

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10 -05- 2016

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 09.05.2016
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (12) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

za period 11.02.2016. – 09.05.2016.

Pula, svibanj 2016..

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika od dana 22.09.2013. godine.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika koja po popisu predmeta stečajne mase iznosi **7.561.326,69 kn** čine nekretnine. Vrijednost nekretnina utvrđena je prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

2.1. Nekretnine u vlasništvu

2.1.1. k.o. Žbandaj

	Imovina	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
	1/1 dijela	
1.1.	k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj	418.855,83
1.2.	k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2	58.571,74
1.3.	k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2 sada upisane u z.k.ul. 5625 k.o. Žbandaj	75.941,29
1.4.	k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.537,35
		Ukupno 628.906,21

Zemljišno knjižni odjel Općinskog sud u Puli Stalna služba Poreč je dana 28.01.2016. godine izvršio teretni otpis dvije čestice i to k.č.br. 2081/22 i k.č.br. 2081/15 iz z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj i prijenos istih u z.k.ul. 5625 k.o. Žbandaj. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11. veljače 2016. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo i Trgovački sud u Rijeci je dana 06.05.2016. godine donio rješenje o prodaji.

2.1.2. k.o. Nova Vas

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	

2.	1/1 dijela	
2.1.	k.č.br. 206/2 oznake oranica površine 1457 m2	631.141,58
2.2.	k.č.br. 206/21 oznake oranica površine 1455 m2	627.001,03
2.3.	k.č.br. 206/22 oznake oranica površine 1980 m2	853.238,52
2.4.	k.č.br. 206/23 oznake oranica površine 2257 m2	972.605,72
	upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas	3.083.986,85

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11. veljače 2016. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

2.2. Nekretnine u suvlasništvu

2.2.1. k.o. Novigrad

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje	
3.	1/2 dijela	
3.1.	k.č.br. 3175/4 oznake oranica površine 1236 m2	627.170,54
	upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad	0
3.2.	k.č.br. 3175/3 oznake oranica površine 1073 m2	531.043,85
3.3.	k.č.br. 3173/2 oznake oranica površine 1183 m2	606.586,33
	upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad	0
3.4.	k.č.br. 3174/3 oznake vinograd površine 1260 m2	627.117,47
	upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad	0
3.5.	k.č.br. 3174/5 oznake vinograd površine 1322 m2	574.126,28
	upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad	Ukupno 2.966.044,47

2.2.2. k.o. Višnjani

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
4.	k.č.br. 1342/1 kuća i dvorište površine 724m2	882.389,16
	upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani	
	u 1/2 dijela	
4.1.	1. Suvlasnički dio: 54/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM u dijelu prizemlja zgrade, površine 53,76 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "A", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "A1" u naravi dio dvorišta i "A2" u naravi parkiralište.	
4.2.	2. Suvlasnički dio: 51/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM	

	u dijelu prizemlja zgrade, površine 50,57 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade 50,57 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "B", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "B1" u naravi dio dvorišta i "B2" u naravi parkiralište.	
4.3.	3. Suvlasnički dio: 91/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa - STANOM u dijelu prvog kata zgrade, površine u dijelu prvog kata zgrade, površine 91,50 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "C", te sa sporednim dijelovima označenim u planu etažnih dijelova zgrade kao "C1" u naravi dio dvorišta i "C2" u naravi parkiralište.	
4.4.	5. Suvlasnički dio: 7/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 7,05 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "F".	
4.5.	7. Suvlasnički dio: 5/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 5,10 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "H".	
4.6.	8. Suvlasnički dio: 7/300 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-SPREMIŠTEM u dijelu podruma zgrade, površine 7,30 m ² , u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "I".	

Vlasnik drugog suvlasničkog dijela od ½ je GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11. veljače 2016. godine stečajni upravitelj je stečajnom upravitelju GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju podnio prijedlog za zajedničko unovčenje nekretnina u suvlasništvu, a on je navedeni prijedlog podržao i stečajnom sucu u navedenom stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod brojem St-59/2011 predložio donošenje zaključka o prodaji ko u kojem bi se uvažio naš prijedlog. (Prilog 1 i 2).

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED. BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Nekretnine:			
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč			
1.	1/1 dijela			
1.1.	k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj	418.855,83	0,00	418.855,83
1.2.	k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2	58.571,74	0,00	58.571,74
1.3.	k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.941,29	0,00	75.941,29
1.4.	k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.537,35	0,00	75.537,35
2.	1/1 dijela			
2.1.	k.č.br. 206/2 oranica površine 1457 m2	631.141,58	0,00	631.141,58
2.2.	k.č.br. 206/21 oranica površine 1455 m2	627.001,03	0,00	627.001,03
2.3.	k.č.br. 206/22 oranica površine 1980 m2	853.238,52	0,00	853.238,52
2.4.	k.č.br. 206/23 oranica površine 2257 m2 upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas	972.605,72	0,00	972.605,72
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje			
3.	1/2 dijela			
3.1.	k.č.br. 3175/4 oranica površine 1236 m2 upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad	627.170,54	0,00	627.170,54
3.2.	k.č.br. 3175/3 oranica površine 1073 m2	531.043,85	0,00	531.043,85
3.3.	k.č.br. 3173/2 oranica površine 1183 m2 upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad	606.586,33	0,00	606.586,33
3.4.	k.č.br. 3174/3 vinograd površine 1260 m2 upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad	627.117,47	0,00	627.117,47
3.5.	k.č.br. 3174/5 vinograd površine 1322 m2 upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad	574.126,28	0,00	574.126,28
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč			
4.	k.č.br. 1342/1 kuća i dvorište površine 724m2 upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan u 1/2 dijela ukupno 6 etažnih dijelova navedenih u Popisu predmeta stečajne mase	882.389,16	0,00	882.389,16
	Ukupno	7.561.326,69	0,00	7.561.326,69

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/	ISPLAĆENO	ZA
BROJ		PLANIRANO		ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	78.700,86	0,00	78.700,86
2.	Obveze stečajne mase	151.750,00	0,00	151.750,00
3.	Razlučni vjerovnici	19.399.925,98	0,00	19.399.925,98
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	4.112,89	0,00	4.112,89
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	16.587.737,52	0,00	16.587.737,52
6.	Ostale - neprijavljene i osporene tražbine	3.893.386,36	0,00	3.893.386,36
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	19.960.332,35	3.368,08	19.956.964,27

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 18.12.2015. DO 30.04.2016.

RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIR. DO 31.12.2016	REALIZIRANO DO 30.04.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 96. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Otroškovi osiguranjs stečajnog upravitelja	12.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove	7.350,43	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	78.700,86	0,00	0,00	0,00
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni trošk. nekretnine (energ., voda, kom. naknada. i sl.)	20.000,00	271,20	0,00	271,20
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	596,88	0,00	596,88
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	2.500,00	0,00	2.500,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Troškovi utvrđivanja i čuvanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	3.368,08	0,00	3.368,08
	SVEUKUPNO	230.450,86	3.368,08	0,00	3.368,08

Promet žiro računa nije prikazan jer ga nema, budući da u stečajnom postupku nemamo niti jedne kune. Veliki problem ovog stečajnog postupka predstavlja nelikvidnost jer nema nikavog priliva, niti je položen predujam za vođenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina, sukladno zaključku stečajnog suda.

Prilog:

kao u tekstu

ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
u stečaju Poreč

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović