

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

03-10-2025

poštom — neposredno
u primj. 18.09.25 priloga
pristojba

St - 2051 / 2025.

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o.

OIB 79233697721

Sjedište / poslovna adresa

Ulica kneza Mislava 14, 10000 Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada računa od **12.9.2025. godine**)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE:

1. vlasnički dio 1/1: z.k.č.br. 1754, KRALJA ZVONIMIRA površine 2078 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 953 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 30 m², PARKIRALIŠTE površine 566 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5325 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku;

2. udio prava građenja 1/1: PRAVO GRAĐENJA, Poslovna zgrada, Bilje, Kralja Zvonimira k.br. 98 529 m² izgrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754 upisanoj u z.k. ul. br. 5325 k.o. Bilje; POSLOVNA ZGRADA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 98 - izgrađeno na pravu građenja, površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5080 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku;

3. vlasnički dio 1/1: z.k.č.br. 5783, KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7 površine 258 m², KUĆA površine 242 m², DVORIŠTE površine 16 m², upisano u zk.ul.br. 6265 k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvatci

POKRETNINE:

1. Kompjutor, pisač, monitor tipkovnica – 1 kom. – Inventurni broj 1
2. Radni stolovi – 4 kom. - Inventurni broj 2
3. Računalni programi – 8 kom. – Inventurni brojevi od 3 do 10
4. Stolno računalo Fenix – 1 kom. - Inventurni broj 11
5. Hladnjak – 1 kom. - Inventurni broj 12
6. Klima uređaj – 1 kom. - Inventurni broj 15
7. Računalo – 1 kom - Inventurni broj 16
8. HP 17 6WM55EA – 1 kom. - Inventurni broj 18
9. Računalo i monitor – 1 kom. - Inventurni broj 19
10. Radni stol + 2 ladičara – 1 kom. - Inventurni broj 20
11. Garnitura za sjedenje – 1 kom. - Inventurni broj 21
12. Namještaj za ured – 1 kom. - Inventurni broj 24
13. Računala – 1 kom. - Inventurni broj 25
14. Laptop Asus Zenbook – 1 kom. - Inventurni broj 26
15. Troten element s kliznim vratima – 1 kom. - Inventurni broj 28
16. Ikea namještaj – 1 kom. - Inventurni broj 29
17. Trošjed – 1 kom. - Inventurni broj 34
18. Oprema za ured – 1 kom. - Inventurni broj 35
19. Samsung TV – 20 kom - Inventurni broj 38

DOKAZ: Stanje dugotrajne imovine

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Pravo zakupa poslovnog prostora na adresi Radnička ulica 34, u naravi poslovni prostor na 9. katu – koji se sastoji od: hodnika, odmora, kuhinje, kupaonice, garderobe, ureda, spa, spremišta podne površine 245,00 m² s pripadcima: nenatkrivena terasa I korisne površine 31,00 m² (podne površine 124,00 m²), natkrivena terasa korisne površine 16,00 m² (podne površine 32,00 m²) i nenatkrivena terasa II korine površine 45,15 m² (podne površine 180,60 m²), kao i pripadajuće garažno mjesto oznake -2GM45, garažno mjesto u -2 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 11,16 m² te garažno mjesto oznake -2GM44 i garažno mjesto u -2 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-342, korisne površine 14,70 m².

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 350, (E-265), (E-120), (E-121), k.o. 335649, TRNJE, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog sa zakupodavcem HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB 83527988391.

DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 1.5.2024.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

1. Gastro gerila d.o.o., OIB 89882097492, Zagreb, Radnička cesta 34:

- 19.850,00 €, zajam, dospijeće 7.11.2024.
- 3.000,00 €, zajam, dospijeće 7.11.2024.
- 531,99 €, zajam, dospijeće 26.1.2025.
- 5.000,00 €, račun br. 615/1/1 od 30.11.2023, dospijeće 08.12.2023.
- 10.000,00 €, račun br. 674/1/1 od 31.12.2023, dospijeće 08.01.2024.
- 10.000,00 €, račun br. 20/1/1 od 31.01.2024, dospijeće 08.02.2025.
- 10.000,00 €, račun br. 93/1/1 od 29.02.2024, dospijeće 08.03.2024.
- 1.250,00 €, račun br. 166/1/1 od 31.03.2024, dospijeće 08.04.2024.
- 1.250,00 €, račun br. 245/1/1 od 30.04.2024, dospijeće 08.05.2024.

2. NLK trgovina i distribucija d.o.o., OIB 19391820383, Zagreb, Koledovčina 1:

- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 29.5.2026.
- 17.000,00 €, zajam, dospijeće 3.6.2026.

