

21 -03- 2024

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financ. RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

P. ... NE NAGODBE
PRILOGA ... REMA POLJE
KLASA 024-011/24-15/2
UR. BROJ 118-08-601-24-18-26

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-159/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HELENA TRPUTAC

OIB 477 820 25 424

Adresa / sjedište

CRVENOG KRIŽA 25, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADNJA ALABER d.o.o.

OIB 1537 4366 88 1

Adresa / sjedište

VINOGRADSKA 62, PLĀTERNICA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O GRADENJU MK-HT-MARIKUŠEVEC - 01/202 3

Iznos dospjele tražbine 18 993,30 (euro) (U PRILOGU)

Glavnica 18 993,30 (euro)

Kamate 0 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

18 993,30 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI U PRILOGU (ZA UPLAĆENI PREDUJAM I ZA STORNIRANI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (euro) DIO PREDUJMA



Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

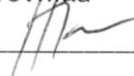
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

20.3.2024.

Potpis vjerovnika



Matija Kurek iz 10 000 Zagreb, Grabljak 2, OIB 52104686717 i **Helena Trputac** iz Zagreb, Crvenog Križa 25, OIB 47782025424 (u daljnjem tekstu: INVESTITOR/INVESTITORI)

i

GRADNJA ALABER d.o.o. iz 34310 Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881, zastupan po: direktor Davor Alaber iz Pleternice, Vinogradska 62 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.07.2023. godine.

UGOVOR O GRAĐENJU MK-HT-MARKUŠEVEC-01/2023

Članak 1.

Ugovor se odnosi na izvođenje građevinskih radova na izgradnji građevine stambene namjene na adresi Grabljak 6, Zagreb na k.č.br 12868/1 k.o. Markuševec .

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač za Investitora izvesti građevinske radove na objektu iz članka 1. ovog Ugovora sve prema ponudi Izvođača br. 14/2023 od 28.06.2023.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će svi radovi biti izvedeni na osnovu investicijsko - tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdana građevinska dozvola Broj 53\2022, KLASA: UP/I-361-03/22-001/627, URBROJ: 251-10-22-2/014-22-7 i ponude br. 14/2023 od 28.06.2023. sa svim napomenama, operativnog plana te ostalih detalja u komunikaciji projektant-nadzor-izvođač-investitor.

Izvođač je upoznat s Projektom, sa uvjetima gradilišta, lokacijom, prometnicama, mogućnostima privremenih priključaka te na iste nema nikakvih prigovora. Izvođač je detaljno proučio dostavljenu tehničku dokumentaciju: mape glavnog projekta, izvedbene projekte oplate i armature, tehničke opise i opće uvjete iz troškovnika i drugo, te na istu nema primjedbe.

Članak 4.

Izvođač se obvezuje, da će sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, propisima, normativima, te standardima čija je upotreba obavezna. Uvažavati će pravila struke i po završetku radova predati objekt Investitoru.

Izvođač će pri izvedbi ugovornih radova koristiti materijal i opremu u skladu s tehničkom dokumentacijom.

Glede kvalitete izvedenih radova i materijala koriste se odredbe posebnih uzanci u građenju.

