.2012.	10599792	652,72		-	652,72
01/2013	25.01.2013.	10599792	652,72		-	652,72
09/2013	15.10.2013.	10599792	616,74		-	616,74
10/2013	15.11.2013.	10599792	616,74		-	616,74
11/2013	15.12.2013.	10599792	616,74		-	616,74
12/2013	15.01.2014.	10599792	616,74		132,81	749,55
08/2012	25.08.2012.	10599822	584,33		-	584,33
09/2012	25.09.2012.	10599822	584,33		-	584,33
10/2012	25.10.2012.	10599822	584,33		-	584,33
11/2012	25.11.2012.	10599822	584,33		-	584,33
12/2012	25.12.2012.	10599822	584,33		-	584,33
01/2013	25.01.2013.	10599822	584,33		-	584,33
09/2013	15.10.2013.	10599822	552,12		-	552,12
10/2013	15.11.2013.	10599822	552,12		-	552,12
11/2013	15.12.2013.	10599822	552,12		-	552,12
12/2013	15.01.2014.	10599822	552,12		118,90	671,02
	15.09.2014.			12.097,74		-12.097,74
GLAVNICA SISP-a		-	12.097,74	12.097,74	251,71	251,71
TROŠAK DOSTAVE		-	37,50		-	37,50
BILJEŽNIČKI TROŠAK		-	537,50		-	537,50
ODVJETNIČKI TROŠAK		-	2.237,50		-	2.237,50
KAMATA SISP-a		-	2.089,78		-	2.089,78
UKUPNO SISP		-			-	
REDOVNA DATOTEKA		-				
01/2015	15.02.2015.	10599792	616,74		-	616,74
02/2015	15.03.2015.	10599792	616,74		-	616,74
03/2015	15.04.2015.	10599792	616,74		-	616,74
04/2015	15.05.2015.	10599792	616,74		-	616,74
05/2015	15.06.2015.	10599792	616,74		-	616,74

06/2015	15.07.2015.	10599792	616,74		-	616,74
07/2015	15.08.2015.	10599792	616,74		-	616,74
08/2015	15.09.2015.	10599792	616,74		-	616,74
09/2015	15.10.2015.	10599792	616,74		-	616,74
10/2015	15.11.2015.	10599792	616,74		-	616,74
11/2015	15.12.2015.	10599792	616,74		-	616,74
12/2015	15.01.2016.	10599792	616,74		-	616,74
01/2015	15.02.2015.	10599822	552,12		-	552,12
02/2015	15.03.2015.	10599822	552,12		-	552,12
03/2015	15.04.2015.	10599822	552,12		-	552,12
04/2015	15.05.2015.	10599822	552,12		-	552,12
05/2015	15.06.2015.	10599822	552,12		-	552,12
06/2015	15.07.2015.	10599822	552,12		-	552,12
07/2015	15.08.2015.	10599822	552,12		-	552,12
08/2015	15.09.2015.	10599822	552,12		-	552,12
09/2015	15.10.2015.	10599822	552,12		-	552,12
10/2015	15.11.2015.	10599822	552,12		-	552,12
11/2015	15.12.2015.	10599822	552,12		-	552,12
12/2015	15.01.2016.	10599822	552,12		-	552,12
GLAVNICA REDOVNO		-	14.026,32		-	14.026,32
REDOVNO KAMATE		-	530,68		-	530,68
U K U P N O GLAVNICA		-	26.124,06	12.097,74	251,71	14.278,03
U K U P N O KAMATE		-	2.620,46		-	2.620,46
UKUPNO TROŠKOVI		-	2.812,50		-	2.812,50
S V E U K U P N O		-	31.557,02	12.097,74	251,71	19.710,99

UKUPNO: 19.710,99 kn

**ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva**



**Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB**

15

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 10599792 2014
Broj obv./vl 9034016037758
Broj ovrhe 00657
Ime RAUL D.O.O.
Prostor STA

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjena	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
1.237,05	08.2012	25.08.2012	15.09.2014						
	26.08.2012	31.12.2012	12.00	0.0419672131	128	1.237,05	51,92	51,92	
	01.01.2013	25.08.2013	12.00	0.0779178082	237	1.237,05	96,39	148,31	
	26.08.2013	31.12.2013	12.00	0.0420821917	128	1.237,05	52,06	200,37	
	01.01.2014	25.08.2014	12.00	0.0779178082	237	1.237,05	96,39	296,76	
	26.08.2014	15.09.2014	12.00	0.0069041095	21	1.237,05	8,54	305,30	
							GLAVNICA	1.237,05	
							KAMATE	305,30	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.542,35	
1.237,05	09.2012	25.09.2012	15.09.2014						
	26.09.2012	31.12.2012	12.00	0.0318032786	97	1.237,05	39,34	39,34	
	01.01.2013	25.09.2013	12.00	0.0881095890	268	1.237,05	109,00	148,34	
	26.09.2013	31.12.2013	12.00	0.0318904109	97	1.237,05	39,45	187,79	
	01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258	1.237,05	104,93	292,72	
							GLAVNICA	1.237,05	
							KAMATE	292,72	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.529,77	
1.237,05	10.2012	25.10.2012	15.09.2014						
	26.10.2012	31.12.2012	12.00	0.0219672131	67	1.237,05	27,17	27,17	
	01.01.2013	25.10.2013	12.00	0.0979726027	298	1.237,05	121,20	148,37	
	26.10.2013	31.12.2013	12.00	0.0220273972	67	1.237,05	27,25	175,62	
	01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258	1.237,05	104,93	280,55	
							GLAVNICA	1.237,05	
							KAMATE	280,55	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.517,60	
1.237,05	11.2012	25.11.2012	15.09.2014						
	26.11.2012	31.12.2012	12.00	0.0118032786	36	1.237,05	14,60	14,60	
	01.01.2013	25.11.2013	12.00	0.1081643835	329	1.237,05	133,80	148,40	
	26.11.2013	31.12.2013	12.00	0.0118356164	36	1.237,05	14,64	163,04	
	01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258	1.237,05	104,93	267,97	
							GLAVNICA	1.237,05	
							KAMATE	267,97	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.505,02	
1.237,05	12.2012	25.12.2012	15.09.2014						
	26.12.2012	31.12.2012	12.00	0.0019672131	6	1.237,05	2,43	2,43	
	01.01.2013	25.12.2013	12.00	0.1180273972	359	1.237,05	146,01	148,44	
	26.12.2013	31.12.2013	12.00	0.0019726027	6	1.237,05	2,44	150,88	