3. Gastro gerila assets d.o.o., OIB 04137184716, Zagreb, Radnička cesta 34:

- 22.902,24 €, zajam, dospijeće 14.10.2025.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 5.11.2025.
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 11.11.2025.
- 4.000,00 €, zajam, dospijeće 4.12.2025.

4. Huber & elmwood d.o.o., OIB 83527988391, Osijek, Zrinjevac 6:

- 29.925,00 €, zajam, dospijeće 28.1.2026.
 - 25.000,00 €, zajam, dospijeće 28.1.2026.
 - 25.000,00 €, zajam, dospijeće 3.2.2026.
 - 15.000,00 €, zajam, dospijeće 3.2.2026.
 - 31.000,00 €, zajam, dospijeće 3.2.2026.
 - 16.000,00 €, zajam, dospijeće 17.2.2026.
 - 500,00 €, zajam, dospijeće 17.3.2026.
 - 9.200,00 €, zajam, dospijeće 17.4.2026.
 - 4.000,00 €, zajam, dospijeće 23.4.2026.
 - 900,00 €, zajam, dospijeće 24.4.2026.
 - 3.500,00 €, zajam, dospijeće 24.4.2026.
 - 5.000,00 €, zajam, dospijeće 19.5.2026.
 - 1.400,00 €, zajam, dospijeće 20.5.2026.
 - 5.800,00 €, zajam, dospijeće 30.6.2026.
 - 39.800,00 €, zajam, dospijeće 21.7.2026.
 - 14.417,60 €, zajam, dospijeće 31.8.2026.
5. Csingi lingi csarda d.o.o. u stečaju, OIB 27845322187, Osijek, Kapucinska ulica 31:
- 6.000,00 €, zajam, dospijeće 25.10.2024.
6. Anchor AM u stečaju, OIB 20080494958, Osijek, Kapucinska ulica 31:
- 9.802,24 €, zajam, dospijeće 17.2.2026.
 - 9.802,24 €, zajam, dospijeće 25.3.2026.
 - 9.802,24 €, zajam, dospijeće 18.8.2026.
7. Davor Kajba, OIB 90477426563, Zagreb, Prekratova ulica 5A:
- 20.000,00 €, zajam, dospijeće 26.6.2026.
 - 1,00 €, zajam, dospijeće 20.2.2026.
8. DHT d.o.o., OIB 61290606911, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44:
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 3.7.2026.
 - 5.000,00 €, zajam, dospijeće 3.7.2026.
 - 2.000,00 €, zajam, dospijeće 29.5.2026.
 - 300,00 €, zajam, dospijeće 18.4.2026.
 - 5.000,00 €, zajam, dospijeće 10.5.2026.
 - 2.000,00 €, zajam, dospijeće 13.11.2026.
 - 4.000,00 €, zajam, dospijeće 12.7.2026.
 - 2.200,00 €, zajam, dospijeće 17.6.2026.
 - 100.000,00 €, zajam, dospijeće 9.4.2026.
 - 100.000,00 €, zajam, dospijeće 12.4.2026.
 - 1.000,00 €, zajam, dospijeće 20.12.2026.
 - 6.400,00 €, zajam, dospijeće 1.1.2027.
 - 3.000,00 €, zajam, dospijeće 15.1.2026.

- 15.250,00 €, zajam dospijeće 12.7.2026.
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 3.4.2026.
- 20.000,00 €, zajam dospijeće 3.4.2026.
- 21.250,00 €, zajam, dospijeće 20.1.2026.
- 500,00 €, zajam, dospijeće 23.1.2026.
- 6.300,00 €, zajam, dospijeće 28.1.2026.
- 700,00 €, zajam, dospijeće 31.1.2026.
- 400,00 €, zajam, dospijeće 27.3.2026.
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 6.5.2026.
- 5.600,00 €, zajam, dospijeće 21.6.2026.
- 700,00 €, zajam, dospijeće 30.8.2026.

9. HU-BO d.o.o., OIB 55049542008, Osijek, Ulica Bartula Kašića 7:

- 6.000,00 €, zajam, dospijeće 12.5.2026.
- 3.000,00 €, zajam, dospijeće 10.7.2026.
- 1.125,00 €, zajam, dospijeće 31.8.2026.
- 11.800,00 €, račun br. 559/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 18.750,00 €, račun br. 627/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 6.250,00 €, račun br. 628/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.