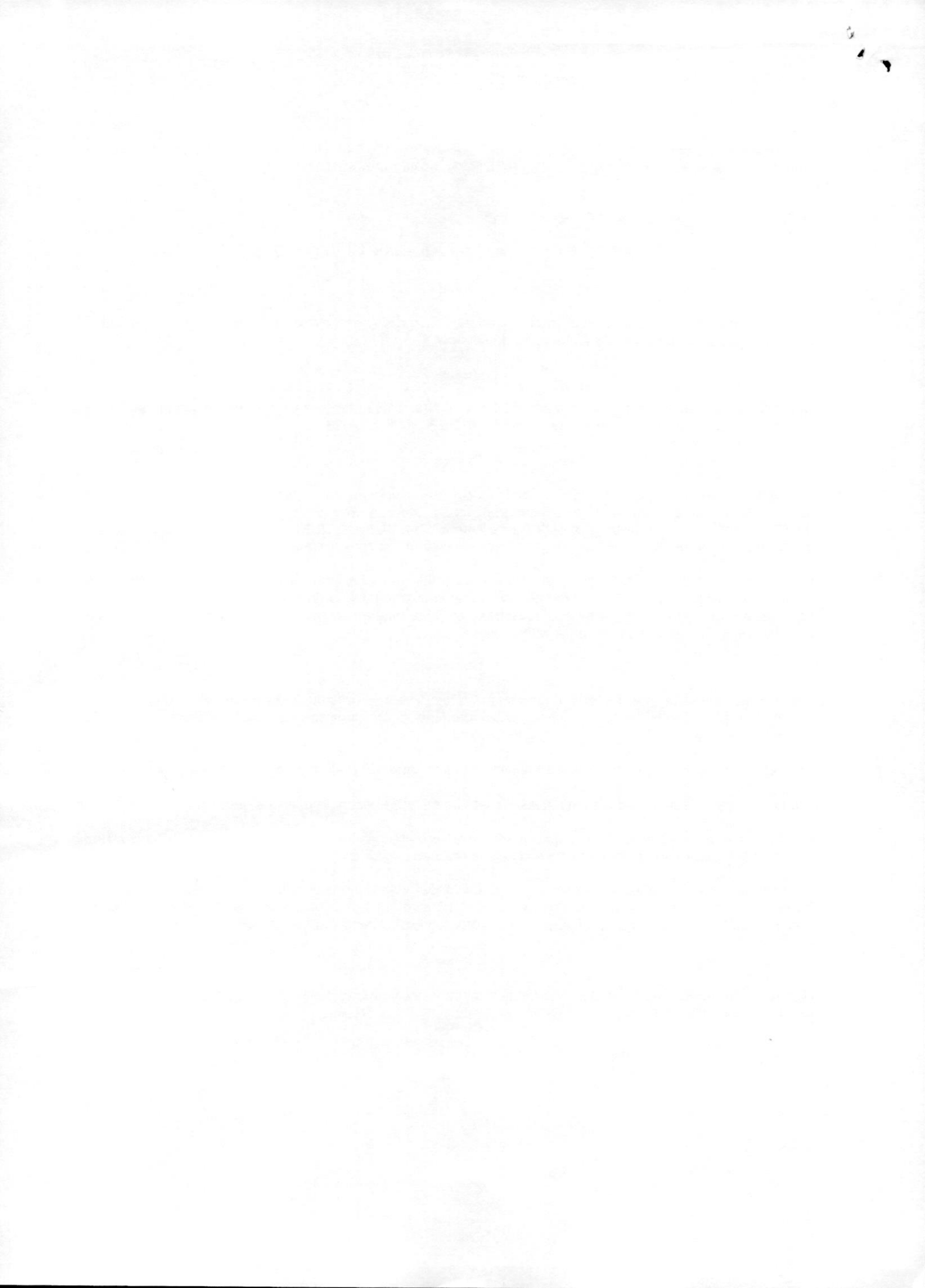
Izvođač odgovara Investitoru za kvalitetu upotrijebljenog materijala kao i za kvalitetu izvedenih radova bez obzira da li ih je izvodio on osobno ili osoba koje je Izvođač angažirao.

Za kontrolu i praćenje izvođenja radova drugih Izvođača (koje je angažirao Investitor) Investitor je dužan Izvođaču ovog ugovora predati ugovore/ponude na osnovu kojih je ugovorio izvođenje radova ili nabavu materijala kako bi mu omogućio izvršavanje ugovorne obveze iz ovog članka stavak 4.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač osigurati sav potreban materijal, rad, prijevoz i opremu za izvedbu ugovornih radova.

Članak 6.



Glede uporabe i predaje tehničke dokumentacije koriste se odredbe posebnih uzanci u građenju.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač izvesti i naknadne i nepredviđene radove na objektu iz čl. 1. ovog ugovora, koji će se pojaviti u toku ugovorenih radova.

Nepredviđeni i naknadni radovi se određuju pismeno dodatkom ovom ugovoru prema naknadnom dogovoru ugovornih strana, u protivnom se isti ne mogu izvoditi niti naplaćivati.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može prepustiti trećoj osobi, koju sam izabere, izvođenje pojedinih radova iz ovog ugovora, samo uz izričitu pismenu suglasnost Investitora.

