

Odvjetničko društvo

**JAŠARAGIĆ,
MAMUT &
STOJAN d.o.o.**

Radnička cesta 32, 10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel./Fax: +385 (1) 2020 375

info@jms.hr, www.jms.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ul. Grada Vukovara 80
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

06-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Poslovni broj: St-3019/19

KLASA:

UR. BROJ:

Vjerovnik: KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb, OIB: 73656725926, kojeg zastupaju odvjetnice Jasmina Jašaragić Özügergin, Maja Mamut & Ivana Stojan iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34

Dužnik: BIO-ŽUNEC d.o.o., Juršićeva 30, 10370 Rugvica, OIB: 02926123910

Predmet: Obrazloženje prijave

Poštovani,

vjerovnik je dana 28.02.2020. g. u gore navedenom predmetu podnio obrazac s prijavom tražbine i potrebnim priložima. Vjerovnik je iznos dospjele tražbine naznačio u skladu s izvodom iz poslovnih knjiga, ali u prijavi nije posebno iskazao iznos naknade od 180,00 kn. Ovim putem pojašnjavamo da dospjela tražbina iznosi 3.991.451,23 kn, a koji iznos se odnosi na:

- glavnica u iznosu od 3.981.660,51 kn,

- naknadu u iznosu od 180,00 kn te

- kamatu u iznosu od 9.610,72 kn (3.361,93 kn na ime redovne kamate i 6.248,79 kn na ime zatezne kamate).

Isto tako, u predmetnoj prijavi tražbine vjerovnik je naznačio da raspolaže ovršnim ispravama i to za:

- iznos od 3.983.280,26 kn temeljem zadužnice potvrđene kod javnog bilježnika Krešimira Capića, Dugo Selo, D. Domjanića 1, pod brojem OV-1552/17 dana 15.03.2017.g. te

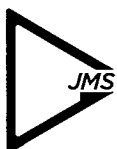
- iznos od 582.620,67 kn temeljem zadužnice potvrđene kod javnog bilježnika Marina Babić, Zagreb, Turinina 5/II, pod brojem OV-1454/2018 dana 13.03.2018. g.

Vjerovnik ujedno ovime napominje da u skladu s gore navedenim, u predmetni spis dostavlja još jednom obrazac Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (Obrazac 3.), na način da u istom uz dospjelu glavnica naznačava i iznos naknade od 180 kn te iskazuje ukupan iznos tražbine za koji raspolaže ovršnom ispravom (odnosno zbroj tražbina po svakoj od gore navedenih zadužnica).

S poštovanjem,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb

Odvjetnica
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 80, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3019/19

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB 73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BIO-ŽUNEC d.o.o.

OIB 02926123910

Adresa / sjedište

Juršićeva 30, 10370 Rugvica

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 5099001781, Ugovor o kreditu br. 5029015560 i Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR3641240031199001464

Iznos dospjele tražbine 3.991.451,23 (kn)

Glavnica 3.981.660,51 + naknada 180,00 (kn)

Kamate 9.610,72 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 574.629,70 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka na dan 07.02.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.565.900,93 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Krešimira Capića, Dugo Selo, D. Domjanića 1 pod posl.br. OV-1552/17 od dana 15.03.2017. g., Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Marine Babić, Zagreb, Turinina 5/II pod posl. br. OV-1454/2018 od dana 13.03.2018. g. i Sporazum br. 5099001781 o zasnivanju založnog prava na nekretnini posl.br. OV-1554/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

28.02.2020.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb

Odvjetnica
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Ana Kovačić i Ivan Jelčić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

PLAMEGAL – TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, MB: 03719898, koje zastupa predsjednik uprave Ivo Mršić (u daljnjem tekstu: **Klijent/Založni dužnik I**)

i

BIO-ŽUNEC d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 02926123910, MB: 02690748, koje zastupa direktor Ivo Mršić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i

Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, OIB: 13305667921, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II/Založni dužnik II**)

i

Simeuna Mršić, Dugo Selo, Školska ulica 16, OIB: 21312601210 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099001781

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za refinanciranje postojećih obveza i trajna obrtna sredstva.
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.04.2017. godine.
- e) **Način korištenja:**
Zatvaranje kreditnih obveza po dostavljenim pismima namjera za
 - a) Veneto Banka d.d., kreditna partija broj 7760000365,
 - b) Zagrebačka Banka d.d. kreditna partija broj 5100269013,
 - c) Zagrebačka Banka d.d., kreditna partija broj 5100346544,
 - d) Zagrebačka Banka d.d., kreditna partija broj 5100425306,- Veneto Banka d.d. mora se pismom namjere obvezati da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-2351/2014 sa nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora te za brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z-1828/14 sa nekretnine iz čl. 3. d) ovog Ugovora,
- Zagrebačka banka d.d. mora se pismom namjere obvezati da će izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-916/11 i posl. br. Z-764/2014 sa nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora te za brisanje hipoteka upisanih pod posl. br. Z-977/11 sa nekretnine iz čl. 3. d) ovog Ugovora.

Ostatak kredita će se koristiti za trajna obrtna sredstva., namjenski isplatom na račun dobavljača.