10. Željko Boris Huber, OIB 28673391332, Osijek, Sjenjak 49:

- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 21.2.2026.
- 700,00 €, zajam, dospijeće 5.7.2026.
- 200,00 €, zajam, dospijeće 23.8.2026.
- 1.900,00 €, zajam, dospijeće 15.5.2026.
- 17.800,00 €, zajam, dospijeće 15.5.2026.
- 4.000,00 €, zajam, dospijeće 10.5.2026.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 9.8.2026.
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 31.12.2026.
- 6.400,00 €, zajam, dospijeće 15.10.2026.
- 5.000,00 €, zajam, dospijeće 4.10.2026.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 2.4.2026.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 15.3.2026.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 21.2.2026.
- 214,50 €, zajam, dospijeće 13.2.2026.
- 119,45 €, zajam, dospijeće 13.2.2026.
- 2.000,00 €, zajam, dospijeće, 10.3.2026.
- 10.000,00 €, zajam, dospijeće 2.4.2026.
- 491,78 €, zajam, dospijeće 17.4.2026.
- 4.042,71 €, zajam, dospijeće 7.5.2026.
- 6.000,00 €, zajam, dospijeće 14.5.2026.

- 3.000,00 €, zajam, dospijeće 2.6.2026.
 - 2.000,00 €, zajam, dospijeće 24.6.2026.
 - 3.600,00 €, zajam, dospijeće 30.6.2026.
 - 4.000,00 €, zajam, dospijeće 30.6.2026.
 - 8.000,00 €, zajam, dospijeće 4.7.2026.
11. Balog holding d.o.o., OIB 00168025637, Osijek, Ulica kneza Trpimira 8:
- 310,00 €, zajam, dospijeće 9.9.2026.
 - 700,00 €, zajam, dospijeće 20.9.2026.
 - 50,00 €, zajam, dospijeće 3.9.2026.
 - 137,50 €, račun br. 719/1/1 od 31.10.2024., dospijeće 8.11.2024.
 - 187,50 €, račun br. 2/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
 - 187,50 €, račun br. 74/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
 - 187,50 €, račun br. 148/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
 - 187,50 €, račun br. 213/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 187,50 €, račun br. 287/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 187,50 €, račun br. 362/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
 - 187,50 €, račun br. 424/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 187,50 €, račun br. 490/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 187,50 €, račun br. 562/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
12. Damir Batinić, OIB 89203972744, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 33:
- 30.000,00 €, zajam, dospijeće 2.4.2026.
13. Tipografija d.d., OIB 71524894530, Đakovo, Ante Starčevića 13:
- 1.000,00 €, Zajam, dospijeće 19.11.2025.
14. Alen Balog, OIB 26810731288, Osijek, Kneza Trpimira 8:
- 900,00 €, zajam, dospijeće 12.2.2026.
15. DHO d.o.o., OIB 57248076986, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44:
- 500,00 €, zajam, dospijeće 17.2.2026.
16. Ivan Toni Vujić, OIB 5094229455, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44:
- 1.600,00 €, zajam, dospijeće 11.8.2026.
17. Centar za knjigu, OIB 47892285786, Zagreb, Kordunska ulica 5:
- 125,00 €, račun br. 496/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 568/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
18. Delorko grafika d.o.o., OIB 71729505431, Zagreb, Filipovićeve 9:
- 125,00 €, račun br. 501/1/ od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 573/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
19. Glamsky d.o.o., OIB 60230088827, Zagreb, Ulica Križnog puta 23:
- 187,50 €, račun br. 514/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 187,50 €, račun br. 586/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
20. Feroproms d.o.o., OIB 62944999894, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 106:

