

Odvjetnik Vlado Rebić

Cankarova 1, Zagreb

IBAN: HR6523600001101714821- Zagrebačka banka d.d.

U Zagrebu, 7.12.2020. god.

Naš br. 180/20-VR

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Na posl. br. OVR-2849/2020

OVRHOVODITELJ: ANTE ZORIĆ, Antunovac 11, Zagreb, OIB:13472456730,

zastupan po Vlado Rebić, odvjetnik iz Zagreba, Cankarova 1

OVRŠENIK: GEOEN d.o.o., Radnička cesta 34/A, Zagreb, OIB: 38872670168

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

I. Obavještava se naslovni Sud da je ovrhovoditelj ANTE ZORIĆ, Antunovac 11, Zagreb, OIB:13472456730, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Vladu Rebića iz Zagreba, pa se moli naslovni Sud svu buduću korespondenciju u svezi ovoga predmeta obavljati i putem ureda punomoćnika.

PRILOG: Punomoć za zastupanje

II. U predmetnom postupku koji se vodi pred naslovnim Sudom pod posl. br. OVR-2849/2020 Ovršenik je putem odvjetnika Marka Židića podnio Prijedlog radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i Prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava. Navedeni Prijedlozi podnijeti su kao pravno sredstvo u postupku izravne naplate (izvan sudske ovrhe) koji se vodi kod Financijske agencije.

III. Zastupnik ovršenika u većem dijelu Prijedloga bavi se unutarnjim statusnim pitanjima u Ovršeniku što ne može biti predmet ovoga postupka niti se tiču Ovrhovoditelja odnosno ona nisu od interesa u ovome postupku.

Ovrhovoditelj ističe kako je cjelokupan poslovni odnos sa ovršenikom zasnovao u dobroj vjeri i na temelju dostupnih podataka koji proizlaze i javno dostupnih medija. Tako je nedvojbeno da je Ovrhovoditelj kao imatelj vjerodostojnih isprava zadužnica (instrumenata osiguranja) ovjerenih po

Tel: +385 1 3700008, Fax: +385 1 3758 141;

Mob.: +385 98 330 202; +385 99 306 3763; +385 99 3925 498; +385 98 965 7492

e-mail: vrebic.odvjetnik@hi.t-com.hr

osobi ovlaštenoj za zastupanje i upisanoj u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu postupao pažnjom dobrog gospodarstvenika i sa punim povjerenjem. Tako bilo kakovi prigovori odvjetnika Marka Židića su pravno neosnovani i ne tiču se ovrhovoditelja jer isti mogu predstavljati samo pitanje unutarnjih odnosa u Društvu ovršenika o kojim odnosima ovrhovoditelj nema nikakvih saznanja niti su ikakvi sporni odnosi u trenutku nastajanja poslovnog odnosa ovrhovoditelja i ovršenika bili vidljivi u sudskom registru pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dakle, prilikom sklapanje ugovora nije bilo nikakvih zapreka za njihovo sklapanje, a unutarnji odnosi unutar GEOEN d.o.o. nemaju utjecaj na samu tražbinu treće strane.

IV. Kako je već u Prijedlozima ovršenik naveo ovrhovoditelj ANTE ZORIĆ u skladu sa zakonskim propisima osiguravajući svoja potraživanja od ovršenika od istoga uredno zaprimio instrumente osiguranja i to:

1. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6459/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6459/2020);
2. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6462/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6462/2020);
3. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6459/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6459/2020);
4. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6463/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6463/2020);
5. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6464/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6464/2020).

Zbog nenaplaćenih potraživanja ovrhovoditelj je dana 11. rujna 2020. god. podnio Financijskoj agenciji četiri zahtjeva za izravnu naplatu u cijelosti putem gore navedenih instrumenata osiguranja.

1. Bjanko zadužnice, solemnizirane od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, pod br. ovjere OV-6461/2020, izdane 3.7.2020. god. od strane ovršenika (GEOEN d.o.o) zastupanog po Draganu Jurilj, dir. na iznos od 1.000.000,00 kuna (Bjanko zadužnica OV-6461/2020);

Zbog nenaplaćenih potraživanja ovrhovoditelj je dana 21. rujna 2020. god. podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu u cijelosti putem gore navedenog instrumenata osiguranja.

Ovršenik navodi dalje da bi prijenosom zaplijenjenih sredstava nastala nenadoknadiiva šteta pa predlaže donijeti rješenje o odgodi izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno rješenje kojim će se pljenidba i prijenos proglasiti nedopuštenim te da će razloge iznijeti u nastavku.

Tako se ovršenik u daljnjim stranicama Podneska od 2 do 5. str. upušta u razjašnjavanje unutarnjih odnosa suvlasnika Društva ovršenika bez da je u iti jednom dijelu obrazložio iz kojih razloga bi ovrhovoditeljevo potraživanje bilo neosnovano odnosno naplata mjera osiguranja putem FINA-e nedopuštena.

Tako na str. 6. Prijedloga (toč. 25.) punomoćnik ovršenika navodi kako je ovrhovoditelju dana 13. 10. 2020. god. na temelju Ugovora o ustupu potraživanja i prava na temelju zadužnice (OV-6614/2020) izdana nova zadužnica na iznos od 20.000.000,00 mil kuna na osnovi izmišljenog i nepostojećeg pravnog posla. Pritom punomoćnik ovršenika niti jednim dokazom ili valjanim očitovanjem ne obrazlaže temeljem čega smatra da se radi o izmišljenom i fiktivnom pravnom poslu.

Obzirom da se punomoćnik ovršenika u cijelosti kroz sadržaj Prijedloga bavio previranjima u Društvu ovršenika, njihovim međusobnim odnosima te kako niti u jednom trenutku nije dostavio dokaz kojim bi osporio potraživanje ovrhovoditelja temeljem uredno sastavljenih i izdanih instrumenata osiguranja to se predlaže Naslovnom sudu nakon što utvrdi da li uopće postoje procesne pretpostavke za upuštanje u spor kao prethodnim pitanjem (razvidno da punomoćnik ovršenika raspolaže sa punomoći osobe koja nije ovlašteni predstavnik upisan u sudski registar) odbije Prijedloge za izdavanjem Rješenja kao neosnovanim u cijelosti.

Ante Zorić, zastupan po

Vlado
Rebić
Digitally signed
by Vlado Rebić
Date:
2020.12.07
23:08:14
+01'00'

GEOEN d.o.o., OIB: 38872670168, Zagreb, Gajeva ulica 59, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080572440 (dalje u tekstu: "**GEOEN**"), kojeg zastupa član Uprave - direktor, g. Dragan Jurilj

i

GEOTERMAL SOLUTIONS d.o.o., OIB: 67407491749, Zagreb, Visoka 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080882611 (dalje u tekstu: "**Geothermal**"), kojeg zastupa direktor, g. Goran Pavlović

i

ANTE ZORIĆ, Zagreb, Antunovac 11, OIB: 13472456730 (dalje u tekstu: "Ante Zorić")

(dalje u tekstu skupno: "**Ugovorne strane**")

sklopili su u Zagrebu, dana 3. srpnja 2020. godine, slijedeći

UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

Polazne odredbe

Članak 1.

Ovime Ugovorene strane utvrđuju:

- a) da Ante Zorić ima novčano potraživanje prema g. Draganu Jurilju, OIB: 31707978122, Zagreb, Visoka 6 (dalje u tekstu: "**Dragan Jurilj**") koje proizlazi iz Ugovora o zajmu i uređenju međusobnih odnosa od 7. prosinca 2017. g., ovjerenom kod Javnog bilježnika Anice Hukelj, pod OV-15741/17 (dalje u tekstu: "**Ugovor o zajmu**");
- b) da novčano potraživanje iz Ugovor o zajmu iznosi 750.000,00 Eur-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za zatezne kamate od dospijeća.
- c) da ovim Ugovorom Ugovorne strane imaju namjeru regulirati način i uvjete pod kojim GEOEN pristupa dugu iz Ugovora o zajmu

Pristup dugu

Članak 2.

Ovim Ugovorom u smislu odredbi članka 101. – 103. Zakona o obveznim odnosima GEOEN izričito potvrđuje i jamči da stupa u obvezu pored Dragana Jurilja kao solidarni dužnik i obvezuje se Anti Zoriću da će mu u cijelosti ispuniti potraživanje iz Ugovora o zajmu (toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora).

Prava GEOEN-a

Članak 3.

- 3.1. Ukoliko GEOEN izvrši plaćanje duga iz Ugovora o zajmu ostvaruje sva regresna prava i svoje potraživanje može naplatiti od Geotermalu.
- 3.2. Ugovorne strane su suglasne da će se potraživanje GEOEN-a nakon ispunjenja duga prema Anti Zoriću iz Ugovora o zajmu smatrati zajam GEOEN-a prema Geotermalu, te će se u poslovnim knjigama evidentirati kao zajam GEOENA prema Geotermalu.

Zorić

[Signature]

- 3.3 Geotermal izričito izjavljuje da se obvezuje GEOEN-u izvršiti povrat cjelokupnog iznosa isplaćenog Anti Zoriću i suglasan je da se ista obveza po njezinom nastanku (nakon isplate Anti Zoriću) evidentira kao zajam u poslovnim knjigama. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Geotermal dug na ime uvjetnog zajma vratiti GEOEN-u isključivo iz iznosa pripadajuće dobiti (dividende) na osnovu članskih prava u GEOEN-u, sukladno odredbama Društvenog ugovora GEOEN-a i odredbama Zakona o trgovačkim društvima.
- 3.4. Ugovorne strane ugovaraju da je obračunsko plaćanje – prijeboj (kompenzacija) jedini način za vraćanje uvjetnog potraživanja na ime zajma. Da bi se izbjegla svaka dvojba, Ugovorne strane su suglasne da će se na ime povrata uvjetnog zajma vršiti prijeboj tražbine s osnova povrata uvjetnog zajma iz članka 3.2. ovog Ugovora s protutražbinom Geotermalu prema GEOEN-u s osnova pripadajuće dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima.
- 3.5. Ovime se ugovara da će na dan dospijeca pojedinog iznosa tražbine Geotermalu prema GEOEN-u s osnova prava na isplatu pripadajuće dobiti (sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odlukama Skupštine) dospjeti nominalno identičan iznos tražbine GEOEN-a prema Geotermalu s osnova povrata uvjetnog zajma.
- 3.6. Ukoliko nastupe takva okolnosti zbog kojih GEOEN nije u objektivnoj mogućnosti isplaćivati dobit, cjelokupni iznos uvjetnog zajma dospijeva 31. prosinca 2031. godine.
- 3.7. S obzirom da su GEOEN i Geotermal povezani poduzetnici, na uvjetni zajam obračunava se ugovorna kamatna stopa koja iznosi 3,42 % godišnje. Ugovorna kamatna stopa se usklađuje sukladno odredbama članka 14. Zakona o porezu na dobit.

Osiguranje povrata uvjetnog zajma

Članak 4.

- 4.1 Radi osiguranja naplate uvjetnog potraživanja GEOEN-a prema Geotermalu, Geotermal uvjetno ustupa radi osiguranja GEOEN-u svoju buduću tražbinu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) iz poslovnih udjela odnosno članskih prava koja ima u GEOEN-u (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca) i to u iznosu koji je potreban za namirenja uvjetne obveze iz ovog Ugovora.
- 4.2. Nakon naplate potraživanja iz Ugovora o zajmu, Ante Zorić će na zahtjev Ugovornih strana izdati pisanu potvrdu o namirenju, te će vratiti primljena sredstva osiguranja.
- 4.3. Sklapanjem ovog Ugovora Ante Zorić potvrđuje da je preuzeo odgovarajuća sredstva osiguranja (zadužnice).

Zabrana ustupa tražbina

Članak 5.

Ugovorne strane ugovaraju da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinama iz ovog Ugovora u korist trećih osoba. Svako suprotno postupanje nema pravni učinak i neće obvezivati Ugovorne strane.

Zorić

Trajanje i raskid Ugovora

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strana vezano uz pristup dugu i regresno pravo.
- 6.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, bez obzira na razlog i bez obzira na kojoj Ugovornoj strani se nalaze razlozi za raskid, primjenjivat će se odredbe članka 2. ovog Ugovora o zajmu. U tom smislu, povrat uvjetnog zajma vršit će se obračunskim plaćanjem – prijebojem s protutražbinom na ime pripadajuće dobiti (dividende) odnosno u slučaju iz članka 3.6. obveza povrata uvjetnog zajma dospijeva 31. prosinca 2031. godine.

Završne odredbe

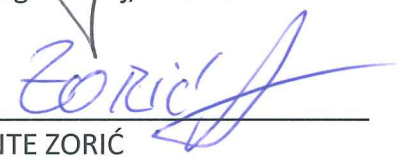
Članak 7.

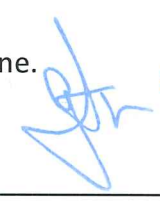
- 7.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri, jezik hrvatski, a mjesto arbitraže bit će u Zagrebu. Svaka stranka će imenovati po jednog arbitra, a dva tako imenovana arbitra će imenovati trećega.
- 7.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništete.

Zagreb, 3. srpnja 2020. godine.


GEOEN d.o.o.
Dragan Jurilj, direktor




ANTE ZORIĆ


GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o.
Goran Pavlović, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Kristian Hukelj

OTPRAVAK

POTVRDA

PREDMET POLOGA

kojom ja, Kristian Hukelj, vršitelj dužnosti javnog bilježnika iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I (u daljnjem tekstu: „javni bilježnik”), na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) potvrđujem da su dana 11.05.2018. (slovima: jedanaestog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, u 14:30h (slovima: četrnaest sati i trideset minuta), pristupili: -----

1. g. DRAGAN JURILJ, iz Zagreba, Grad Zagreb, Visoka ulica 6, osobni identifikacijski broj (OIB): 31707978122, rođ. 05.12.1970. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 112788247 izdanu od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: „*Dragan Jurilj*”) -----

2. g. ANTE ZORIĆ, iz Zagreba, Antunovac 11, osobni identifikacijski broj (OIB): 13472456730, rođ. 11.10.1968. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 195250127 izdanu od PU Zagreb (u daljnjem tekstu: „*Ante Zorić*”), -----

a radi prolongiranja roka u Zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika Anice Hukelj dana 07.12.2017.g. (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine) pod posl.br. OU-1351/17-1 DK-113/17, pa prema zajedničkom, suglasnom i usmenom zahtjevu stranaka nalog *javnog bilježniku* sada glasi: -

NALOG JAVNOM BILJEŽNIKU

Dragan Jurilj i *Ante Zorić* neodgodivo i neopozivo nalažu *javnog bilježniku* da 2 (dva) primjerka *Ugovora* preda *Ante Zoriću*, 1 (jedan) primjerak *Ugovora* *Draganu Jurilju*, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za arhivu *javnog bilježnika*, ukoliko najkasnije do 30.11.2018. g. (tridesetog studenog dvije tisuće i osamnaeste godine), uključujući i taj dan, *Dragan Jurilj* ne preda *javnog bilježniku*: -----

- izvornik pisane ovjerene izjave *Ante Zorića*, u kojoj je navedeno da mu je u cijelosti vraćen zajam temeljem *Ugovora o zajmu i uređenju međusobnih odnosa* (u daljnjem tekstu: „*Izjava*”), -----
ili -----

- izvornik potvrde banke *Dragana Jurilja*, na memorandumu s pečatom i potpisom banke, u kojoj je vidljivo da je na račun Antonije Zorić, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501, uplaćen iznos od 750.000,00 EUR (sedamsto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: „*Potvrda banke*”). -----

Ante Zorić izjavljuje da želi da se povrat zajma, odnosno isplata novčanog iznosa, a sukladno gore opisanoj *Potvrdi banke* koju treba dostaviti *Dragan Jurilj*, vrši na račun Antonije Zorić otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501. -----

Dragan Jurilj i Ante Zorić upozoreni da će **javni bilježnik** biti obvezan izdati Popis članova društva u skladu sa čankom 410. Stavak 3. Zakon o trgovačkim društvima (NN 152/11, 111/12, 144/12, 68/13 i 110/15) tek ukoliko do 30.11.2018. g. (tridesetog studenog dvije tisuće i osamnaeste godine), uključujući i taj dan, **Dragan Jurilj** ne preda **javnom bilježniku Izjavu ili Potvrdu banke**. -----

Ukoliko **Dragan Jurilj javnom bilježniku** najkasnije do (i uključujući) dana 30.11.2018. g. (tridesetog studenog dvije tisuće i osamnaeste godine), preda **javnom bilježniku**: -----

- **Izjavu**, -----
ili -----

- **Potvrdu banke** -----

1. **Ugovor** se raskida-----
2. **javni bilježnik** će sve primjerke **Ugovora** za stranke uništiti-----
3. stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak **Ugovora** iz arhive **javnog bilježnika**-----
4. **javni bilježnik** ne izdaje ranije opisan Popis članova društva. -----

Stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak **Ugovora** iz arhive **javnog bilježnika** za vrijeme trajanja ovog pologa.-----

Stranke se suglasno odriču prava na opoziv ili promjenu naloga danog **javnom bilježniku** na temelju ovog Zapisnika, osim suglasno i zajedno.-----

Stranke izjavljuju da trošak ovog pologa podmiruje **Dragan Jurilj**.-----

Stranke izjavljuju da **javni bilježnik** nije dužan izdati **Ugovor** dok trošak ovog pologa nije u potpunosti podmiren. -----

Stranke suglasno izjavljuju da sve ostale odredbe u Zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika Anice Hukelj dana 07.12.2017.g. (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine) pod posl.br. OU-1351/17-1 DK-113/17, ostaju neizmijenjene i na snazi. -----

Polog upisan je u depozitnu knjigu **javnog bilježnika** pod brojem: dk-113/17.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 16 st. 1. i 2. (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12 i 110/15) u iznosu od 20,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju članka 29. PPJBT (NN 97/01, 115/12 i 120/15) u iznosu od 400,00 kn + 25% PDV.-----

Stranci izdana 2 (slovima: dva) otpravaka javnobilježničke potvrde, i tđ 1 (slovima: jedan) primjerak za **Dragana Jurilja** i 1 (slovima: jedan) primjerak za **Antu Zorića**. -----

M.P.

VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIAN HUKELJ, v.r.

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

KRISTIAN HUKELJ, iz Zagreba,
Ulica Matije Mrazovića 6/I

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

Ovaj je otpравак OVJEREN I POTPUN
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za Stranku.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaraćunata u iznosu od kn.

Broj: OU-287/2018
U Zagrebu, 11.05.2018.



Vršitelj dužnosti
Javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
prisjednik Nikolina Gažić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Anica Hukelj

OTPRAVAK

POTVRDA

PREDMET POLOGA

kojom ja, Anica Hukelj, javni bilježnik iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I (u daljnjem tekstu: „javni bilježnik”), na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) potvrđujem da su dana 07.12.2017. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine -----

- g. DRAGAN JURILJ, iz Zagreba, Grad Zagreb, Visoka ulica 6, osobni identifikacijski broj (OIB): 31707978122, rođ. 05.12.1970. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 112788247 izdanu od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: „Dragan Jurilj”) -----

- g. ANTE ZORIĆ, iz Zagreba, Antunovac 11, osobni identifikacijski broj (OIB): 13472456730, rođ. 11.10.1968. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 195250127 izdanu od PU Zagreb (u daljnjem tekstu: „Ante Zorić”) predali na čuvanje javnom bilježniku izvornike: -----

- 4 (slovima: četiri) primjerka (primjerak za arhivu javnog bilježnika uključen) Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od dana 07.12.2017.g. (sedmog prosinca dvije tisuće sedamnaeste godine), zaključenog između Dragana Jurilja, kao prenositelja, s jedne strane i Ante Zorića, kao stjecatelja, s druge strane, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: ov-15744/17 (u daljnjem tekstu: „Ugovor”). -----

OSNOVA POLOGA

Ugovor se predaje na čuvanje javnom bilježniku na temelju Ugovora o zajmu i uređenju međusobnih odnosa, od 07.12.2017. g. (sedmog prosinca dvije tisuće i sedamnaeste) godine, sklopljen između Dragana Jurilja kao zajmoprimca i Ante Zorića, kao zajmodavca, na kojem su istog dana ovjereni potpisi ugovornih strana kod javnog bilježnika pod posl.br. OV-15741/17 (u daljnjem tekstu: „Ugovor o zajmu i uređenju međusobnih odnosa”) te zajedničkog, suglasnog i usmenog zahtjeva Dragana Jurilja i Ante Zorića. -----

NALOG JAVNOM BILJEŽNIKU:

Dragan Jurilj i Ante Zorić neodgodivo i neopozivo nalažu javnom bilježniku da 2 (dva) primjerka Ugovora preda Anti Zoriću, 1 (jedan) primjerak Ugovora Draganu Jurilju, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za arhivu javnog bilježnika, ukoliko najkasnije do 02.05.2018. g. (drugog svibnja dvije tisuće i osamnaeste godine), uključujući i taj dan, Dragan Jurilj ne preda javnom bilježniku: -----

- izvornik pisane ovjerene izjave Ante Zorića, u kojoj je navedeno da mu je u cijelosti vraćen zajam temeljem Ugovora o zajmu i uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu: „Izjava”), -----
ili -----

- izvornik potvrde banke Dragana Jurilja, na memorandumu s pečatom i potpisom banke, u kojoj je vidljivo da je na račun Antonije Zorić, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501, uplaćen iznos od 750.000,00 EUR (sedamsto pedeset tisuća eura) u kunskoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: „Potvrda banke”). -----

Ante Zorić izjavljuje da želi da se povrat zajma, odnosno isplata novčanog iznosa, a sukladno gore opisanoj **Potvrdi banke** koju treba dostaviti **Dragan Jurilj**, vrši na račun Antonije Zorić otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501. -----

Dragan Jurilj i **Ante Zorić** upozoreni da će **javni bilježnik** biti obvezan izdati Popis članova društva u skladu sa čankom 410. Stavak 3. Zakon o trgovačkim društvima (NN 152/11, 111/12, 144/12, 68/13 i 110/15) tek ukoliko do 02.05.2018. g. (drugog svibnja dvije tisuće i osamnaeste godine), uključujući i taj dan, **Dragan Jurilj** ne preda **javnom bilježniku Izjavu** ili **Potvrdu banke**. -----

Ukoliko **Dragan Jurilj** **javnom bilježniku** najkasnije do (i uključujući) dana 02.05.2018. g. (drugog svibnja dvije tisuće i osamnaeste godine), preda **javnom bilježniku**: -----

- **Izjavu**, -----
ili -----
- **Potvrdu banke** -----

1. Ugovor se raskida-----
2. **javni bilježnik** će sve primjerke Ugovora za stranke uništiti-----
3. stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak Ugovora iz arhive javnog bilježnika-----
4. **javni bilježnik** ne izdaje ranije opisan Popis članova društva. -----

Stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak Ugovora iz arhive javnog bilježnika za vrijeme trajanja ovog pologa.-----

Stranke se suglasno odriče prava na opoziv ili promjenu naloga danog javnom bilježniku na temelju ovog Zapisnika, osim suglasno i zajedno.-----

Polog upisan je u depozitnu knjigu javnog bilježnika pod brojem: dk-113/17.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 16 st. 1. i 2. (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12 i 110/15) u iznosu od 20,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju članka 32. st. 2. PPJBT (NN 97/01, 115/12 i 120/15) u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.-----

Stranci izdana 2 (slovima: dva) otpravaka javnobilježničke potvrde, i to 1 (slovima: jedan) primjerak za **Dragana Jurilja** i 1 (slovima: jedan) primjerak za **Antu Zorića**. -----

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ iz Zagreba,
Ulica Matije Mrazovića 6/I

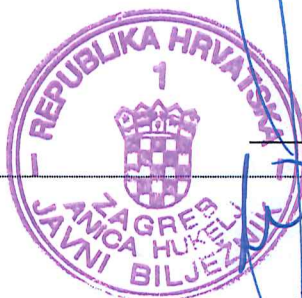
potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

Ovaj je otpравак OVJEREN I POTPUN
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za **STRANKU**.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn.

Broj: OU-1351/17-2
U Zagrebu, 07.12.2017.



Javni bilježnik
Anica Hukelj

*uz javnog bilježnika
prijepisnik Nikolina Gajda*





REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Kristian Hukelj

OTPRATAK

POTVRDA

PREDMET POLOGA

kojom ja, Kristian Hukelj, vršitelj dužnosti javnog bilježnika iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I (u daljnjem tekstu: „javni bilježnik“), na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) potvrđujem da su dana 30.11.2018. g. (tridesetog studenog dvijetisućeosamnaeste godine), u 09:00 h (slovima: devet sati i nula minuta) pristupili: -----

1. g. DRAGAN JURILJ, iz Zagreba, Grad Zagreb, Visoka ulica 6, osobni identifikacijski broj (OIB): 31707978122, rođ. 05.12.1970. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 112788247 izdanu od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: „*Dragan Jurilj*“)-----
2. g. ANTE ZORIĆ, iz Zagreba, Antunovac 11, osobni identifikacijski broj (OIB): 13472456730, rođ. 11.10.1968. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 195250127 izdanu od PU Zagreb (u daljnjem tekstu: „*Ante Zorić*“),-----

a radi prolongiranja roka u Zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika Anice Hukelj dana 07.12.2017. g. (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine) pod posl.br. OU-1351/17-1 DK-113/17 i Zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika dana 11.05.2018. g. (jedanaestog svibnja dvijetisućeosamnaeste godine) pod posl.br. OU-287/18, pa prema zajedničkom, suglasnom i usmenom zahtjevu stranaka nalog javnom bilježniku sada glasi: -----

NALOG JAVNOM BILJEŽNIKU

Dragan Jurilj i *Ante Zorić* neodgodivo i neopozivo nalažu javnom bilježniku da 2 (dva) primjerka Ugovora preda *Anti Zoriću*, 1 (jedan) primjerak Ugovora *Draganu Jurilju*, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za arhivu javnog bilježnika, ukoliko najkasnije do 03.06.2019. g. (trećeg lipnja dvije tisuće i devetnaeste godine), uključujući i taj dan, *Dragan Jurilj* ne preda javnom bilježniku: -----

- izvornik pisane ovjerene izjave *Ante Zorića*, u kojoj je navedeno da mu je u cijelosti vraćen zajam temeljem Ugovora o zajmu i uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu: „*Izjava*“), -----
ili -----

- izvornik potvrde banke *Dragana Jurilja*, na memorandumu s pečatom i potpisom banke, u kojoj je vidljivo da je na račun Antonije Zorić, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501, uplaćen iznos od 750.000,00 EUR (sedamsto pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: „*Potvrda banke*“). -----

Ante Zorić izjavljuje da želi da se povrat zajma, odnosno isplata novčanog iznosa, a sukladno gore opisanoj *Potvrdi banke* koju treba dostaviti *Dragan Jurilj*, vrši na račun Antonije Zorić otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa HR7023400093231685501. -----

Dragan Jurilj i Ante Zorić upozoreni da će *javni bilježnik* biti obvezan izdati Popis članova društva u skladu sa člankom 410. Stavak 3. Zakon o trgovačkim društvima (NN 152/11, 111/12, 144/12, 68/13 i 110/15) tek ukoliko do 03.06.2019. g. (trećeg lipnja dvije tisuće i devetnaeste godine), uključujući i taj dan, *Dragan Jurilj* ne preda *javnom bilježniku Izjavu ili Potvrdu banke*. -----

Ukoliko *Dragan Jurilj javnom bilježniku* najkasnije do (i uključujući) dana 03.06.2019. g. (trećeg lipnja dvije tisuće i devetnaeste godine), preda *javnom bilježniku*: -----

- *Izjavu*, -----
ili -----

- *Potvrdu banke* -----

1. *Ugovor* se raskida-----
2. *javni bilježnik* će sve primjerke *Ugovora* za stranke uništiti-----
3. stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak *Ugovora* iz arhive *javnog bilježnika*-----
4. *javni bilježnik* ne izdaje ranije opisan Popis članova društva. -----

Stranke se suglasno odriču prava potraživati primjerak *Ugovora* iz arhive *javnog bilježnika* za vrijeme trajanja ovog pologa.-----

Stranke se suglasno odriču prava na opoziv ili promjenu naloga danog *javnom bilježniku* na temelju ovog Zapisnika, osim suglasno i zajedno.-----

Stranke izjavljuju da trošak ovog pologa podmiruje *Dragan Jurilj*.-----

Stranke izjavljuju da *javni bilježnik* nije dužan izdati *Ugovor* dok trošak ovog pologa nije u potpunosti podmiren. -----

Stranke suglasno izjavljuju da sve ostale odredbe u Zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika Anice Hukelj dana 07.12.2017.g. (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine) pod posl.br. OU-1351/17-1 DK-113/17 ostaju neizmijenjene i na snazi. -----

Polog upisan je u depozitnu knjigu javnog bilježnika pod brojem: dk-113/17.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 16 st. 1. i 2. (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12 i 110/15) u iznosu od 20,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju članka 29. PPJBT (NN 97/01, 115/12 i 120/15) u iznosu od 400,00 kn + 25% PDV.-----
Stranci izdana 2 (slovima: dva) otpravaka javnobilježničke potvrde, i to 1 (slovima: jedan) primjerak za *Dragana Jurilja* i 1 (slovima: jedan) primjerak za *Antu Zorića*. -----

M.P.

VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIAN HUKELJ, v.r.

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIAN HUKELJ, iz Zagreba,
Ulica Matije Mrazovića 6/I

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRAVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

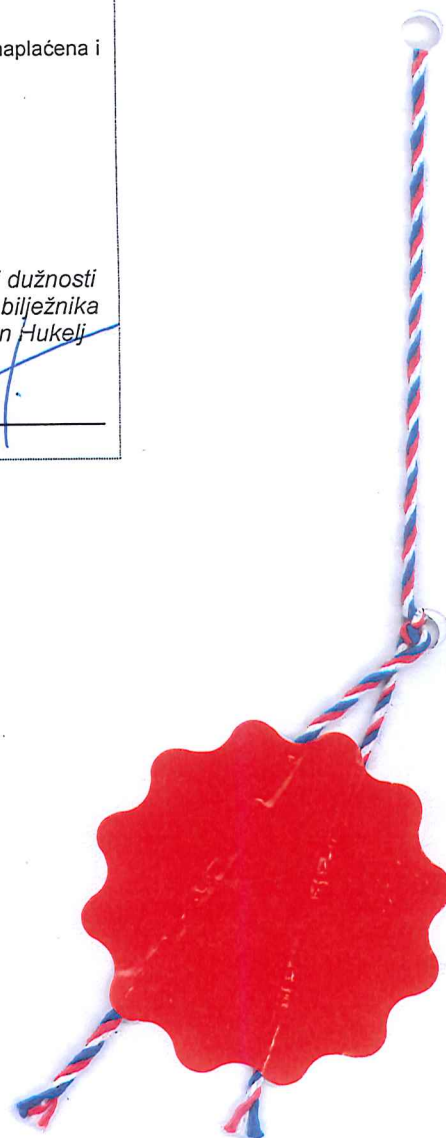
Ovaj je otpравак OVJEREN I POTPUN
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za Stranku.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn.

Broj: OU-287/18-4
U Zagrebu, 30.11.2018.



Vršitelj dužnosti
Javnog bilježnika
Kristian Hukelj



DRAGAN JURILJ, iz Zagreba, Visoka ulica 6, OIB: 31707978122, (dalje "Zajmoprimac"),

i

ANTE ZORIĆ iz Zagreba, Antunovac br.11., OIB: 13472456730 (dalje „Zajmodavac“)

Sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAJMU I UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1

- 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zajmoprimac potvrđuje da je od Zajmodavca pozajmio sredstva u iznosu od:
750.000,00 EUR (sedamsto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
- 1.2 Zajmodavac je gore navedena sredstava isplatio Zajmoprimcu u gotovini i to periodično u nekoliko navrata kroz period od 3 (tri) godine.

Članak 2

- 2.1 Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu vratiti sredstva iskorištenog zajma do 01.05.2018. godine.

Članak 3

- 3.1 Zajmoprimac će Zajmodavcu na ime osiguranja povrata zajma dati „call opciju“ koja će mu dati pravo da u slučaju da Zajmoprimac ne vrati sredstva u roku iz Članka 2. ovog ugovora Zajmodavac za taj iznos kupi poslovne udjele društva GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o. (OIB: 67407491749), sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Gundulićeva 45, MBS: 080882611, (dalje: GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o.) u omjeru od 10% temeljnog kapitala GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., i to za iznos od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3.2 „Call opcija“ bi značila da Zajmoprimac daje jamstvo Zajmodavcu da u slučaju ne vraćanja zajma u predviđenom roku Zajmodavac ima pravo za iznos zajma kupiti poslovne udjele koje zajmoprimac drži u GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., u omjeru od 10% temeljnog kapitala GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., i to za iznos od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, i to bez ikakve daljnje suglasnosti Zajmoprimca na način da će se sklopiti, ovjeriti i deponirati kod javnog bilježnika solemnizirani ugovor o prijenosu poslovnih udjela u GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., sa zapisnikom o pologu kod javnog bilježnika koji će biti sastavljen u skladu sa odredbama ovog ugovora.

Članak 4

- 4.1 Ovaj ugovor kao i „call opcija“ i zadužnice društva se smatra raskinutim odnosno ništavnim u slučaju da Zajmoprimac ispuni obveze iz Članka 2. ovog ugovora i o tome donese javnom bilježniku pisanu obavijest Zajmodavca ili izvadak iz poslovne banke da je isplata izvršena na ime i za račun Zajmodavca.
- 4.2 U slučaju da Zajmodavac aktivira „call opciju“ i time kupi vlasničke udjele GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o tada će Zajmodavac imati pravo na dividendu u GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o. iz kojeg razloga će GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o. predati Zajmodavcu, 6 bjanko zadužnica na ime i za korist Zajmodavca, svaka zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 kn kao jamstvo Zajmodavcu za isplatu godišnje dividende iz dobiti GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., a sve proporcionalno njegovim udjelima i u skladu sa prihodima i dobiti društva GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o

Članak 5

- 5.1 Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.
- 5.2 U slučaju promjene odredbi iz ovog ugovora valjene će se smatrati samo one odredbe koje su sastavljene u pisanom obliku i potpisane između stranaka.
- 5.3 Stranke su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora riješiti sporazumno. U slučaju da to nije moguće, određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 07. prosinac 2017.

U ime Zajmodavca:

Ante Zorić

U ime Zajmoprimca:

Dragan Jurilj

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da su:

Dragan Jurilj, Zagreb, Grad Zagreb, Visoka ulica 6, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112788247 izdanu od PU Zagrebačka,

Ante Zorić, Zagreb, Antunovac 11, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 195250127 izdanu od PU/ZAGREB,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.

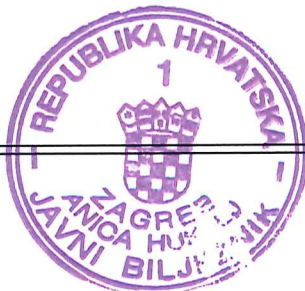
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-15741/17

U Zagrebu, 07.12.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

*za javnog bilježnika
savjetnik Marija Baković*

