REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.10.2026. 12:48

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER **Broj ZK uloška: 2118**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1457/2**	**11**	**Virska ulica**	**325**	
			DVORIŠTE	218	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Virska ulica 1A	107	
		UKUPNO:		**325**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-14968/2025/2118 upisuje se: Zabilježuje se da je za stambenu zgradu, Virska ulica 1A sa 107 m2 sagrađena na čkbr. 1457/2 priložena uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/05-01/31 UR.BROJ: 251-13-22/505-06-04 od 20.01.2006. izdan od Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Suvlasnički dio: 3522/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **stan S5 u potkrovlju površine 103,15 čm i parkirališno mjesto PM 1 u dvorištu površine 12,50 čm i spremište SP 1 u podrumu površine 4,78 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom** **MB BARTUL D.O.O., OIB: 20092003339, ZAGREB, IVANEČKA ULICA 15**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 5 (3522/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-19029/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.04.2023, PUNOMOĆ 12.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 330.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6**	330.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-19029/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 101220 k.o. Vrapče Novo, E-2.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (3522/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-3253/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.01.2024, PUNOMOĆ 24.07.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6**	70.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-3253/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 101220 k.o VRAPČE NOVO		
3. Na suvlasnički dio: 5 (3522/10000)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25893/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR.OV-2490/2024 20.05.2024, u iznosu od 222.890,51 EUR (dvjestodvadesetdvijetisućeosamstodevedeseteuraipedestjedancent), uvećano za pripadajuće bankarske naknade po stopi od 0,5% jednokratno unaprijed na iznos izdane garancije i 0,8% tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje na iznos izdane garancije, zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove - za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6**	222.890,51 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25893/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1615 k.o. DONJE VRAPČE.		
4. Na suvlasnički dio: 5 (3522/10000)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-44450/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima:stodevedesettisućaeura), uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,50% godišnje (promjenljivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo), bankarske naknade u visini od 0,75% jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6**	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-44450/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul.broj 1615 k.o.Donje Vrapče (E-2) i zk.ul.broj 1661 k.o.Brezovica (E-2) kod Općinskog suda Novi Zagreb.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (3522/10000)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5159/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-343/2026 02.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 5,50% godišnje (promjenjivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo), bankarske naknade u visini od 1.500,00 EUR jednokratno unaprijed za odobrenje kreditnog okvira, bankarske naknade u visini 500,00 EUR jednokratno unaprijed za svako pojedinačno plasiranje kredita iz kreditnog okvira, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), za korist: IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Tolstojeva 6, Split, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6**	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5159/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1615 (E-2) k.o. Donje Vrapče		
5.3	Temeljem zapisnika broj Z-14968/2025/2118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.02.2026.g. pod brojem Z-5305/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 1661 k.o. Brezovica kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 922932/2026

Kontrolni broj: 433816164d7d491

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.