

(1) H-ABDUKO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 kao cedent („Cedent“), i --

(1) H-ABDUKO D.O.O., with registered seat at Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 as assignor (the „Assignor“), and -----

(2) ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE

(2) ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, with registered seat at Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republic of Croatia registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS) 081054822, (OIB) PIN: 18846383988, as assignee (the "Assignee")-----

(3) , sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionar (“Cesionar”) cesionar ("Cesionar")-----

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)-----

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)-----

sklopili su dana 15.12.2016. (petnaestogprosincadvijetisućešesnaeste) godine godine sljedeći:-----

executed on 15 12 2016 (the Fifteenth of December Two thousand sixteen) the following:-----

-----UGOVOR O CESIJI-----

-----ASSIGNMENT AGREEMENT-----

----- („Ugovor“) -----

----- ("Agreement")-----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku SANING projektiranje i inženjering d. o. o., Pula Gortanova 12, OIB:02315159182 (dalje u tekstu: „Cesus“) koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

1. The Assignor hereby irrevocably and unconditionally assigns and transfers to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor SANING projektiranje i inženjering d. o. o., Pula Gortanova 12, OIB:02315159182 (hereinafter the „Debtor“) arising in connection with the loan agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "Receivables") and the Assignee accepts such assignment of the Receivables. -----

19 10/17

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.-----

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that all the rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 3 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee.-----

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds. -----

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment. -----

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the

kompetentnog Općinskog suda u odnosu na
hipoteku ili hipoteke upisane na
zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene
u Prilogu 2 ovog Ugovora. -----

competent Municipality Court in relation to the
mortgage(s) registered over land plots, which are
listed in Annex 2 to this Agreement.-----

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan
njegove solemnizacije. Troškove solemnizacije
ovog Ugovora a snosi Cesionar.-----

7. This Agreement shall enter into force on
the date of its notarization. The notarization costs
shall be paid by the Assignee. -----

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo
Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu
Republike Hrvatske.-----

8. This Agreement is governed by Croatian
law and shall be construed in accordance with
Croatian law.-----

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i
engleskom jeziku. U slučaju razlike između
verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----

9. This Agreement is executed in Croatian
and English language. In case of discrepancies,
the Croatian version shall apply.-----

Datum/Date: 15.12.2016.
(petnaestogprosincadvijetisuć
ešesnaeste) godine

Datum/Date:15.12.2016.

(the Fifteenth of December Two thousand
sixteen)

Mjesto/Place: Zagreb

H-ABDUKO D.O.O.

Iva Grgić

Iva Grgić, po punomoći/proxy

ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge

Martina Baznik

Adriatic Assets d.o.o.

Martina Baznik, direktor/director

Prilog 1
Potraživanja

1. Ugovor o ustupu sklopljen 06.06.2014,
2. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen dana 25.04.2008., solemniziran dana 24.04.2008, pod brojem OV-1788/08 od strane javnog bilježnika Barbara Marinac.
3. Aneks br. 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen dana 22.08.2011.g., solemniziran dana 07.09.2011.g., pod brojem OV-4593/11 od strane javnog bilježnika Ivan Kukučka.

Prilog 2

Hipoteka, založna prava, i mjenice, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja)

- * Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen 30.06.2014., solemniziran 30.06.2014., pod brojem (V-8458/14, od strane javnog bilježnika Mladena Matoš
- * Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5297 kč. br. 1055/7 ORANICA 165 m2,
- * Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 4432 kč. br. 1020/5 ORANICA 15 m2,
- * Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 VINOGRAD površine 111 m2,kč.br.1051/1 VINOGRAD površine 165m2,UKUPNE površine 276m2.
- * Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 ORANICA površine 605 m2, kč.br. 1053/2 ORANICA površine 658 m2, kč.br. 1053/3 ORANICA površine 680 m2, kč.br. 1053/4 ORANICA površine 739 m2, kč.br. 1053/5 ORANICA površine 699 m2, kč.br. 1053/6 ORANICA površine 15 m2,
- * Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud Pula Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5129 poduložak 2, kč.br. 1020/4 DVORIŠTE površine 101 m2, KUĆA površine 96 m2,

3. Muvlastnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaonice, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

- Založno pravo na nekretnini pod brojem broj Z-2214/08 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 ORANICA površine 363 m², kč.br. 1052/10 ORANICA površine 280 m², kč.br. 1052/11 ORANICA površine 664 m²,

- Založno pravo na nekretnini pod brojem Z-2214/08 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 4858 kč.br. 1019/3 STAMBENA ZGRADA 138 m², DVORIŠTE 239 M²,

1. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 1 - stan u prizemlju neto površine 49,61 m², sa pripadcima: parking oznake P1 površine 27,02 m² i dvorište oznake D1 površine 75,72 m²

2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 2 - stan u prizemlju neto površine 42,71 m², sa pripadcima: parking oznake P2 i dvorište oznake D2 ukupne površine 120,96 m²

3. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 3 - stan na I katu neto površine 49,61 m², sa pripadkom: parking oznake P3 površine 13,35 m²

4. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 4 - stan na I katu neto površine 42,71 m², sa pripadkom: parking oznake P4 površine 13,09 m²

5. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 5 - stan na II katu neto površine 72,80 m², sa pripadkom: parking oznake P5 površine 13,35 m²

6. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 6 - stan na II katu neto površine 70,50 m², sa pripadkom: parking oznake P6 površine 13,35 m²

- Založno pravo upisan pod brojem Z-2214/08 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI za iznos glavnice od šest milijuna eura sa

ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel ula, k.o. Umag, zk.ul. 6013 kč.br. 1019/1 STAMBENA ZGRADA površine 128 m², DVORIŠTE površine 334 m²**

1. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 1 - stan u prizemlju neto površine 47,20 m², sa pripadcima: parking oznake P1 površine 39,18 m² i dvorište oznake D1 površine 76,03 m²

2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 2 - stan u prizemlju neto površine 40,74 m², sa pripadcima: parking oznake P2 i dvorište oznake D2 ukupne površine 137,54 m²

3. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 3 - stan na I katu neto površine 47,20 m², sa pripadkom: parking oznake P3 površine 14,00 m²

4. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 4 - stan na I katu neto površine 40,74 m², sa pripadkom: parking oznake P4 površine 14,00 m²

5. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 5 - stan na II katu neto površine 69,89 m², sa pripadkom: parking oznake P5 površine 14,00 m²

6. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 6 - stan na II katu neto površine 67,30 m², sa pripadkom: parking oznake P6 površine 14,00 m²

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul.br. 5129 kč.br. 1020/4 DVORIŠTE 101 m², KUĆA 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m² **SPOREDNI DIJELOVI** na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe,

spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m²
SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće
parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m²

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 ORANICA površine 588 m²,**
- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5623 kč.br. 1055/2 ORANICA površine 1286 m²,**
- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 ORANICA površine 742 m²,**
- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk. ul. 5646 kč. 1020/2 DVORIŠTE 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m² Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: DRUGI KAT Poseban dio nekretnine oznake "C"-stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,56 m²

Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m².

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5647 kč.br. 1020/1 DVORIŠTE površine 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade, obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00,

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5650 kč.br. 1019/2 DVORIŠTE površine 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 71,25 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00m²,

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 KUĆA 96 m², DVORIŠTE 103 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u

planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

"C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5129 kč.br. 1020/4 DVORIŠTE površine 101 m², KUĆA površine 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m²,

- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711338,
A 05711339
Izdane od strane jamca Črnac Božene, OIB: 20637657579
- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711289
A 05711398
Izdane od strane jamca Marinac Sanjina, OIB: 48822474853
- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711397
A 05711396
Izdane od strane jamca Mandli Ivana, OIB: 28806834364

* Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711337
A 05711335
A 05711336
Izdane od strane Cesusa

Prilog 3
(Zadužnice, Bjanko zadužnice)

- Zadužnica, broj ovjere OV-4933/08, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Črnac Božene, OIB: 20637657579 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
- Zadužnica, broj ovjere OV-4935/08, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Mandli Ivana, OIB: 28806834364 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
- Zadužnica, broj ovjere OV-2038/12, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Marinac Sanjina, OIB: 48822474853 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
 - Bjanko zadužnice, broj ovjere
OV-4923/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4924/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4925/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4926/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4927/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4928/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4929/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4930/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4931/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4932/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
izdane od strane Cesusa, svaka na iznos od 1.000.000,00 HRK

ABDUCO D.O.O., društvo osnovano po pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10 000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS): 080818203, (OIB): 13667298928,

H-ABDUCO D.O.O., a company duly established under the laws of Croatia, having its seat at Slavonska avenija 6/a, 10 000 Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080818203, PIN (OIB): 13667298928,

(„Opunomoćitelj“),

(„Principal“),

ovlašćuje sljedeće odvjetnike odvjetničkog društva

hereby authorises the following Attorneys-At-Law of the Law company

Bardek Lisac Mušec Skoko

odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1

to svakog pojedinačno i samostalno:

Odvjetnicu Jelenu Nushol

Odvjetnicu Ana-Mariju Skoko

Odvjetnicu Mariju Zrno

sljedeće zaposlene odvjetničke vježbenike:

Anu Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

iskaznica br. 111537199, PU Zagrebačka

i

Ivu Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

iskaznica br. 104920921, PP Velika Gorica

(„Opunomoćenik“),

za račun Opunomoćitelja:

sklope i potpišu, predaju na solemnizaciju javnom bilježniku Ugovore o preuzmu od javnog bilježnika navedene ugovore, sklopljene između:

- (i) Opunomoćitelja kao cedenta i **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000, Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, (OIB) 18846383988, kao cesionara, a vezano za prijenos prava, potraživanja i koristi koje Opunomoćitelj ima prema dužnicima navedenim u Prilogu 1 ove punomoći; i
- (ii) Opunomoćitelja kao cedenta i **EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE**, sa sjedištem na adresi Horvatova 82, 10010 Novi Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u

each of them solely and independently:

Attorney-At-Law Jelena Nushol

Attorney-At-Law Ana-Marija Skoko

Attorney-At-Law Marija Zrno

as well as the following law trainees employed therein:

Ana Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

identification card no. 111537199, PU Zagreb

and

Iva Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

identification card no. 104920921, PP Velika Gorica

(„Authorised Persons“),

in the name and for the account of the Principal to:

1. draft, sign and execute, submit for notarization and/or certification of signatures to the notary public of the Assignment Agreement and all subsequent amendments to the Assignment Agreement as well as to take over the aforementioned agreements from the notary public, made between:
 - (i) Principal as assignor and **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, with registered seat at Radnička cesta 80, 10000, Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS) 081054822, PIN (OIB) 18846383988, as assignee, with regard to transfer of rights, claims and interests of the Principle against debtors listed in Annex 1 to this power of attorney; and
 - (ii) Principal as assignor and **EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE**, with registered seat at Horvatova 82, 10010 Novi Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Register of the Commercial Court

15 18

Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080649671, (OIB): 76674680107, kao cesionara, a vezano za prijenos prava, potraživanja i koristi koje Opunomoćitelj ima prema dužnicima navedenim u Prilogu 2 ove punomoći.

in Zagreb under registration number (MBS) 080649671, PIN (OIB) 76674680107, as assignee, with regard to transfer of rights, claims and interests of the Principle against debtors listed in Annex 2 to this power of attorney.

Poduzmu sve druge radnje i potpišu sve dokumente u odnosu na sve naprijed navedeno i u naprijed navedene svrhe ukoliko to bude potrebno, korisno ili opravdano.

2. taking all other actions and execute such other documents as it might be necessary, usual, proper or expedient in connection with the foregoing and for the purposes hereof.

Opunomoćenik je ovlašten prenijeti u cijelosti ili dijelom ovu punomoć na treće osobe.

Each Authorized Person is authorized to delegate in full or in part this power of attorney to third persons.

Na ograničenja glede dvostrukog zastupanja za opunomoćenika.

There are no restriction for dual representations of the Authorized Persons.

Punomoć je sastavljena na hrvatskom te na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je inačica na hrvatskom jeziku.

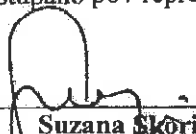
This Power of Attorney is drafted in two versions, Croatian and English. In case of any doubt, Croatian version shall prevail.

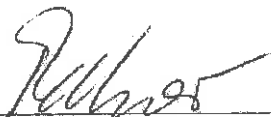
Ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo.

Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney.

U/In Zagreb 12/12/2016

H-ABDUKO D.O.O.,
zastupano po / represented by


Suzana Skoriija
ovlašteni predstavnik / authorized
representative


Ewald Felbar
ovlašteni predstavnik / authorized
representative

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Biljarska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
1

2
1918

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23** potvrđujem da su

za **H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavenska avenija 6A, Suzana Skorija (OIB: 22724041223), Zagreb, Franje Hermana 24 A, u svojstvu direktora društva H-ABDUKO d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan MBS: 080818203, i **Ewald Felbar (OIB: 85890704437), Zagreb, Vrbik X. 2, u svojstvu direktora društva H-ABDUKO d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan MBS: 080818203, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju): **OI 112824341** izdanom od PU Zagrebačka, i **OI 112067556** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 220,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-6470/16**
Zagrebu, **12.12.2016.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić



STAMPED AND SIGNED AREA

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Dodatak 1/ Annex 1
Popis dužnika/ List of debtors