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 96 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2025. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5099001781.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR3641240031199000785 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90 %, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,60% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu konačnu ili, djelomičnu otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Klijenta i 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plataca, s klauzulom „bez protesta“. Klijent i/ili Jamci platci dužni su dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem

trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk. odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563, k.o. 312355, Kloštar Ivanić, kat.čest. br. 3234, PERADARSKA FARMA II-KUT-OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 33870 m2 u vlasništvu PLAMEGAL-TRIO d.o.o., Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416.

d) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 132, k.o. 308188, Rugvica, kat.čest. br. 1235/2 KUĆA BR. 30, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 135 m2, 3 ZGRADE površine 1505 m2, DVORIŠTE površine 2971 m2, LIVADA površine 4687 m2, kat.čest. br. 1235/4 ORANICA U JURIŠIĆEVOJ ULICI površine 16 m2, kat.čest.br. 1235/7 LIVADA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 35 m2 u vlasništvu Ivo Mršić, Dugo Selo, Školska ulica 16, OIB: 13305667921.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

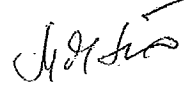
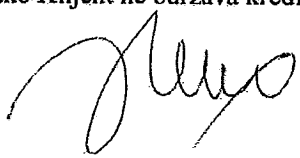
U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

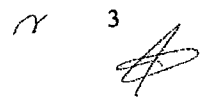
Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Klijenta, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Klijent, Jamci platci i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;



3



Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

Klijent i jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i jamcima platcima.

U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

POSEBNE ODREDBE

Članak 5.

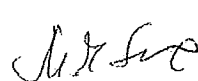
Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 40% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu stopu za 1,0 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da će za sva nova zaduženja tražiti prethodnu suglasnost od KentBank d.d. Klijent se obvezuje da će za sve isplate pozajmica tražiti prethodnu suglasnost od KentBank d.d. Klijent se obvezuje da će o isplati međusobnih pozajmica između društava PLAMEGAL – TRIO d.o.o. i BIO-ŽUNEC d.o.o. obavijestiti KentBank d.d.

Klijent se obvezuje prije isplate kredita Banci dostaviti nove procjene vrijednosti nekretnina opisanih u Članku 3., točke c) i d) te potvrdu Porezne uprave na kojoj je vidljivo kako Klijent nema dugovanja prema istima.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

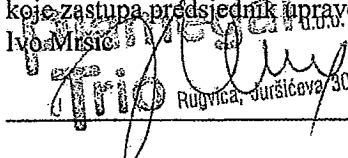
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

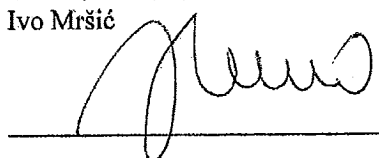
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a 1 primjerak za Klijenta/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II/Jamca platca II i Jamca platca I Jamca platca III.

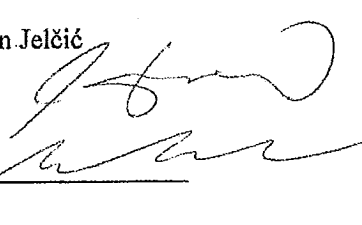
U Zagrebu, 10.03.2017. godine.

**KLIJENT/
ZALOŽNI DUŽNIK I:
PLAMEGAL – TRIO d.o.o.**
koje zastupa predsjednik uprave
Ivo Mršić

Rugvica, Jurišićeva 30

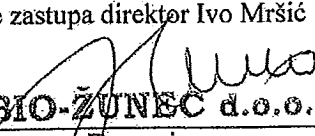
**ZALOŽNI DUŽNIK II/
JAMAC PLATAC II:**
Ivo Mršić


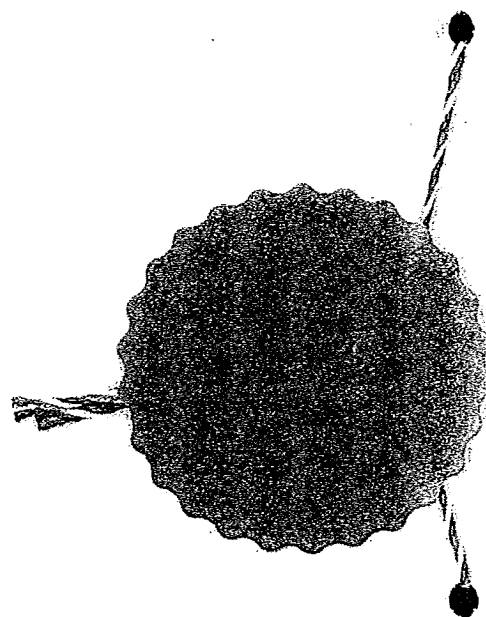
JAMAC PLATAC III
Simeuna Mršić


**BANKA:
KentBank d.d.**
Ana Kovačić i Ivan Jelčić


KentBank d.d.
Zagreb

**JAMAC PLATAC I:
BIO-ŽUNEC d.o.o.**
koje zastupa direktor Ivo Mršić


BIO-ŽUNEC d.o.o.
Rugvica



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Zagreb Ilica, Ilica 23, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Ivana Nikl i Matea Vokić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka i/ili Kreditor)

i
Ivan Bertović-Žunec, Krnjakova ulica 1, Jesenovec, 10363 Belovar, OIB:88525094437, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Klijent)