- 312,50 €, račun br. 582/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 21. TO PEPE VL. ANKICA IVKIĆ, OIB 54224510655, Crikvenica, Braće Brozičević 2:
 - 62,50 €, račun br. 548/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 62,50 €, račun br. 620/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 22. Čukica j.d.o.o, OIB 07625674458, Zagreb, Rim 11:
 - 82,95 €, račun br. 377/1/1 od 31.12.2019., dospijeće 8.1.2020.
 - 82,95 €, račun br. 5/1/1 od 31.1.2020., dospijeće 8.2.2020.
 - 82,95 €, račun br. 42/1/1 od 28.2.2020., dospijeće 7.3.2020.
 - 16,59 €, račun br. 77/1/1 od 31.3.2020., dospijeće 8.4.2020.
 - 39,82 €, račun br. 259/1/1 od 31.8.2020., dospijeće 8.9.2020.
 - 82,95 €, račun br. 370/1/1 od 30.11.2020., dospijeće 8.12.2020.
 - 82,95 €, račun br. 407/1/1 od 31.12.2020., dospijeće 8.1.2021.
 - 82,95 €, račun br. 8/1/1 od 29.1.2021., dospijeće 6.2.2021.
 - 82,95 €, račun br. 43/1/1 od 27.2.2021., dospijeće 7.3.2021.
 - 82,95 €, račun br. 78/1/1 od 31.3.2021., dospijeće 8.4.2021.
 - 82,95 €, račun br. 112/1/1 od 30.4.2021., dospijeće 8.5.2021.
 - 82,95 €, račun br. 145/1/1 od 31.5.2021., dospijeće 8.6.2021.
 - 82,95 €, račun br. 179/1/1 od 30.6.2021., dospijeće 8.7.2021.
 - 82,95 €, račun br. 216/1/1 od 30.7.2021., dospijeće 7.8.2021.
 - 82,95 €, račun br. 252/1/1 od 31.8.2021., dospijeće 8.9.2021.
 - 82,95 €, račun br. 395/1/1 od 30.12.2021., dospijeće 7.1.2022.
 - 49,77 €, račun br. 381/1/1 od 31.10.2022., dospijeće 8.11.2022.
 - 49,77 €, račun br. 430/1/1 od 30.11.2022., dospijeće 8.12.2022.
 - 49,77 €, račun br. 474/1/1 od 31.12.2022., dospijeće 8.1.2023.
 - 125,00 €, račun br. 633/1/1 od 30.8.2024., dospijeće 7.9.2024.
 - 125,00 €, račun br. 705/1/1 od 30.9.2024., dospijeće 8.10.2024.
 - 125,00 €, račun br. 779/1/1 od 31.10.2024., dospijeće 8.11.2024.
 - 125,00 €, račun br. 854/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
 - 125,00 €, račun br. 925/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
 - 62,50 €, račun br. 484/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 62,50 €, račun br. 550/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 622/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 23. Meandar media d.o.o., OIB 23603203647, Zagreb, Kordunska ulica 5:
 - 250,00 €, račun br. 526/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 250,00 €, račun br. 598/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 24. odvjetnik Toni Carić, OIB 18488779986, Zagreb, Trnjanska cesta 63:
 - 150,00 €, račun br. 604/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
- 25. Ferdinand knedle d.o.o., OIB 71795462809, Zagreb, Ulica Ivana Filipovića 7
 - 250,00 €, račun br. 581/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.

26. Prava aplikacija 2020 d.o.o., OIB 89773891975, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37:
- 1,14 €, račun br. 253/1/1 od 30.4.2023., dospijeće 30.4.2023.
27. Karaganda d.o.o., OIB 69928447536, Durđekovec, Breg 9:
- 6,00 €, račun br. 460/1/1 od 30.6.2024., dospijeće 8.7.2024.
- 87,50 €, račun br. 531/1/1 od 31.7.2024., dospijeće 8.8.2024.
28. Tuind d.o.o., OIB 21412057410, Zagreb, Trnjanska cesta 52:
- 137,50 €, račun br. 350/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 137,50 €, račun br. 415/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
- 137,50 €, račun br. 483/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
- 137,50 €, račun br. 549/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 137,50 €, račun br. 621/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
29. M.M. GRADNJA d.o.o., OIB 00552637614, Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 10:
- 175,00 €, račun br. 898/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
- 375,00 €, račun br. 35/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
- 375,00 €, račun br. 107/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
- 375,00 €, račun br. 181/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
- 375,00 €, račun br. 246/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 375,00 €, račun br. 320/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 375,00 €, račun br. 394/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
- 375,00 €, račun br. 457/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
- 375,00 €, račun br. 523/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 375,00 €, račun br. 595/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
30. Nimgrad d.o.o., OIB 71952629541, Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 10:
- 375,00 €, račun br. 832/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
- 375,00 €, račun br. 903/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
- 375,00 €, račun br. 40/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
- 375,00 €, račun br. 112/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
- 375,00 €, račun br. 186/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
- 375,00 €, račun br. 251/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 375,00 €, račun br. 325/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 375,00 €, račun br. 397/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
- 375,00 €, račun br. 462/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
- 375,00 €, račun br. 528/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 375,00 €, račun br. 600/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
31. Chic resort residences d.o.o., OIB 40524381330, Osijek, Sjenjak 97:
- 12,50 €, račun br. 497/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 62,50 €, račun br. 569/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
32. Elektropionir d.o.o., OIB 64081049785, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1D:
- 18,75 €, račun br. 165/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.

