

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-224/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

15-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BR. PROT:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Nice Spot d.o.o.

OIB: 98451804553

Adresa / sjedište

Palinovečka 31, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o

OIB 08156511435

Adresa / sjedište

V.Nazora 32A, Nedelišće

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu s oznakom ovršnosti, Izdani računi, konto kartica partnera

Iznos dospjele tražbine 201 966,46 (EUR)

Glavnica 200 084,96 (EUR)

Kamate 1 881,50 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

//// (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 300 000,00 (EUR) Naziv ovršne isprave:

bjanko zadužnice ovjerene kod JB Mirjane Zvonarek u Čakovcu 23.12.2024. pod brojevima OV-13450/2024 i OV-13451/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Založno pravo nad sveukupnosti stvari (zalihe sirovina i gotove robe) upisano u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i, broj uložaka: 2293-314/24

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

obrađena suha drvena građa (ispiljene daske), trupci za piljenje i ispiljena drvena građa u procesu sušenja, ukupna vrijednost: 463.187,00 eura

Iznos tražbine

201 966,46 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

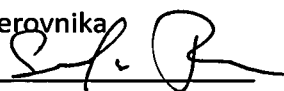
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM _____ NE PRISTAJEM _____

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2025.

Potpis vjerovnika





Nice Spot
d.o.o. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-13451/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao jamac platak,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** od 23.12.2024.g. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

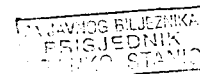
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Čakovec, 23.12.2024.



Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32A**

OIB: **08156511435**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

ČAKOVEC, 23.12.2024.

DRVOTRADE ENERGY Potpis dužnika:
d.o.o.
V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE
OIB: 08156511435

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2

Poslovni broj: OV-13450/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao jamac platac,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 23.12.2024.g. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Čakovec, 23.12.2024.



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Nedelišće (Općina Nedelišće), V. Nazora 32A**

OIB: **08156511435**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

ČAKOVEC, 23.12.2024.

DRVOTRADE ENERGY
d.o.o.
V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE
OIB: 08156511435

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Nice Spot

d.o.o. Zagreb

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA ZA POZAJMICE I NENAPLAĆENE RAČUNE

KUPCA DRVOTRADE ENERGY D.O.O.

Nevraćene pozajmice i neplaćeni računi:

	EUR
Glavnica:	192 389,38
RN 2025-0007	3 847,79
RN 2025-0008	3 847,79
Ukupno	200 084,96

Osnovica za obračun zatezne kamate:

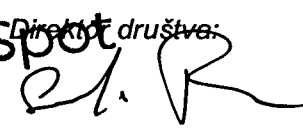
	EUR
Glavnica:	192 389,38
RN 2025-0007	2 000,00
RN 2025-0008	2 000,00
Ukupno	196 389,38

Obračun zakonskih zatezних kamata:

Period		Zakonska zatezna kamata	Broj dana	Postotak	EUR
01.09.2025	06.10.2025	10,15%	36	0.96%	1 881,50
Ukupno					1 881,50

Ukupno potraživanja i kamate: 201 966,46 eura

U Zagrebu, 15.10.2025.

 **Nice Spot** d.o.o. Zagreb
Direktor društva:

Smiljan Pilipović

Nice Spot d.o.o., Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 98451804553, IBAN: HR1624020061101169057,
Upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081378527,,
Temeljni kapital 2.654,46 eur uplaćen u cijelosti, Uprava društva: Smiljan Pilipović, direktor

Vrsta : Ukupnost stvari

Ulica: ▼ Vladimira Nazora

Mjesto: Nedelišće

Podatak o dužniku / vjerovniku:

Vjerovnik ▼

Pravna osoba ▼

Naziv:

Matični broj:

OIB: 98451804553



Nisam robot

Mijenjaju se uvjeti pružanja usluge za
reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži Povratak

Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1. Opis prostora:skladište u poslovnom prostoru tvrtke DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., na k..o. NEDELIŠĆE, zk.ul. 4565;k.č.br. 1645, broj D.L.2; Adresa:Vladimira Nazora 32, 40305 Nedelišće; Procijenjena vrijednost:163.200,00 eur; Opis stvari:obrađena suha drvena građa (ispiljene daske)	DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	2293-314/24	24.12.2024			
2. Opis prostora:skladište u poslovnom prostoru tvrtke DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., na k..o. NEDELIŠĆE, zk.ul. 4579, k.č.br. 1643, broj D.L. 2, velika proizvodna hala; Adresa:Vladimira Nazora 32, 40305 Nedelišće; Procijenjena vrijednost:180.340,00 eur; Opis stvari:obrađena suha drvena građa (ispiljene daske)	DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	2293-314/24	24.12.2024			
3. Opis prostora:skladište u poslovnom prostoru tvrtke DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., na k..o. NEDELIŠĆE, zk.ul. 4566, k.č.br. 1968, broj D.L. 2, prostor sušara i otvorenog skladišta; Adresa:Vladimira Nazora 32, 40305 Nedelišće; Procijenjena vrijednost:119.647,94 eur; Opis stvari:trupci za piljenje i ispiljena drvena građa u procesu sušenja	DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	2293-314/24	24.12.2024			

- 1 -

10. (desetim) ovog Ugovora i predaje prijedloga za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod nadležne FINA-e.-----

----- Članak 3. -----

3.1. Ugovorne strane ugovaraju kamate na iznos zajma u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje.-----

3.2. Kamate na iznos zajma se obračunavaju i plaćaju mjesečno, s tim da prvi obračun i isplata kamata će se izvršiti do 15.03.2025. (slovima: petnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset pete), za period od isplate pojedinog dijela zajma do 28.02.2025. (slovima: dvadeset osmog veljače dvije tisuće dvadeset pete). Nakon toga obračun i isplata mjesečne kamate vršiti će se najkasnije do 15.-og u mjesecu za prethodni mjesec.-----

3.3. Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni iznos zajma uvećan za preostale ugovorene kamate najkasnije do 31.12.2025. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete) godine, ukoliko ugovorne strane najkasnije petnaest dana prije dospijecha ne postignu drugačiji dogovor.-----

3.4. Zajmoprimac povrat danog zajma može vršiti sukcesivno ili odjednom.-----

----- Članak 4. -----

4.1. Zajmodavac je ovlašten izjaviti raskid ovog Ugovora u slučaju da Zajmoprimac i nakon pisane obavijesti Zajmodavca u naknadnom roku od sedam dana nije izvršio jednu ili više obveza isplate kamata, a kako je to određeno člankom trećim ovog Ugovora ili bili koju drugu financijsku obvezu prema Zajmodavcu.-----

4.2. Zajmodavac je ovlašten izjaviti raskid ovog Ugovora u slučaju da se nad Zajmoprimcem ili bilo kojim od jamaca-plataca pokrene stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe, kao i u slučaju naglog pogoršanja financijskog stanja Zajmoprimca i/ili Jamca-platca 1, u kojem slučaju zajam u cijelosti dospijeva na naplatu, a Zajmodavac je ovlašten naplatiti svoja cjelokupna potraživanja temeljem svih sredstava osiguranja.-----

----- Članak 5. -----

5.1. Zajmoprimac i Jamac-platac 1, Jamac-platac 2 i Jamac-platac 3 se, u svrhu osiguranja tražbine Zajmodavca uvećanu za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i troškove obvezuju izdati Zajmodavcu pet bjanko zadužnica na iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura).-----

5.2. Po povratu zajma i kamata u cijelosti Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu vratiti sve primljene zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka.-----

----- Članak 6. -----

6.1. Predlagatelj osiguranja, Protivnik osiguranja 1, Protivnik osiguranja 2, Protivnik osiguranja 3 suglasni su da se radi osiguranja i namirenja tražbina, a kako je to opisano u članku prvom do trećeg ovog Ugovora sklopi sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama i založnog prava na strojevima i založnog prava na ukupnosti stvari.-----

----- Članak 7. -----

7.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 3 vlasnik nekretnine:-----

12. suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)-----

STAN BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m², a korisne vrijednosti površine 3,65 m², vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m², a korisne vrijednosti površine 3,79 m² i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m² a

97- A A A

E. B. Stanis

korisne vrijednosti površine 3,79 m². Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m² i korisnu vrijednost površina 97,04 m²-----

a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 329975 DONJE POLJE, zk.ul. 5130, kat. čest. 3156/14 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE površine 669m², DVORIŠTE površine 445 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 224 m².-----

7.2. Protivnik osiguranja 3 za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige čija preslika je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnine, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

7.3. Protivnik osiguranja 3 se obvezuje izdati izjavu o obvezi ishođenja brisanja hipoteke i zabilježbe pod brojem: Z-11461/2024.-----

7.4. Protivnik osiguranja 3 izjavljuje da je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 303305 NEDELIŠĆE z.k.ul. 1123, broj D.L. 7, kat.čest.br. 1503 – SAJMIŠTE površine 1.154 m², DVORIŠTE površine 960m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA SAJMIŠTE površine 61 m², STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, SAJMIŠTE 21, površine 133 m², sveukupne površine 1.154 m².-----

7.5. Protivnik osiguranja 3 za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige čija preslika je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnine, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

7.6. Protivnik osiguranja 3 se obvezuje izdati izjavu o obvezi ishođenja brisanja hipoteke i zabilježbe pod brojem: Z-6011/2019.-----

-----Članak 8-----

8.1. Protivnik osiguranja 2 izjavljuje da je vlasnik pokretnina i to strojeva:-----

Stroj: CNC BRUSILICA TRAČNIH PILA ISELI; model: BNP200; proizveden je u tvornici ISELI godina proizvodnje: 2024. serijski broj: 451572; knjigovodstvena vrijednost: 93.000,00 eur, sadašnja vrijednost: 93.000,00 eur, inventurni broj: DT000225, u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03072.-----

Stroj: CNC VALJAČICA TRAČNIH PILA ISELI; model: RZ-1 proizveden je u tvornici ISELI godina proizvodnje: 2023.; serijski broj: 351512; knjigovodstvena vrijednost 128.000,00 eur, sadašnja vrijednost 128.000,00 eur; inventurni broj:DT000226, u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03071.-----

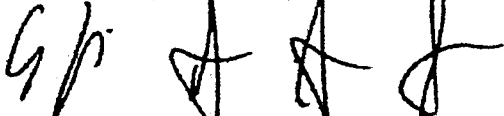
Stroj: Stroj za stelitiranje ISELI; model: BNA100, proizveden je u tvornici ISELI, godina proizvodnje 2024, serijski broj: 451602, knjigovodstvena vrijednost 65.000,00 eur, sadašnja vrijednost 65.000,00 eur, inventurni broj: DT000227 u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03070.-----

A koji strojevi su navedeni i u Inventurnoj listi i Popisu izrađenom u tablicama FINE, a koji Popis je datiran i ovjeren od strane Protivnika osiguranja 2 dana 23.12.2024. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine i privitak je ovog Sporazuma.-----

8.2 Protivnik osiguranja 2 nadalje jamči da se pokretnine iz prethodnog stavka ovog članka nalaze na lokaciji ulica V. Nazora 32A u Nedelišću, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu zemljišno knjižni odjel Čakovec, katastarske općine Nedelišće 303305, zk. uložak broj 4579, kč.br.1643 u naravi: HALA , ukupne površine 4859m². te da je na njima moguće zasnovati založno pravo radi osiguranja te jamči da ne postoje nikakve okolnosti koje bi onemogućavale zasnivanje založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja radi osiguranja na predmetnim pokretninama.-----

8.3. Preslika Popisa strojeva od 23.12.2024. (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine s Izjavom direktora Protivnika osiguranja 2 od 20.12.2024. (slovima: dvadesetog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine ovjerena pod poslovnim brojem OV-13443/2024 u javnobilježničkom uredu Mirjane Zvonarek iz Čakovca, kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu.-----

8.4. Protivnik osiguranja 2 jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku prvom ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali



njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku prvom ovog članka. _____

Članak 9. _____

9.1. Protivnik osiguranja 1 izjavljuje da je, na dan sklapanja ovog Sporazuma, vlasnik zaliha – drvena građa, a prema Knjigovodstvenoj kartici, a koja Knjigovodstvena analitička kartica je datirana i ovjerena od strane Protivnika osiguranja 1 dana 23.12.2024. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine i privitak je ovog Sporazuma. _____

9.2 Ovim Sporazumom zasniva se lebbeće založno pravo na zalihama – drvena građa koje se nalaze u skladištu Protivnika osiguranja 2 na adresi V. Nazora 32A, Nedelišće, a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 4565, k.č.br. 1645, broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul. 4566, k.č.br. 1968, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul. 4579, k.č.br. 1643, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul. 4565, k.č.br. 1644, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, te da je na njima moguće zasnovati založno pravo radi osiguranja te jamči da ne postoje nikakve okolnosti koje bi onemogućavale zasnivanje založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja radi osiguranja na predmetnim zalihama – drvnoj građi. Zemljišno knjižni izvadak prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio. _____

9.3. Knjigovodstvena analitička kartica od 23.12.2024. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine i Izjava direktora Protivnika osiguranja 1 od 23.12.2024. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine ovjerena pod poslovnim brojem OV-13452/2024 u javnobilježničkom uredu Mirjane Zvonarek iz Čakovca, kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu. _____

9.4. Protivnik osiguranja 2 potvrdio je Knjigovodstvenu karticu kao skladištar, jer se predmet zaloga skladišti kod Protivnika osiguranja 2. _____

9.5. Protivnik osiguranja 1 jamči da je isključivi vlasnik pokretnina – zaliha drvne građe uskladištenog u skladištu Protivnika osiguranja 2, a kako je to opisano stavkom drugim ovog članka, a vrijednost zalihe na navedenoj lokaciji se određuje u iznosu od 463.187,94 EUR (slovima: četiristo šezdeset tri tisuće sto osamdeset sedam eura devedeset četiri centa). _____

9.6. Navedene pokretnine nadležna FINA neće pojedinačno popisivati već je Knjigovodstvena analitička kartica s detaljnim opisom zalihe drvne građe priložena ovom Sporazumu sa svrhom obrade plasmana i utvrđivanja vrijednosti pokretnine. _____

9.7 Protivnik osiguranja 1 potpisom ovog Sporazuma obvezuje se da će sve dok ne prestane postojati tražbina Predlagatelja osiguranja osigurana ovim Sporazumom, ukoliko otuđi i/ili odnese određene pokretnine, uredno nadomještati otuđene i/ili odnesene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti najmanje do ukupnog iznosa od 463.187,94 EUR (slovima: četiristo šezdeset tri tisuće sto osamdeset sedam eura devedeset četiri centa). _____

Članak 10. _____

10.1. Protivnik osiguranja 3 potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Zajmodavca kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Zajmodavca iz Ugovora o zajmu, a kako je to opisano člancima jedan do tri navedenog Ugovora o zajmu zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u članku 7 stavku 1. ovog Sporazuma. _____

10.2. 10.1. Protivnik osiguranja 3 potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Zajmodavca kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Zajmodavca iz Ugovora o zajmu, a kako je to opisano člancima jedan do tri navedenog Ugovora o zajmu zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u članku 7 stavku 4. ovog Sporazuma. _____

Članak 11. _____

9/11 A f f

L. B. Stanić

11.1. Protivnik osiguranja 2 potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Zajmodavca kao predlagatelja osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 8 stavku 1. ovog Sporazuma, sve radi osiguranja tražbine Zajmodavca iz Ugovora o zajmu, a kako je to opisano člancima jedan do tri navedenog Ugovora o zajmu.

----- Članak 12. -----

12.1. Protivnik osiguranja 1 potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Predlagatelja osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje lebbeće založno pravo na ukupnosti pokretnina zalihamu drvene građe koje pokretnine su uskladištene u skladištu koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 303305 NEDELIŠĆE, z.k.ul.br. 4565 z.k.č.br.1645, a sve radi osiguranja tražbine Protivnika osiguranja iz Ugovora o zajmu, a kako je to opisano člankom jedan do tri Ugovora o zajmu.

12.2 Protivnik osiguranja 1 potpisom ovog Sporazuma dopušta da Predlagatelj osiguranja, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Službe upisa zasnuje lebbeće založno pravo na ukupnosti pokretnina i to u skladištu koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 303305 NEDELIŠĆE, z.k.ul.br. 4565 z.k.č.br. 1645, uz zabilježbu da je lebbeće založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku prvom do trećeg Ugovora o zajmu, a koje pokretnine se neće posebno popisivati ili na drugi način pojedinačno određivati.

----- Članak 13. -----

13.1. Zajmodavac se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz članka 7 stavka 1. i 4. i pokretninama iz članka 8 stavka 1. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Zajmodavca osigurana ovim Sporazumom.

----- Članak 14. -----

14.1 Protivnik osiguranja 3 se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s namjenom nekretnine ne umanjujući vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

14.2 Protivnik osiguranja 3 se obvezuje da sve dok se ne izbrišu založna prava (hipoteke) upisane temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja.

14.3 Protivnik osiguranja 3 se obvezuje da će sve dok se ne izbrišu založna prava (hipoteke) upisane temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Predlagatelju osiguranja kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

14.4 Protivnik osiguranja 2 se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja.

----- Članak 15. -----

15.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Predlagatelj osiguranja u smislu odredbe članka 302. Ovršnog zakona naknadno ovlašten utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora.