i
Ivo Mršić, Ulica Dr. Jadranka Crnića a, 10 370 Dugo Selo, OIB: 13305667921, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Juršićeva 30, Rugvica, OIB: 25567118416 zastupano po predsjedniku Uprave, Ivo Mršić, OIB: 13305667921, kao Jamac platac (dalje: Jamac Platac I)

i
BIO-ŽUNEC d.o.o., Juršićeva 30, Rugvica, OIB: 02926123910 zastupano po direktoru, Ivo Mršić, OIB: 13305667921, kao Jamac platac (dalje: Jamac platac II)

i
HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska Avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078 zastupano po predsjedniku Uprave Ivan Dujmović, OIB: 41817474907 i članu Uprave, Andreea Achim, OIB: 20246391797, kao založni dužnik (dalje: Založni dužnik)

sklopili su dana 02.03.2018. sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5029015560

UVJETI KREDITA

Članak 1.

(1) U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

a) Iznos kredita:

Kunska protuvrijednost 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja.

b) Vrsta kredita: Stambeni kredit za kupnju kuće

c) Rok korištenja: 31.03.2018.

d) Rok otplate: 120 mjeseci, počevši od 31.03.2018. g.

e) Redovna kamatna stopa: 5,80% godišnje, fiksna ukoliko Korisnik kredita ima status klijenta kod Kreditora.

Ukoliko Korisnik kredita u određenom razdoblju neće ostvarivati status klijenta, kamatna stopa se povećava i iznosi 6,80% godišnje, fiksna.

Ukoliko Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora ne ostvaruje Status Klijenta, u roku 60 dana od potpisa ovog Ugovora obvezuje se ispuniti preduvjete za ostvarenje statusa klijenta. Ostvaruje li Korisnik kredita i nadalje pravo na povoljniju kamatnu stopu Banka će utvrđivati revidiranjem koje se obavlja u siječnju, travnju, srpnju i listopadu svake godine.

Ukoliko je Korisnik kredita tijekom trajanja ovog Ugovora stekao ili izgubio Status Klijenta Banka će korigirati visinu kamatne stope, o čemu će prethodno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope. Datum stavljanja kredita u otplatu naveden je u točki c) ovoga članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita. Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se dekurzivno, na kraju obračunskog razdoblja, primjenom proporcionalne metode obračuna. Potpisom ovog

Ugovora Klijent se obvezuje u slučaju povećanja kamatne stope dostaviti Banci novu zadužnicu na neotplaćeni iznos kredita s uvećanim iznosom kamatne stope.

- f) **Interkalarna kamatna stopa:** u visini redovne kamatne stope, fiksna
- g) **Efektivna kamatna stopa:** Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,32 % godišnje, a troškovi koji ulaze u izračun efektivne kamatne stope su: interkalarna i redovna kamata, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak police osiguranja nekretnine, trošak vođenja transakcijskog računa građana, trošak platnog prometa.
- h) **Način otplate kredita:** U jednakim mjesečnim anuitetima u visini 990,17 EUR, putem opće uplatnice. Otplatna tablica kredita s iskazanom efektivnom kamatnom stopom dana je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen otplatu. Anuitet je izražen u EUR, te se naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan dospijeća. Korisnik kredita ima pravo besplatno i u svakom trenutku tijekom trajanja Ugovora o kreditu, dobiti na raspolaganje izvještaj u obliku otplatnog plana.
- i) **Kamata na dospjela potraživanja:** Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, Banka će za razdoblje zakašnjenja, Korisniku kredita obračunati i naplaćivati zateznu kamatu od dospijeća u visini zakonom propisane zatezne kamate, koja je promjenjiva, a u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,09%. Zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena.
- j) **Namjena kredita:** Stambeni kredit za kupnju kuće
- k) **Način korištenja:** Isplatom na transakcijski račun Založnog dužnika kao prodavatelja broj HR52 2402 0061 1008 3191 6 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. sa svrhom uplate: HR10296B01001 sve sukladno obvezi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina HR10296B01001 od dana 23.10.2017. sklopljenog između Korisnika kredita i Založnog dužnika, a po dostavi instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos od 4.500,00 Eur (slovima: četiritisućpetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na ime kapare Korisnik kredita isplatio Prodavatelju dana 09.11.2017. Ugovorne strane suglasne su da će ostatak iznosa do ukupne kupoprodajne cijene (500,00€) Korisnik kredita kao kupac isplatiti Založnom dužniku kao Prodavatelju prije isplate kreditnih sredstava.

Dodatne usluge: transakcijski račun, police osiguranja nekretnine.