- 125,00 €, račun br. 230/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 156,25 €, račun br. 303/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 125,00 €, račun br. 441/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 125,00 €, račun br. 507/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 579/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
33. Čuvalica j.d.o.o. u stečaju, OIB 47071679514, Bestovje, Kalnička ulica 9:
- 56,25 €, račun br. 51/1/1 od 31.1.2023., dospijeće 8.2.2023.
34. Dominis prijevoz d.o.o., OIB 54686114206, Hudi Bitek, Drežnik III. odvojak 19:
- 200,00 €, račun br. 577/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
35. Smoky corp d.o.o., OIB 44355909144, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 37:
- 49,77 €, račun br. 505/1/1 od 31.12.2022., dospijeće 8.1.2023.
 - 0,01 €, račun br. 42/1/1 od 31.1.2023., dospijeće 8.2.2023.
 - 50,00 €, račun br. 91/1/1 od 28.2.2023., dospijeće 8.3.2023.
 - 50,00 €, račun br. 460/1/1 od 31.8.2023., dospijeće 8.9.2023.
 - 50,00 €, račun br. 516/1/1 od 30.9.2023., dospijeće 8.10.2023.
 - 50,00 €, račun br. 577/1/1 od 31.10.2023., dospijeće 8.11.2023.
 - 50,00 €, račun br. 636/1/1 od 30.11.2023., dospijeće 8.12.2023.
 - 50,00 €, račun br. 695/1/1 od 31.12.2023., dospijeće 8.1.2024.
 - 50,00 €, račun br. 487/1/1 od 30.6.2024., dospijeće 8.7.2024.
 - 50,00 €, račun br. 558/1/1 od 31.7.2024., dospijeće 8.8.2024.
 - 50,00 €, račun br. 624/1/1 od 30.8.2024., dospijeće 7.9.2024.
 - 50,00 €, račun br. 696/1/1 od 30.9.2024., dospijeće 8.10.2024.
 - 50,00 €, račun br. 770/1/1 od 31.10.2024., dospijeće 8.11.2024.
 - 50,00 €, račun br. 845/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
 - 50,00 €, račun br. 916/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
 - 50,00 €, račun br. 53/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
 - 50,00 €, račun br. 125/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
 - 50,00 €, račun br. 199/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
 - 50,00 €, račun br. 264/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 62,50 €, račun br. 342/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 50,00 €, račun br. 407/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 50,00 €, račun br. 541/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 50,00 €, račun br. 613/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
36. Malalan d.o.o., OIB 66255748601, Zagreb, Augusta Cesarca 6-8:
- 2.500,00 €, račun br. 524/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 596/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
37. Damir Groznica d.o.o., OIB 55871745176, Zagreb, Posedarska ulica 31A:
- 218,75 €, račun br. 372/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
 - 250,00 €, račun br. 434/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.

- 250,00 €, račun br. 500/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 250,00 €, račun br. 572/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
38. PILIMINI vl Goran Pilimini, OIB 40480597830, Zagreb, dr.Luje Naletilića 40:
- 200,00 €, račun br. 470/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 400,00 €, račun br. 536/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 400,00 €, račun br. 608/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
39. Drugi izbor j.d.o.o., OIB 81438025019, Trg žrtava fašizma 5:
- 125,00 €, račun br. 506/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 578/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
40. Packland d.o.o., OIB 17550206650, Zagreb, Novoselska cesta 79:
- 187,50 €, račun br. 534/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 187,50 €, račun br. 606/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
41. Novi formati d.o.o., OIB 97295463616, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5:
- 125,00 €, račun br. 275/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 125,00 €, račun br. 335/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
42. Dom deluxe d.o.o., OIB 71383185635, Zagreb, Gredice 3:
- 50,00 €, račun br. 88/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
 - 250,00 €, račun br. 162/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
 - 250,00 €, račun br. 227/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 250,00 €, račun br. 300/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 250,00 €, račun br. 376/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
 - 250,00 €, račun br. 438/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 250,00 €, račun br. 504/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 250,00 €, račun br. 576/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
43. Novi prostor d.o.o., OIB 90969862283, Osijek, Kapucinska ulica 31:
- 25,00 €, račun br. 537/1/1 od 31.7.2024., dospijeće 8.8.2024.
 - 2.500,00 €, račun br. 856/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
 - 2.500,00 €, račun br. 927/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 65/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 146/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 209/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 276/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 327/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 421/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 552/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 2.500,00 €, račun br. 626/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
44. 2DB4 d.o.o., OIB 55191663135, Osijek, Kapucinska ulica 31:
- 625,00 €, račun br. 720/1/1 od 31.12.2023., dospijeće 8.1.2024.
 - 625,00 €, račun br. 65/1/1 od 31.1.2024., dospijeće 8.2.2024.

