



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-975/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikolla Leonard, OIB: 35483889003, Slavićeva 1, 21000 Split zastupan po punomoćniku Radić Šunjić Martina, OIB: 33299498859, Tolstojeva 37/II, 21000 Split protiv protustranke Sisarić Dušan, OIB: 02065444370, Šetalište Ivana Meštrovića 19, 21000 Split, radi predbilježbe prava vlasništva dana 07. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog predlagatelja se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-975/24 u zk. ul. 2891 k.o. Podgora.

Obrazloženje:

Predlagatelj je putem punomoćnika prijedlogom za upis od 07.02.2024., zatažio predbilježbu prava vlasništva do cjelokupne isplate ukupne kupoprodajne cijene na 2/6 dijela kčbr. 298 zgr stambena zgrada sa dvorištem u Podgori - kraj 345 m², zk. ul. 2891 k. o. Podgora u suvlasništvu Sisarić Olge.

Uz prijedlog je priloženo rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-5831/15 od 10.09.2015. iza smrti Sisarić Olge i ugovor o kupoprodaji OV-5079/2023 od 18.10.2023. zaključen između Sisarić Dušana, OIB: 02065444370 kao prodavatelja i Nikolla Leonard, OIB: 35483889003 kao kupca.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Uvidom k. o. Podgora utvrđeno je da je u zk. ul. 2891 upisana kčbr. 298 zgr stambena zgrada sa dvorištem u Podgori - kraj 345 m² u vlasništvu Sisarić Olga ž. Duškova rođena Borić za 2/6+1/6 dijela i Sisarić Antun, OIB: 69114441920 za 3/6 dijela. Riješenjem o nasljeđivanju iza smrti Sisarić Olge nekretnina 3/6 dijela kčbr. 298 zgr nije raspoređena na suvlasničke udjele već opisno (npr. Dušanu Sisariću južni dio prizemlja zapadne polovine obiteljske kuće na kčbr. 298, potkrovlje (III kat) zapadne polovne kuće na kčbr. 298 zgr ...). Takvo rješenje nije provodivo u zemljišnoj knjizi, a samim tim ni Ugovor o kupoprodaji nekretnine tj. predbilježba prava vlasništva.

Odluku osnovanosti prijedloga predlagatelja zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (u daljnjem tekstu ZZK).

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Makarska, 07. ožujka 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nikolla Leonard po opunomoćeniku Radić Šunjić Martina, Tolstojeva 37/II, 21000 Split
2. Sisarić Dušan, Šetalište Ivana Meštrovića 19, 21000Split



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.03.2024 14:09	Serijski broj certifikata	8034241672561463634
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z158812695f7ceb92	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		