

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 65043384927

Šipkovića 20,

10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA RUKOVANJA

Primljeno i

Predato na po

Pošta 10134

Broj primjeraka 1

Prima

2.10.2026

30.9.2026

037792577

1 x 12

Prima 6

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11,

10000 Zagreb

DOPIS

St. - 2468/2026.

Dužnik **TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 65043384927, Šipkovića 20, 10000 Zagreb
ovim putem dostavlja dokumentaciju za pokretanje predstečajnog postupka.

U Zagrebu, 29.09.2026.

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

ASMIR TORIĆ, direktor

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Zagreb

OIB: 65043384927

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA POKUPKA

Primijeno:

Predato na:

Pošta: 10134

Broj prijema:

Original:

2.10.2026

30.9.2026

03 779 25 77

1/1

102

102

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 65043384927

Sjedište / poslovna adresa

Šipkovića 20, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **20.08.2026. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – nema ih

POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	Volkswagen Caddy	2015.	WV2ZZZ2KZGX055554
2.	Mercedes 906 OK 35 Sprinter 313 CDI	2010.	WDB9062331N445298
3.	Mercedes 906BA35 Sprinter 316 CDI	2012.	WDB9062351N506809
4.	Mercedes Sprinter	2008.	WDB9062351N389162
5.	Wolkswagen Caddy	2017.	WV1ZZZ2KZX096744

POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	MERCEDES-BENZ R2S KLASA S	2020.	W1K2231331A012915

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	36156032604	Alterna360 d.o.o.	Radnička cesta 80, Zagreb	5.618,00	0,73%	IRA 1	30.06.2026.
2	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeve ulica 5, 10000 Zagreb	36.264,06	4,73%	PDV, POREZI I DOPRINOSI	30.06.2026.
3	30774285673	Torić gradnja d.o.o.	Šipkovića 20, Zagreb	733.600,00	95,65%	IRA 15/1/1/2026	20.04.2026.
4	52062979566	Ventus Vires d.o.o.	Ulica Karla Metikoša 2A, Zagreb	6.859,49	0,89%	IRA 26/1/1/2026	30.06.2026.
5	19444892335	ZZ Construct d.o.o.	Lopatinečka ulica 3, Zagreb	10.461,56	1,36%	IRA 28/1/1/2026 IRA 27/1/1/2026	30.06.2026.
			UKUPNO:	767.000,61	103,36%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR6424840081135267215	RaiffeisenBank Austria d.d.	24.5.2022.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNS VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	Elektro potopna pumpa ps 2 800 wacker neuson	860,00 €	716,67
2	Oplata	32.662,70 €	14.899,93

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

IB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	1633868005	BUESSCHER HOFFMAN d.o.o.	Velika cesta 78, Odra	10.808,79	3,77%	URA 299-390-1 URA 22-301-1 URA 468-390-1 URA 2-370-1 URA 63-301-1 URA 765-390-1	03.02.2026. 11.02.2026. 12.02.2026. 31.01.2026. 03.02.2026. 04.03.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

2	25940944046	DOKA Hrvatska d.o.o.	Radnička cesta 173g, Zagreb	1.232,79	0,43%	URA 519309520	07.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	35955468622	Eko elektro vod d.o.o.	Ulica Pavla Štoosa 10A, Sesvete	28.975,00	10,11%	URA 08-1-1/2026 URA 07-1-1/2026 URA 19-1-1/2026 URA 20-1-1/2026 URA 34-1-1/2026 URA 35-1-1/2026 URA 41-1-1/2026	15.02.2026. 15.02.2026. 15.03.2026. 15.03.2026. 15.04.2026. 15.04.2026. 13.04.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	42889250808	Elektronički računi d.o.o.	Ulica Simona Gregorčiča 8, Zagreb	95,50	0,03%	URA 375494-1-2 URA 375494 URA 50119-1-2 URA 127188-1-2 URA 203907-1-2 URA 280836-1-2 URA 357733-1-2	15.01.2026. 31.12.2025. 15.02.2026. 15.03.2026. 15.04.2026. 15.05.2026. 15.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	54896636454	Graditelj Julius d.o.o.	Ulica Pere Pirkera II. Odvojak 19A, Sesvete	3.750,00	1,31%	URA 3/01/360 URA 6/01/360 URA 11/01/360 URA 13/01/360	23.01.2026. 12.02.2026. 11.03.2026. 16.03.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	17501520271	GRADITELJSTVO PAKOŠTANE d.o.o.	Ul. Kralja P. Svačića 25, Pakoštane	20.000,00	6,98%	URA 11/1/261 URA 12/1/261	24.06.2026. 19.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	03924789928	Gumakem d.o.o.	Gruška ulica 18, Zagreb	387,50	0,14%	URA 174/1/1	20.05.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	25339023257	Haberkorn d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 16, Sveta Nedjelja	1.259,12	0,44%	URA 4018/V001/10001 URA 4110/V001/10001 URA 4572/V001/10001 URA 4570 URA 4570/V001/10001 URA 4572 URA 4790/V001/10001 URA 4790 URA 5634/V001/10001 URA 5634	30.04.2026. 05.05.2026. 16.05.2026. 15.05.2026. 16.05.2026. 15.05.2026. 23.05.2026. 22.05.2026. 18.06.2026. 17.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