Prepuštanje radova trećoj osobi ni na koji način ne utječe na međusobna prava i obveze koje imaju ugovorne strane iz ovog ugovora.

U slučaju ustupanja radova trećoj osobi, Izvođač jamči Investitoru za izbor, kvalitetu i rokove izvođenja radova na isti način kao da su u pitanju njegovi radovi.

Članak 9.

Konačna ukupna cijena i iznos ugovornih radova određuje se prema jediničnim cijenama iz Ponude br. 14/2023 od 28.06.2023. koja je sastavni dio ovog Ugovora i količini izvedenih radova i ugrađenih materijala.

U Ponudi opisana jedinična cijena radova i materijala po stavkama Troškovnika je fiksna i nepromjenjiva.

Jedinična cijena sadrži sve troškove koje iziskuje izvođenje predmetnih radova, sukladno opisima stavki i općim uvjetima i napomenama iz Troškovnika, te priloženoj tehničkoj dokumentaciji.

Ukupna predvidiva ugovorna cijena po Ponudi koja je prilog ovom Ugovoru iznosi

117.443,36 €

Vrijednost ugovorenih radova iz st. 1. ovog članka iskazana je u neto iznosu (bez PDV- a), uz napomenu da će PDV biti zaračunat sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o PDV -u, te mjerodavnim tumačenjima njihove primjene od strane Porezne uprave.

Članak 10.

Prije početka radova Investitor mora prijaviti izvođenje radova nadležnoj građevinskoj inspekciji. Prije početka radova Investitor se obavezuje dostaviti izvedbenu dokumentaciju planova oplata i armatura.

Članak 11.

Ugovorne strane određuju da Izvođač mora izvesti ugovorene radove u roku prema operativnom planu koji je sastavni dio ovog ugovora.

Rok za završetak radova je 4 mjeseca od uvođenja u posao. Datum uvođenja u posao konstatira se zapisnički te u građevinskom dnevniku.

Predvidivi početak radova na iskopima i izgradnji objekta je 14.08.2023., a završetak svih radova 14.12.2023.

Navedeni rokovi su fiksni i ne mogu se prekoračiti osim u slučaju iz članka 12. ili u slučaju pisanog sporazuma stranaka.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da se u rok izvođenja radova ne računaju kašnjenja uzrokovana višom silom (vremenske nepogode(kiša, snijeg), epidemije, pandemije i ostale odluke nacionalnih stožera, itd.). Kašnjenje zbog više sile mora biti uredno i detaljno evidentirano u građevinskom dnevniku. Ugovorne strane su suglasne da se vremenski uvjeti koji su se mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora ne mogu uzimati kao razlog produljenja ugovornog roka za izvođenje radova.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju ako Izvođač ne izvede ugovorene radove u roku iz čl. 11. ovog ugovora, mora platiti Investitoru ugovornu kaznu u visini 3‰ vrijednosti ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5 % ukupno ugovorene cijene.

Članak 14.

Garancijski rok za ugovorene radove iznosi 10 godina za konstrukciju i konstruktivno bitne obrtničke radove.

Izvođač je obavezan za ugrađene materijale, pribaviti i dostaviti Investitoru odgovarajuće ateste.

Po završetku radova, Izvođač je dužan predati Investitoru jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u obliku valjane zadužnice, solemnizirane po javnom bilježniku na iznos koji pokriva minimalno 10 % (deset posto) vrijednosti izvedenih radova. Navedena zadužnica može se iskoristiti samo u svrhu otklanjanja nedostataka u garantnom roku, za one radove Izvođača za koje on daje garanciju, i to samo ako u roku od 10 (deset) dana po pozivu Investitora Izvođač ne započne s otklanjanjem nedostataka ili se ogluši na poziv Investitora.

Članak 15.

Garantni rokovi iz čl. 14. ovog ugovora počinju teći nakon potpisa zapisnika o uspješnoj primopredaji radova koji se sklapa i potpisuje nakon što radovi prema ovom ugovoru budu završeni i gradilište očišćeno od ljudi i mehanizacije Izvođača.

Članak 16.

Obračun izvedenih radova vršiti će se po građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama putem privremenih mjesečnih situacija te okončane situacije, uz koje je Izvođač dužan priložiti i dokaznice mjera za utvrđivanje stvarnih količina izvedenih radova i utrošenog materijala.

Izvođač građevinsku knjigu za izvedene mjesečne radove predaje do zadnjeg dana u mjesecu Nadzornom inženjeru koji je dužan pregledati i ovjeriti nesporni dio 5 dana nakon zaprimanja građevinske knjige.

Na osnovu ovjerenih količina iz građevinske knjige Izvođač predaje račun za izvedene radove, isto vrijedi i za okončanu situaciju.

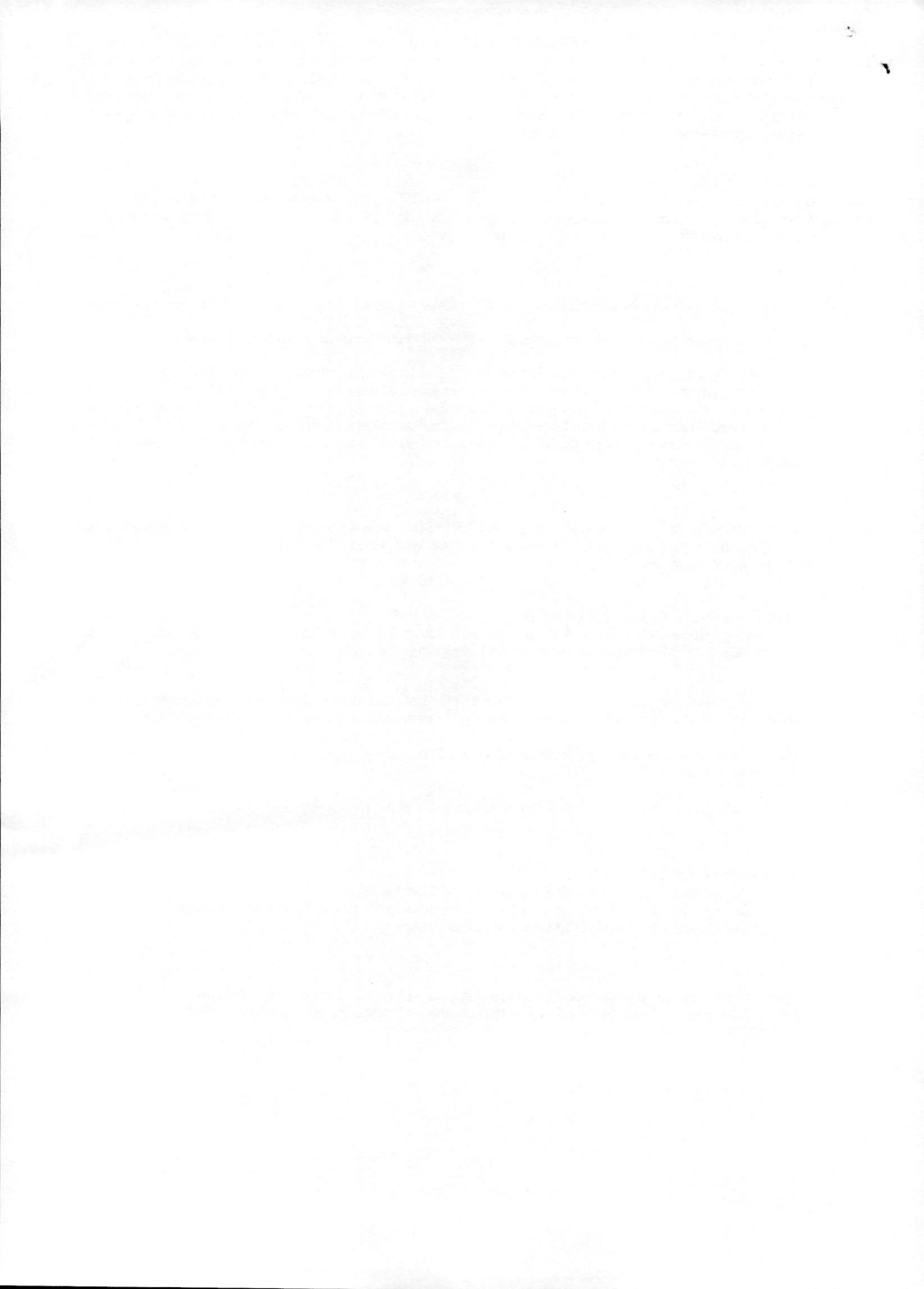
Okončana situacija se ispostavlja Investitoru u sklopu zapisnika o primopredaji radova.