- 625,00 €, račun br. 136/1/1 od 29.2.2024., dospijeće 8.3.2024.
 - 125,00 €, račun br. 208/1/1 od 31.3.2024., dospijeće 8.4.2024.
 - 125,00 €, račun br. 219/1/1 od 30.4.2024., dospijeće 8.5.2024.
 - 125,00 €, račun br. 287/1/1 od 30.4.2024., dospijeće 8.5.2024.
 - 125,00 €, račun br. 350/1/1 od 31.5.2024., dospijeće 8.6.2024.
 - 125,00 €, račun br. 420/1/1 od 31.5.2024., dospijeće 8.6.2024.
 - 125,00 €, račun br. 430/1/1 od 30.6.2024., dospijeće 8.7.2024.
 - 125,00 €, račun br. 501/1/1 od 31.7.2024., dospijeće 8.8.2024.
 - 125,00 €, račun br. 572/1/1 od 30.8.2024., dospijeće 7.9.2024.
 - 125,00 €, račun br. 644/1/1 od 30.9.2024., dospijeće 8.10.2024.
 - 125,00 €, račun br. 718/1/1 od 31.10.2024., dospijeće 8.11.2024.
 - 125,00 €, račun br. 793/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
 - 125,00 €, račun br. 864/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
 - 125,00 €, račun br. 1/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
 - 125,00 €, račun br. 73/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
 - 125,00 €, račun br. 147/1/1 od 31.3.2025., dospijeće 8.4.2025.
 - 125,00 €, račun br. 212/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 125,00 €, račun br. 286/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
 - 125,00 €, račun br. 361/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
 - 125,00 €, račun br. 423/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
 - 125,00 €, račun br. 489/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
 - 125,00 €, račun br. 561/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
45. Dilespra d.o.o., OIB 05547974852, Zagreb, Zavrtnica 17:
- 100,00 €, račun br. 806/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
46. NPK ADAPT j.d.o.o., OIB11585293176, Zagreb, Vranička ulica 22:
- 125,00 €, račun br. 602/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
47. obrt bravarija i transport Šalić, OIB 29693426647, Zagreb, Posedarska III. odvojak 13:
- 50,00 €, račun br. 603/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
48. Tima unit d.o.o., OIB 54648203844, Donji Čehi, Lucmanova ulica 17B:
- 75,00 €, račun br. 270/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 125,00 €, račun br. 348/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 125,00 €, račun br. 413/1/1 od 31.5.2025., dospijeće 8.6.2025.
- 125,00 €, račun br. 481/1/1 od 30.6.2025., dospijeće 8.7.2025.
- 125,00 €, račun br. 547/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 125,00 €, račun br. 619/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
49. Palais d.o.o., OIB 13959331207, Zagreb, Maksimirska cesta 54:
- 312,50 €, račun br. 612/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.
50. Kiberl j.d.o.o., OIB 29385408197, Zagreb, Zagrebačka avenija 104:
- 125,00 €, račun br. 519/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.

- 125,00 €, račun br. 591/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.

51. FIDEM, obrt za poslovno savjetovanje, OIB 71033491356, Osijek, Ulica Josipa Reihl-Kira 75:

- 87,50 €, račun br. 715/1/1 od 30.9.2024., dospijeće 8.10.2024.
- 87,50 €, račun br. 785/1/1 od 31.10.2024., dospijeće 8.11.2024.
- 87,50 €, račun br. 859/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
- 87,50 €, račun br. 933/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
- 87,50 €, račun br. 68/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
- 87,50 €, račun br. 140/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
- 187,50 €, račun br. 278/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.

52. No Limit Planta Bau d.o.o., OIB 15812179069, Zagreb, Repaški put 3:

- 50,00 €, račun br. 862/1/1 od 30.11.2024., dospijeće 8.12.2024.
- 125,00 €, račun br. 930/1/1 od 31.12.2024., dospijeće 8.1.2025.
- 125,00 €, račun br. 70/1/1 od 31.1.2025., dospijeće 8.2.2025.
- 125,00 €, račun br. 143/1/1 od 28.2.2025., dospijeće 8.3.2025.
- 250,00 €, račun br. 280/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 125,00 €, račun br. 329/1/1 od 30.4.2025., dospijeće 8.5.2025.
- 125,00 €, račun br. 555/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 8.8.2025.
- 125,00 €, račun br. 631/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.

53. Puna kolica d.o.o., OIB 05465501942, Zagreb, Ulica Marina Tartaglie 13:

- 125,00 €, račun br. 32/1/1 od 31.8.2025., dospijeće 8.9.2025.

54. Star Istanbul group d.o.o., OIB 31942126123, Zagreb, Horvatovac 23:

- 500,00 €, račun br. 557/1/1 od 31.7.2025., dospijeće 5.8.2025.

DOKAZ: Otvorene stavke

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Dužnik ima sljedeće otvorene račune:

1. HR1541330061110008813 kod Banka kovanica d.d. – stanje računa 0,00 EUR – blokada računa

2. HR5141240031199009439 kod KentBank d.d. – stanje računa 0,00 EUR – blokada računa

3. HR8523600001102444483 kod Zagrebačka banka d.d. – stanje računa 0,00 EUR – blokada računa

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
NEMA
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

1. Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70:

- 295,52 €, dospeljeće 31.08.2025, zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

2. Huber & Elmwood d.o.o., OIB 83527988391, Osijek, Zrinjevac 6:

- 762,65 €, dospeljeće 09.09.2025., zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

3. B.T.C. d.o.o., OIB 90466397998, Bjelovar, Matice hrvatske 6 BJELOVAR

- 375,20 €, dospeljeće 31.07.2025., zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

4. Mop servis j.d.o.o., OIB 67576390600, Ivanić Grad, Moslovačka ulica 30:

- 66,40 €, dospeljeće 31.07.2025, zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

5. Terrakom d.o.o., OIB 29050776382, Zagreb, Ivica Drmića 10:

- 85,98 €, dospeljeće 01.09.2025, zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

6. It jedan d.o.o., OIB 75235737688, Zagreb, Ivica Drmića 10:

-190,75 €, dospeljeće 01.05.2025., zakonska zatezna kamata u visini 11,15% do 30.6.2025., zakonska zatezna kamata u visini 10,15% od 1.7.2025. 10,15%

7. Tvrđa invest d.o.o., OIB 74276587468, Osijek, Franje Kuhača 17:

- 0,01 €, dospeljeće 01.09.2025, zakonska zatezna kamata u visini 10,15%

8. obrt Pest media, OIB 87695558794, Zagreb, Vjekoslava Novotnija 5:

-151,10 €, dospeljeće 01.05.2025, zakonska zatezna kamata u visini 11,15% do 30.6.2025., zakonska zatezna kamata u visini 10,15% od 1.7.2025. 10,15%

9. Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., OIB 69402757072, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5:

- 37.992,50 €, dospeljeće 22.5.2025., zakonska zatezna kamata u visini 11,15% do 30.6.2025., zakonska zatezna kamata u visini 10,15% od 1.7.2025.

DOKAZ: Otvorene stavke

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine,

vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Dužnik na dan 2.10.2025. duguje 780.567,68 EUR javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

DOKAZ: Potvrda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak od 2.10.2025.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Na nekretnini - 1. vlasnički dio 1/1: z.k.č.br. 1754, KRALJA ZVONIMIRA površine 2078 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 953 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 30 m², PARKIRALIŠTE površine 566 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5325 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku – postoje upisana sljedeća razlučna prava:

1. Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV3154/2023 23.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,20 p.p., minimalno 5,22% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u eurima na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale troškove i naknade, te s dospijecom i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 5027014942, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

2. Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13521/2023 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK;

Na pravu građenja - 2. udio prava građenja 1/1: PRAVO GRAĐENJA, Poslovna zgrada, Bilje, Kralja Zvonimira k.br. 98 529 m² izgrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754 upisanoj u z.k. ul. br. 5325 k.o. Bilje; POSLOVNA ZGRADA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 98 - izgrađeno na pravu građenja, površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5080 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku - postoje upisana sljedeća razlučna prava:

1. Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10985/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN POD BR. OV3154/2023 23.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,20 p.p.,

minimalno 5,22% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u eurima na dan dospjeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale troškove i naknade, te s dospijecom i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 5027014942, za korist:

KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

2. Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-21000/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13521/2023 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist:

HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK;

Na nekretnini - 3. vlasnički dio 1/1: z.k.č.br. 5783, KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7 površine 258 m², KUĆA površine 242 m², DVORIŠTE površine 16 m², upisano u zk.ul.br. 6265 k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku - postoje upisana sljedeća razlučna prava:

Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-20999/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13523/23 15.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvratci

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni troškovi poslovanja dužnika:

Plaće 3.350,00 €

administrativni troškovi 1.500,00 €

najam 3.250,00 €

uredski materijal 250,00 €

zakup pisača 110,00 €

usluge čišćenja 232,40 €

Internet 441,45 €

zakup vozila 1.812,50 €

studentski centar 230,00 €
trošak vanjskih suradnika 900,00 €
UKUPNO 8.726,35 €

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

1. **Trgovački sud u Osijeku**; postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Castellum art d.o.o. u stečaju – Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.1.2024. zk.ul.br. 6265 k.o. Osijek; postupak se vodi pod **posl. br. P-201/2025**; tužitelj je Base58 d.o.o., OIB: 93256640587, Osijek, Kapucinska ulica 31, a tuženik dužnik; VPS 1.537.200,06 EUR

DOKAZ: Poziv tuženiku za podnošenje odgovora na tužbu od 17.6.2025.