----- Članak 16. -----

16.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

4 h A A A

F B M Stanić

----- Članak 17. -----

17.1. Protivnik osiguranja 1, Protivnik osiguranja 2, Jamac-platac 2 i Protivnik osiguranja 3 ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Zajmodavac i protivnik osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Zajmodavca i (ii) pisanu izjavu Zajmodavca (a) kojom izjavljuje da je Zajmodavcu dostavljena obavijest o raskidu ovog Ugovora iz razloga navedenih u članku četvrtom ovog Ugovora pa je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama i troškovima prisilne naplate sukladno ovom Ugovoru; (b) da Zajmoprimac nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Zajmoprimca kao i datum njezina dospeljeća. -----

17.2. Protivnik osiguranja 1, Protivnik osiguranja 2, Jamac-platac 2 i Protivnik osiguranja 3 ovime izrijekom pristaju da Zajmodavac i Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima, odnosno na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

17.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 18. -----

18.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Predlagatelj osiguranja ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

18.2 Protivnik osiguranja 3 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Predlagatelja osiguranja, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine. -----

18.3 Protivnik osiguranja 2 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Predlagatelja osiguranja, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina opisanih u članku 8. (osmom). -----

18.4. Protivnik osiguranja 2 izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina opisanih u članku 8. (osmom), namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

18.5. Protivnik osiguranja 2 izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina opisanih u članku osmom provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Predlagatelju osiguranja. -----

18.6. Protivnik osiguranja 1 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Predlagatelja osiguranja, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom svih pokretnina opisanih člankom 9. (devetim) koje se prigodom pljenidbenog popisa nađu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 303305 NEDELIŠĆE, z.k.ul.br. 4565 z.k.č.br. 1645. -----

18.7. Protivnik osiguranja 1 izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina opisanih člankom 9. (devetim), namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

18.8. Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prisilne prodaje pokretnina opisanih člankom 9. (devetim) provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed Predlagatelju osiguranja. -----

9/1 A d d

A. B. Starić

Članak 19.

19.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

19.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

19.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 20.

20.1 Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja 1.--

Članak 21.

21.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Predlagatelja osiguranja, u mjeri u kojoj je to zakonskim propisima dozvoljeno.

21.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 22.

22.1. Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 23.

23.1. Ovaj Ugovor sa Sporazumom sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, jedan za potrebe javnog bilježnika, jedan za potrebe Zajmodavca, dva za potrebe uknjižbe zaloga na pokretninama i jedan za ostale ugovorne stranke.

ZA ZAJMODAVCA

ZA ZAJMOPRIMCA:

Smiljan Pilipović, direktor

d.o.o.-Zagreb

Saša Gašparin, direktor

DRVOTRADE ENERGY

d.o.o.

V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE

OIB: 08156511435

ZA JAMCA-PLATCA 1-

JAMAC-PLATAC 2-

gp

A P T

A Buhar

DRVE TRAD

Plavka Kotara 4, NEDELISČE

Saša Gašparlin, direktor

Saša Gašparlin

JAMAC PLATAC 3

Sandi Gašparlin

Zoran Stanić

g p

g p

←

I Z J A V A

Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da je tvrtka DRVOTRADE d.o.o., Zagreb, Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE, 40305, HRVATSKA, OIB: 06857184002 vlasnik pokretnina i to:

- 1) Stroj: CNC BRUSILICA TRAČNIH PILA ISEL; model:BNP200; proizveden je u tvornici ISEL godina proizvodnje: 2024. serijski broj: 451572; knjigovodstvena vrijednost: 93.000,00 eur, sadašnja vrijednost: 93.000,00 eur; inventurni broj: DT000225, u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03072.
- 2) Stroj: CNC VALJAČICA TRAČNIH PILA ISEL; model RZ-1 proizveden je u tvornici ISEL godina proizvodnje: 2023.; serijski broj: 351512; knjigovodstvena vrijednost 128.000,00 eur, sadašnja vrijednost 128.000,00 eur; inventurni broj:DT000226, u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03071.
- 3) Stroj: Stroj za stelitiranje ISEL; model: BNA100, proizveden je u tvornici ISEL, godina proizvodnje 2024, serijski broj: 451602, knjigovodstvena vrijednost 65.000,00 eur, sadašnja vrijednost 65.000,00 eur, inventurni broj: DT000227 u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03070.

Gore navedene pokretnine se nalaze na lokaciji ulica V. Nazora 32A u Nedelišću, a koje postrojenje se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu zemljišno knjižni odjel Čakovec, katastarske općine Nedelišće 303305, zk. uložak broj 4579, kč.br.1643 u naravi: HALA , ukupne površine 4859m2.

U Zagrebu, 20.12.2024. godine.

DRVOTRADE d.o.o.,
Slavka Kolara 4,
NEDELIŠĆE, 40305
zastupano po direktoru
SAŠA GAŠPARLIN

DRVOTRADE
Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE
OIB: 06857184002

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2,
potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE d.o.o., OIB 06857184002, Nedelišće, **ULICA SLAVKA KOLARA 4**, zastupano po
direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808695 PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13443/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

Bukuro Stanić

U Nedelišću 23.12.2024. godine.

IZJAVA

kojom pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da na našem skladištu u poslovnom prostoru u V. Nazora 32a, Nedelišće posjedujemo zalihe: materijal minimalno u vrijednosti 463.187,94 eura (slovima: četiristošezdesetztrisućestoosamdesesedameura i devedesetčetiricenta), a koja se nalazi na skladištu tvrtke Drvotrade-energy d.o.o. u poslovnom prostoru koji je zakupljen od tvrtke Drvotrade d.o.o. na adresi V. Nazora 32a, Nedelišće, zk.ul. 4565, k.č.br. 1645, broj D.L. 2, k.o. 303305 Nedelišće, zk.ul. 4566, k.č.br. 1968, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, zk.ul. 4579, k.č.br. 1643, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće i zk.ul. 4565, k.č.br. 1644, broj D.L. 2, k.o. 3303305 Nedelišće, što potkrijepljujemo analitičkim karticama zaliha iz poslovnih knjiga tvrtke Drvotrade-energy d.o.o., OIB: .08156511435

Za Drvotrade-energy d.o.o.


DRVOTRADE ENERGY
d.o.o.
V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE
OIB: 08156511435

Saša Gašparlin, direktor

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2,
potvrđujem da je stranka:

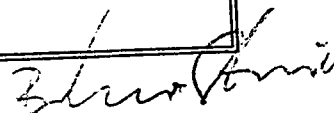
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A,
zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE
74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808695 PU Međimurska, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13452/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



DRVOTRADE d.o.o. POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA NA DAN

Slavka Kolara 4, Nedelišće

Skladište: OS

Razdoblje ispisa od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Za mjesto troška: "KK.11.1.1.01.08"

Za aktivnost: ""

Br.	Inv. br.	Konto	Stopa	Naziv	Stanje 31.12.2023.	Nabava *	Rashod *	Stanje 31.12.2024.	Otpis do	Otpis *	Zbir	Knj. vr.
1	000222	0371	%	Pilansko postrojenje PRIMULTINI 1800	781.273,00			781.273,00				781.273,00
2	000223	0371	10,00%	Linija za sortiranje dasaka (DALSO)	600.000,00			600.000,00				600.000,00
3	000224	03074	10,00%	Stroj za bočno brušenje tračnih pila/eg	64.267,50			64.267,50				64.267,50
4	000225	03072	10,00%	CNC brusilica tračnih pila tip BNP200 (	93.000,00			93.000,00				93.000,00
5	000226	03071	10,00%	CNC valjačica tračnih pila tip RZ1-ISEL	128.000,00			128.000,00				128.000,00
6	000227	03070	10,00%	Stroj za stelićiranje tip BNA100	65.000,00			65.000,00				65.000,00
					1.731.540,50			1.731.540,50				1.731.540,50

Rekapitulacija konta:

Konto	Nabavna vr.	Otpisana vr.	Rashod
03070	65.000,00		0,00
03071	128.000,00		0,00
03072	93.000,00		0,00
03074	64.267,50		0,00
0371	1.381.273,00		0,00

DRVOTRADE

Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE
OIB: 64857182002

* odnosi se na tokuće razdoblje (unutar zadatog vremenskog intervala)

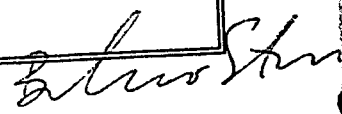
Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2,
potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE d.o.o., OIB 06857184002, Nedelišće, **ULICA SLAVKA KOLARA 4**, zastupano po
direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, **ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808695 PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13442/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



SRVOTRADING-ENERGY d.o.o.

