

21-05-2018

Preporučeno za poštu oslobodeno plaćanja  
POŠTA  
Broj prijatka  
Kod  
POŠTANSKI  
KOD

R-4

1

R-29,5,

2006 - V.R.H. SWO RM

CHEMO SPLIT d.o.o. u stečajju

OIB:91677979891

Dicmo, Prisoje

Split 18. svibnja 2018. godine

4.St-21/2016

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n.p stečajna sutkinja

gđa Katarina Mikulić

Predmet: Izvješće za skupštinu vjerovnika 29. svibnja 2018. godine

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju 05. veljače 2018.g. do 18.05.2018.

U proteklom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Održana je skupština vjerovnika 01. ožujka 2018. godine.
- Potpisan je Sporazum sa društvom MERKUR d.d. u stečaju sa danom 02. ožujka 2018.g.
- Potpisana je i izvršena nagodba sa društvom S-ECO d.o.o. o naplati duga koji je bio u zastari

### NAPLATA POTRAŽIVANJA PO OSNOVI ZAKUPA

- S-ECO d.o.o

Prema našim podacima na dan 28. veljače 2018. godine dug društva S-ECO d.o.o. koji je u zastari iznosio je 373.3765,95 kn a prema njihovim podacima isti je iznosio 332.877,97 kn. S-ECO d.o.o. je predložio prijebaj duga u zastari sa štetom koja je nastala njihovom društvu zbog smrada koji se pogonom širio zbog komina koje je po dvorištu razbacao drugi zakupoprimac ZARAČE d.o.o. a postojanje neugodnog mirisa utvrdila i inspekcija Ministarstva zaštite okoliša. Šteta je po procjeni S-ECO d.o.o. iznosila 262.856,00 kn, pa je razlika štete i najamnine u zastari iznosila 70.021,98 kn. Potpisali smo nagodbu i S-ECO d.o.o. je 11. svibnja 2018. godine uplatio dugujući iznos od 70.021,98 kn.

- DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o.

Dug po osnovi zakupa na dan 31. siječnja 2018.g. je 134.982,14 kn. Dug datira od početka 2017. godine i nije u zastari. DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. nije u sustavu PDV-a. Usprkos opomenama dug ne plaćaju. Zastupa ih odvjetnik Goran Lučić, koji se poziva na odredbu ugovora o zakupu da će se troškovi adaptacije prostora u Dicmu priznati

zakupoprincu i dopis koji su dobili od punomoćnice MERKUR d.d. u stečaju sa pozivom da zakupninu plaćaju njima.

#### SPOROVI U TIJEKU

- VTS je presudom Pž-3530/2017-2 od 19. srpnja 2017.g. odbio kao neosnovanu žalbu Berislava Bušelića i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu St-21/2016 od 16. svibnja 2017.g. kojim se nalaže plaćanje 169.593,64 kn. Na predmetno rješenje izjavljena je revizija.
- Revizija u sporu P-51/02 pred Općinskim sudom u Sinju. U tom sporu je pravomoćno utvrđeno da je nekretnina u Dicmu č.z. 3/31 Z.U. 496 K.O. Prisoje vlasništvo društva Merkur d.d Ljubljana, danas u stečaju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

PRILIV I ODLIV SREDSTAVA OD 01.01.2017. - 11.05.2018.

početno stanje Ž.R.1.1.2017	83.499,24		UKUPNO 2017. i 2018.
početno stanje Ž.R.1.1.2018		251.923,48	83.499,24
PRILIV SREDSTAVA			
SECO	9.147,00	122.917,24	132.064,24
	30.000,00		30.000,00
	14.138,42		14.138,42
	27.612,00		27.612,00
	104.777,52		104.777,52
	11.520,06		11.520,06
KAMATE	189,42	69,51	258,93
	24,73		24,73
MILAS OBJEKTI	1.305,90		1.305,90
UKUPNO PRILIV SREDSTAVA:	198.715,05	122.986,75	321.701,80
ODLIV SREDSTAVA			
HPB	465,40	207,60	673,00
VODOVOD	2.385,74	3767,60	6.153,34
MARASOVIĆ	6.230,00	4200,00	10.430,00
FINA	230,00	230,00	460,00
POREZ NA DOBIT	18.685,00		18.685,00
POŠTANSKI TROŠKOVI		96,90	96,90
ČLANARINA HGK	1.445,00		1.445,00
POREZ NA TVRTKU	849,67		849,67
UKUPNI ODLIV SREDSTAVA:	30.290,81	8.502,10	38.792,91
stanje na dan 11.05.2018.			366.408,13