Članak 17.

Plaćanje radova vršiti će se na način:

- 30 % ugovora avansno po potpisu ugovora u roku od 15 dana,
- Ovjerene mjesečne i okončana situacija u roku od 10 dana po ovjeri građevinske knjige proporcionalno umanjena za dobiveni postotak avansa.

Za plaćeni dio avansa, a prije plaćanja avansa Izvođač je dužan predati Investitoru bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao garanciju za uredan povrat avansa, odnosno uredno ispunjenje ugovornih obveza u minimalnom iznosu ukupnog iznosa avansa.



Članak 18.

Izvođač se obvezuje voditi građevinski dnevnik o predmetnom gradilištu u skladu sa Zakonom o gradnji. Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu temeljem koje se vrši obračun radova i koja je temelj je za izdavanje računa (situacije).

Izvođač je obavezan omogućiti Investitoru stalan nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova kao i nadzor nad količinom i kvalitetom upotrijebljenog materijala pri izvođenju ugovorenih radova.

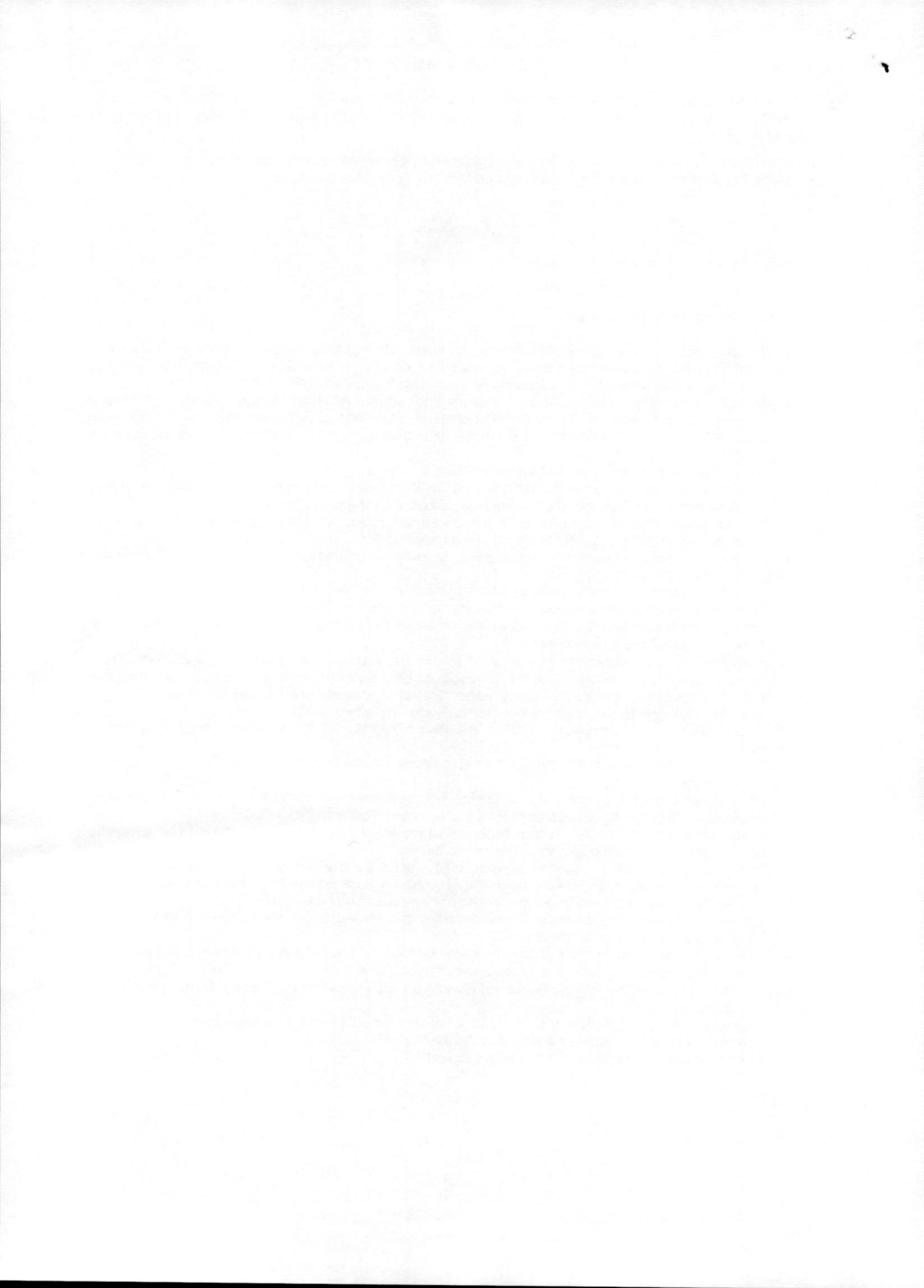
Članak 19.

