

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe i Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR)

i

MEDICO HOME d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272, kojeg zastupa Davor Lovković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i

Renova Point d.o.o., Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 02331943818, kojeg zastupa Davor Lovković, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik)

i

Davor Lovković, Hlebine, Matije Gupca 16A, OIB: 26459235899 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: TCF1-23-1102663

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. Na temelju Odluke Uprave broj:1100-34-13/2023 od 13.07.2023. godine, HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

400.000,00 EUR
(četiristotisućaeura)

pod uvjetima i rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

1.03. Ovaj kredit se odobrava uz potporu Europske unije iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: ESIF), u vidu jamstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) odobrenog Odlukom HAMAG-BICRO-a broj: 67/31861 od 2.10.2023.(dalje u tekstu: ESIF pojedinačno jamstvo). Ugovorne strane su suglasne da se na prava i obveze u odnosu na ESIF pojedinačno jamstvo i ovaj Ugovor o kreditu primjenjuju uvjeti Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog između HAMAG-BICRO-a i HBOR-a dana 27.3.2017. i svih pripadajućih dodataka (dalje u tekstu: Sporazum o financiranju) te Programa ESIF pojedinačna jamstva HAMAG-BICRO-a objavljenog na mrežnim stranicama HAMAG-BICRO-a.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Obrtna sredstva KRIZA - 2022 mjera (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Financiranje obrtnih sredstava (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Obrtna sredstva	400.000,00	EUR
Ukupno	400.000,00	EUR

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2023. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR

o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

- e) **Rok i način otplate kredita:** u 48 (četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2025. godine .

- f) **Redovna kamatna stopa:**

2,50% godišnje, fiksna, za razdoblje korištenja i prve tri godine otplate kredita;

3,00% godišnje, fiksna, za 4. i 5. godinu otplate kredita.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je u skladu s Programom kreditiranja i propisima o potporama.

Redovna kamata se obračunava na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita. Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope za prve tri godine otplate kredita. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna i kalendarski broj dana u mjesecu i godini (365/366 dana).

Korisnik kredita se obvezuje platiti interkalarnu kamatu u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala i zadnjeg dana razdoblja korištenja kredita te kamatu u razdoblju počeka i otplate kredita na dan dospijeća.

Umanjena redovna kamatna stopa:

1,70% godišnje, fiksna, za razdoblje korištenja i prve tri godine otplate kredita;

2,20% godišnje, fiksna, za 4. i 5. godinu otplate kredita.

Visina Umanjene redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Redovne kamatne stope umanjene za 0,80 p.b. temeljem ESIF pojedinačnog jamstva koje izdaje HAMAG-BICRO za 80,00% (osamdesetposto) neotplaćene glavnice kredita iz ovog Ugovora o kreditu.

Na umanjenu redovnu kamatu primjenjuje se isti način i metoda obračuna kao kod redovne kamate.

Na kredit Korisnika kredita primjenjuje se Umanjena redovna kamatna stopa.

Uslijed potpomognutosti kredita iz ovog Ugovora o kreditu ESIF pojedinačnim jamstvom, Korisnik kredita ima financijsku pogodnost u nižoj stopi redovne kamate od one koju HBOR obračunava za ovakvu vrstu kredita koji nisu potpomognuti ESIF pojedinačnim jamstvom te se na kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu primjenjuje Umanjena redovna kamatna stopa, kako je naznačena u ovoj točki f) stavka 2.01. ovog članka, osim za slučaj da HAMAG-BICRO donese odluku da ograničava iznos ESIF pojedinačnog jamstva, po donošenju koje je HBOR ovlašten odlučiti da se, na kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, primjenjuje Redovna kamatna stopa, o čemu će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva.

- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** HBOR neće obračunati i naplatiti naknadu za obradu zahtjeva.

- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** HBOR neće obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima i/ili Međunarodne banke za obnovu i razvoj (dalje u tekstu: IBRD) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (ii) 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 150.000,00 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje:

- (iv) na zadužnici Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) na bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca platca;
- (vi) dostaviti HBOR-u 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti i:

- (vii) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti:

- (viii) jamstvo HAMAG-BICRO-a uz stopu pokrića 80,00% (osamdesetposto) neotplaćene glavnice kredita po ESIF pojedinačnom jamstvu za obrtna sredstva izdano u korist HBOR-a;

- b) Sudužnik, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu, na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku i/ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) suglasni su da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u.