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 10599792 2014
Broj obv./vl 9034016037758
Broj ovrhe 00657
Ime RAUL D.O.O.
Prostor STA

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
	01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258		1.237,05	104,93	255,81
							GLAVNICA	1.237,05	
							KAMATE	255,81	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.492,86	

ZA GODINU	2012	6.185,25	1.402,35
-----------	------	----------	----------

1.237,05 012013 25.01.2013 15.09.2014

26.01.2013	31.12.2013	12.00	0.1117808219	340		1.237,05	138,28	138,28
01.01.2014	25.01.2014	12.00	0.0082191780	25		1.237,05	10,17	148,45
26.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0766027397	233		1.237,05	94,76	243,21
						GLAVNICA	1.237,05	
						KAMATE	243,21	
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.480,26	

1.168,86 092013 15.10.2013 15.09.2014

16.10.2013	31.12.2013	12.00	0.0253150684	77		1.168,86	29,59	29,59
01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258		1.168,86	99,14	128,73
						GLAVNICA	1.168,86	
						KAMATE	128,73	
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.297,59	

1.168,86 102013 15.11.2013 15.09.2014

16.11.2013	31.12.2013	12.00	0.0151232876	46		1.168,86	17,68	17,68
01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258		1.168,86	99,14	116,82
						GLAVNICA	1.168,86	
						KAMATE	116,82	
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.285,68	

1.168,86 112013 15.12.2013 15.09.2014

16.12.2013	31.12.2013	12.00	0.0052602739	16		1.168,86	6,15	6,15
01.01.2014	15.09.2014	12.00	0.0848219178	258		1.168,86	99,14	105,29
						GLAVNICA	1.168,86	
						KAMATE	105,29	
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.274,15	

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 10599792 2014
Broj obv./vl 9034016037758
Broj ovrhe 00657
Ime RAUL D.O.O.
Prostor STA

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
1.168,86	12.2013	15.01.2014	15.09.2014						
	16.01.2014	15.09.2014		12.00	0.0798904109	243	1.168,86	93,38	93,38
							GLAVNICA	1.168,86	
							KAMATE	93,38	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.262,24	

ZA GODINU	2013	5.912,49	687,43
-----------	------	----------	--------

UKUPNO GLAVNICA	12.097,74
UKUPNO KAMATE	2.089,78
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	14.187,52

Vrsta obračuna:
a - proporcionalni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13954
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	552,12	15.02.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.02.2015	31.07.2015	16612.00	0.0545753424		552,12		30,13	30,13
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12		17,98	48,11
										GLAVNICA
									KAMATE	48,11
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	600,23
2	552,12	15.03.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.03.2015	31.07.2015	13812.00	0.0453698630		552,12		25,05	25,05
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12		17,98	43,03
										GLAVNICA
									KAMATE	43,03
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	595,15
3	552,12	15.04.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.04.2015	31.07.2015	10712.00	0.0351780821		552,12		19,42	19,42
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12		17,98	37,40
										GLAVNICA
									KAMATE	37,40
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	589,52
4	552,12	15.05.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.05.2015	31.07.2015	7712.00	0.0253150684		552,12		13,98	13,98
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12		17,98	31,96
										GLAVNICA
									KAMATE	31,96
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	584,08
5	552,12	15.06.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.06.2015	31.07.2015	4612.00	0.0151232876		552,12		8,35	8,35
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12		17,98	26,33
										GLAVNICA
									KAMATE	26,33
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	578,45
6	552,12	15.07.2015	24.12.2015	10599822				a		
		16.07.2015	31.07.2015	1612.00	0.0052602739		552,12		2,90	2,90

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13954
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		552,12	17,98	20,88
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		20,88
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		573,00
7	552,12	15.08.2015	24.12.2015	10599822			a		
		16.08.2015	24.12.2015	1318.14	0.0292147945		552,12	16,13	16,13
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		16,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		568,25
8	552,12	15.09.2015	24.12.2015	10599822			a		
		16.09.2015	24.12.2015	1008.14	0.0223013698		552,12	12,31	12,31
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		12,31
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		564,43
9	552,12	15.10.2015	24.12.2015	10599822			a		
		16.10.2015	24.12.2015	708.14	0.0156109589		552,12	8,62	8,62
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		8,62
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		560,74
10	552,12	15.11.2015	24.12.2015	10599822			a		
		16.11.2015	24.12.2015	398.14	0.0086975342		552,12	4,80	4,80
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		4,80
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		556,92
11	552,12	15.12.2015	24.12.2015	10599822			a		
		16.12.2015	24.12.2015	98.14	0.0020071232		552,12	1,11	1,11
							GLAVNICA		552,12
							KAMATE		1,11
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		553,23
12	616,74	15.02.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.02.2015	31.07.2015	16612.00	0.0545753424		616,74	33,66	33,66

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13954
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa				
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	53,74
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			53,74
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			670,48
13	616,74	15.03.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.03.2015	31.07.2015	13812.00	0.0453698630	616,74		27,98	27,98
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	48,06
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			48,06
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			664,80
14	616,74	15.04.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.04.2015	31.07.2015	10712.00	0.0351780821	616,74		21,70	21,70
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	41,78
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			41,78
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			658,52
15	616,74	15.05.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.05.2015	31.07.2015	7712.00	0.0253150684	616,74		15,61	15,61
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	35,69
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			35,69
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			652,43
16	616,74	15.06.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.06.2015	31.07.2015	4612.00	0.0151232876	616,74		9,33	9,33
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	29,41
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			29,41
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			646,15
17	616,74	15.07.2015	24.12.2015	10599792			a		
		16.07.2015	31.07.2015	1612.00	0.0052602739	616,74		3,24	3,24
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	616,74		20,08	23,32
						GLAVNICA			616,74
						KAMATE			23,32
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			640,06

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13954
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
18	616,74	15.08.2015	24.12.2015	10599792				a		
		16.08.2015	24.12.2015	1318.14	0.0292147945		616,74		18,02	18,02
								GLAVNICA KAMATE		616,74 18,02
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										
19	616,74	15.09.2015	24.12.2015	10599792				a		
		16.09.2015	24.12.2015	1008.14	0.0223013698		616,74		13,75	13,75
								GLAVNICA KAMATE		616,74 13,75
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										
20	616,74	15.10.2015	24.12.2015	10599792				a		
		16.10.2015	24.12.2015	708.14	0.0156109589		616,74		9,63	9,63
								GLAVNICA KAMATE		616,74 9,63
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										
21	616,74	15.11.2015	24.12.2015	10599792				a		
		16.11.2015	24.12.2015	398.14	0.0086975342		616,74		5,36	5,36
								GLAVNICA KAMATE		616,74 5,36
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										
22	616,74	15.12.2015	24.12.2015	10599792				a		
		16.12.2015	24.12.2015	98.14	0.0020071232		616,74		1,24	1,24
								GLAVNICA KAMATE		616,74 1,24
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										
UKUPNO KAMATE										530,68

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

RAUL d.o.o., Zagreb, Šubićeva 2

- za objekat: Ivana Dežmana 5

Red. br.	Vrsta naknade	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova	Ukupno za prijavu
1.	Ugovorena pričuva	2.503,44	238,42		2.741,86
UKUPNO		2.503,44	238,42		2.741,86

Poziv na broj primatelja: HR05 11347509-012014-122015

Zagreb, 8.1.2016. godine

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor finansijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 8.1.2016.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ivana Dežmana 5
za period od 1/2014 do 12/2015**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu Ivana Dežmana 5, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DUŽNIK: RAUL d.o.o., Zagreb, Šubićeva 2 OIB 75413366738
- za objekat u Zagrebu: Ivana Dežmana 5

žiro račun: -
sist.br.obv. 9034016037758 stanje zaduženja 25.12.2015.
sist.br.obj. 11347509, 11347622 stanje uplata 19.12.2015.

razdoblje duga	datum dospijeća/ datum uplate	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažni prostor			
			zaduženje	uplata	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA			-			
01/2014	15.02.2014.	11347509	56,52		-	56,52
02/2014	15.03.2014.	11347509	56,52		-	56,52
03/2014	15.04.2014.	11347509	56,52		-	56,52
04/2014	15.05.2014.	11347509	56,52		-	56,52
05/2014	15.06.2014.	11347509	56,52		-	56,52
06/2014	15.07.2014.	11347509	56,52		-	56,52
07/2014	15.08.2014.	11347509	56,52		-	56,52
08/2014	15.09.2014.	11347509	56,52		-	56,52
09/2014	15.10.2014.	11347509	56,52		-	56,52
10/2014	15.11.2014.	11347509	56,52		-	56,52
11/2014	15.12.2014.	11347509	56,52		-	56,52
12/2014	15.01.2015.	11347509	56,52		-	56,52
01/2015	15.02.2015.	11347509	56,52		-	56,52
02/2015	15.03.2015.	11347509	56,52		-	56,52
03/2015	15.04.2015.	11347509	56,52		-	56,52
04/2015	15.05.2015.	11347509	56,52		-	56,52
05/2015	15.06.2015.	11347509	56,52		-	56,52
06/2015	15.07.2015.	11347509	56,52		-	56,52
07/2015	15.08.2015.	11347509	56,52		-	56,52
08/2015	15.09.2015.	11347509	56,52		-	56,52
09/2015	15.10.2015.	11347509	56,52		-	56,52
10/2015	15.11.2015.	11347509	56,52		-	56,52
11/2015	15.12.2015.	11347509	56,52		-	56,52
12/2015	15.01.2016.	11347509	56,52		-	56,52
01/2014	15.02.2014.	11347622	47,79		-	47,79
02/2014	15.03.2014.	11347622	47,79		-	47,79
03/2014	15.04.2014.	11347622	47,79		-	47,79
04/2014	15.05.2014.	11347622	47,79		-	47,79
05/2014	15.06.2014.	11347622	47,79		-	47,79
06/2014	15.07.2014.	11347622	47,79		-	47,79
07/2014	15.08.2014.	11347622	47,79		-	47,79
08/2014	15.09.2014.	11347622	47,79		-	47,79
09/2014	15.10.2014.	11347622	47,79		-	47,79

10/2014	15.11.2014.	11347622	47,79	-	47,79
11/2014	15.12.2014.	11347622	47,79	-	47,79
12/2014	15.01.2015.	11347622	47,79	-	47,79
01/2015	15.02.2015.	11347622	47,79	-	47,79
02/2015	15.03.2015.	11347622	47,79	-	47,79
03/2015	15.04.2015.	11347622	47,79	-	47,79
04/2015	15.05.2015.	11347622	47,79	-	47,79
05/2015	15.06.2015.	11347622	47,79	-	47,79
06/2015	15.07.2015.	11347622	47,79	-	47,79
07/2015	15.08.2015.	11347622	47,79	-	47,79
08/2015	15.09.2015.	11347622	47,79	-	47,79
09/2015	15.10.2015.	11347622	47,79	-	47,79
10/2015	15.11.2015.	11347622	47,79	-	47,79
11/2015	15.12.2015.	11347622	47,79	-	47,79
12/2015	15.01.2016.	11347622	47,79	-	47,79
GLAVNICA REDOVNO		-	2.503,44	-	2.503,44
REDOVNO KAMATE		-	238,42	-	238,42
U K U P N O GLAVNICA		-	2.503,44	-	2.503,44
U K U P N O KAMATE		-	238,42	-	238,42
S V E U K U P N O		-	2.741,86	-	2.741,86