Investitor će Izvođaču osigurati vodu i struju za izvođenje radova.

Članak 20.

Izvođač se između ostalog obvezuje:

- Izvesti radove kao specijalizirana tvrtka za ovu vrstu radova u skladu s ovim Ugovorom, Zakonom o gradnji, posebnim uzancama o građenju, važećim propisima, standardima i pravilima struke.
- Dužan je na gradilištu imati svu dokumentaciju sukladno važećem Zakonu o gradnji
- Izgraditi i opremiti objekt tehnički besprijekorno prema tehničkoj dokumentaciji i zahtjevima Investitora, upotrebljavati samo one materijale i proizvode koji su navedeni u specificiranoj dokumentaciji i u prihvaćenom troškovniku, te u svemu postupiti prema pravilima građevinske struke.
- Pridržavati se tehničke i izvedbene dokumentacije
- U okviru izvođenja ugovorenih radova pridržavati se svih obvezatnih propisa uključujući sve tehničke norme RH, zakone RH, te ispuniti sve službene zahtjeve i obveze.
- Izvođač se naročito obvezuje da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu, te propisima o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom
- Osigurati strojeve, mehanizaciju i svu ostalu opremu na gradilištu, skladišni i garderobni prostor potreban za realizaciju ovog ugovora.
- Postaviti tablu gradilišta, sa svim propisanim podacima
- Ograditi gradilište propisanom ogradom za vrijeme izvođenja svojih radova
- Omogućiti investitoru uvid u sve radove koji su predmetom ovog Ugovora bilo na gradilištu, bilo u radionicama i skladištima Izvođača
- Prilikom završnog obračuna, na zahtjev Investitora predati mu cjelokupnu dokumentaciju o izvođenju građenja s ucrtanim svim promjenama prema stvarno izvedenom stanju, a posebno sve potrebne izvještaje, projekte izvedenog stanja, sve zatražene potrebne izvedbene nacрте
- Predati garancije i ateste, na što je obavezan sukladno Zakonu o gradnji
- Pridržavati se uputa Investitora, ukoliko iste nisu u suprotnosti s pravilima struke i s ugovorno-tehničkom dokumentacijom
- Pristupati u svemu sukladno izvedbenom operativnom planu građenja, te poštivati organizacijsku shemu gradilišta
- Izvođač se obvezuje Investitoru i/ili trećima po pravomoćnom okončanju postupka nadoknaditi svaku štetu, koja tijekom izvođenja radova nastane njegovom krivnjom.
- Nadoknaditi eventualne štete trećim osobama i Investitoru prouzročene nepažnjom kod izvođenja radova za koje se utvrdi odgovornost/krivnja Izvođača.
- Provjeriti svu projektnu i ostalu dokumentaciju, nacрте i proračune s obzirom na usklađenost i točnost te kod utvrđenih nedostataka i/ili nesuglasica prije izvođenja radova pismeno o tome obavijestiti Investitora, kako bi pravovremeno pribavio potrebno pojašnjenje.
- Za sva eventualna odstupanja u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju Izvođač je dužan osigurati pisanu suglasnost Investitora
- Donijeti rješenje o imenovanju odgovornog rukovoditelja radova u skladu sa Zakonom o gradnji
- Omogućiti i drugim izvođačima radova nesmetano izvođenje radova
- Donijeti rješenje o imenovanju osobe odgovorne za provođenje mjera zaštite na radu i pružanje prve pomoći
- Poduzimati sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu radnika, objekta, radova, materijala, strojeva, opreme, prolaznika, prometa i susjednih objekata
- Izvođač je dužan prisustvovati tehničkom pregledu



Članak 21.