- e) Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca, ako ih ima) bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima), obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.04. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u i dokumentaciju temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi i ostala odgovarajuća dokumentacija) i to zajedno sa zahtjevom za korištenje kredita ili najkasnije roku od 120 (stodvadeset) dana od dana svake pojedine isplate sredstava kredita.

4.03. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ako to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedene naknade.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita u kojem slučaju se Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava i/ili HBOR ima pravo otkazati ugovor o kreditu sukladno odredbama ovog Ugovora o kreditu. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana povrata nenamjenski iskorištenih sredstava kredita.

5.03. HBOR, IBRD i HAMAG-BICRO ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.04. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) obvezuju se HBOR-u, HAMAG-BICRO-u, Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Agenciji za reviziju sustava provedbe programa Europske unije ili drugim tijelima Republike Hrvatske nadležnim za provođenje revizije nad ESIF pojedinačnim jamstvom, Europskom revizorskom sudu, Europskom uredu za borbu protiv prijevара (OLAF), Europskoj komisiji i drugim tijelima Europske unije te svim njihovim revizorima, posrednicima ili drugim osobama ovlaštenim od strane nekog od navedenih tijela, omogućiti nadzor namjenskog korištenja kredita, provjere i kontrolu realizacije investicije, što uključuje i obvezu korisnika kredita da osobama koje odredi bilo koja od navedenih osoba omogući:

- a) posjet Korisniku kredita te obilazak i pregled lokacija, opreme i radova od kojih se sastoji Projekt koji se financira kreditom;
- b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u realizaciju investicije ili na koje utječe investicija koja se financira kreditom te je Korisnik kredita suglasan da razgovor i kontakti s osobama uključenim u realizaciju investicije i informacije razmijenjene od strane predstavnika gore navedenih tijela te svih njihovih predstavnika i posrednika, u svrhu realizacije investicije ili kontrole realizacije investicije, ne predstavljaju kršenje odredbi o čuvanju bankovne tajne;
- c) pregled poslovnih knjiga, poslovne dokumentacije i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na investiciju koja se financira kreditom te njihovo umnožavanje;
- d) dobivanje svih zatraženih informacija i odgovora na sve njihove upite koji su u vezi s Ugovorom o kreditu i/ili investicijom koja se financira kreditom;
- e) dobivanje sve dokumentacije vezano za Ugovor o kreditu i Projekt koja se financira kreditom te se Korisnik kredita obvezuje istu čuvati tijekom razdoblja trajanja Ugovora o kreditu i najmanje jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je kredit u cijelosti oplaćen i to u izvorniku ili ovjerenim preslikama ili u općeprihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica izvornika ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji, te osigurati njezinu svakodobnu dostupnost;
- f) dostaviti HBOR-u, HAMAG-BICRO ili drugim ovlaštenim tijelima i njihovom predstavnicima na njihov prvi pisani zahtjev i o vlastitom trošku sve zatražene dokumente i informacije prevedene na jedan od glavnih službenih jezika Europske unije od strane ovlaštenog sudskog tumača kojeg je odabralo bilo koji od gore navedenih tijela.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima)

Članak 6.

6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je odobren uz ESIF pojedinačno jamstvo te Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) izjavljuju da su upoznati i suglasni te da izričito pristaju da:

- a) HBOR pored naplate svog potraživanja prema Korisniku kredita može vršiti naplatu regresnog potraživanja HAMAG-BICRO-a nastalog temeljem isplaćenog ESIF pojedinačnog jamstva. HBOR naplatu regresnog potraživanja HAMAG-BICRO-a provodi u ime HBOR-a, a za račun HAMAG-BICRO-a i u svrhu naplate regresnog potraživanja koristit će se svi instrumenti osiguranja iz članka 3. ovog Ugovora o kreditu. Sukladno navedenom Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) izjavljuju da neće isticati nikakve prigovore glede nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerene protiv HBOR-a kod provođenja naplate za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i/ili drugim postupcima koji će se voditi radi naplate predmetnog regresnog potraživanja;
- b) se sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate (uključujući, a ne ograničavajući se na naplatu iz instrumenata osiguranja iz članka 3. ovog Ugovora o kreditu) i/ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) i/ili drugih osoba na ime podmirenja potraživanja HBOR-a, odnosno regresnog potraživanja HAMAG-BICRO-a (temeljem isplaćenog ESIF pojedinačnog jamstva), prema Korisniku kredita, mogu raspodijeliti za podmirenje potraživanja HBOR-a i regresnog potraživanja HAMAG-BICRO-a, u omjeru sukladno postotku isplaćenog ESIF pojedinačnog jamstva, na način da se svaki

pojedinačni naplaćeni iznos dijeli s omjerom postotka (isplaćenog) ESIF pojedinačnog jamstva i tako dobiveni iznos služi za podmirenje regresnog potraživanja HAMAG-BICRO-a prema Korisniku kredita, a ostatak iznosa za podmirenje potraživanja HBOR-a prema Korisniku kredita;

- c) neće isticati nikakve prigovore glede podmirenja tražbina sukladno ovom stavku;
- d) će čuvati sve podatke i dokumentaciju vezanu uz investiciju i financiranje temeljem ovog Ugovora o kreditu i izdavanje ESIF pojedinačnog jamstva te da će omogućiti uvid u iste radi provjere i usklađenosti s pozitivnim propisima Republike Hrvatske i regulativom Europske unije te sa svim uvjetima financiranja i to kako od strane HBOR-a, tako i od strane HAMAG-BICRO-a te relevantnih tijela Europske unije;
- e) je za svaku izmjenu uvjeta iz ovog Ugovora o kreditu potrebna suglasnost HAMAG-BICRO-a te da bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a neće biti moguće sklopiti dodatak ovom Ugovoru o kreditu;
- f) su obvezni na poziv HBOR-a, bez odgode, platiti svaki iznos koji je HBOR podmirio/vratio na zahtjev HAMAG-BICRO-a temeljem i u vezi ESIF pojedinačnog jamstva, do maksimalnog iznosa koji je HAMAG-BICRO platio HBOR-u temeljem izdanog ESIF pojedinačnog jamstva uvećanog za zakonske zatezne kamate. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) izričito pristaju da je HBOR u svrhu naplate te tražbine ovlašten koristiti sve instrumente osiguranja i druga prava koja mu pripadaju na temelju ovog Ugovora o kreditu, a kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih potraživanja HBOR-a;
- g) je HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju u slučaju utvrđivanja Nepravilnosti (svako kršenje prava Europske unije ili Republike Hrvatske koje u vezi s provedbom ESIF pojedinačnog jamstva proizlazi iz djelovanja ili propusta HBOR-a ili Korisnika kredita, koje šteti ili bi moglo naštetiti proračunu Europske unije tako da ga optereti neopravdanim izdatkom, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve oblike eksternih i internih prijevara ili pogrešaka nastalih na strani HBOR-a ili Korisnika kredita) te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Ako radnjom ili propustom Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku utvrdi kao Nepravilnost, nastane šteta u opsegu većem od onog u kojem bi se šteta mogla nadoknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima;
- h) u slučaju kada HAMAG-BICRO naloži provođenje financijske korekcije zbog utvrđenih Nepravilnosti, HBOR je neovisno o tome jesu li Nepravilnosti utvrđene na strani HBOR-a i/ili Korisnika kredita, ovlašten poduzeti financijske korekcije koje mogu uključiti nemogućnost korištenja kredita (u cijelosti ili djelomično) i/ili obvezu Korisnika kredita da iskorišteni dio kredita vrati u cijelosti ili djelomično. O izrečenim korekcijama HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem.
- i) u slučaju primjene financijskih korekcija zbog Nepravilnosti i/ili povredi odredbi Ugovora o kreditu ili ugovora kojem mu je odobreno ESIF pojedinačno jamstvo, Korisnik kredita se obvezuje postupiti po izrečenim korekcijama i da izrečene korekcije neće osporavati te se u mjeri u kojoj to nije u suprotnosti s prisilnim propisima odriče svih prava koja bi po osnovi eventualne primjene korekcija mogao imati prema HBOR-u ili HAMAG-BICRO-u te ujedno ovlašćuje HBOR da za prisilnu naplatu korekcija iskoristi bilo koji, kao i sve instrumente osiguranja povrata kredita koje su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) dali u svrhu osiguranja ovog kredita.

6.02. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se pristupiti izmjenama Ugovora o kreditu i zaključiti odgovarajući dodatak Ugovoru o kreditu, u sljedećim slučajevima:

- a) ako izmjene Ugovora o kreditu nalažu izmjene propisa koji se primjenjuju na ESIF pojedinačno jamstvo i/ili na Sporazum o financiranju i/ili na Ugovor o kreditu, ili ako izmjene Ugovora o kreditu nalažu novi pozitivni propisi kojima se postojeći propisi razrađuju ili tumače,
- b) ako HBOR i/ili HAMAG-BICRO utvrde da postoji potreba za izmjenom Ugovora o kreditu kako bi se omogućilo njegovo ispunjenje ili je to nužno zbog izmjene odredbi Sporazuma o financiranju,
- c) u drugim slučajevima kada su izmjene Ugovora o kreditu nužne, po isključivoj ocjeni HBOR-a.

6.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ako ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.04. Ugovorne strane su suglasne da HBOR može Korisniku kredita knjigovodstvene i obračunske obavijesti te ostala pismena u vezi s ovim Ugovorom o kreditu i svim ostalim ugovorima o izravnom plasmanu, ako ih ima, dostavljati putem elektroničke pošte na elektroničku adresu za prihvrat pismena ako je ista naznačena u zahtjevu za kredit, osim obavijesti o otkazu ovog Ugovora o kreditu iz članka 7. stavka 7.04. ovog Ugovora o kreditu i obavijesti o otkazu svih ostalih ugovora o izravnom plasmanu, ako ih ima. Korisnik kredita se obvezuje o svakoj promjeni elektroničke adrese za prihvrat pismena ako je ista kao takva naznačena u zahtjevu za kredit odmah obavijestiti HBOR te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja ove obveze.

6.05. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.07. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.08. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obaveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost i ostali podaci).

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- b) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- c) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za sva daljnja zaduženja kod drugih kreditora/financijskih institucija ukoliko će pokazatelj ND/EBITDA iz prethodne godine s uključenim novim dugom biti veći od 4x;
- d) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a ukoliko će pokazatelj ND/EBITDA iz prethodne godine s uključenim novim dugom biti veći od 4x;
- e) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- f) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita. Ova odredba se ne odnosi na povrat pozajmice prema BMS ULAGANJE d.o.o. koje je ugovoreno do kraja 2024.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima). Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu uključujući način i rok za dostavu dokumentacije iz članka 4. stavka 4.02. ovog Ugovora o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR i/ili druge ovlaštene osobe ocijene prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita onemogući HBOR-u i/ili IBRD-u i/ili HAMAG-BICRO-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- f) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- g) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- h) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
- i) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- j) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platca, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- k) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- l) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 13. ovog Ugovora o kreditu;
- m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.
- n) za vrijeme korištenja kredita, u slučaju da HAMAG-BICRO donese odluku da ne podržava daljnje praćenje Projekta, u kojem slučaju se ESIF pojedinačno jamstvo odnosi na (u odgovarajućem postotku) dio glavnice kredita koji je HBOR isplatio prije zaprimanja obavijesti o odluci HAMAG-BICRO-a.

7.03. U slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu zbog odobrenja kredita temeljem netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije u smislu davanja netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane Korisnika kredita; i/ili nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita dužan je vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore.

7.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog

razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita (i/ili sudužnikom i/ili jamcem platcem, ako ih ima) u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima.

7.07. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita odnosno sudužnik ili jamac plataca, ako ih ima.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećem na dan obračuna te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita (te sudužnik i jamac plataca, ako ih ima) suglasni su da HBOR može raspolagati podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita (te sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima) koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita (te sudužnik i jamac plataca, ako ih ima) potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.03. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora o kreditu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

10.04. Korisnik kredita je upoznat da HBOR sukladno svojim obvezama iz ZPPI-a na svojim mrežnim stranicama objavljuje naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene državne potpore te naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene potpore male vrijednosti, i to u drugom kvartalu svake godine za potpore dodijeljene u prethodnoj godini.

10.05. Korisnik kredita je upoznat s HBOR-ovom obavezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno svakodobno važećim propisima, a koja također

uključuje prenošenje podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji trećim osobama, kao i javnu objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja, od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati.

10.06. Korisnik kredita je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju u vezi s projektom koji se financira na temelju ovog Ugovora o kreditu, u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja po Programu ESIF jamstva. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) ovlašćuju HBOR da HAMAG-BICRO-u proslijeđuje izvješća i dokumentaciju u svezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG-BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuju HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG-BICRO-a u svezi izdanog ESIF pojedinačnog jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Zaštita osobnih podataka

Članak 11.