Ulica 32A, Nedelišće

O.B. 00156511435

STANJE SKLADIŠTA

23.12.24

VRSTA	ROBA	KVALITETA	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
BUKVA	TRUPCI	ABC	35,41	120,00 €	4.249,32 €
BUKVA	TRUPCI	I-III	28,65	95,00 €	2.721,94 €
BUKVA	TRUPCI	F	15,33	130,00 €	1.992,51 €
BUKVA	TRUPCI	L	20,01	150,00 €	3.000,90 €
BUKVA	SAMICA	AA	0,00	510,00 €	0,00 €
BUKVA	SAMICA	AAB	0,00	450,00 €	0,00 €
BUKVA	SAMICA	AB	0,00	420,00 €	0,00 €
BUKVA	SAMICA	ABC	78,26	350,00 €	27.389,25 €
BUKVA	SAMICA	BCD	0,00	220,00 €	0,00 €
BUKVA	OKRAJČENA	AA	0,00	550,00 €	0,00 €
BUKVA	OKRAJČENA	AB	0,00	500,00 €	0,00 €
BUKVA	OKRAJČENA	ABC	0,00	350,00 €	0,00 €
JASEN	TRUPCI	ABC	28,85	170,00 €	4.905,18 €
JASEN	TRUPCI	I-III	0,00	135,00 €	0,00 €
JASEN	TRUPCI	F	0,00	320,00 €	0,00 €
JASEN	TRUPCI	L	0,00	220,00 €	0,00 €
JASEN	SAMICA	AA	17,35	750,00 €	13.015,50 €
JASEN	SAMICA	AAB	0,00	550,00 €	0,00 €
JASEN	SAMICA	AB	0,00	470,00 €	0,00 €
JASEN	SAMICA	ABC	0,00	420,00 €	0,00 €
JASEN	SAMICA	BCD	0,00	370,00 €	0,00 €
JASEN	OKRAJČENA	AA	0,00	850,00 €	0,00 €
JASEN	OKRAJČENA	AB	0,00	650,00 €	0,00 €
JASEN	OKRAJČENA	ABC	0,00	550,00 €	0,00 €
JAVOR	TRUPCI	ABC	18,35	110,00 €	2.018,72 €
JAVOR	TRUPCI	I-III	0,00	110,00 €	0,00 €
JAVOR	TRUPCI	F	0,00	210,00 €	0,00 €
JAVOR	TRUPCI	L	0,00	150,00 €	0,00 €
JAVOR	SAMICA	AA	47,51	450,00 €	21.380,40 €
JAVOR	SAMICA	AAB	28,51	400,00 €	11.404,40 €
JAVOR	SAMICA	AB	63,51	380,00 €	24.135,32 €
JAVOR	SAMICA	ABC	0,00	350,00 €	0,00 €
JAVOR	SAMICA	BCD	0,00	300,00 €	0,00 €
JAVOR	OKRAJČENA	AA	0,00	650,00 €	0,00 €
JAVOR	OKRAJČENA	AB	0,00	600,00 €	0,00 €
JAVOR	OKRAJČENA	ABC	0,00	400,00 €	0,00 €
HRAST	TRUPCI	ABC	65,25	250,00 €	16.313,50 €
HRAST	TRUPCI	I-III	0,00	185,00 €	0,00 €
HRAST	TRUPCI	F	0,00	400,00 €	0,00 €
HRAST	TRUPCI	L	0,00	350,00 €	0,00 €
HRAST	SAMICA	AA	21,41	1.450,00 €	31.050,30 €
HRAST	SAMICA	AAB	0,00	1.250,00 €	0,00 €
HRAST	SAMICA	AB	0,00	1.000,00 €	0,00 €
HRAST	SAMICA	ABC	52,14	300,00 €	15.643,20 €
HRAST	SAMICA	BCD	0,00	250,00 €	0,00 €
HRAST	OKRAJČENA	AA	0,00	2.500,00 €	0,00 €
HRAST	OKRAJČENA	AB	0,00	2.000,00 €	0,00 €
HRAST	OKRAJČENA	ABC	0,00	850,00 €	0,00 €
TOPOLA	TRUPCI	ABC	25,32	95,00 €	2.405,50 €

TOPOLA	TRUPCI	I-III	0,00	80,00 €	0,00 €
TOPOLA	TRUPCI	F	0,00	130,00 €	0,00 €
TOPOLA	TRUPCI	L	0,00	110,00 €	0,00 €
TOPOLA	SAMICA	AA	98,52	300,00 €	29.556,30 €
TOPOLA	SAMICA	AAB	0,00	250,00 €	0,00 €
TOPOLA	SAMICA	AB	0,00	220,00 €	0,00 €
TOPOLA	SAMICA	ABC	0,00	200,00 €	0,00 €
TOPOLA	SAMICA	BCD	0,00	150,00 €	0,00 €
TOPOLA	OKRAJČENA	AA	0,00	400,00 €	0,00 €
TOPOLA	OKRAJČENA	AB	0,00	350,00 €	0,00 €
TOPOLA	OKRAJČENA	ABC	0,00	300,00 €	0,00 €
SMREKA	TRUPCI	ABC	358,25	110,00 €	39.407,61 €
SMREKA	TRUPCI	I-III	0,00	110,00 €	0,00 €
SMREKA	TRUPCI	SUŠCI	211,51	90,00 €	19.035,99 €
SMREKA	SAMICA	ABC	351,14	150,00 €	52.671,00 €
SMREKA	SAMICA	BCD	105,21	150,00 €	15.782,10 €
SMREKA	OKRAJČENA	ABC	135,41	240,00 €	32.498,64 €
SMREKA	OKRAJČENA	ABC	33,24	240,00 €	7.977,84 €
SMREKA	OKRAJČENA	ABC	34,21	240,00 €	8.211,36 €
OTB	ELEMENT		238,75	180,00 €	42.974,64 €
OMB	ELEMENT		185,81	180,00 €	33.446,52 €
					463.187,94 €

DRVOTRADE
 Slavka Kolara 4, NEDELJŠČE
 OIB: 06957187002

DRVOTRADE ENERGY
 d.o.o.
 V. Nazora 33A, NEDELJŠČE
 OIB: 08156511435

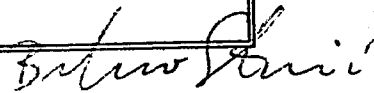
Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Kropka 2,
potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A,
zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE
74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808695 PU MEĐIMURSKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13441/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



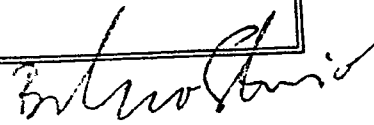
Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Kropka 2,
potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, **ULICA SLAVKA
KOLARA 4**, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC,
ULICA PUTJANE 74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808695 PU
Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13453/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



Uputa: Kod strojeva su obvezni podaci: vrsta / opis stroja, serijski broj proizvođača, model i marka. Svi ovi podaci moraju biti upisani, a i neobvezni ako su poznati. Ako je stroj u funkciji pripadka nekretnine, tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KČ), zemljišno knjižnog uložka (ZKU) i katastarske općine (KO). U slučaju da neki od obveznih podataka nedostaje pisat će Unos ispravan: NE ili ako nisu upisani svi podaci o pripatku nekretnini takav Excel je neispravan. RegistarSKI broj nije obavezan, ali ako je stroj registriran - mora se upisati. Već nakon upisa prvog podatka za neki stroj, kontrola ispravnosti unosa će se pretvoriti u "NE" ali kad upišete sve podatke, postat će se pretvoriti u "DA".
Savjet: Kako je Excel predviđen da se upiše čak 999 strojeva, a vrlo rijetko će ih biti stvarno potrebno ispisati da ispišete sve strojeve, kako ne bi nepotrebno ispisivali svih 167 stranica.

Strojevi

1	Vrsta / opis:	CNC brusilica tračnih pila tip BNP200 (G2) - ISELI	Unos ispravan:	DA
	Marka:	Iseli	Registarski broj:	
	Model:	BNP 200	God. proizvodnje:	2024
	Serijski broj:	451572	Inventarski broj:	DT000225
			Pripadak nekretnini	
	KČ:			
	ZKU:			
	KO:			
2	Vrsta / opis:	Stroj za steltiranje tip BNA100	Unos ispravan:	DA
	Marka:	Iseli	Registarski broj:	
	Model:	BNA 100	God. proizvodnje:	2024
	Serijski broj:	451602	Inventarski broj:	DT000227
			Pripadak nekretnini	
	KČ:			
	ZKU:			
	KO:			
3	Vrsta / opis:	CNC valjačica tračnih pila RZ1-ISELI	Unos ispravan:	DA
	Marka:	Iseli	Registarski broj:	
	Model:	RZ1	God. proizvodnje:	2023
	Serijski broj:	351512	Inventarski broj:	DT000226
			Pripadak nekretnini	
	KČ:			
	ZKU:			
	KO:			
4	Vrsta / opis:		Unos ispravan:	DA
	Marka:		Registarski broj:	
	Model:		God. proizvodnje:	
	Serijski broj:		Inventarski broj:	
			Pripadak nekretnini	
	KČ:			
	ZKU:			
	KO:			
5	Vrsta / opis:		Unos ispravan:	DA
	Marka:		Registarski broj:	
	Model:		God. proizvodnje:	
	Serijski broj:		Inventarski broj:	
			Pripadak nekretnini	
	KČ:			
	ZKU:			
	KO:			
	Vrsta / opis:		Unos ispravan:	DA
			Registarski broj:	

Uputa: Kod ukupnosti stvari obvezni su podaci: pošta, mjesto, ulica, kućni broj i/ili kbr dodatak (neke adrese imaju samo bb), procijenjena vrijednost, opis prostora i opis stvari. Ako se prostor ne može definirati kroz adresu (nalazi se van naselja), obvezno je kroz opis upisati katastarsku česticu zemljišta na kojem se nalazi prostor. Svi ovi podaci moraju biti upisani, a i neobvezni ako su poznati. Procijenjena vrijednost se upisuje u kunama, bez oznake valute, samo kao iznos. U slučaju da neki od obveznih podataka nedostaje pisat će Unos ispravan: NE, a takav Excel je neispravan. Već nakon upisa prvog podatka, kontrola ispravnosti unosa će se pretvoriti u "NE" ali kad upišete sve podatke, ponovo će pisati Upis ispravan: "DA".