Korisnik kredita ima pravo odustati od dodatnih usluga ugovorenih s Bankom u vezi s ovim kreditom u roku od 14 dana od dana dostave obavijesti o odustanku od ugovora o kreditu. O odustanku od ugovora o dodatnim uslugama Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku u pisanom obliku pri čemu Korisnik kredita nema dodatnih troškova.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

(1) Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku ispuniti djelomice ili u cijelosti svoje obveze iz ovog ugovora o kreditu bez naknade. Prijevremena otplata kredita (djelomična ili konačna) može se obaviti samo uz pisani zahtjev. U slučaju djelomične prijevremene otplate uz promjenu roka otplate kredita, promjena će se regulirati sklapanjem posebnog dodatka ovom Ugovoru, a ukoliko se rok otplate kredita ne mijenja promjena će se izvršiti samo temeljem zahtjeva Korisnika kredita bez potrebe sklapanja dodatka ugovoru

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik kredita imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) 1 (jedna) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i sudužnika ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove potvrđena od strane javnog bilježnika.

c) založno pravo (hipoteka) prvog reda na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

- zk.ul. 2019, k.o. Glavnica, kat.čest. 2915/2, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GRABROVEC U JESENOVCU GORNJEM, ukupne površine 221 čhv,

- zk.ul. 2566, k.o. Glavnica, kat.čest. 2914/2, GOSPODARSKA ZGRADA U JESENOVCU GORNJEM, ukupno površine 108 čhv,

sve u vlasništvu Založnog dužnika, procijenjene vrijednosti 131.876,36 EUR. Korisnik kredita i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena policu osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja.

d) 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca I i II i Sudužnika ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca I i II ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Jamac platca I i II imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

(2) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platca odgovara osobno i solidarno.

(3) IZJAVA IZ ČL. 75. OVRŠNOG ZAKONA – SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) KentBank d.d. može odmah, a naročito u slučaju neplaćanja dva uzastopna anuiteta aktivirati sve instrumente osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora radi naplate svojih dospjelih tražbina do konačne otplate kredita. Banka ima pravo otkazati kredit u cijelosti u slučaju nepridržavanja klauzula Ugovora od strane Korisnika kredita, odnosno u slučaju neplaćanja dva uzastopna anuiteta. Danom otkaza kredita (o čemu Kreditor pisanim putem obavještava Korisnika kredita i sve druge sudionike iz Ugovora) smatra se da je kredit zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima dospio na naplatu, pa je Korisnik kredita dužan namiriti cjelokupno dugovanje u roku od 15 dana, a u protivnom Kreditor će poduzeti mjere prisilne naplate, a prije pokretanja istih informirat će Korisnika kredita o aktivnostima koje je poduzeo te mu predložiti mjere za olakšanje otplate sukladno zakonskim propisima.

(2) Korisnik kredita izričito dozvoljava da u slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora Kreditor može koristiti instrumente osiguranja iz članka 3. ovog Ugovora u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obavezan vratiti Korisniku kredita.

PRAVO NA KONVERZIJU

Članak 5.



(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka dužna na zahtjev Korisnika kredita, bezuvjetno i u bilo kojem trenutku trajanja ovog Ugovora, omogućiti konverziju kredita iz valute u kojoj je kredit odobren u kune.

(2) Konverzija iz stavka 1. ovoga članka može se provesti samo jednom tijekom trajanja ovog Ugovora. Banka neće Korisniku kredita zaračunati naknadu za konverziju. Sve ostale troškove koji proizlaze iz konverzije snosi Korisnik kredita.

(3) Konverzija iz stavka 1. ovoga članka obavlja se primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke koji je važio na dan podnošenja zahtjeva Korisnika kredita.

(4) Prijedlog ugovora o konverziji iz stavka 1. ovoga članka Banka je dužna ponuditi Korisniku kredita u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za konverziju.

(5) Ako Korisnik kredita odluči prihvatiti ponudu Banke iz stavka 4. ovoga članka, dužan je o tome obavijestiti Banku, preporučenom pošiljkom uz povratnicu ili osobno, a u roku od 15 dana od dana primitka ponude ugovora o konverziji.

(6) Ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za konverziju, konverzija će se provoditi prema visini kamatne stope i drugim uvjetima Banke utvrđenim za kunske kredite, a koji uvjeti su važeći na dan podnošenja zahtjeva za konverziju od strane Korisnika kredita.

(7) Pri provedbi konverzije Banka neće tražiti zamjenu nekretnine koja služi kao sredstvo osiguranja, tražiti dodatna sredstva osiguranja niti tražiti procjenu stambene nekretnine kao uvjet za provedbu konverzije.

(8) Banka ima pravo i nakon konverzije radi naplate svoje tražbine u kunama zadržati i koristiti sve instrumente osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora pazeći pri tom da se prisilna naplata provede do iznosa stvarnog dugovanja u kunama.

PROMJENA ADRESE I DOSTAVA PISMENA

Članak 6.

(1) Korisnik kredita dužan je u roku od osam dana obavijestiti Kreditora o promjeni adrese kao i ostalim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju.

(2) Korisnik kredita je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili na adresu o kojoj je pismeno obavijestio kreditora, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi ili da je obaviješten, a nije preuzeo pošiljku, smatra valjano dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke.

ODUSTANAK

Članak 7.

Korisnik kredita može u roku od 14 (četnaest) dana počevši od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, ali je o tome, prije isteka navedenog roka, dužan pisanim putem izvijestiti Banku. Korisnik kredita je, u slučaju odustanka, dužan bez odgode i ne kasnije od 30 (trideset) dana od dana kada je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti Banci glavnicu kredita iz čl. 1. točke a) ovog Ugovora, kamatu na kredit iz čl. 1. točke e) ovog Ugovora te eventualno ako nije plaćena, interkalarnu kamatu iz čl. 1. točke f. ovog Ugovora, za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana plaćanja.