1. **GRADITELJ INVEST graditeljstvo, proizvodnja, trgovina d.o.o.**, Nad lipom 18, 10 000 Zagreb, OIB: 82798731301;
2. **ZAKMARDY d.o.o. u stečaju**, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 91690558135;
3. **STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo**, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 21611439134;
4. **STANOING-NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama**, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 10673598754;
5. **TRIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo i usluge**, Poljička cesta 20 B, 21 000 Split, OIB: 75237018400;
6. **CCS ULAGANJA d.o.o. za trgovinu i usluge**, Vlaška 67, 10 000 Zagreb, OIB: 25680878204;
7. **AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje**, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 3, 51 000 Rijeka, OIB: 17711483269;
8. **AVI FORTUNA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, proizvodnju, trgovinu i izdavačku djelatnost u stečaju**, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 102, 32 100 Vinkovci, OIB: 44559320405;
9. **HOTELI 2000 d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge**, Prilaz Baruna Filipovića 1, 10 000 Zagreb, OIB: 33231272976;
10. **NEKRETNINE 1960 d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge**, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 102, 10 000 Zagreb, OIB: 01953116631;
11. **SANING PROJEKTIRANJE I INZENJERING d.o.o.**, Gortanova 12, 52 100 Pula, OIB: 02315159182;
12. **TRP trgovina morskim proizvodima i usluge u građevinarstvu d.o.o.**, Amfiteatarska 2, 52 100 Pula, OIB: 94390176664;
13. **G-KLASA d.o.o. za savjetodavne usluge**, Budmanijeva 1, 10 000 Zagreb, OIB: 52888206377;
14. **TRICON NEKRETNINE d.o.o.**, Masarykova 11, 10 000 Zagreb, OIB: 51698322982;
15. **DALMADOM d.o.o. za trgovinu, zastupanje i inženjering**, Prisoje 28, 21232 Prisoje (Općina Dicmo), OIB: 07165517362;
16. **CARSTEN DEMUTH NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretnina**, Sv. Leopolda Mandića 17, 21204 Dugopolje, OIB: 78825042263;
17. **METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju**, Optujska 12, 42 000 Varaždin, OIB: 09637080512;
18. **BOZEN-CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge**, Put Supavla 39, 21 000 Split, OIB: 30689118861;
19. **INSTITUT IGH, d.d. za istraživanje i razvoj u graditeljstvu**, Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb, OIB: 79766124714;
20. **IDEA INTIMARE d.o.o.**, Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 78523823590;
21. **ISSA PROJEKT d.o.o. turistička agencija i ugostiteljstvo u stečaju**, Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 27729795293;
22. **ZM ADRIATIC TOURS d.o.o. turistička agencija i usluge u stečaju**, Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 40593111869;
23. **SLAVONIJA BAR d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu**, D-3 Zagreb-Lipovac, Stari Grabovac, 44330 Novska, OIB: 14124772940;
24. **LINEA INTIMA d.o.o.**, Kvaternikova 140B, 10 000 Zagreb, OIB: 00040817622;
25. **AUDIO VIZUALNE ATRAKCIJE d.o.o. za proizvodnju televizijskog programa u stečaju**, Medarska 69, 10 000 Zagreb, OIB: 28117909757;
26. **TONIKA GRADENJE d.o.o. za građevinarstvo**, Glagoljaška 14, 21 000 Split, OIB: 69849957072;
27. **SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA**, Trg bana J. Jelačića 15, 10 000 Zagreb, OIB: 35785996858;
28. **PURIS, poljoprivredna, prehrambena, trgovačka i ugostiteljska djelatnost d.d. u stečaju**, Hrvatskog Narodnog Preporoda 2, 52 000 Pazin, OIB: 31015447714;
29. **EUROVOCE ZADRUGA**, Industrijska zona Janjevci 6, 33515 Donji Miholjac, OIB: 81184729207;

