



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-127/2025-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s.p.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, u zk. ul. br. 9135 k. o. Pitomača, čkbr. 2469/11 kuća i dvorište sa 187 čhv, dosuđuje se kupcu Mireli Tudić Rengel, Pitomača, Vinogradska 34, OIB 36865156555 po cijeni od 111.500,00 eura.

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 44.600,00 eura u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 572608 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 583596.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 111.500,00 eura na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upiše u korist kupca Mirele Tudić Rengel, Pitomača, Vinogradska 34, OIB 36865156555 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod brojem Z-729/2003 zabilježena je dosuda nekretnina pod A ZŠKZ Virovitica prema spisu Općinskog suda u Pitomači br. Ovr. 345/00
- pod brojem Z-314/2006, zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, T. Masaryka 19, Virovitica
- pod brojem Z-6940/2025 zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-127/2025-6 07.08.2025., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine
- pod brojem Z-642/1995 zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja dijela nekretnina Rengel Đure pod A prema spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-32/95-3

- pod brojem Z-651/2000 zabilježena je ovrha na cjelokupnom suvlasničkom dijelu nekretnina Rengel Đure pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Njegovan Save iz Slatine, V. Lisinskog 13 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, prema ovosudnom spisu br. Ovr.345/00
- pod brojem Z-866/2000 zabilježena je ovrha na cjelokupnim nekretninama pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZŠKZ Virovitica, Masarykova 19 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, prema ovosudnom spisu Ovr.491/00
- pod brojem Z-291/2005 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina pod A prema spisu Općinskog suda u Pitomači br.Ovr-87/05
- pod brojem Z-312/2005 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina pod A prema spisu Općinskog suda u Virovitici br.P-244/05
- pod brojem Z-434/2005 zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica svakog otuđenja i opterećenja nekretnina pod A radi ostvarivanja prava tužitelja Rengel Đure i Đurđice iz Pitomače, Vinogradska 34, prema spisu Općinskog suda u Pitomači br.P-143/2005
- pod brojem Z-449/2005 predbilježeno je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2075 od 4.kolovoza 2004.god. svotu od 92.500,00 kuna kao protuvrijednost za 12.500,00 EUR, zatim po ugovoru broj 2241 od 9.rujna 2004.god. svotu od 92.574,00 kuna kao protuvrijednost za 12.510,00 EUR, te po ugovoru 2560 od 22.studenog 2004.god. svotu od 202.264,00 kuna kao protuvrijednost za 26.790,00 EUR, sa isplatom ugovorene kamate po stopi od 7,8 % do dana podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., a za vrijeme od 5.veljače 2005.god., na svotu 92.500,00 kuna po ugovoru broj 2075, za vrijeme od 10.ožujka 2004.god. na svotu od 92.574,00 kuna i za vrijeme od 23.veljače 2005.god. na svotu od 202.264,00 kuna, te sa isplatom zakonske zatezne kamate za vrijeme od dana podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., do potpune isplate po stopi od 15 % godišnje na sveukupan iznos od 387.338,00 kuna, za korist: PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40
- pod brojem Z-449/2005 predbilježeno je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2559 od 22.studenog 2004.god. svotu od 200.075,00 kuna kao protuvrijednost od 26.500,00 EUR, sa isplatom ugovorne kamate po stopi od 7,8 % godišnje za vrijeme od 23.veljače 2005.god. pa do podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., te zakonske zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god. do potpune isplate kao i radi osiguranja parničnih troškova u iznosu od 21.004,00 kuna sa propisanom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od 29.travnja 2005.god. do isplate, za korist: PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40

- pod brojem Z-450/2005 zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A po spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-406/05
- pod brojem Z-461/2005 zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A po spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-412/05
- pod brojem Z-524/2005 uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja po ugovoru broj 2075 od 4.kolovoza 2004.god. svotu od 92.500,00 kuna kao protuvrijednost za 12.500,00 EUR, zatim po ugovoru broj 2241 od 9.rujna 2004.god. svotu od 92.574,00 kuna kao protuvrijednost za 12.510,00 EUR, te po ugovoru broj 2560 od 22.studenog 2004.god. svotu od 202.264,00 kuna kao protuvrijednost za 26.790,00 EUR, sa isplatom ugovorene kamate po stopi od 7,8 % do dana podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., a za vrijeme od 5.veljače 2005.god., na svotu od 92.500,00 kuna po ugovoru broj 2075, za vrijeme od 10.ožujka 2004.god. na svotu od 92.574,00 kuna i za vrijeme od 23.veljače 2005.god. na svotu od 202.264,00 kuna, te sa isplatom zakonske zatezne kamate za vrijeme od dana podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., do potpune isplate po stopi od 15 % godišnje na sveukupan iznos od 387.338,00 kuna, za korist: PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40
- pod brojem Z-524/2005 uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja tražbine po ugovoru broj 2559 od 22.studenog 2004.god. svotu od 200.075,00 kuna kao protuvrijednost od 26.500,00 EUR, sa isplatom ugovorne kamate po stopi od 7,8 % godišnje za vrijeme od 23.veljače 2005.god. pa do podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god., te zakonske zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od podnošenja tužbe 29.ožujka 2005.god. do potpune isplate za korist: PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40
- pod brojem Z-524/2005 uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama pod A radi osiguranja novčane tražbine parničnih troškova u iznosu od 21.004,00 kuna sa propisanom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje za vrijeme od 29.travnja 2005.god. do isplate, i troškova ovog postupka u iznosu od 6.968,00 kuna, za korist: PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40 i PRESEČAN BRANKO, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40
- pod brojem Z-524/2005 zabilježena je ovršivost novčanih tražbina za iznos od 387.338,00 KN, 200.075,00 KN i 27.972,00 KN, upisanih pod Z-524/2005, na nekretnine pod A
- pod brojem Z-782/08 zaprimljeno 05.09.2008. na temelju pravomoćnih Rješenja Općinskog suda u Pitomači br. Ovr-234/06-53 od 23.srpnja 2008.god. i br. Ovr-234/06-54 od 08.rujna 2008.god., uknjižuje se pravo zaloge za nekretnine pod A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 587.413,00 KN, za korist: PRESEČAN DANA, SLATINA, BRUNE BUŠIĆA 40 i PRESEČAN BRANKO, SLATINA. BRUNE BUŠIĆA 40.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57260) sudjelovala je ponuditeljica Mirela Tudić Rengel, Pitomača, Vinogradska 34, OIB 36865156555 koja je ponudila cijenu od 111.500,00 eura.

Kako je ponuditeljica Mirela Tudić Rengel, Pitomača, temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 20. kolovoza 2026.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3088b-f341d**

Kontrolni broj: **0ae22-861fc-22276**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.