Savjet: Kako je Excel predviđen da se upiše 200 različitih ukupnosti stvari, a vrlo rijetko će ih biti stvarno toliko upisano, prije spisa liste provjerite na pretpregledu ispisa koliko je stranica potrebno ispisati da ispišete sve upisane stvari kako ne bi nepotrebno ispisivali svih 40 stranica.

Ukupnost stvari

1	Mjesto:	Nedelišće	Unos ispravan:	DA
	Ulica:	Vladimira Nazora	Kućni broj:	32
	Proc. vrijed.:	463 187.94	Kbr. dodatak:	A
			Broj pošte:	40305
	Opis prostora:	skladište u poslovnom prostoru tvrtke Drvotrade-energy d.o.o. na k. č. k.o. Nedelišće zk.ul. 4565: k.č.br. 1645, broj D.L. 2; k.č.br. 1644, broj D.L. 2, zk.ul. 4566, k.č.br. 1968, broj D.L. 2, zk.ul. 4579, k.č.br. 1643, broj D.L. 2		
	Opis stvari:	sirovina (trupci) i ispiljena i obrađena drvna građa (daske).		
2	Mjesto:		Unos ispravan:	DA
	Ulica:		Kućni broj:	
	Proc. vrijed.:		Kbr. dodatak:	
			Broj pošte:	
	Opis prostora:			
	Opis stvari:			
3	Mjesto:		Unos ispravan:	DA
	Ulica:		Kućni broj:	
	Proc. vrijed.:		Kbr. dodatak:	
			Broj pošte:	
	Opis prostora:			
	Opis stvari:			
4	Mjesto:		Unos ispravan:	DA
	Ulica:		Kućni broj:	
	Proc. vrijed.:		Kbr. dodatak:	
			Broj pošte:	
	Opis prostora:			
	Opis stvari:			
	Mjesto:		Unos ispravan:	DA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2

Poslovni broj: OV-13456/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimac i/ili Protivnik osiguranja 1,

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 2,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao Jamac-platac 2,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, kao Jamac-platac 3 i/ili Protivnik osiguranja 3

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA** (pet primjeraka Ugovora) od 23.12.2024.g., (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvijetisućdvadesetčetvrte godine) na iznos od 600.000,00 EUR (slovima: šesto tisuća eura) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 670,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 167,50 eur.

Čakovec, 23.12.2024.



Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

STANIC



IZJAVLJENJE
POSREDOVANJE

Branka Stanić

Javnojelaznik je akt ovlašten dana 13.09.2025	
MILANA ZVONAREK	
ZAKOVEC	
Općina	
Ovlaštena	
13.09.2025. godine	Javnojelaznik ovdje

- * Upravljanje energetskim objektima
- * Opskrba energijom
- * Trgovina energijom
- * Organiziranje tržišta energijom
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja ili potrošnjom sredstvu, na priredbama i sličnoj opskrbi tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge zdravstvenog turizma
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge ribolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovima i lovima šumoposjednika
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Održavanje i popravak strojeva, poljoprivrednih strojeva, opreme, uređaja i rezervnih dijelova
- * Popravak i održavanje električnih i mehaničkih uređaja
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti oblikovanja štandova
- * Proizvodnja suvenira i drugih ukrasnih predmeta od različitih materijala
- * Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * Računalne djelatnosti
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Osnovno čišćenje zgrada
- * Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- * Ostale djelatnosti čišćenja
- * Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * Usluge pranja i glačanja rublja
- * Održavanje čistoće
- * Čišćenje svih vrsta objekata

2014-1317

Poslovi zaštite okoliša

Ekološko korištenje prirodnih dobara

Osiguravanje ispitivanja i analize otpada

Ekološka djelatnost

Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz, ekoloških proizvoda

Ekološka proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Ekološka brašna i stavljanje brašna na tržište

Ekološka sukladnost sa specifikacijom proizvoda

Ekološki poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i vodnim zemljištima šumoposjednika

Ekološka sjemena

Ekološka sjemena

Ekološka promicanje i označavanje sjemena

Ekološka na tržište sjemena

Ekološka sadnog materijala

Ekološka promicanje i označavanje sadnog materijala

Ekološka na tržište sadnog materijala

Ekološka sadnog materijala

Ekološka gnojiva i poboljšivača tla

Ekološka gnojiva i poboljšivača tla

Ekološka mehanička konstrukcija i njihovih dijelova

Ekološka obrada metala

Ekološka obrada proizvoda od metala

Ekološka, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha

Ekološka prešanje metala

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva (Prikaži vezane subjekte)

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva (Prikaži vezane subjekte)

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva pojedinačno i samostalno

Ekološki članovi društva (Prikaži vezane subjekte)

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva pojedinačno i samostalno

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva

Ekološki članovi društva od 28.07.2006. godine.

Ekološki članovi društva od 28.07.2006. godine su odredbe Izjave o osnivanju od 28.07.2006. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima za člana društva te Izjave o osnivanju od 07.12.2015.

Ekološki članovi društva od 27.9.2016., zbog povećanja temeljnog kapitala, mijenja se Izjava od 7.12.2015. u cijelosti, te je donesen novi tekst Izjave 27.9.2016.

Ekološki članovi društva od 23.04.2018. mijenja se Izjava od 27.09.2016. od prvog do posljednjeg članka te je donesen potpuni novi tekst Izjave 23.04.2018.

Ekološki članovi društva od 24.04.2018., zbog temeljnog kapitala i dopune predmeta poslovanja, u cijelosti se mijenja Izjava od 23.04.2018. te je donesen potpuni tekst Izjave 24.04.2018.

Ekološki članovi društva:

Ekološki članovi društva: 457. ZTD-a donio je dana 07.12.2015. odluku da se povećava temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn na iznos od 500.000,00 kn. Temeljni ulog jedinog člana društva povećava se sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 500.000,00 kn. Temeljni ulog povećava se pretvaranjem rezervi u temeljni kapital društva.

Ekološki članovi društva: 07.9.2016. odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 500.000,00 kn za iznos od 3.363.000,00 kn. Temeljni ulog jedinog člana društva povećava se za iznos od 3.362.945,00 kn i novčanom uplatom u iznosu od 55,00 kn.

Ekološki članovi društva: 24.04.2018. odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 3.363.000,00 kn za iznos od 3.362.945,00 kn. Temeljni ulog jedinog člana društva povećava se za iznos od 3.362.945,00 kn i novčanom uplatom u iznosu od 55,00 kn. Radi usklađenja s odredbom čl.390.st.1. ZTD-a temeljni kapital se povećava uplatom u novcu za iznos

23. 12. 2024. 15:17

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

od 73,75 kn, tako da temeljni kapital iznosi 2.939.600,00 kn.

Član društva donio je 24.04.2018. odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 2.939.600,00 kn za iznos od 923.400,00 kn na iznos od 3.863.000,00 kn, iz sredstava društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj

2024. 15:17

Krajiški sud

Krajiški sud u Varaždinu

96023

6511435

BR.070196023

s

postupka

a

VOTRADE-ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

VOTRADE-ENERGY d.o.o.

Mjesto/adresa

Mjesto (Općina Nedelišće)
Blazora 32A

Adresa elektroničke pošte

a.gasparlin@ck.htnet.hr

Temeljni kapital

100,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Temeljni kapital informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 22.).

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Glavna djelatnost

Piljenje i blanjanje drva

Prikaži/članovi društva

Gašparlin, OIB: 32950699943 (Prikaži vezane subjekte)

Borac, Ulica Putjane 74

Jedini osnivač d.o.o.

Osobla ovlaštene za zastupanje

Gašparlin, OIB: 32950699943 (Prikaži vezane subjekte)

Borac, Ulica Putjane 74

Direktor

Zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.

Pravni odnosi

Ustavni akt:

Zakon o osnivanju trgovačkog društva od 09.11.2022.