10. **TOFRADO BACVARIJA d.o.o. u stečaju**, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 Pleternica, OIB: 27978186391;
11. **TOFRADO d.o.o. za metalno-prerađivačku djelatnost**, Ante Starčevića 16, 34310 Pleternica, OIB: 92907511183;
12. **SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Orlje 74, 53291 Novalja, OIB: 00187161711;
13. **SCAM MARINE d.o.o. za proizvodnju i trgovinu nautičkom opremom**, Mavri 1/2, 51 216 Viškovo, OIB: 60671571411;
14. **AUTO OTOK d.o.o. u stečaju**, Horvatova 80, 10 000 Zagreb, OIB: 11641920080;
15. **GLAS ISTRE d.o.o. za izdavačku djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju**, Riva 10, 52 100 Pula, OIB: 61240440273;
16. **MEHANIKA d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju**, Kačić M. Andrije 1, 52 100 Pula, OIB: 28603935889;
17. **RECTUS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu**, Mostarska 14/c, 20 350 Metković, OIB: 74357404899;
18. **EUROMAKINA d.o.o. za trgovinu i usluge**, Put Bana 8, 21 204, OIB: 35305886927;
19. **DAUS MAKINE d.o.o. trgovina**, Put Mostina 1, 21 000 Split, OIB: 64808595491;
20. **AUTO CENTAR CERIC d.o.o.**, P. Svačića 26, 32221 Cerić, OIB: 89850672494;
21. **AUTO CULJAK d.o.o.**, Kudeljarska 4, 32 000 Vukovar, OIB: 86468568828;
22. **SLAVONIJATRANS d.o.o. u stečaju**, Vinogradska 21, 35 000 Slavonski brod, OIB: 45204443449;
23. **SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o.**, Vinogradska bb, 35 000 Slavonski brod, OIB: 77620483286;
24. **FROMAX-PROIZVODNJA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju**, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 75078767461;
25. **FROMAX INTER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 24313683930;
26. **OROTERRA d.o.o. za trgovinu i usluge**, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 57214718683;
27. **KON-GRA d.o.o. za konstrukcije i građevinske radove u stečaju**, Varaždinska 34, 40305 Nedelišće, OIB: 29918508603;
28. **MLADIK d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u st**, Tiganj br. 11, 32254 Vrbanja, OIB: 25829905559;
29. **LU-BOR PARKETI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**, 1. Trokut 7, 10 000 Zagreb, OIB: 84986207091;
30. **HM PARTNER PROJEKT d.o.o. za projektiranje i druge usluge**, 1. Ištvančićev Odvojak 14, 10360 Sesvete, OIB: 79751567572;
31. **APOGEJ d.o.o. za trgovinu i usluge**, Trnsko 36/A, 10 000 Zagreb, OIB: 11952316052;
32. **KIVELA d.o.o. za trgovinu**, Vrh Martinšćice 69/A, 51221 Kostrena, OIB: 35531514249;
33. **APIRUDI-APSYRTIDES VL.RUDOLF IVKOVIC**, Mali Lošinj, Ambroza Haračića 30, 51550 Mali Lošinj, OIB: 21181439664;
34. **STINA d.o.o. za izgradnju i promet nekretninama**, Janeza Trdine 2, 51 000 Rijeka, OIB: 11824034047;
35. **AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju**, Ljubljanska 7, 10431 Sveta Nedjelja, OIB: 16324053182;
36. **EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju**, Bana Jelačića 35, 31 400 Đakovo, OIB: 57002408617.

Dodatak 2/ Annex 2
Popis dužnika/ List of debtors

1. **TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge, Škorpikova 11, 10 000 Zagreb, OIB: 92174812949;**
2. **SOLIDUM-ŽUŽIC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Sisačka 152, 10 000 Zagreb, OIB: 43909864637;**
3. **SOLIDUM d.o.o. u stečaju, Sisačka 152/A, 44250 Petrinja, OIB: 07286650584;**
4. **HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, 51 250 Novi Vinodolski, OIB: 61270847868.**

5
G B



REPUBLIKA HRVATSKA

OV-6569/16

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA TADIĆ

ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23

tel. 4826-440, 4826-441

fax. 4826-512

U Zagrebu, 15.12.2016. (petnaestoga prosinca dvijetisućešesnaeste) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi: -----

1. H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavenska avenija 6A, koje zastupa Iva Grgić (OIB: 04869334629), Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 22, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104920921 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu pod brojem OV-6470/16 od 12.12.2016. i uvidom u Iskaznicu HOK-e 240/16, kao cedent -----
2. Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, koje zastupa direktor Martina Baznik, Zagreb, Strojarska cesta 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110663262 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na dnašnji dn MBS: 081054822, kao cesionar -----

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Ugovor o cesiji od 15.12.2016. -----

Izvršio sam uvid u: -----
Prilog 1 do Prilog 3, koji se nalaze u prilogu ove isprave. -----

Utvrдио sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Ugovora o cesiji od 15.12.2016. -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je 10 (deset) primjeraka Ugovora. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1.i 7. naplaćena 100,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 800,00 kn + 25% PDV. -----

JAVNI BILJEŽNIK:



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



Posl.br. K.I. 10100, 1A
 Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
 u ovsudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z- 2441, 1A
 Pristojba po Tbr. 34. st. 1 ZOSP-a naplaćena je u
 iznosu od 209,00 kn.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
 TRIBUNALE COMUNALE DI PULA-POLA
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
 UFFICIO TAVOLARE DI BUJE

Dana: 20. 02. 17

z.k. referenc