UKUPNO: 2.741,86 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

15

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	56,52	15.02.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.02.2014	31.12.2014	31912.00	0.1048767123		56,52		5,93	5,93
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	9,87
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	11,71
										56,52
										11,71
										68,23
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
2	56,52	15.03.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.03.2014	31.12.2014	29112.00	0.0956712328		56,52		5,41	5,41
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	9,35
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	11,19
										56,52
										11,19
										67,71
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
3	56,52	15.04.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.04.2014	31.12.2014	26012.00	0.0854794520		56,52		4,83	4,83
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	8,77
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	10,61
										56,52
										10,61
										67,13
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
4	56,52	15.05.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.05.2014	31.12.2014	23012.00	0.0756164383		56,52		4,27	4,27
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	8,21
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	10,05
										56,52
										10,05
										66,57
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
5	56,52	15.06.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.06.2014	31.12.2014	19912.00	0.0654246575		56,52		3,70	3,70
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	7,64
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	9,48
										56,52
										9,48
										66,00
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
6	56,52	15.07.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.07.2014	31.12.2014	16912.00	0.0555616438		56,52		3,14	3,14
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	7,08
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	8,92
										56,52
										8,92
										65,44
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
7	56,52	15.08.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.08.2014	31.12.2014	13812.00	0.0453698630		56,52		2,56	2,56
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	6,50
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	8,34
										56,52
										8,34
										64,86
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
8	56,52	15.09.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.09.2014	31.12.2014	10712.00	0.0351780821		56,52		1,99	1,99
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	5,93
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	7,77
										56,52
										7,77
										64,29
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
9	56,52	15.10.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.10.2014	31.12.2014	7712.00	0.0253150684		56,52		1,43	1,43
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	5,37
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	7,21
										56,52
										7,21
										63,73
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
10	56,52	15.11.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.11.2014	31.12.2014	4612.00	0.0151232876		56,52		0,85	0,85
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	4,79
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	6,63
										56,52
										6,63
										63,15
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
11	56,52	15.12.2014	24.12.2015	11347509				a		
		16.12.2014	31.12.2014	1612.00	0.0052602739		56,52		0,30	0,30
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301		56,52		3,94	4,24
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	6,08
										56,52
										6,08
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										62,60
12	56,52	15.01.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.01.2015	31.07.2015	19712.00	0.0647671232		56,52		3,66	3,66
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	5,50
										56,52
										5,50
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										62,02
13	56,52	15.02.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.02.2015	31.07.2015	16612.00	0.0545753424		56,52		3,08	3,08
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	4,92
										56,52
										4,92
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										61,44
14	56,52	15.03.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.03.2015	31.07.2015	13812.00	0.0453698630		56,52		2,56	2,56
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	4,40
										56,52
										4,40
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										60,92
15	56,52	15.04.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.04.2015	31.07.2015	10712.00	0.0351780821		56,52		1,99	1,99
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000		56,52		1,84	3,83
										56,52
										3,83
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										60,35
16	56,52	15.05.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.05.2015	31.07.2015	7712.00	0.0253150684		56,52		1,43	1,43

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Iznos kamate			
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	56,52		1,84	3,27
										56,52
										3,27
										59,79
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
17	56,52	15.06.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.06.2015	31.07.2015	4612.00		0.0151232876	56,52		0,85	0,85
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	56,52		1,84	2,69
										56,52
										2,69
										59,21
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
18	56,52	15.07.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.07.2015	31.07.2015	1612.00		0.0052602739	56,52		0,30	0,30
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	56,52		1,84	2,14
										56,52
										2,14
										58,66
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
19	56,52	15.08.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.08.2015	24.12.2015	1318.14		0.0292147945	56,52		1,65	1,65
										56,52
										1,65
										58,17
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
20	56,52	15.09.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.09.2015	24.12.2015	1008.14		0.0223013698	56,52		1,26	1,26
										56,52
										1,26
										57,78
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
21	56,52	15.10.2015	24.12.2015	11347509				a		
		16.10.2015	24.12.2015	708.14		0.0156109589	56,52		0,88	0,88
										56,52
										0,88
										57,40
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeffcijent				
22	56,52	15.11.2015	24.12.2015	11347509			a		
		16.11.2015	24.12.2015	398.14	0.0086975342	56,52		0,49	0,49
						GLAVNICA			56,52
						KAMATE			0,49
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			57,01
23	56,52	15.12.2015	24.12.2015	11347509			a		
		16.12.2015	24.12.2015	98.14	0.0020071232	56,52		0,11	0,11
						GLAVNICA			56,52
						KAMATE			0,11
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			56,63
24	47,79	15.02.2014	24.12.2015	11347622			a		
		16.02.2014	31.12.2014	31912.00	0.1048767123	47,79		5,01	5,01
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301	47,79		3,33	8,34
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	47,79		1,56	9,90
						GLAVNICA			47,79
						KAMATE			9,90
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			57,69
25	47,79	15.03.2014	24.12.2015	11347622			a		
		16.03.2014	31.12.2014	29112.00	0.0956712328	47,79		4,57	4,57
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301	47,79		3,33	7,90
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	47,79		1,56	9,46
						GLAVNICA			47,79
						KAMATE			9,46
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			57,25
26	47,79	15.04.2014	24.12.2015	11347622			a		
		16.04.2014	31.12.2014	26012.00	0.0854794520	47,79		4,09	4,09
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301	47,79		3,33	7,42
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14	0.0325600000	47,79		1,56	8,98
						GLAVNICA			47,79
						KAMATE			8,98
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			56,77
27	47,79	15.05.2014	24.12.2015	11347622			a		
		16.05.2014	31.12.2014	23012.00	0.0756164383	47,79		3,61	3,61
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00	0.0696986301	47,79		3,33	6,94