Financijska izvješća

Godina predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja

2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvješćaj

Evidencijske djelatnosti

- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetskim objektima
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom
- * organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * piljenje i blanjanje drva
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta i namještaja, proizvodnja predmeta od drva i pletarskih materijala
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnost uređenja i održavanja prostora
- * poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge ribolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, roštilja i šuma šumoposjednika
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja sjemena

15:17

Sjemeni

plombiranje i označavanje sjemeni

na tržište sjemeni

sadnog materijala

plombiranje i označavanje sadnog materijala

na tržište sadnog materijala

sadnog materijala

redna djelatnost

proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište

osiguranja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda

poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika

poslovi na zemljištima šumoposjednika



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
POSREDOVAČNI ODJEL ŠIBENIK
Dana dan: 23.12.2024. 16:29

Općinska općina: 329975, DONJE POLJE

Broj dnevnika: Z-15671/2024
Za: Polje:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM ČAKOVIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3156/14 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAT. ČESTICE TREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Površina
		jutro	čhv	m2	
3156/14	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			669	
	DVORIŠTE			111	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			221	
	UKUPNO:			669	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedbe
Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-8862/2020	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za čest.br. 3156/14 priložen ankt za uporabu - Uporabna dozvola, KI: UP/I 361-05/19-01/53, Ur.br: 2182/01-08/3-20-8 od 10.03.2020, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedbe
Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s kupaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m2, a korisne vrijednosti površine 3,65 m2, vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m2, a korisne vrijednosti površine 3,79 m2 i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m2 a korisne vrijednosti površine 3,79 m2. Stan br. 1 ukupnu korisnu površinu 123,41 m2 i korisnu vrijednost površina 97,04 m2	
PARLIN SANDI, OIB: 65750233284, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

Verificirani ZK ulaz

Broj ZK uložka: 54

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJEROM

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-2425/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA OV-1783/19 14.01.2019, staze i kolnika na teret dijela čest. br. 3156/14 pašnjak 669 m2 kao poslužnog dobra, u površini 107 m2, u korist čest. br. 3156/7 pašnjak 618 m2 kao povlasnog dobra		
13. Na suvlasnički dio: 12 (97/476)			
13.1	Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-11461/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2131/24 01.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist PEGO MEDICAL D.O.O., OIB: 75444120134, VRHOVEC 48, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB	150.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 886574/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MIRJANA ZVONAREK



Kontrolni broj: 28125862a814b07

Stekovnjica OP, ki ima nameneno na voljo elastično, zmerljivo, trajno in brezhibno, za vsakega obiska in informiranja, ali pa celo za celotno družino, na voljo vseh vrst in količin. Vsebuje tudi vse, kar potrebujete za vsakega obiska in informiranja, ali pa celo za celotno družino, na voljo vseh vrst in količin. Vsebuje tudi vse, kar potrebujete za vsakega obiska in informiranja, ali pa celo za celotno družino, na voljo vseh vrst in količin.

Ja, javni bilježnik MIRJANA ZVONAREK, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,57
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-13454/2024

Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

Bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC
Dana na dan: 23.12.2024. 16:33

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj Zl. Vlas. 1123

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13510/2021

ne plombe:

iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1503 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina m ²	POS
1503	7	SAJMIŠTE	1154	
		DVORIŠTE	960	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA SAJMIŠTE	61	
		STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, SAJMIŠTE 21	133	
		UKUPNO:	1154	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-13510/2021	
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambenu zgradu priložen akt za uporabu – Dozvola za upotrebu izgrađenog objekta Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove Općine Čakovec Klasa:Upl-361-05/89-01/224 Ur.Br.2109-08-04-89-2 od 21.08.1989.g. a za gospodarsku zgradu Rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Čakovec br. Klasa:UP/I- 361-02/13-01/5464 URBROJ: 2109/1-09/2-15-09 od 22.10.2015.g.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1	
PARLIN SANDI, OIB: 65750233284, ULICA SLAVKA KOLARA 4, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C
Teretovnica

[illegible]

Ja, javni bilježnik MIRJANA ZVONAREK, Čakovec, Park Rudolfa Knapca 2
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur izvedena za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-13455/2024
Čakovec, 23.12.2024.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

Mirjana Zvonarek

NICE SPOT d.o.o., Palinovečka ulica 31, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 98451804553 (dalje: Zajmodavac i/ili Predlagatelj osiguranja) zastupani po Smiljanu Pilipoviću, direktoru, s jedne strane-----

i -----

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., V. Nazora 32A, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 08156511435, zastupani po Saši Gašparlin, direktoru (dalje: Zajmoprimac i/ili Protivnik osiguranja 1) -----

DRVOTRADE d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 06857184002, zastupani po Saši Gašparlin, direktoru (dalje: Jamac-platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 2)-----

SAŠA GAŠPARLIN, Ulica Putjane 74, Čakovec, OIB: 32950699943 (dalje: Jamac-platac 2)-----

SANDI GAŠPARLIN, Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 65750233284 (dalje: Jamac-platac 3 i/ili Protivnik osiguranja 3), s druge strane-----

dana 04.04.2025. (slovima: četvrtog travnja dvije tisuće dvadeset pete) godine zaključuju slijedeći: -----

DODATAK BR. 1 UGOVOR O ZAJMU

SPORAZUM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.12.2024. (dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) sklopile Ugovor o zajmu i Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu sa Sporazumom) solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek, Park Rudolfa Krokepa 2, Čakovec, pod brojem OV-13456/2024.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac u cijelosti ispunio svoje obveze uplate zajma.---

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3.3. Ugovora o zajmu sa Sporazumom na način da isti sada glasi:-----

„3.3. Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni iznos zajma koji iznosi 600.000,00 EUR (šesto tisuća eura) u četiri jednaka mjesečna obroka, kako slijedi:-----

- iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) najkasnije do 24. travnja 2025. (dvadeset četvrtog travnja dvije tisuće dvadeset pete);-----

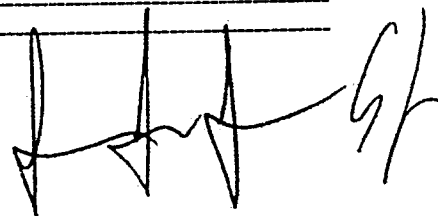
- iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) najkasnije do 26. svibnja 2025. (dvadeset šestog svibnja dvije tisuće dvadeset pete);-----

- iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) najkasnije do 24. lipnja 2025. (dvadeset četvrtog lipnja dvije tisuće dvadeset pete);-----

- iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) najkasnije do 24. srpnja 2025. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće dvadeset pete).“-----

Bruno Starić - 1 -

SP



2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3.4. Ugovora o zajmu sa Sporazumom na način da isti sada glasi: _____

„3.4. Ugovorne strane ugovaraju da je rok bitni sastojak Ugovora i u slučaju zakašnjenja makar i jednog obroka iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac je ovlašten proglasiti cijeli dug dospjelim, na način da o tome izvijesti Zajmoprimca preporučenom pošiljkom.“ _____

Članak 3. _____

Članak 17.1. Ugovora o zajmu sa Sporazumom mijenja se i glasi: _____

„17.1. Protivnik osiguranja 1, Protivnik osiguranja 2, Jamac-platac 2 i Protivnik osiguranja 3 ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Zajmodavac i protivnik osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Zajmodavca i (ii) pisanu izjavu Zajmodavca (a) kojom izjavljuje da je Zajmodavcu dostavljena obavijest o dospelju ugovorne obveze sukladno članku trećem ovog Ugovora ili da je Zajmodavcu dostavljena obavijest o raskidu ovog Ugovora iz razloga navedenih u članku četvrtom ovog Ugovora pa je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama i troškovima prisilne naplate sukladno ovom Ugovoru; (b) da Zajmoprimac nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Zajmoprimca kao i datum njezina dospelja.“ _____

Članak 4. _____

Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. _____

Članak 5. _____

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu sa Sporazumom ostaju neizmijenjene ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka. _____

Članak 6. _____

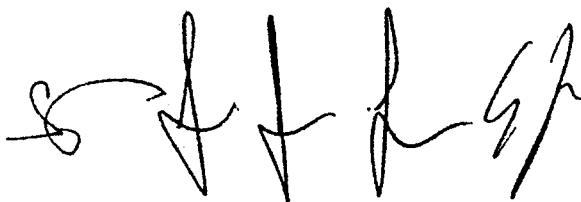
Troškove solemnizacije ovog Dodatka snosi Protivnik osiguranja 1. _____

Članak 7. _____

Strane u sporazumu potpisom ovog Dodatka potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. _____

Članak 8. _____

Ovaj Dodatak Ugovoru o zajmu sa Sporazumom sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe javnog bilježnika i jedan za potrebe Zajmodavca, a ostale stranke potpisnice preuzimaju po 1 (jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. _____

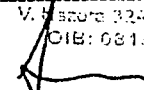
Bilježnik -2- 

ZA ZAJMODAVCA

ZA ZAJMOPRIMCA

  **Nice Spot**
Smiljan Filipović, direktor d.o.o. Zagreb

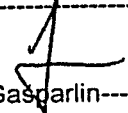
V. Matorec 32A, NEDELISČE
OIB: 08176317035

 Saša Gašparlin, direktor

ZA JAMCA PLATCA 1

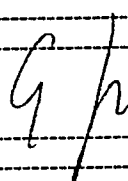
JAMAC-PLATAC 2

 **DRV TRADE**
d.o.o.
Saša Gašparlin, direktor NEDELISČE
OIB: 08857184002

 Saša Gašparlin

JAMAC PLATAC 3

Sandi Gašparlin



Bilno Stri



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2

Poslovni broj: OV-3869/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, zastupano po direktoru **SAŠI GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimac i/ili Protivnik osiguranja 1,

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru **SAŠI GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 2,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, kao Jamac-platac 2,

SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, kao Jamac-platac 3 i/ili Protivnik osiguranja 3,

Nice Spot d.o.o., MBS 081378527, OIB 98451804553, Zagreb, Palinovečka ulica 31, zastupano po direktoru **SMILJANU PILIPOVIĆ**, OIB 41043344264, ZAGREB, Palinovečka ulica 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117050404 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmodavac i/ili Predlagatelj osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK BR. 1 UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKERTNINI I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA (tri primjerka Dodatka) od 04.04.2025. (slovima: četvrtog travnja dvije tisuće dvadeset pete godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 167,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,88 eur.

Čakovec, 04.04.2025.



ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
BRANKO STANIĆ

Javnobilježnički je akt ovršan dana 13.09.2025.

MIRJANA ZVONAREK ČAKOVEC
javni bilježnik sjedite
17.09. 2025. godine Ovlaštena javnobilježnička osoba



ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
PRISJEDNIK
RANKO STANIĆ

Ranko Stanić

žni sud

vački sud u Varaždinu

196023

56511435

SR.070196023

S

postupka

Z

/OTRADE-ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

/OTRADE-ENERGY d.o.o.

Šte/adresa

Nedelišće (Općina Nedelišće)
Kazora 32A

sa elektroničke pošte

a.gasparlin@ck.htnet.hr

Eljni kapital

000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pomena:

os temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 122.).

Vrni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Glavna djelatnost

11.0 Piljenje i blanjanje drva

Iznosi/članovi društva

Gašparlin, OIB: 32950699943 (Prikaži vezane subjekte)

Kovčec, Ulica Putjane 74

- jedini osnivač d.o.o.

Osobne ovlaštene za zastupanje

Gašparlin, OIB: 32950699943 (Prikaži vezane subjekte)

Kovčec, Ulica Putjane 74

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan 09.11.2022.

Vani odnosi

Osnivački akt:

Dokaz o osnivanju trgovačkog društva od 09.11.2022.

Godišnja izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

06.06.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetskim objektima
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom
- * organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * piljenje i blanjanje drva
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta i namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- * poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge ribolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i šumi šumoposjednika
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijiskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja siemena

2025.
rada sji
kiranje,
mljanje
izvodr
kiranje
mljanje
oz sad
oprivr
ploška
egrirar
izvod
tvrdiva
učni p
umskii
emets
tunaln
izvoc
užanje
ada ri
anoža
ada i
iprem
iprem
pskrt
bizvo
vanje
rada
ona
bizvo
bizvc

rada sjemena

branje, plombiranje i označavanje sjemena

rsanje na tržište sjemena

izvođa sadnog materijala

branje, plombiranje i označavanje sadnog materijala

rsanje na tržište sadnog materijala

iz sadnog materijala

poljoprivredna djelatnost

izvođa proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

prerada proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

izvođa brašna i stavljanje brašna na tržište

osvrnuta sukladnosti sa specifikacijom proizvoda

učni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumam.

umskim zemljištima šumoposjednika

tematski portali

računalo programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane sa njima

izvođa i održavanje računala, programske opreme i druge opreme za obradu podataka

zavanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu) i programskoj opremi (softwareu)

rada računalnih programa (softwarea)

nožavanje računalnih zapisa

rada i upravljanje bazama podataka

premanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

premanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično)

oskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

izvođa hrane i pića

vanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha

rada i prevlačenje metala

ojna obrada metala

izvođa metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

izvođa gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme

u zgradi

12.01.2015

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

12.01.2015

57.24.002

57.24.002

15

POSREDOVANJE

15

POSREDOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

POSREDOVANJE d.o.o.

POSREDOVANJE/adresa

POSREDOVANJE (Općina Nedelišće)

POSREDOVANJE Slavka Kolara 4

POSREDOVANJE elektroničke pošte

posredovanje.hr@gmail.com

POSREDOVANJE kapital

63.000,00 kuna / 512.708,21 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

POSREDOVANJE:

POSREDOVANJE temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 122/12).

POSREDOVANJE oblik

POSREDOVANJE s ograničenom odgovornošću

POSREDOVANJE poslovanja

POSREDOVANJE kupnja i prodaja robe

POSREDOVANJE skup i prodaja drvene građe

POSREDOVANJE obrada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta i namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

POSREDOVANJE gospodarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima

POSREDOVANJE najam i iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

POSREDOVANJE poslovanje nekretninama i iznajmljivanje nekretnina

POSREDOVANJE gospodarstvo šumama

POSREDOVANJE proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala

POSREDOVANJE proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

POSREDOVANJE djelatnost druge obrade otpada

POSREDOVANJE djelatnost oporabe otpada

POSREDOVANJE djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom

POSREDOVANJE djelatnost prijevoza otpada

POSREDOVANJE djelatnost sakupljanja otpada

POSREDOVANJE djelatnost trgovanja otpadom

POSREDOVANJE djelatnost zbrinjavanja otpada

POSREDOVANJE gospodarstvo otpadom

POSREDOVANJE proizvodnja energije

POSREDOVANJE prijenos, odnosno transport energije

POSREDOVANJE skladištenje energije

- * Distribucija energije
- * Upravljanje energetskim objektima
- * Opskrba energijom
- * Trgovina energijom
- * Organiziranje tržišta energijom
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slič.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge zdravstvenog turizma
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge ribolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i šumi šumoposjednika
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Održavanje i popravak strojeva, poljoprivrednih strojeva, opreme, uređaja i rezervnih dijelova
- * Popravak i održavanje električnih i mehaničkih uređaja
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti oblikovanja štandova
- * Proizvodnja suvenira i drugih ukrasnih predmeta od različitih materijala
- * Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * Računalne djelatnosti
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Osnovno čišćenje zgrada
- * Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- * Ostale djelatnosti čišćenja
- * Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda
- * Usluge pranja i glačanja rublja

Poslovne djelatnosti

poslovi zaštite okoliša
 korištenje prirodnih dobara
 općivanja i analize otpada
 proizvodnja
 proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz, ekoloških proizvoda
 proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
 brašna i stavljanje brašna na tržište
 sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
 poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama
 zemljištima šumoposjednika
 sjemena
 sjemena
 sjemena, plombiranje i označavanje sjemena
 sjemena na tržište sjemena
 sadnog materijala
 sjemena, plombiranje i označavanje sadnog materijala
 sjemena na tržište sadnog materijala
 sadnog materijala
 gnojiva i poboljšivača tla
 gnojivima i poboljšivačima tla
 metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
 obrada metala
 proizvoda od metala
 zgradi
 vanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
 rada i prevlačenje metala

Učesnici u društvu

osnivači i slični: Gašparlin, OIB: 65750233284 (Prikaži vezane subjekte)
 selišće, Slavka Kolara 4
 jedini osnivač d.o.o.

Osobice ovlaštene za zastupanje

SA GAŠPARLIN, OIB: 32950699943 (Prikaži vezane subjekte)
 tovec, Ulica Putjane 74
 direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

di Gašparlin, OIB: 65750233284 (Prikaži vezane subjekte)
 selišće, Slavka Kolara 4
 direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Financijski odnosi

Financijski akt:

izjava o osnivanju d.o.o. od 28.07.2006. godine.
 na 07.12.2015. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 28.07.2006. o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu za člana društva
 je sastavljena nova Izjava o osnivanju od 07.12.2015.
 ukom člana društva od 27.9.2016., zbog povećanja temeljnog kapitala, mijenja se Izjava od 7.12.2015. u cijelosti, te je donesen
 opuni tekst Izjave 27.9.2016.
 ukom jedinog člana društva od 23.04.2018. mijenja se Izjava od 27.09.2016. od prvog do posljednjeg članka te je donesen potpun
 Ist Izjave od 23.04.2018.
 ukom jedinog člana društva od 24.04.2018., zbog temeljnog kapitala i dopune predmeta poslovanja, u cijelosti se mijenja Izjava oc
 1.04.2018. te je donesen potpun tekst Izjave 24.04.2018.

Projene temeljnog kapitala:

len društva temeljem čl. 457. ZTD-a donio je dana 07.12.2015. odluku da se povećava temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,
 i za iznos od 480.000,00 kn na iznos od 500.000,00 kn. Temeljni ulog jedinog člana društva povećava se sa iznosa od 20.000,00 kn
 os od 480.000,00 kn na iznos od 500.000,00 kn. Temeljni ulog povećava se pretvaranjem rezervi u temeljni kapital društva.

Član društva je donio 27.9.2016. odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 500.000,00 kn za iznos od 3.363.000 kn na iznos od 3.863.000,00 kn, iz dobiti društva ostvarene u 2015. u iznosu od 3.362.945,00 kn i novčanom uplatom u iznosu od 518,00 kn.

Radi nepodobnosti dijela zadržane-reinvestirane dobiti ostvarene u 2015. za koju je povećan temeljni kapital, briše se upisani temeljni kapital za iznos od 923.473,75 kn. Radi usklađenja s odredbom čl.390.st.1. ZTD-a temeljni kapital se povećava uplatom u novcu za iznos od 73,75 kn, tako da temeljni kapital iznosi 2.939.600,00 kn.

Član društva donio je 24.04.2018. odluku o povećanju temeljnog kapitala društva sa iznosa od 2.939.600,00 kn za iznos od 923.473,75 kn na iznos od 3.863.000,00 kn, iz sredstava društva.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
28.06.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

3.363.0

znosu oc

Isani temeljni kapital u Zagrebu
u novcu

od 923.4

104353

1378527

postupka

Spot društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Spot d.o.o.