11.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platca, ako ih ima) potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr

11.02. HBOR osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten važećim propisima.

11.03. HBOR će, sukladno propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka i to Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, čuvati povjerljivost svih osobnih podataka Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca, ako ih ima) i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca-ako je pravna osoba, ako ih ima), navedenih u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, bilo da su mu osobni podaci povjereni na obradu ili na mu drugi način postaju poznati ili dostupni tijekom trajanja ugovornog odnosa.

Vrsta potpore

Članak 12.

12.01. HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom dodijelio potporu za likvidnost temeljem Programa dodjele potpora HBOR-a usklađenog s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (dalje u tekstu: Privremeni krizni okvir) – Potpora za likvidnost iz odjeljka 2.1. Privremenog kriznog okvira, Ograničeni iznos potpore u obliku povoljnijeg zajma u iznosu od 400.000,00 EUR.

Povrat potpore

Članak 13.

13.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrebene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

13.02. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 13.01. ovog članka HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

13.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 14.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuju se:

- (i) Program kreditiranja, Opći kriteriji prihvatljivosti Program dodjele potpora HBOR-a usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu - točke 2.1. i 2.3., s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju;
- (ii) Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Svi opći akti HBOR-a iz ovog članka objavljeni su na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr te će se na isti način objavljivati i sve njihove izmjene i dopune.

Sporovi

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ako pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

16.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom ili dana upućivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita putem dostavne službe ili dana uručivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita osobno na ruke, a koji dan je mjerodavan za prestanak važenja ponude HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

16.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpišu ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora o kreditu i jednu ovjerenu presliku Ugovora o kreditu.

16.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za HBOR, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu 3.10.2023. (trećeglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor


MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB 38590056272

Davor Lovković

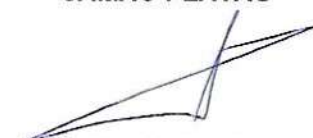
SUDUŽNIK

Direktor


Renova Point
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Josipa Jurja Strossmayera 341,
Osijek

Davor Lovković

JAMAC PLATAC


Davor Lovković

HBOR

Voditeljica Odjela za mikro
poduzetnike


Mirela Đuran

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe


Nikola Ključariček

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Ivana Šeketa, direktorica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

MEDICO HOME d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272 koje zastupa Davor Lovković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

RENOVA POINT d.o.o., Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 02331943818 koje zastupa Davor Lovković, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik ili ako se navodi skupno: sudužnik)

Davor Lovković, Hlebine, Matije Gupca 16A, OIB: 26459235899 (dalje u tekstu: Jamac platac ili ako se navodi skupno: jamac platac)

Zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: TCF1-23-1102663

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: TCF1-23-1102663 od 3.10.2023. godine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisućaeura), uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: TCF1-23-1102663 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu odobrava se reprogram kredita na 31.12.2025. godine sa dospelom i nedospelom glavnicom na način da se uvodi dodatan poček i produljuje rok otplate kredita po Ugovoru o kreditu, na način da se reprogramirani iznos kredita nadalje otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2026. godine.

1.02. Za razdoblje od 1.1.2029. do krajnje otplate kredita redovna kamatna stopa iznositi 4,65% godišnje od iznosa kredita u otplati, fiksna, dok će umanjena kamatna stopa temeljem jamstva HAMAG-BICRO-a, koju plaća klijent iznositi 3,85%.

Članak 2.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka počeka i roka otplate kredita u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, minimalno 66,36 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Sve ostale odredbe utvrđene Ugovorom o kreditu, a koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodataka I Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka I Ugovoru o kreditu.

4.02. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika ako se Dodatak I ugovoru ovjerava kod javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA

Direktor

Davor Lovković

Mjesto i datum: Koprivnica, 19-03-2026

SUDUŽNIK

Direktor

Davor Lovković

Mjesto i datum: Koprivnica, 19-03-2026

JAMAC PLATAC

Davor Lovković

Mjesto i datum: Koprivnica, 19-03-2026

HBOR

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća

Direktorica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća

Ivana Grahovac

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Trgovački trg 9
10000 Zagreb

Ivana Seketa

Zagreb, 6.3.2026.