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79		1,56	8,50
							GLAVNICA			47,79
							KAMATE			8,50
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			56,29
28	47,79	15.06.2014	24.12.2015	11347622				a		
		16.06.2014	31.12.2014	19912.00		0.0654246575	47,79		3,13	3,13
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79		3,33	6,46
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79		1,56	8,02
							GLAVNICA			47,79
							KAMATE			8,02
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			55,81
29	47,79	15.07.2014	24.12.2015	11347622				a		
		16.07.2014	31.12.2014	16912.00		0.0555616438	47,79		2,66	2,66
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79		3,33	5,99
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79		1,56	7,55
							GLAVNICA			47,79
							KAMATE			7,55
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			55,34
30	47,79	15.08.2014	24.12.2015	11347622				a		
		16.08.2014	31.12.2014	13812.00		0.0453698630	47,79		2,17	2,17
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79		3,33	5,50
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79		1,56	7,06
							GLAVNICA			47,79
							KAMATE			7,06
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			54,85
31	47,79	15.09.2014	24.12.2015	11347622				a		
		16.09.2014	31.12.2014	10712.00		0.0351780821	47,79		1,68	1,68
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79		3,33	5,01
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79		1,56	6,57
							GLAVNICA			47,79
							KAMATE			6,57
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			54,36
32	47,79	15.10.2014	24.12.2015	11347622				a		
		16.10.2014	31.12.2014	7712.00		0.0253150684	47,79		1,21	1,21
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79		3,33	4,54

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
 Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
 Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			Osnovica za obračun
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	6,10
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		6,10
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		53,89
33	47,79	15.11.2014	24.12.2015	11347622				a	
		16.11.2014	31.12.2014	4612.00		0.0151232876	47,79	0,72	0,72
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79	3,33	4,05
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	5,61
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		5,61
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		53,40
34	47,79	15.12.2014	24.12.2015	11347622				a	
		16.12.2014	31.12.2014	1612.00		0.0052602739	47,79	0,25	0,25
		01.01.2015	31.07.2015	21212.00		0.0696986301	47,79	3,33	3,58
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	5,14
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		5,14
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		52,93
35	47,79	15.01.2015	24.12.2015	11347622				a	
		16.01.2015	31.07.2015	19712.00		0.0647671232	47,79	3,10	3,10
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	4,66
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		4,66
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		52,45
36	47,79	15.02.2015	24.12.2015	11347622				a	
		16.02.2015	31.07.2015	16612.00		0.0545753424	47,79	2,61	2,61
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	4,17
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		4,17
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		51,96
37	47,79	15.03.2015	24.12.2015	11347622				a	
		16.03.2015	31.07.2015	13812.00		0.0453698630	47,79	2,17	2,17
		01.08.2015	24.12.2015	1468.14		0.0325600000	47,79	1,56	3,73
							GLAVNICA		47,79
							KAMATE		3,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		51,52

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
38	47,79	15.04.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.04.2015	31.07.2015	107	12.00	0.0351780821	47,79		1,68	1,68
		01.08.2015	24.12.2015	1468	14	0.0325600000	47,79		1,56	3,24
										47,79
										3,24
										51,03
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
39	47,79	15.05.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.05.2015	31.07.2015	77	12.00	0.0253150684	47,79		1,21	1,21
		01.08.2015	24.12.2015	1468	14	0.0325600000	47,79		1,56	2,77
										47,79
										2,77
										50,56
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
40	47,79	15.06.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.06.2015	31.07.2015	46	12.00	0.0151232876	47,79		0,72	0,72
		01.08.2015	24.12.2015	1468	14	0.0325600000	47,79		1,56	2,28
										47,79
										2,28
										50,07
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
41	47,79	15.07.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.07.2015	31.07.2015	16	12.00	0.0052602739	47,79		0,25	0,25
		01.08.2015	24.12.2015	1468	14	0.0325600000	47,79		1,56	1,81
										47,79
										1,81
										49,60
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
42	47,79	15.08.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.08.2015	24.12.2015	131	8.14	0.0292147945	47,79		1,40	1,40
										47,79
										1,40
										49,19
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
43	47,79	15.09.2015	24.12.2015	11347622				a		
		16.09.2015	24.12.2015	1008	14	0.0223013698	47,79		1,07	1,07
										47,79
										1,07
										48,86
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 13955
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik RAUL D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
44	47,79	15.10.2015 24.12.2015	11347622		a		
		16.10.2015 24.12.2015	708.14 0.0156109589	47,79		0,75	0,75
				GLAVNICA			47,79
				KAMATE			0,75
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			48,54
45	47,79	15.11.2015 24.12.2015	11347622		a		
		16.11.2015 24.12.2015	398.14 0.0086975342	47,79		0,42	0,42
				GLAVNICA			47,79
				KAMATE			0,42
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			48,21
46	47,79	15.12.2015 24.12.2015	11347622		a		
		16.12.2015 24.12.2015	98.14 0.0020071232	47,79		0,10	0,10
				GLAVNICA			47,79
				KAMATE			0,10
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			47,89
UKUPNO KAMATE							238,42

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

<u>08004265</u> 3	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O, društvo s ograničenom odgovornošću	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> 3	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 1

Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * održavanje javnih površina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * upravljačke djelatnosti holding društva
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Osnivači/članovi društva

Grad Zagreb, OIB: 61817894937
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277
 Zagreb, Jarunska ulica 25
 - predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986
 Zagreb, Lavoslava Ružičke 32
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435
 Zagreb, Zadarska 57
 - član nadzornog odbora

Tomislav Bilić, OIB: 76562871250
 Zagreb, Okučanska 24
 - član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693
 Zagreb, Pantovčak 97
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964
 Zagreb, Trpimirova 7
 - direktor
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802
 Zagreb, Rapska 44
 - direktor
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob13

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: upravitelj), zastupana po voditelju Podružnice Jošku Jakeliću, dipl.ing.građ.

SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Ivana Dežmana 5, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koje zastupa predstavnik Dubravka Ščrbec, OIB 25698364744 zaključili su sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM u Zagrebu, Ivana Dežmana 5

BROJ UGOVORA 3402-1322/13.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Suvlasnici ovim ugovorom poslove upravljanja zgradom povjeravaju Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo.

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačini zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora
- osigura zgradu od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, na temelju odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati izvođenje radova hitne naravi:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije



■ Podružnica
GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 456 68 11
mail: gskg@gskg.hr

■ Osnovni: Grad Zagreb
Trg Stjepana Radica 1,
10 000 Zagreb

■ Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 367792-002
OIB: 85384265987
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Parcelin: Ko cesta 2
Broj čiro - računa: 2360000-140640000





- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja radova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne radove iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Za ustupanje radova izvanrednog održavanja sukladno čl. 41. i 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj objavljuje poziv za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 2).

Upravitelj je ovlašten izvođenje hitnih intervencija i obveznih radova (servisi dizala, dezinfekcija i sl.) ustupiti izravno izvoditeljima s kojima ima sklopljene posebne ugovore odnosno izvoditeljima s liste sposobnih (točka I "Pravila postupanja kod ustupanja radova").

Upravitelj je ovlašten izvođenje malih građevinskih, elektroinstalaterskih i obrtničkih radova, te radova na održavanju zgrade čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen pod točkom II "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti izravno izvoditeljima s liste sposobnih.

Upravitelj je ovlašten izvođenje građevinskih, obrtničkih i elektrostrojarskih radova, čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Radovi čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III „Pravila postupanja kod ustupanja radova“ koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete izvode se direktnim ugovaranjem s izvoditeljima s utvrđene liste sposobnih izvoditelja kojem prethodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice.

Za ustupanje radova čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III. „Pravila postupanja kod ustupanja radova“ voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od pet članova od kojih je jedan predstavnik suvlasnika zgrade.

Članak 8.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvoditelja većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima) predstavnik suvlasnika predlaže Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvoditeljem.



Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači zastupajući interese svih suvlasnika zgrade koja mu je povjerena na upravljanje, upozoriti na neophodnost izvođenja radova koji se moraju izvesti radi održavanja funkcionalnosti građevine, upozoriti na izvođenje radova na koje ga obvezuju zakonski i drugi propisi, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naloženo rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), ukoliko nisu donijeli odluke o izvršenju istih, niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz stavka 2. ovog članka, isplate na teret računa zajedničke pričuve.

Članak 10.

Upravitelj se obvezuje:

- izraditi prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih radova i plan potrebnih sredstava za određeno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka roka važećeg godišnjeg/višegodišnjeg programa upravljanja zgradom
- izraditi troškovnike za planirane radove temeljem internih pravilnika i postupnika
- provoditi tehnički nadzor nad svim naručenim radovima kao i preuzimati iste
- dostaviti izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- dostaviti završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- voditi evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravljanja zgradom upravitelj će putem ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje. Suvlasnici se obvezuju usvojiti predloženi program upravljanja za naredno razdoblje najkasnije do isteka važećeg godišnjeg programa upravljanja zgradom.

Ako suvlasnici ne usvoje program upravljanja do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati nužne radove kako bi osigurao funkcionalnost zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa. Suvlasnici su obvezni do usvajanja novog godišnjeg programa upravljanja osigurati sredstva u visini utvrđenoj prethodnim programom upravljanja.

Izvješće o radu upravitelj je obvezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga pokrenuti odgovarajući postupak prisilne naplate pričuve.

III. SREDSTVA

Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m²/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će primijeniti koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01-02-2013.



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ovog ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ne mogu otkazati ili raskinuti dok ne podmire dospelje, a neplaćene tražbine druge ugovorne strane.

Članak 15.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mimim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 31-01-2013

Klasa: 363-05/13-03/55
Ur.broj: 251-319-05-02-13-01

- PRILOZI:**
1. Program upravljanja za razdoblje od ___ do ___
 2. Izvadak iz Pravila postupanja kod ustupanja radova
 3. Zapisnik o primopredaji zgrade

Za suvlasnike
Predstavnik suvlasnika

Dubravka Ščrbec

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo
Savska cesta 1, Zagreb
Za upravitelja
Voditelj Podružnice

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.



PRILOG 2

PRAVILA POSTUPANJA KOD USTUPANJA RADOVA

I. Hitne intervencije, obvezni radovi (servisi dizala i sl.)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. prosljeđivanje prijave (faksom, telefonom ili na drugi prikladan način) izvoditelju s kojim je sklopljen ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji, a u slučaju njegove spriječenosti drugom izvoditelju s liste sposobnih

II. Vrijednosti do 30.000,00 kn (bez PDV-a)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada troškovnika sa skicom (prema potrebi)
4. ustupanje radova izvoditelju s liste sposobnih izvoditelja, putem narudžbenice
5. nadzor nad radovima i primopredaja radova
6. prijem, kontrola i ovjera računa

III. Vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

1. zahtjev predstavnika suvlasnika ili većine suvlasnika za obavljanje radova
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada elaborata s troškovnikom i skicom predmeta održavanja, te ostale dokumentacije
4. analiza financijskog stanja pričuve
5. izrada zamjenskog GPU-a, po potrebi i UoU-a, radi osiguranja sredstava
6. priprema dokumentacije za natječaj
7. objava natječaja na web stranici Podružnice
8. otvaranje ponuda
9. odabir izvoditelja prema kriterijima iz čl. 18. Pravilnika o ustupanju radova
10. sklapanje ugovora o financiranju radova (prema potrebi)
11. sklapanje ugovora o izvođenju radova odnosno građenju i nadzoru
12. nadzor nad radovima i primopredaja radova
13. prijem, kontrola i ovjera računa
14. izravno ugovaranje radova koji se moraju izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, u kojem slučaju se ne primjenjuju točke 6. do 9. ovih Pravila

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O USTUPANJU RADOVA

II. Utvrđivanje liste sposobnih izvoditelja

Članak 4.

Za ustupanje radova redovnog ili izvanrednog održavanja zgrada Podružnica će utvrditi listu sposobnih izvoditelja.

Članak 5.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se za sljedeće radove:

1. radovi na instalacijama
2. uslužni radovi
3. građevinski radovi
4. elektrostrojarski radovi
5. pregledi, mjerenja i ispitivanja

Članak 6.

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje voditelj Podružnice.

Članak 8.

Postupak utvrđivanja liste sposobnih izvoditelja započinje objavom poziva na web stranici Podružnice.

Članak 9.

Prijava mora sadržavati sljedeće dokaze sposobnosti izvoditelja i to:

1. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar
2. dokaz financijske sposobnosti (BON 1 i BON 2);
3. dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima);
4. dokaz o opremljenosti (popis mehanizacije, opreme i strojeva,);
5. dokaz o radnoj sposobnosti (popis i kvalifikacijska struktura zaposlenih, osposobljenost zaposlenih za određene vrste poslova)
6. ovlaštenja nadležnih državnih tijela za specifične vrste radova (plinske instalacije, ispitivanja, servisi, kontrole ...)
7. dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva
8. izjava da će radove putem narudžbenica vrijednosti do 30.000 kn izvoditi po cijenama utvrđenim cjenikom Podružnice
9. izjava da će izvoditelj najmanje 70% radova izvesti vlastitom radnom snagom i mehanizacijom
10. potvrda o uspješno obavljenim poslovima izdana od strane 5 (pet) investitora
11. popunjeni obrazac ponude s web stranice

Članak 10.

Otvaranje i pregled dostavljene dokumentacije obavlja se na zatvorenoj sjednici Povjerenstva.

Izvoditelji čije pravodobno zaprimljene ponude udovoljavaju uvjetima iz čl. 9. st. 1. ovog Pravilnika i koji su ispunili financijske obveze prema Podružnici uvrštavaju se na listu sposobnih izvoditelja.

Izvoditelji koji nisu dostavili valjane dokaze sposobnosti i/ili nisu ispunili financijske obveze prema Podružnici neće biti uvršteni na listu sposobnih izvoditelja.



Članak 11.

Lista sposobnih izvođača objavljuje se na web stranici Podružnice te na oglasnim pločama Podružnice i Područnih službi.

IV. Ustupanje obveznih radova

Članak 14.

Ustupanje obveznih radova na:

1. instalacijama, vodovodu i kanalizaciji, centralnom grijanju, WOMA
2. održavanju dizala, pregledu dizala, servisu plamenika
3. ispitivanju kotlovnice
4. servisu vatrogasnih aparata, ispitivanju hidrantske opreme
5. nabavi vatrogasnih aparata

provodi se temeljem ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji.

Članak 15.

Izvođači s kojima su ugovori o poslovno – tehničkoj suradnji zaključeni na neodređeno vrijeme za određenu vrstu obveznih radova i područje na kojem će se radovi izvoditi, dužni su prije isteka svakog jednogodišnjeg razdoblja dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. stavku 1. ovog Pravilnika.

V. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI PREKO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 16.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn (bez PDV-a), a čije izvođenje nije predmetom ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji (odredbe glave IV. ovog Pravilnika) ustupaju se objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, izvode se direktnim ugovaranjem s izvođačima s utvrđene liste sposobnih izvođača kojem predhodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice.

Pravo sudjelovanja na natječaju za izvođenje radova ostvaruju svi izvođači koji u natječajnom roku ispune uvjete iz poziva za prijavu na natječaj objavljen na web stranici Podružnice.

Članak 17.

Za ustupanje radova iz članka 16. ovog Pravilnika voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od 5 članova (predsjednik i četiri člana, od kojih jedan mora biti predstavnik suvlasnika zgrade u kojoj se izvode predmetni radovi ili druga osoba koju ovlaste suvlasnici, odlukom većine suvlasnika računata po suvlasničkim udjelima).

Povjerenstvo radi na zatvorenim sjednicama, a odluke donosi većinom glasova od ukupnog broja članova Povjerenstva.

Članak 18.

Povjerenstvo razmatra prispjele ponude i između pravodobnih i valjanih ponuda provodi odabir prema najnižoj cijeni ponuditelja sukladno kriteriju odabira koji je naveden u uvjetima natječaja.

Ukoliko je najniža cijena ponude veća za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, natječaj se poništava. Ukoliko je najniža cijena ponude niža za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, sukladno odluci većine članova, Povjerenstvo može poništiti natječaj ili predložiti ponuditelju sklapanje ugovora o izvođenju radova po sistemu ključ u ruke.

Povjerenstvo zaključkom odabire najpovoljnijeg ponuditelja te predlaže voditelju Podružnice zaključenje ugovora o izvođenju radova. Izbor najpovoljnijeg ponuditelja objavljuje se na web stranici Podružnice.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Članak 19.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvođača većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima), predstavnik suvlasnika može predložiti Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvođačem.

Ukoliko predloženi izvođač nije na Listi sposobnih izvođača Podružnice, dužan je prije zaključenja ugovora dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. ovog Pravilnika.

Članak 20.

Na zahtjev suvlasnika (odluka većine računata prema suvlasničkim udjelima), ustupanje radova po postupku iz Glave V. ovog Pravilnika može biti provedeno i za radove čija vrijednost je manja od 30.000 kn (bez PDV-a)

VI. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI DO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 21.

Radovi na održavanju zgrada čija vrijednost ne prelazi 30.000 kn (bez PDV-a) ustupaju se izravno izvođaču odabranom sa liste sposobnih izvođača.

Članak 22.

Radovi iz članka 21. ovog Pravilnika ustupaju se putem narudžbenice. Ovisno o vrijednosti radova, narudžbenicu potpisom odobravaju:

- a) Voditelj Podružnice GSKG za radove vrijednosti od 15.000 do 30.000 Kn (bez PDV-a);
- b) Direktor tehničkog sektora za radove vrijednosti od 7.000 do 15.000 Kn (bez PDV-a);
- c) Voditelj odjela ili područne službe za radove vrijednosti do 7.000 Kn (bez PDV-a).



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob12

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

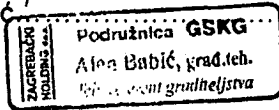
Ivana Dežmana 5

sastavljen dana 23.11.2012.

NAZOČNI:

1. Dubravka Šćrbec..... predstavnik stambene zgrade

2. Blaženka Pavlinović..... predstavnik Podružnice GSKG



Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	Dobro
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	Dobro
1.3.	međukatna konstrukcija	Dobro
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	Dobro
1.5.	krovnna konstrukcija	Dobro
1.6.	pokrov	Dobro
1.7.	limarija	Dobro
1.8.	fasada	Dobro
1.9.	stolarija i bravarija	Dobro
1.10.	balkoni i loggie	Dobro
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrobran	Dobro
2.2.	ulaz u zgradu	Dobro
2.3.	stubišni prostor	Dobro
2.4.	hodnici i galerije	Dobro
2.5.	podrumski prostor	Garaže – dvije etaže, dobro
2.6.	terase	Dobro

Podružnica
GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO



U Zagrebu, dana 23.11.2012.
m.p. / s.p. / s.p.

