



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8810/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SKALA d.o.o. Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec, OIB: 51387441027, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Kušteru, zaposleniku predlagatelja, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 31. srpnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1864/6 oranica u Hrastovcu površine 403 čhv,
upisane u zk. ul. 970 k.o. Hrastovec Toplički, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Horžić Ivana iz Hrastovca 31 u 1/3 dijela, Horžić Dragutina iz Hrastovca 31 u 1/3 dijela, Horžić Ljubice iz Hrastovca 31 u 1/3 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:

SKALA d.o.o. Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec, OIB: 51387441027, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-8810/2026 na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 12. svibnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed predmetne nekretnine stekao kupnjom od Bešenić Dragutina, o čemu prilaže Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 5. svibnja 2026., Izjavu Bešenić Dragutina od 5. svibnja 2026., Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 15. travnja 1975. između Horžić Ivana iz Hrastovca 38 kao prodavatelja i Bešenić Stjepana iz Petkovca 31 kao kupca, Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina

Novi Marof od 11. svibnja 2026., posjedovni list 61 k.o. Hrastovec Toplički, Geodetski elaborat o d 9. prosinca 2024., te izvadak iz zemljišne knjige, slijedom čega predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-8810/2026 od 21. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 21. svibnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Varaždinske Toplice kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 21. svibnja 2026. do 20. lipnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 28. srpnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige, u Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 5. svibnja 2026., Izjavu Bešenić Dragutina od 5. svibnja 2026., Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 15. travnja 1975. između Horžić Ivana iz Hrastovca 38 kao prodavatelja i Bešenić Stjepana iz Petkovca 31 kao kupca, Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 11. svibnja 2026., posjedovni list 61 k.o. Hrastovec Toplički, te Geodetski elaborat od 9. prosinca 2024.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 31. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - SKALA d.o.o., Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec (Grad Ivanec) 42240
2. Bešenić Stjepan, Petkovec Toplički 37, Petkovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska

4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof,
42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.07.2026 06:
48

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885889312491eb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-