2. **Trgovački sud u Osijeku**; postupak radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.1.2024. zk.ul.br. 6265 k.o. Osijek, te radi brisanja neistinitog upisa u zemljišne knjige; postupak se vodi pod **posl. br. P-180/2024**; tužitelj je Castellum art d.o.o. u stečaju, OIB: 64111076900, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, a tuženik dužnik; VPS 700.000,00 EUR

DOKAZ: Poziv tuženiku za podnošenje odgovora na tužbu od 5.6.2024.

3. **Trgovački sud u Osijeku**; postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Csingi lingi csarda d.o.o. u stečaju - Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.1.2024. zk.ul.br. 5325 k.o. Bilje; postupak se vodi pod **posl. br. P-211/2025**; tužitelj je Base58 d.o.o., OIB: 93256640587, Osijek, Kapucinska ulica 31, a tuženik dužnik; VPS 2.500.000,00 EUR

DOKAZ: Poziv tuženiku za podnošenje odgovora na tužbu od 24.6.2025.

4. **Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru**; ovršni postupak na nekretninama dužnika: vlasnički dio 1/1; z.k.č.br. 1754, KRALJA ZVONIMIRA površine 2078 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 953 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 30 m², PARKIRALIŠTE površine 566 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5325 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku; udio prava građenja 1/1: PRAVO GRAĐENJA, Poslovna zgrada, Bilje, Kralja Zvonimira k.br. 98 529 m² izgrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr. 1754 upisanoj u z.k. ul. br. 5325 k.o. Bilje; POSLOVNA ZGRADA, BILJE, KRALJA ZVONIMIRA 98 - izgrađeno na pravu građenja, površine 529 m², upisano u zk.ul.br. 5080 k.o. Bilje kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku; postupak se vodi pod **posl. br. Ovr-2336/2024**; ovrhovoditelj je KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, a ovršenik dužnik; VPS 2.700.000,00 EUR

DOKAZ: rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-2336/2024 od 21.5.2024.

5. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak;** upravni postupak po žalbi dužnika izjavljenoj protiv Privremenog poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek **KI:UP/I-410-20/2025-001/00984**, Ur.br. 513-007-14-01-2025-0003 pod 5.6.2025. kojim je dužniku utvrđena osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 7.537.200,06 EUR i porez na promet nekretnina u iznosu od 226.116,00 EUR, vezano uz nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6265 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku

DOKAZ: žalba dužnika od 18.8.2025.

6. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak;** upravni postupak po žalbi dužnika izjavljenoj protiv Privremenog poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Beli Manastir **KI:UP/I-410-20/2025-002/00784**, Ur.br. 513-007-14-03-2025-002 pod 16.9.2025. kojim je dužniku utvrđena osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 6.300.000,00 EUR i porez na promet nekretnina u iznosu od 189.000,00 EUR, vezano uz nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5325 k.o. Bilje kod Općinskog suda u Osijeku

DOKAZ: žalba dužnika od 30.9.2025.

7. **Financijska agencija**, izvansudska ovrha temeljem rješenja o ovrsi KI: UP/I-415-02/2025-001/12885, Ur.br. 513-007-01/2025-01 od 4.9.2025. Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb (pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računima kod banke – temeljem ovršne isprave); ovrha temeljem Prijave poreza na dobit za 2024. godinu u iznosu od 1.189,65 EUR i Privremenog poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek **KI:UP/I-410-20/2025-001/00984**, Ur.br. 513-007-14-01-2025-0003 pod 5.6.2025.

DOKAZ: rješenje o ovrsi KI: UP/I-415-02/2025-001/12885 od 4.9.2025.

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

NEMA

Mjesto i datum

Zagreb, 2.10.2025.

Potpis podnositelja prijedloga

~~HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Ul. kralja Matije 14
OIB: 70233697721~~

DAVOR KAJBA, DIREKTOR

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

GODISNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025.
POTVRDA HZKO O OBLOZI RADNIKA

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).