## IMOVINA

1. Novac na računu 366.365,23 kn, izvod br 15. od 15.05.2018. godine  
Broj našeg računa je HR76 2390 0011 6864 4 otvoren kod HPB d.d. Zagreb.
2. U bilanci se navode pozicije materijalne imovine i to
  - tehnička postrojenja, strojevi i oprema u skladištu, uredska oprema, telefonska centrala, alarmni uređaj ukupno nabavna vrijednost 197.451,63 kn
  - uredsko pokućstvo i ostali alat ukupno nabavna vrijednost 138.042,94 kn
 Materijalna imovina je u cijelosti amortizirana i fizički je nema. Prostor u Dicmu gdje se nalazila oprema su bili devastirani i opustošeni, oprema uništena i pokradena, o čemu je prethodni stečajni upravitelj izvijestio sud. Predlaže se rashod i brisanje iz bilance.
3. Nekretnine  
Nekretnina kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje, u naravi dvorište i pašnjak površine 36.676 m<sup>2</sup> te poslovna zgrada površine 2.408 m<sup>2</sup>, ukupno 39.084 m<sup>2</sup>, pravomoćnim je presudama dosuđena društvu Merkur-trgovina i storitve, Naklo, Slovenija, koji je i upisan kao vlasnik. U tijeku je postupak revizije sudskog postupka u kojem je utvrđeno vlasništvo MERKUR d.d. na predmetnim nekretninama.

## UGOVORI O NAJMU

Stečajni dužnik je imao ima sklopljene slijedeće ugovore o najmu poslovnog prostora:

- S-ECO d.o.o. Dubrovnik, Riječka 14, ugovor od 09.06.2008.g. najam skladišnog prostora 619m<sup>2</sup> + korištenje manipulativne površine ispred hale i aneks od 31.05.2012.g. Cijena najma po ugovoru 928.60 EUR smanjenja je aneksom na 628,50 EUR-a. Najmoprimac plaća sve režijske troškove. Ugovoreno je osiguranje plaćanja sa dvije bjanko zadužnice, koje najmoprimac nije predao stečajnom dužniku.
- DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. Poljički prilaz 4, Zagreb, ugovor od 05.03.2016. najam poslovnog prostora dijela poslovne zgrade u Dicmu za 1.000,00 EUR-a mjesečno. Zakupnik da će o svom trošku izvršiti popravke radi dovođenja prostora u funkciju.

Sa MERKUR d.d. u stečaju sklopljen je sporazum da će kao nesporni vlasnik prostora sklopiti nove ugovore o najmu, koji je postupak u tijeku.

Računovodstvene usluge obavlja Marasović- obrt za knjigovodstvene usluge iz Sinja, OIB:47956542402, Bana Jelačića 7, po cijeni od 600,00 kn mjesečno.

## OBVEZE

1. Troškovi stečajnog postupka i nepodmirene ostale obveze stečajne mase na dan 14. svibnja 2018. godine

		Troškovi stečajnog postupka	
		Nagrada stečajnom upravitelju (nije odobrio sudac)	144.820,99
1		Materijalni troškovi stečajnog upravitelja cca	20.000,00
2		Ukupno troškovi stečajnog postupka	164.820,99

		Ostale obveze stečajne mase	
cto		OPIS KONTA	SALDO
3	2200	Dobavljači usluga (Vodovod)	94,62
4	22001	Dobavljači usluga u stečaju (knjig usluge)	1.200,00
5	23001	obveze za neto plaće u stečaju	30.413,49
6	23051	obveze za putne troškove u stečaju	180,00
7	2395	Ostale obveze stečajne mase (sudske presude)	126.919,00
8	2410	Obveze za porez na dohodak u stečaju	2.342,00
9	2411	obveze za prirez u stečaju	128,82
10	24201	obveze za MIO 1 u stečaju	7.039,27
11	24221	obveze za MO 2 u stečaju	1.197,69
12	24231	doprinos za zdravstveno osiguranje u stečaju	6.177,74
13	24241	doprinos za ozljedu na radu u stečaju	205,93
14	24261	doprinos za zapošljavanje u stečaju	700,15
15	2430	Obveze za porez na dobitak u stečaju	16.447,68
		ukupno:	193.046,39
17		Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	357.867,38
18		Raspoloživa sredstva na računu	366.365,23
19		Preostaje sredstava	8.497,85

Obveze za sudske presude u iznosu 126.919,00 odnose se na sporove koje smo pravomoćno izgubili i gdje smo obvezni platiti troškove i to

- 13.P-557/12 radi pobijanja pravnih radnji trošak od 97.363,00 kn
  - IP-1268/07 radi iseljenja i predaje trošak od 29.556,00 kn
- 126.919,00 kn

2. Utvrđene tražbine

U stečajnom postupku održana su dva ročišta za ispitivanje tražbina, na kojima je utvrđeno:

Prvi viši ispl red	296.434,34
Drugi viši isplatni red	1.669.081,63
Ukupno utvrđene tražbine	1.965.515,97


Najveći su vjerovnici Jub trgovina d.o.o. Zagreb 371.449,35 kn, Tehnogips d.o.o. Rijeka 191.134,33 kn, Rofix d.o.o. Donja Pušća 167.172,90 kn, RH 109.632,29 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namirivane tražbine stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu bi trebalo zaključiti stečajni postupak, jer nema više imovine za unovčiti.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

 Chemo  
d.o.o. SPLIT  
PRISUJE  
21323 DICMO  
U STEČAJU