9	48060014164	KOMPA PROMET d.o.o.	Posedarska ulica 9 G, Zagreb	339,63	0,12%	Rješenje o ovrsi: OVRV-17709/26-1	08.09.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	49498375420	METCOR trade d.o.o.	Ulica Žarka Dolinara 3, Zagreb	14,46	0,01%	URA 1190-1-1	02.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančičeva ulica 5, 10000 Zagreb	123.519,49	43,08%	PDV, POREZI I DOPRINOSI	30.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	71609702020	MS upravljanje d.o.o.	Komiška ulica 1, Zagreb	137,09	0,05%	URA 1	30.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13	48129353928	Odvjetnica Jelena Turkalj	Vitezićeva 1c, Zagreb	1.200,00	0,42%	URA 44/01/261 URA 53/01/261 URA 59/01/261	15.04.2026. 22.05.2026. 17.06.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	50710739981	PAP-PROMET d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 77, Sveta Nedjelja	679,01	0,24%	URA 4263-10VP-91 URA 5879-10VP-91	30.03.2026. 25.04.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	25400414825	PER-MIG d.o.o.	Varaždinska cesta 118, Sesvete	64.286,98	22,42%	URA 947, URA 1077, URA 1147, URA 1148, URA 1247, URA 1246, URA 1262, URA 1263, URA 1334, URA 1423, URA 1422, URA 1557, URA 1910, URA 2418, URA 2529, URA 2613	09.05.2025, 27.05.2025, 31.05.2025, 11.06.2025, 16.06.2025, 25.06.2025, 30.06.2025, 15.07.2025, 31.08.2025, 24.10.2025, 31.10.2025, 12.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	64662636989	San dizajn d.o.o.	Ulica Stjepana Mikuša 12F, Sesvete	5.217,19	1,82%	URA 19/1/1 URA 23/1/1	15.04.2026. 09.05.2026.	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	5520613235	Unijabeton d.o.o.	Čulinečka 271, Zagreb	3.428,70	1,20%	URA 1	31.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	24590198805	ZAGORJE GRADNJA D.O.O.	Zagrebačka cesta 26, 10000 Zagreb	21.357,47	7,45%	Predujam	/	/	/
			UKUPNO:	286.688,72	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	48922277230	Agram Leasing d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	91.286,73	100,00%	Ugovor o financijskom leasingu	M1 MERCEDES- BENZ R2S , br.šasije: W1K2231331A012915
		UKUPNO:		91.286,73	100,00%		

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	19.295,18
2. Ostali vanjski troškovi	26.375,45
3. Neto plaće i nadnice	16.440,15
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	5.205,51
5. Doprinosi na plaće	3.175,48
6. Amortizacija	5.209,86
7. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	58.333,33
8. Ostali troškovi	4.470,85
UKUPNO	138.505,81

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršnik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1.	FINA	ovršni	Ovr- 29878/2026	ovrha	PER-MIG d.o.o.,	ovršnik	63.696,42

					Varaždinska cesta 118, Sesvete, OIB: 25400414825		
2.	FINA	ovršni	OV-9508/23- Z003	ovrha	DOKA Hrvatska d.o.o., Radnička cesta 173g, Zagreb, OIB: 25940944046	ovršnik	2.628,17
3.	FINA	ovršni	OVRV- 17709/26-1	ovrha	KOMPA PROMET d.o.o., Posedarska ulica 9 G, Zagreb, OIB: 48060014164	ovršnik	339,63
4.			PNTSP-9				432,24

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

NEMA

Mjesto i datum

Zagreb, 29.09.2026.

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

ASMIR TORIĆ, direktor

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb
OIB: 65043384927

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Prilog:

1. Potvrda o uplati predujma u iznosu od 663,61 EUR
2. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
3. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika