FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/13
UR. BROJ 118-08-5012-26-1419

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **OPĆINA VELA LUKA**
OIB: **00935002462**
Adresa / sjedište: **Obala 3 19, 20270 Vela Luka**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište: Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- RJEŠENJE O NAKNADI ZA UREĐENJE VODA (KLASA: UP/I-325-08/19-08/101473, URBROJ 374-3407-2-19-1 od 31.07.2019.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/206, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/207, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/208, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/209, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/210, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/211, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

Iznos dospjele tražbine **1.013,20 EUR (tisućutrinaesteuraidvadesetcenti)**

Glavnica **1.013,20 EUR (tisućutrinaesteuraidvadesetcenti)**

Dokaz o postojanju tražbine: **OTVORENE STAVKE KUPACA PO NIVOU I NAKNADI** na dan 28.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos **1.013,20 EUR**

Naziv ovršnih isprava

- RJEŠENJE O NAKNADI ZA UREĐENJE VODA (KLASA: UP/I-325-08/19-08/101473, URBROJ 374-3407-2-19-1 od 31.07.2019.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/206, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/207, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/208, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/209, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/210, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

- RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI (KLASA: UP/I-363-02/26-01/211, URBROJ 2117-21-06/2-26-1 od 09.02.2026.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **NE PRIJAVLJUJE SE RAZLUČNO PRAVO**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: **NE PRIJAVLJUJE SE IZLUČNO PRAVO**

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA OPĆINSKI NAČELNIK PRAVNO-IMOVINSKO-NEKRETNINSKI URED

Načelnica Katarina Gugić, bacc.oec.

KLASA: 401-01/26-01/18

URBROJ: 2117-21-01/1-26-2

Vela Luka, 28. listopada 2026.g.

Prilozi:

1. Rješenje od 31.07.2019. za naknadu za uređenje voda
2. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Obala 2 41
3. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Obala 2 23
4. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Obala 3 15
5. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Obala 3 16
6. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Obala 4 27
7. Rješenje od 09.02.2026. za komunalnu naknadu za prostor na adresi Vela Luka, Ulica 3 1
8. Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi na dan 28.10.2026.

Dostaviti:

- FINANCIJSKA AGENCIJA, RC SPLIT – AR
- Upravni odjel za proračun i financije OVL
- pismohrana

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva – Korčula“
Trg Opuzenske bojne 5, 20355 OPUZEN

KLASA: UP/I-325-08/19-08/101473
URBROJ: 374-3407-2-19-1
Vela Luka, 31.07.2019.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva – Korčula“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** po službenoj dužnosti donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **42,00 kn** za poslovne prostorije površine 40,00 m² i otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi VELA LUKA, VELA LUKA, OBALA 4 27.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine u jednom (1) godišnjem obroku koji iznosi 504,00 kn, a dospijeva 15.08. tekuće godine na račun Općine Vela Luka IBAN broj: **HR4623400091847400000** sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je šen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostori PP trgovine i usluga	40,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	42,00 kn
Otvoreni poslovni prostori	0,00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Vela Luka na adresu Obala 3, broj 19 ili mail opcina@velaluka.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB
službena osoba
Maja Bartulović, dipl.iur.

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RF 22 960 290 9 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

20270 VELA LUKA

KLASA: UP/I-325-08/19-08/101471-101474

URBROJ: 374-3407-2-19-1

PREDMET: Naknada za uređenje voda

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

06.09.19

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

21310

POTPIS ZAPOSLENIKA POŠTANSKOG UREDA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A V E L A L U K A
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/206
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N JE

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,OBALA 2 41,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542)**, utvrđuje se:

- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **4,67500 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **22,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**102,85 EUR**.
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,46750 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR**.
- sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **102,85 EUR + 0,00 EUR = 102,85 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **17,14 EUR**, u slijedećim rokovima:

- za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
- za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
- za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
- za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
- za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
- za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :

- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,OBALA 2 41,** i da se nekretnina nalazi u zoni **2,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **0,85**,
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **22,00 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti**,** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekrentini/dijelu nekrentine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **0,85** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **4,67500** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **0,85** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,46750** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2
UGKn = **4,67500** EUR/m2 * **22,00** m2 + **0,46750** EUR/m2 * **0,00** m2 = **102,85** EUR + **0,00** EUR = 102,85 EUR.
Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **17,14 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 381 9 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

20270 VELA LUKA

KLASA: UP/I-363-02/26-01/206

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

16.02.2026 STUDENAC

NAPOMENA POŠTONOŠE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A V E L A L U K A
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/207
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,OBALA 2 23,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542)**, utvrđuje se:

- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **4,67500 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **306,70 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**1.433,82 EUR**.
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,46750 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR**.
- sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **1.433,82 EUR + 0,00 EUR = 1.433,82 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **238,97 EUR**, u slijedećim rokovima:

- za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
- za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
- za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
- za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
- za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
- za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :

- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,OBALA 2 23,** i da se nekretnina nalazi u zoni **2,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **0,85**,
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **306,70 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekretnini/dijelu nekretnine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **0,85** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **4,67500** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **0,85** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,46750** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2

UGKn = **4,67500** EUR/m2 * **306,70** m2 + **0,46750** EUR/m2 * **0,00** m2 = **1.433,82** EUR + **0,00** EUR = 1.433,82 EUR.

Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **238,97 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

Rješenje se dostavlja:

1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 382 2 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

20270 VELA LUKA

KLASA: UP/I-363-02/26-01/207

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE

16.02.2026

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A V E L A L U K A
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/208
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,OBALA 3 15,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542)**, utvrđuje se:
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **4,67500 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **42,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**196,35 EUR**.
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,46750 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR**.
- sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **196,35 EUR + 0,00 EUR = 196,35 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **32,72 EUR**, u slijedećim rokovima:
- za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
- za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
- za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
- za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
- za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
- za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :
- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,OBALA 3 15,** i da se nekretnina nalazi u zoni **2,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **0,85,**
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **42,00 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekrentini/dijelu nekrentine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **0,85** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **4,67500** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **0,85** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,46750** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2

UGKn = **4,67500** EUR/m2 * **42,00** m2 + **0,46750** EUR/m2 * **0,00** m2 = **196,35** EUR + **0,00** EUR = 196,35 EUR.

Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **32,72 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK VELA LUKA

Rješenje se dostavlja:

1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 384 0 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

KLASA: UP/I-363-02/26-01/208

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

STUDENAC POŠTA

16. 02. 2026

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/209
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,OBALA 3 16,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542),** utvrđuje se:
   - godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **5,50000 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **124,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**682,00 EUR.**
   - godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,55000 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR.**
   - sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **682,00 EUR + 0,00 EUR = 682,00 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **113,67 EUR**, u slijedećim rokovima:
   - za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
   - za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
   - za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
   - za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
   - za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
   - za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :

- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,OBALA 3 16,** i da se nekretnina nalazi u zoni **1,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **1,00,**
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **124,00 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti**,** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekrentini/dijelu nekrentine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **1,00** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **5,50000** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **1,00** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,55000** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2

UGKn = **5,50000** EUR/m2 * **124,00** m2 + **0,55000** EUR/m2 * **0,00** m2 = **682,00** EUR **+ 0,00** EUR = 682,00 EUR.

Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **113,67 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

Rješenje se dostavlja:

1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK VELA LUKA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 383 6 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

KLASA: UP/I-363-02/26-01/209

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

STUDENAC POŠTA

26.2.2026.

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/210
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N JE

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,OBALA 4 27,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542)**, utvrđuje se:
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **5,50000 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **40,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**220,00 EUR**.
- godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,55000 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR**.
- sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **220,00 EUR + 0,00 EUR = 220,00 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **36,67 EUR**, u slijedećim rokovima:
- za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
- za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
- za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
- za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
- za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
- za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :
- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,OBALA 4 27,** i da se nekretnina nalazi u zoni **1,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **1,00**,
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **40,00 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti**,** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekrentini/dijelu nekrentine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **1,00** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **5,50000** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **1,00** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,55000** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2

UGKn = **5,50000** EUR/m2 * **40,00** m2 + **0,55000** EUR/m2 * **0,00** m2 = **220,00** EUR + **0,00** EUR = 220,00 EUR.

Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **36,67 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

Rješenje se dostavlja:

1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA 1 OPĆINSKI NAČELNIK VELA LUKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 435 0 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

20270 VELA LUKA

KLASA: UP/I-363-02/26-01/210

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

02-03-2026

STUDENAC

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Upravni odjel za proračun i financije
KLASA: UP/I-363-02/26-01/211
URBROJ: 2117-21-06/2-26-1
Vela Luka, 09.02.2026.

Upravni odjel za proračun i financije Općine Vela Luka na temelju čl.100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) i Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 16/25, dalje u tekstu: Odluka o vrijednosti boda), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, d o n o s i

R J E Š E N JE

1. Za nekretninu/dio nekretnine na adresi: **VELA LUKA,ULICA 3 1,** koju koristi obveznik: **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** (koji se vodi pod jedinstvenom šifrom obveznika: **0025542),** utvrđuje se:
   - godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor u nekretnini (GJKn1) u iznosu od **4,67500 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **44,30 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn1=**207,10 EUR**.
   - godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti na nekretnini (GJKn2) u iznosu od **0,46750 EUR/m2**, što za obračunsku površinu od **0,00 m2**, za period od 1 godine, iznosi ukupno UGKn2=**0,00 EUR**.
   - sveukupni godišnji iznos komunalne nakande: UGKn=UGKn1+UGKn2 = **207,10 EUR + 0,00 EUR = 207,10 EUR.**

2. Obveznik **STUDENAC D.O.O.** iz **Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** dužan je od **01.01.2026.** godine, plaćati dvomjesečne obroke komunalne naknade, koji iznose **34,52 EUR**, u slijedećim rokovima:
   - za period od 1. siječnja do 28.(29.) veljače, dospijeće plaćanja je 28.(29.). veljače iste godine,
   - za period od 1. ožujka do 30. travnja, dospijeće plaćanja je 30. travnja iste godine,
   - za period od 1. svibnja do 30. lipnja, dospijeće plaćanja je do 30. lipnja iste godine,
   - za period od 1. srpnja do 31. kolovoza, dospijeće plaćanja je do 31. kolovoza iste godine,
   - za period od 1. rujna do 31. listopada, dospijeće plaćanja je do 31. listopada iste godine,
   - za period od 1. studenog do 31. prosinca, dospijeće plaćanja je do 31. prosinca iste godine,

na IBAN Općine Vela Luka broj: **HR4623400091847400000**, model i poziv na broj: **HR24 5770-ŠIFRA OBVEZNIKA**, svrha doznake **„za komunalnu naknadu"**. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti u roku od 15 dana Upravnom odjelu za proračun i financije Općine Vela Luka.

O B R A Z L O Ž E N JE

Odluka o komunalnoj naknadi definira zone i koeficijente zona, a članak 3. Odluke o vrijednosti boda određuje vrijednost boda koja iznosi B = 0,55 EUR/m2/godišnje, odnosno B = 0,045833 EUR/m2/mjesec.

U provedenom postupku utvrđeno je da je :

- obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja **STUDENAC D.O.O.** vlasnik ili korisnik nekretnine/dijela nekretnine na adresi **VELA LUKA,ULICA 3 1,** i da se nekretnina nalazi u zoni **2,** za koju se temeljem Odluke o komnalnoj naknadi primjenjuje koeficijent zone Kz= **0,85**,
- obračunska površina za predmetnu nekretninu/dio nekrentine je:
  - P1 = **44,30 m2** - unutarnji poslovni prostor, namjene **„Trgovine, banke , agencije, osig.drustva odvjetničke usluge, pošta i telekomu.",** za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje koeficijent namjene Kn = **10,00,**
  - P2 = **0,00 m2** - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, za koji se temeljem Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje 10% koeficijenta namjene unutarnjeg poslovnog prostora, odnosno 0,10*Kn=**1,00.**

Visina komunalne naknade za unutarnji poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u predmetnoj nekretnini/dijelu nekretnine dobiva se prema slijedećim formulama:

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za unutarnji poslovni prostor (GJKn1) = Kz * Kn * B * 12 mjeseci

GJKn1 = **0,85** * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **4,67500** EUR/m2

Godišnji iznos komunalne naknade po 1 m2 za građevno zemljište (GJKn2) = Kz * 0,10*Kn * B * 12 mjeseci

GJKn2 = **0,85** * 0,10 * **10,00** * **0,045833** EUR/m2/mjesec * 12 mjeseci = **0,46750** EUR/m2

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade (UGKn) = GJKn1 * P1 + GJKn2 * P2 = UGKn1 + UGKn2

UGKn = **4,67500** EUR/m2 * **44,30** m2 + **0,46750** EUR/m2 * **0,00** m2 = **207,10** EUR **+ 0,00** EUR = 207,10 EUR.

Dvomjesečni iznos komunalne naknade = UGKn / 6 = **34,52 EUR.**

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka Rješenja izjaviti žalba Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, a predaje se putem Upravnog odjela za proračun i financije Općine Vela Luka pismeno ili usmeno na zapisnik.

Pročelnica
Ana Jobst

Rješenje se dostavlja:

1. STUDENAC D.O.O.
   Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VELA LUKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

AR RG 57 036 432 9 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
O P Ć I N A VELA LUKA
UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE

20270 VELA LUKA

KLASA: UP/I-363-02/26-01/211

URBROJ: 2117-21-06/2-26-1

PREDMET: Komunalna naknada

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

02-03-2026.

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NAPOMENA POŠTONOŠE:

OPĆINA VELA LUKA

Datum: 28.10.2026
Vrijeme: 11:59

Obala 3 broj 19
20270 Vela Luka
OIB: 00935002462

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0025542 do 0025542

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0025542 STUDENAC D.O.O.									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 Omiš								
Prostor: 017124 MARINER COMMERCE D.O.O. ZAGREB									
	Adresa: OBALA 3 15 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000911 R=1312464	11.02.2026	31.10.2026		32,72	0,00	32,72	NE
11.02.2026	IRR	26/0000912 R=1312472	11.02.2026	31.12.2026		32,72	0,00	65,44	NE
			Ukupno za prostor: 017124			65,44	0,00	65,44	
Prostor: 019003 STUDENAC D.O.O.-DOM UMIROVLJEN									
	Adresa: ULICA 3 1 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000521 R=1316966	11.02.2026	31.10.2026		34,52	0,00	34,52	NE
11.02.2026	IRR	26/0000522 R=1316974	11.02.2026	31.12.2026		34,52	0,00	69,04	NE
			Ukupno za prostor: 019003			69,04	0,00	69,04	
Prostor: 022632 STUDENAC-SAMOPOSLUGA									
	Adresa: OBALA 3 16 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000527 R=1318942	11.02.2026	31.10.2026		113,67	0,00	113,67	NE
11.02.2026	IRR	26/0000528 R=1318950	11.02.2026	31.12.2026		113,67	0,00	227,34	NE
			Ukupno za prostor: 022632			227,34	0,00	227,34	
Prostor: 022640 STUDENAC-TRAJEKTNO									
	Adresa: OBALA 4 27 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000533 R=1319000	11.02.2026	31.10.2026	31.08.2026	25,54	0,00	25,54	DZ
11.02.2026	IRR	26/0000534 R=1319019	11.02.2026	31.12.2026		36,67	0,00	62,21	NE
			Ukupno za prostor: 022640			62,21	0,00	62,21	
Prostor: 022659 STUDENAC KALE									
	Adresa: OBALA 2 41 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000538 R=1319051	11.02.2026	31.08.2026	31.08.2026	11,13	0,00	11,13	DZ
11.02.2026	IRR	26/0000539 R=1319060	11.02.2026	31.10.2026		17,14	0,00	28,27	NE
11.02.2026	IRR	26/0000540 R=1319078	11.02.2026	31.12.2026		17,14	0,00	45,41	NE
			Ukupno za prostor: 022659			45,41	0,00	45,41	
Prostor: 024473 STUDENAC D.O.O. PRIZEMLJE - GORAN ZLOKIĆ									
	Adresa: OBALA 2 23 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska								
11.02.2026	IRR	26/0000677 R=1319965	11.02.2026	31.10.2026		238,97	0,00	238,97	NE
11.02.2026	IRR	26/0000678 R=1319973	11.02.2026	31.12.2026		238,97	0,00	477,94	NE
			Ukupno za prostor: 024473			477,94	0,00	477,94	
				Ukupno za partnera :		947,38	0,00	947,38	
Ukupno za nivo NKN						**947,38**	**0,00**	**947,38**	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

OPĆINA VELA LUKA

Datum: 28.10.2026
Vrijeme: 11:59

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NUV - Naknada za uređenje voda									
Partner: 0025542 STUDENAC D.O.O.									
JMBG/MB:					**OIB:02023029348**				
Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 Omiš									
Prostor: 022640 STUDENAC-TRAJEKTNO									
Adresa: OBALA 4 27 VELA LUKA, 20270 Vela Luka, Hrvatska									
01.01.2026	IRR	25/0005952 R=1306898	08.08.2025	15.08.2025	25.08.2025	65,82	0,00	65,82	NE
			Ukupno za prostor: 022640			65,82	0,00	65,82	
			Ukupno za partnera :			65,82	0,00	65,82	
Ukupno za nivo NUV						**65,82**	**0,00**	**65,82**	
SVEUKUPNO						**1.013,20**	**0,00**	**1.013,20**	

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VELA LUKA
1
VELA LUKA
OPĆINSKI NAČELNIK
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VELA LUKA
VELA LUKA
OPĆINSKI NAČELNIK
DUBROVAČKO-NERETVANSKA

R RH 00 564 143 4 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 02 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.

HRVATSKA 28.10 6-15
P3225

AR

FINA – REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b

21 000 SPLIT

Poslovni broj: St-431/2026

AR

AR