Podružnica GSKG
Alea Babić, građ.teh.
za centar graditeljstva





2.7.	potkrovlje - tavan	Nema
2.8.	nadstojnički stan	Nema
2.9.	zajednička spremišta	Dobro
2.10.	praona rublja	Nema
2.11.	sušiona rublja	Nema
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Dobro
2.13.	zajedničke društvene prostorije	Nema
3. INSTALACIJE		
3.1.	vodovod	Dobro
3.2.	kanalizacija	Dobro
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	Dobro
3.3.2.	zajednička potrošnja	Dobro
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	Dobro
3.3.4.	zvonca i portafoni	Dobro
3.3.5.	gromobran	Dobro
3.3.6.	zajednički antenski sustav	Dobro
3.3.7.	telefon	Dobro
3.4.	instalacija centralnog grijanja	Nema
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	Nema
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	Nema
3.4.3.	odzračni sustav	Nema
3.4.4.	toplovodi	Nema
3.4.5.	vrelovodi	Nema
3.5.	instalacija plina	Dobro



4. UREĐAJI U ZGRADI		
4.1.	dizala	Dobro
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	Nema
4.3.	hidroforско postrojenje	Nema
4.3.	prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	Dobro
4.5.	prirodne ventilacije	
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	Dobro Dobro
4.7.	agregati	Dobro
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI		
5.1.	zemljište	Uređeno i popločeno

PRIMJEDBE:

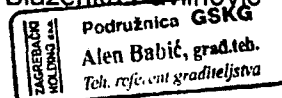
ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade:

Dubravka Šćrbec

Predstavnici Podružnice GSKG:

Blaženka Pavlinović



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702-002

ŠIFRA ULAZA : 1383647

ŠIFRA ULICE : 013218

ADRESA: IVANA DEŽMANA 005

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2013-2014

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR:	ETAŽNOST:		
	BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVR. X KOEF.
GA	000016	189,21	0,75	141,90
GM	000003	25,74	0,75	19,30
PP	000015	923,29	1,00	923,29
ST	000010	1.016,86	1,00	1.016,86
ukupna površina m2:		2.155,10	za obračun	2.101,35

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

010100	OBAVEZNI RADOVI	15.800,00	0,626572		
---------------	------------------------	------------------	-----------------	--	--

010101	DIMNJAČARSKA SLUŽBA	1.500,00	0,059485		
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	1.000,00	0,039656		
010103	MJESEČNI SERV. DIZALA	2.500,00	0,099141		
010104	GODIŠNJA KONTR. DIZALA	500,00	0,019828		
010106	SER. P. P. OPREME I INSTAL.	1.500,00	0,059485		
010107	ISPITIV. GROMOBR. INSTAL.	500,00	0,019828		
010108	ISPITIV. PLINSKE INSTALAC.	300,00	0,011897		
010110	SERV. HIDROFORSKOG POSTR.	1.500,00	0,059485		
010111	SERV. UREĐ. ZA PRISIL. VENT.	2.000,00	0,079313		
010113	SERV. UREĐ. ZA PREPUMPAV.	2.000,00	0,079313		
010114	SERV. AGR. ZA NUŽNU RASVJ.	500,00	0,019828		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	2.000,00	0,079313		

020200	HITNI POPRAVKI	7.500,00	0,297424		
---------------	-----------------------	-----------------	-----------------	--	--

020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	5.000,00	0,198283		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	1.000,00	0,039656		
020204	PLINSKE INSTALACIJE	1.500,00	0,059485		

030300	MALI POPRAVKI NA ZGRADI	55.200,00	2,585612		
---------------	--------------------------------	------------------	-----------------	--	--

030301	KROV	15.000,00	0,594850		
030302	LIMARIJA	8.700,00	0,345013		
030303	DIMNJ. I VENTILAC. KANALI	3.000,00	0,118970		
030304	PROČELJE	15.000,00	0,594850		
030305	STOLARIJA	3.000,00	0,118970		
030306	BRAVARIJA	7.000,00	0,277596		
030308	UNUTARNJI RADOVI	6.000,00	0,237940		
030310	STAKLARSKI RADOVI	1.500,00	0,059485		
030311	ELEKTROVODOVI	2.500,00	0,099141		
030312	ZVONA, PORT. I STUB. RAS.	2.500,00	0,099141		
030316	PREPUMPAVNI UREĐAJI	1.000,00	0,039656		

260000	POGONSKI TROŠKOVI	51.643,28	2,047999		
---------------	--------------------------	------------------	-----------------	--	--

260101	ZAJED. POTROŠ. ELEKTR. ENERG.	21.600,00	0,856584		
260102	ČIŠĆENJE-BRUTO	18.000,00	0,713820		
260106	NAKN. PREDST. -BRUTO	7.343,28	0,291210		250 KN/MJ NETTO
260109	OSTALI TROŠKOVI	4.000,00	0,158626		POTROŠNJA VODE
260116	DOSTAVA TISKANICA	700,00	0,027759		

370000	NARNAĐA UPRAVITELJA	7.060,60	0,279999		
---------------	----------------------------	-----------------	-----------------	--	--

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702-002

ŠIFRA ULAZA : 1383647 ŠIFRA ULICE : 013218

ADRESA: **IVANA DEŽMANA 005**
GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2013-2014

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	7.060,60	0,279999		0,22 NETTO
480000	OSIGURANJE ZGRADE	3.907,26	0,154948		
480101	OSIGURANJE ZGRADE	3.907,26	0,154948		

SVEUKUPNO PLANIRANO: 151.111,14 kn
 U TEKUĆOJ GODINI: 151.111,14 kn
 UGOVORENA PRIČUP: /M2/MJ

Tehnički referent / OSKC /
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo

BLAŽENKA PAVLINIĆ, grad.teh.
 Aleja Brijuni, grad.teh.
 Teh. referent graditeljstva

Tehnički referent elektrotehnike:

RUŽICA BORAS

Voditelj područne službe:

MILAN BUČAN

Milan Bučan, grad.ing. g.

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i _____ zakonska obveza.

Zagreb, 04.01.2013