Iste/adresa

reb (Grad Zagreb)
novčeka ulica 31

sa elektroničke pošte

spot.hr@gmail.com

djni kapital

100,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

omena:

Is temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Štva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
22.).

ni oblik

stvo s ograničenom odgovornošću

žita djelatnost

11.0 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

vači/članovi društva

Jan Pilipović, OIB: 41043344264 (Prikaži vezane subjekte)

reb. Palinovečka ulica 31

jedini osnivač d.o.o.

je ovlaštene za zastupanje

RJAN PILIPOVIĆ, OIB: 41043344264 (Prikaži vezane subjekte)

reb. Palinovečka ulica 31

direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

ni odnosi

ivački akt:

na o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.06.2021. godine.

n objave priopćenja

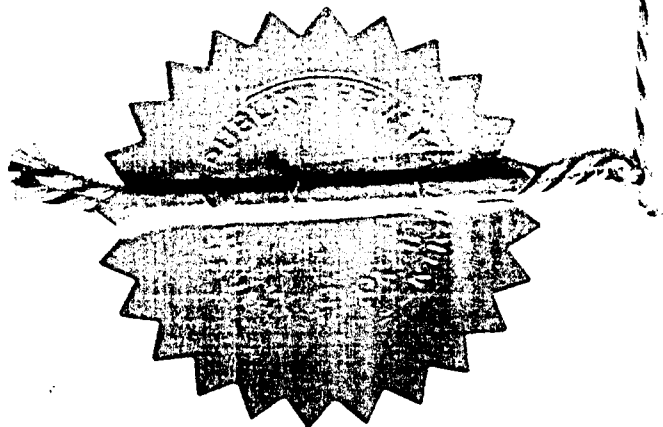
natska stranica sudskog registra

biljska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.04.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnosti skladištenja
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu



Kartice partnera

Šifra : 17

Šifra: 17 Naziv partnera: **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**

Konto: 11500

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Pocetno stanje	1				IZV 18 pozajmica drvotrad	20.000,00	0,00	20.000,00
01.01.2025	Pocetno stanje	1				IZV 18 pozamica drvotrade	100.000,00	0,00	120.000,00
01.01.2025	Pocetno stanje	1				IZV 19 placeni dobavljači	318.000,00	0,00	438.000,00
31.01.2025	Izvod	1					4.000,00	0,00	442.000,00
31.01.2025	Izvod	1					7.000,00	0,00	449.000,00
31.01.2025	Izvod	1					10.000,00	0,00	459.000,00
31.01.2025	Izvod	1					10.000,00	0,00	469.000,00
31.01.2025	Izvod	1					10.061,75	0,00	479.061,75
31.01.2025	Izvod	1					15.000,00	0,00	494.061,75
31.01.2025	Izvod	1					15.354,00	0,00	509.415,75
31.01.2025	Izvod	1					15.626,55	0,00	525.042,30
31.01.2025	Izvod	1					22.500,00	0,00	547.542,30
31.01.2025	Izvod	1					40.000,00	0,00	587.542,30
12.02.2025	Izvod	9					10.000,00	0,00	597.542,30
15.02.2025	Temeljnica	1				zatvoren racun broj 1	13.500,00	0,00	611.042,30
24.02.2025	Izvod	11					6,00	0,00	611.048,30
24.02.2025	Izvod	11				ningbo	0,00	35.554,19	575.494,11
24.02.2025	Izvod	11				slovenski državni grozdov	0,00	18.639,86	556.854,25
26.02.2025	Izvod	12					24.000,00	0,00	580.854,25
06.03.2025	Izvod	13					8.800,00	0,00	589.654,25
18.03.2025	Temeljnica	2				atvoren dio racuna broj 2	10.345,75	0,00	600.000,00
02.04.2025	Izvod	17					0,00	24.586,53	575.413,47
09.04.2025	Temeljnica	3				zatvoren racun broj 3	12.000,00	0,00	587.413,47
23.04.2025	Izvod	19					0,00	13.000,00	574.413,47
24.04.2025	Izvod	20					0,00	24.000,00	550.413,47
24.04.2025	Izvod	20				ningbo	0,00	47.917,04	502.496,43
24.04.2025	Izvod	20				proflogs	0,00	33.931,68	468.564,75
25.04.2025	Izvod	21					0,00	19.000,00	449.564,75
26.05.2025	Izvod	23				ningbo	0,00	43.435,64	406.129,11
27.05.2025	Izvod	24					0,00	17.500,00	388.629,11
28.05.2025	Izvod	25				povrat glavnica	0,00	32.629,11	356.000,00
28.05.2025	Izvod	25				povrat glavnica	0,00	49.000,00	307.000,00
29.05.2025	Izvod	26				glavnica	0,00	7.000,00	300.000,00
24.06.2025	Izvod	29					0,00	4.000,00	296.000,00

23.09.2025 13:39:03

>>>

Nice Spot d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
24.06.2025	Izvod	29				proflogs	0,00	13.348,30	282.651,70
26.06.2025	Izvod	30					0,00	25.000,00	257.651,70
26.06.2025	Izvod	30					0,00	29.000,00	228.651,70
26.06.2025	Izvod	30				proflogs	0,00	10.801,42	217.850,28
26.06.2025	Izvod	30				proflogs	0,00	21.460,90	196.389,38
27.06.2025	Izvod	31					0,00	4.000,00	192.389,38
							666.194,05	473.804,67	192.389,38

Šifra: 17 Naziv partnera: **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
14.02.2025	IRA	1	14.02.2025	1-1-1	14.02.2025	1-1-1 Drvotrade-energy d.	13.500,00	0,00	13.500,00
15.02.2025	Temeljnica	1				zatvaranje kreditom	0,00	13.500,00	0,00
17.03.2025	IRA	2	17.03.2025	2-1-1	24.03.2025	2-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	12.000,00	0,00	12.000,00
18.03.2025	Temeljnica	2				zatvaranje kreditom	0,00	10.345,75	1.654,25
25.03.2025	Izvod	16					0,00	1.654,25	0,00
08.04.2025	IRA	3	08.04.2025	3-1-1		3-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	12.000,00	0,00	12.000,00
09.04.2025	Temeljnica	3				zatvoranje kreditom	0,00	12.000,00	0,00
07.05.2025	IRA	4	07.05.2025	4-1-1		4-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	11.038,42	0,00	11.038,42
14.05.2025	Izvod	22					0,00	11.038,42	0,00
03.06.2025	IRA	5	03.06.2025	5-1-1	03.06.2025	5-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	8.542,50	0,00	8.542,50
12.06.2025	Izvod	27					0,00	8.542,50	0,00
07.07.2025	IRA	6	07.07.2025	6-1-1	07.07.2025	6-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	5.620,83	0,00	5.620,83
17.07.2025	Izvod	34					0,00	5.620,83	0,00
31.07.2025	IRA	7	04.08.2025	7-1-1	15.08.2025	7-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	3.847,79	0,00	3.847,79
02.09.2025	IRA	8	02.09.2025	8-1-1	02.09.2025	8-1-1 DRVOTRADE-ENERGY d.	3.847,79	0,00	7.695,58
							70.397,33	62.701,75	7.695,58
Ukupno Šifra: 17							736.591,38	536.506,42	200.084,96

Sveukupno:	736.591,38	536.506,42	200.084,96
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Drvotrade Energy
Vladimira Nazora 32A
40305 Nedelišće
Hrvatska
OIB: 08156511435

R-1

Račun broj: 7-1-1
Datum računa: 04.08.2025.
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 04.08.2025. 11:56
Datum isporuke (obavljanja usluge): 31.07.2025.
Datum dospijeca: 15.08.2025.

Naziv	Količina	Jed. mj.	Jed. cijena	Popust	Ukupna cijena
kamata za pozajmicu	1,00	kom	1.847,79 EUR		1.847,79 EUR
Naknada za posredovanje	1,00	kom	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR

Neoporezivo 3.847,79 EUR
Ukupno za platiti 3.847,79 EUR

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st.1 i st.2 Zakona o PDV-u.

Kamata prema Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 23.12.2024. godine.

Naknada za posredovanje prema Ugovoru o posredovanju od 23.12.2024. godine.

Molimo Vas uplatite navedeni iznos na naš račun br. HR1624020061101169057. Kao poziv na broj obavezno navedite 2025-0007

Drvotrade Energy
Vladimira Nazora 32A
40305 Nedelišće
Hrvatska
OIB: 08156511435

R-1

Račun broj: 8-1-1
Datum računa: 02.09.2025.
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 02.09.2025. 14:13
Datum isporuke (obavljanja usluge): 01.09.2025.
Datum dospijeca: 15.09.2025.

Naziv	Količina	Jed. mj.	Jed. cijena	Popust	Ukupna cijena
kamata za pozajmicu	1,00	kom	1.847,79 EUR		1.847,79 EUR
Naknada za posredovanje	1,00	kom	2.000,00 EUR		2.000,00 EUR

Neoporezivo 3.847,79 EUR
Ukupno za platiti 3.847,79 EUR

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st.1 i st.2 Zakona o PDV-u.

Kamata prema Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od 23.12.2024. godine.
Naknada za posredovanje prema Ugovoru o posredovanju od 23.12.2024. godine.

Molimo Vas uplatite navedeni iznos na naš račun br. HR1624020061101169057. Kao poziv na broj obavezno navedite 2025-0008