POSEBNE ODREDBE

Članak 8.

(1) Svi potpisnici ovog Ugovora o kreditu prihvaćaju da Kreditor ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate kredita na treću osobu poštujući odredbe Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.

(2) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove otkaza Ugovora i aktiviranja Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i, zadužnice i mjenice. Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obvezom plaćanja naknada javnog bilježnika koje proizađu iz ovog Ugovora.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost da Banka tijekom trajanja ugovornog odnosa kontinuirano prati i provjerava kreditnu sposobnost Korisnika kredita.

(4) Klijent koji smatra da je Banka u ovom poslovnom odnosu uskratila ili povrijedila neko pravo, može spornu situaciju riješiti u izravnom obraćanju djelatnicima u prostorijama Banke, dostavljanjem prigovora putem e-maila na adresu prigovori@kentbank.hr ili poštom na adresu Gundulićeva 1, 10000 Zagreb.

(5) Potpisnici ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke (i Grupe kojoj Banka pripada, u zemlji i inozemstvu, vezano za ovaj poslovni odnos s Bankom).

(6) Tijelo nadležno za nadzor je Hrvatska narodna banka.

ALTERNATIVNO RJEŠAVANJE SPOROVA I SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 9

(1) U svim sporovima koji nastanu iz ovog ugovornog odnosa između Korisnika kredita i Banke, Korisnik kredita može podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore putem pošte na adresu: Trg Franklina Roosevelta 2, 10'000 Zagreb, ili putem e-maila: hgk@hgk.hr.

(2) Sudska nadležnost: U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

(2) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

(3) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

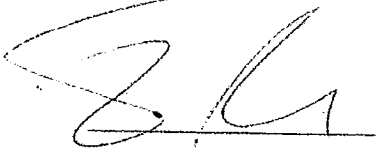
(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

(5) Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. sa stanovništvom, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. za kreditno poslovanje sa stanovništvom, Odluka o visini aktivnih kamatnih stopa za potrošače, Odluka o naknadama u poslovanju sa stanovništvom a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

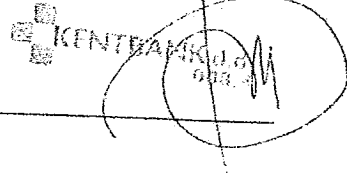
(6) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Zagrebu, 02.03.2018. godine

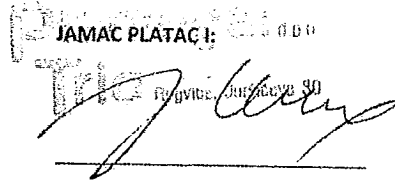
KLIJENT:



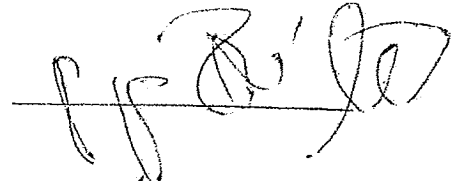
BANKA:
KentBank d.d.



JAMAC PLATAČ I:



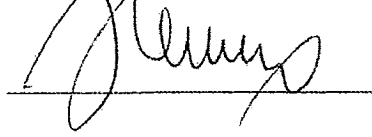
ZALOŽNI DUŽNIK:



JAMAC PLATAČ II:

BIO-ŽUNEC
Rugvica

SUDUŽNIK:



Ja, javni bilježnik Marina Babić, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

IVAN BERTOVIĆ-ŽUNEC, OIB 88525094437, JESENOVEC, KRNJAKOVA ULICA 1, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112373099 PP Sesvete.

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIČA 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104870935 PP DUGO SELO.

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIČA 4, kao
predsjednik uprave PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS: 080015587, OIB: 25567118416,
Rugvica, Juršićeva 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
104870935 PP DUGO SELO. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIČA 4, kao
direktor BIO-ŽUNEC d.o.o., MBS: 080743178, OIB: 02926123910, Rugvica, Juršićeva 30, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104870935 PP DUGO SELO.

ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

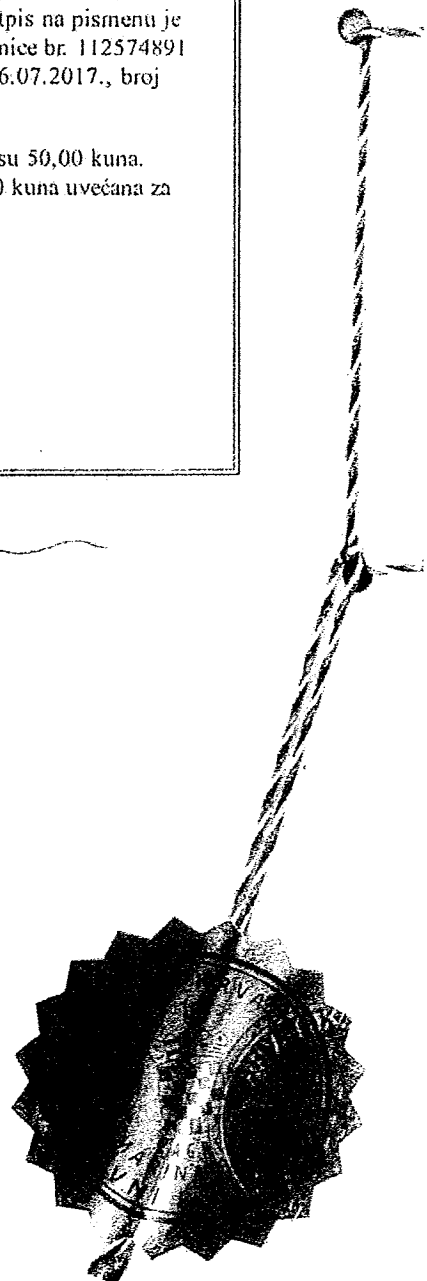
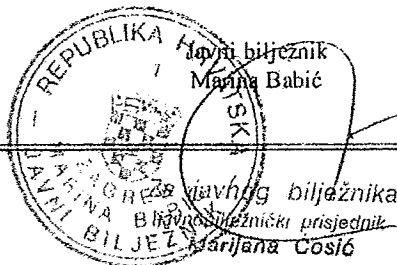
HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS: 080148732, OIB: 87064273078, Zagreb,
Slavonska avenija 6a, zastupano po **MARKO ROMIĆ**, OIB 98832710257, ZAGREB,

TRAVANJSKA 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112574891
PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć od 26.07.2017., broj
HETA-Sp-073/2017

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 37,50 kuna.

Broj: OV-1455/2018

Zagreb, 13.03.2018.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926,
(u daljnjem tekstu: Banka)

BIO-ZUNEC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
OIB: 02926123910, MB: 02690748
iz JURŠIĆEVA ULICA 30, Rugvica, 10370 Dugo Selo

kojeg zastupa: IVO MRŠIĆ, OIB: 13305667921

(u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima zaključuju dana 1.10.2018. godine

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga
broj HR3641240031199001464

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđen općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte, Odluka o kamatnim stopama Banke, odluka o naknadama Banke, te poseban ugovor u platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Članak 2.

Provedba Ugovora

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 3.

Sukladno Zahtjevu Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za redovno poslovanje.
Broj transakcijskog računa:
IBAN: HR3641240031199001464

Članak 4.

Obveze ugovornih strana
Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjavaju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvještiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

Članak 7.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenim ispravcima.

Članak 8.

Naknade i kamate

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema odluci o naknadama. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama uključujući i izmjenu naziva te odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća. Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršenje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih ugovorom i općim uvjetima, koje su određene ili će biti određene odlukom o naknadama i općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donosi nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora. Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospeljeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospeljeća plaćanja ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po dospeljeću u visini određenoj za odnose između poduzetnika, a koja je promjenjiva u skladu s propisima. Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i naplaćuje kamatu u visini i na način određen odlukom o kamatnim stopama i općim uvjetima. Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća. Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o naknadama / odluke o kamatnim stopama / općih uvjeta koje su za Korisnika povoljnije.

Članak 9.

Izvrješćivanje i čuvanje podataka

Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i općim uvjetima. Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu, te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i općim uvjetima. Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Članak 10.

Rješavanje sporova

Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise. Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu Banke. Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Članak 11.

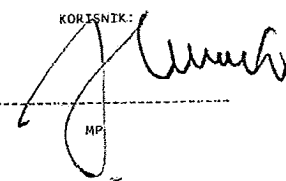
Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

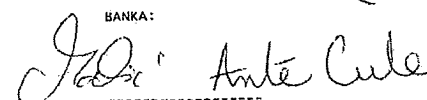
Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu Banci. Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijem, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke. Otkazno pismo Banka dostavlja Korisniku na adresu koju je Korisnik dostavio Banci. U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Članak 12.

Završne odredbe

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:

MP
BIO-ZUNEC d.o.o.
Rugvica

BANKA:

MP
 **KENTBANK d.d.**
Zagreb 4

KentBank d.d.
Gundulićeva 1, Zagreb
OIB: 73656725926

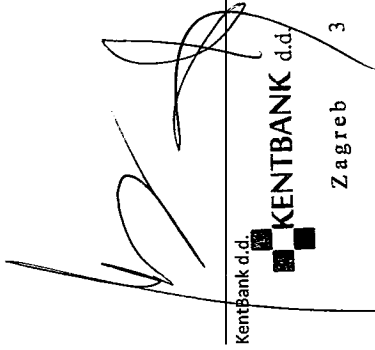
IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU NA DAN 7.2.2020.

	Partija	Dospjela glavnica	Nedospjela glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Naknade		Ukupna izloženost
1)	5099001781	3.977.091,18	0,00	0,00	6.189,08	0,00	0,00	3.983.280,26
	Jamac platak							
	5029015560	4.569,33	574.629,70	3.361,93	59,71			582.620,67
	Jamac platak		77.145,98 EUR			180,00		180,00
	HR3641240031199001464							
	Vlasnik računa							
UKUPNO		3.981.660,51	574.629,70	3.361,93	6.248,79	180,00	0,00	4.566.080,93

Stanje duga na dan 7.02.2019. iznosi 4.566.080,93 kn i čine ga:

Dospjela glavnica 3.981.660,51 HRK
Nedospjela glavnica 574.629,70 HRK (77.145,98 EUR)
Redovna kamata 3.361,93 HRK
Zatezna kamata 6.248,79 HRK
Naknade 180,00 HRK

U Zagrebu, 7.2.2020. godine


KentBank d.d.
 KENTBANK d.d.
Zagreb 3

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PLAMEGAL – TRIO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica, Juršićeva 30

OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu od 1877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR, uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p. (slovima: četiricijelihdevedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva a kamatna stopa ne može bit manja od 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedesetposto), godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po stopi od ³9,68 % godišnje promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

DUGO SELO, 11.03.2017

Plamegal

d.o.o.

Potpis dužnika

Trio

Rugvica, Juršićeva 30

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIO-ŽUNEC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica, Juršićeva 30

OIB: 02926123910

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca:

BIO-ŽUNEC d.o.o.

Rugvica

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Mršić

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4

OIB: 13305667921

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Simeuna Mršić

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Školska ulica 16

OIB: 21312601210

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SELO, 15.03.2017

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KREŠIMIR COPIC
D.Domjanića 1, Dugo Selo

Ja, Javni bilježnik **KREŠIMIR COPIC**, Dugo Selo, D.Domjanića 1, potvrđujem da su mi stranke:

1. PLAMEGAL - TRIO d.o.o., OIB:25567118416, MBS:080015587, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
2. BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB:02926123910, MBS:080743178, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po direktoru Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
3. Ivo Mršić, OIB:13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koja je meni osobno poznata,
4. Simeuna Mršić, OIB:21312601210, Dugo Selo, Školska ulica 16, koja je meni osobno poznata, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

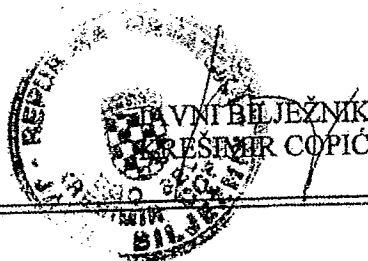
Izvornik izdan stranci

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1552/17

U Dugom Selu, 15.03.2017.

(petnaestiožujkadvjetisućeisedamnaeste)





ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BIO-ŽUNEC d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Rugvica, Juršićeva 30**

OIB: 02926123910

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹ = 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan dospijeca uvećano za ² redovnu kamatnu stopu 5,80 %, godišnja, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 9,09 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 13-03-2018

BIO-ŽUNEC d.o.o.
Rugvica

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Babić

Zagreb, Turinina 5/II

Poslovni broj: OV-1454/2018

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II, potvrđujem da je stranka:

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, kao direktor **BIO-ŽUNEC d.o.o.**, MBS: 080743178, OIB: 02926123910, Rugvica, Juršićeva 30, kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 13. (trinaestog) ožujka 2018.**
(dvijetisućeosamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

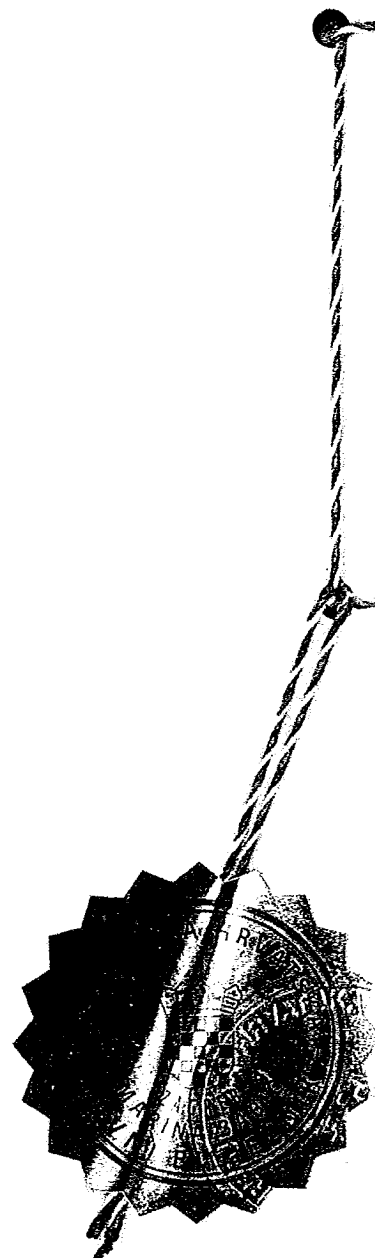
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kuna.

Zagreb, 13.03.2018.



bilježnika
bilježnički prisjednik
Marijana Čosić



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 11.10.2016. godine Ivan Jelčić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)-----

PLAMEGAL – TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, MB: 03719898, koje predsjednik uprave Ivo Mršić kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: **Protivnik osiguranja I ili Korisnik kredita**)-----

BIO-ŽUNEC d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 02926123910, MB: 02690748, kao Jamac platak I (dalje: **Jamac platak I**)-----

Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, OIB: 13305667921, kao Jamac platak II i Protivnik osiguranja II (dalje: **Protivnik osiguranja II**)-----

Simeuna Mršić, Dugo Selo, Školska 16, OIB: 21312601210, kao Jamac platak II (dalje: **Jamac platak II**)-----

sklapaju dana 10.03.2017. (slovima: desetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:-----

-----SPORAZUM br. 5099001781-----
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

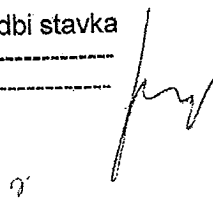
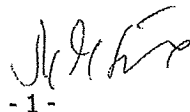
-----Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5099001781 dana 10.03.2017. (slovima: desetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 877.000,00 EUR (slovima: osamtosedamdesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 96 (slovima: devedesetšest) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., (slovima: četiricijelihdevedeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedeset posto), promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna srednjem tečaju HNB za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----



-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk. odjel Ivanić Grad, zk.ul. 2563, k.o. 312355, Kloštar Ivanić, kat.čest. 3234, PERADARSKA FARMA II-KUT-OBJEKT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 33870 m².-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 132, kat.čest. 1235/2 KUĆA BR. 30, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 135 m², 3 ZGRADE površine 1505 m², DVORIŠTE površine 2971 m², LIVADA površine 4687 m², ukupno površine 9298 m², kat.čest. 1235/4 ORANICA U JURŠIĆEVOJ ULICI površine 16 m², kat.čest. 1235/7 LIVADA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA površine 35 m², sveukupno površine 9349 m².-----

2.3 Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II (dalje: Protivnici osiguranja) jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

-----Članak 3.-----

Protivnici osiguranja izričito dozvoljavaju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora.-----

-----Članak 4.-----

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke.-----

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.-----

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.-----

-----Članak 6.-----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od

Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom. -----

-----Članak 7.-----

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi). -----

-----Članak 11.-----

Korisnik kredita i Jamci platci, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula). -----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja -----

nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitan i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja i Jamce platce po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:	KORISNIK KREDITA/
KentBank d.d.	PROTIVNIK OSIGURANJA I
koju zastupa temeljem Opće punomoći	PLAMEGAL – TRIO d.o.o.
Ivan Jelčić	koje zastupa predsjednik uprave
	Ivo Mršić

zagreb 4

plamegal d.o.o.
Trio
Rugvica, Jurišićeva 30

JAMAC PLATAC I/ BIO-ŽUNEC d.o.o. PROTIVNIK OSIGURANJA II/-----
BIO-ŽUNEC d.o.o. Rugvica Ivo Mršić-----
koje zastupa direktor Ivo Mršić-----

JAMAC PLATAC II/-----
Simeuna Mršić-----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KREŠIMIR COPIĆ
D.Domjanića 1, Dugo Selo

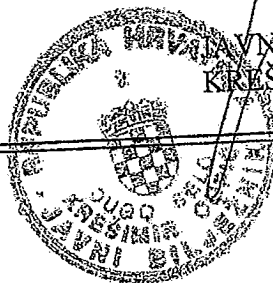
Ja, Javni bilježnik **KREŠIMIR COPIĆ**, Dugo Selo, D.Domjanića 1,
potvrđujem da su mi stranke:

1. PLAMEGAL - TRIO d.o.o., OIB:25567118416, MBS:080015587 rođen 01.02.2017, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
 2. BIO-ZUNEC d.o.o., OIB:02926123910, MBS:080743178, Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, zastupano po direktoru Ivo Mršić, OIB: 13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koji je meni osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internetske stranice sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan,
 3. Ivo Mršić, OIB:13305667921, Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, koja je meni osobno poznata,
 4. Simeuna Mršić, OIB:21312601210, Dugo Selo, Školska ulica 16, koja je meni osobno poznata,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZIP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. .
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.575,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.143,75 kn.

BROJ: OV-1554/17
U Dugom Selu, 15.03.2017.
(petnaestiožujkadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
KREŠIMIR COPIĆ

PUNOMOĆ

Ja/mi potpisani KENTBANK d.d.

osobni identifikacijski broj 73656725926

sa sjedištem/prebivalištem Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb

ovime opunomoćujemo odvjetnicu Jasminu Jašaragić Özügergin, odvjetnicu Maju Mamut i odvjetnicu Ivanu Stojan, koje pristajemo da zamjenjuje odvjetnički vježbenik Mladen Vukojević iz

Odvjetničkog društva
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb
OIB 65706815547

da me/nas zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, upravnom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM I TRGOVAČKIM SUDOM

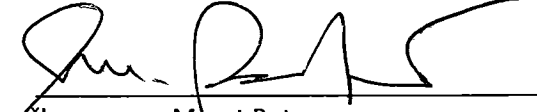
radi PROVOĐENJA PRAVOSTEPANOG POSTUPKA I PLJAVU TRAJNIT VSTROVNA U PRAVOSTEPANOM
POSTUPKU PROTIV BIO-ZUMAR d.o.o., OIB: 0292 6123 910
pod poslovnim brojem ST-3019/19

Ovlašćujem(o) ih da me/nas zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, daje nasljedničke izjave, da prima novac i novčane vrijednosti te da o tome izdaje potvrde.

Izdano u Zagrebu dana 21.1.2020.

Potpis: _____ Potpis: _____

Ime i prezime/svojstvo: član uprave


član uprave Murat Betonera

Ime i prezime/svojstvo: član uprave


član uprave Fikret Kartal

 KENTBANK d.d.
Zagreb

Poslovno društvo | Law firm

ARAGIĆ,

PUT &

JAN d.o.o.

ška cesta 32

0 Zagreb, HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06-03-2020

PREDSTJEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

poštarna plaćena

Hrvatskoj pošti



Handwritten signature

FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. GLAVNA 114

10 000