Zakonom propisana zaštita na radu je obveza Izvođača, koji ju je dužan organizirati u svojem trošku i angažmanu te Investitor po toj osnovi ne snosi nikakvu odgovornost.

Članak 22.

Po završetku radova, Izvođač ima obvezu, u roku od 7 (sedam) dana od završetka radova, ukloniti svoju mehanizaciju, suvišni materijal, ostatke gradnje, smeće i privremene građevine s gradilišta, te ostaviti gradilište u čistom, urednom i sigurnom stanju.

Po dovršetku i primopredaji radova, Izvođač će ispostaviti Naručitelju/Investitoru okončanu situaciju kojom će biti obuhvaćeni i svi priznati iznosi po privremenim situacijama. U slučaju da Izvoditelj ne dostavi Naručitelju okončanu situaciju u roku od 15 dana nakon zaključenja zapisnika o primopredaji, ima se smatrati da je posljednja privremena situacija ujedno i okončana situacija, dok se svaka naknadno sačinjena okončana situacija ima smatrati nevažećom.

Prilikom primopredaje ugovorenih radova Izvođač je obvezan Investitoru vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja.

U slučaju postojanja primjedbi Investitora na izvršene ugovorene radove, Izvođač je obvezan pristupiti otklanjanju nedostataka odmah po zahtjevu Investitora, a najkasnije u roku od 8 dana. Otklanjanje nedostatka uračunava se u rok izvođenja radova.

U slučaju da Izvođač nije uspio otkloniti nedostatke na ugovorenim radovima u roku iz prethodnog stavka ovog članka, Investitor je ovlašten otkloniti nedostatke na ugovorenim radovima s trećom osobom, na trošak Izvođača, pri čemu je ovlašten namiriti se iz instrumenta osiguranja za dobro i pravovremeno izvršenje posla koji prelaze u osiguranje za solidnost i kvalitetu u garantnom roku.

U slučaju manjih nedostataka ugovorenih radova koji se ne mogu otkloniti, ugovorne strane će odrediti iznos koji se trajno odbija od iznosa cijene ugovorenih radova iz Članka 9. ovog Ugovora.

U slučaju postojanja većih nedostataka ugovorenih radova koji se ne mogu otkloniti, Naručitelj ima pravo na naknadu štete, pri čemu je ovlašten namiriti se iz instrumenta osiguranja za dobro i pravovremeno izvršenje posla koji prelaze u osiguranje za solidnost i kvalitetu u garantnom roku.

Članak 23.

Sigurnosne mjere, sukladno Zakonu o zaštiti na radu, koje se provode na gradilištu idu na trošak Izvođača. Izvođač treba osigurati svoje mjesto rada na gradilištu prema pravilima zaštite na radu i isto treba održavati sve do završetka radova, odnosno do primopredaje objekta Investitoru.

Članak 24.

U slučaju raskida Ugovora ili potpune obustave izvođenja radova okončani obračun i predaja radova Investitoru izvršiti će posebna komisija od 3 (slovima: tri) člana u koju ulaze:

- a) predstavnik Investitora
- b) predstavnik Izvođača
- c) Nadzorni inženjer
- d) Ovlašteni sudski vještaci za graditeljstvo, jedan od strane Naručitelja i jedan od strane Izvoditelja.

Obračun radova u ovom slučaju mora se započeti u roku od 10 (slovima: deset) dana od donošenja odluke o raskidu Ugovora ili obustavi radova i završiti u roku do 30 (slovima: trideset) dana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ugovorene strane sporazumno prihvaćaju Opće uvjete koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 26.

Ugovorne strane suglasne su da se u odnosu na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorene strane su suglasne da će sve sporove iz ovoga ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nastali spor će riješiti pred nadležnim sudom u Zagrebu.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju osobno odnosno po ovlaštenim osobama.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan (1) primjerak.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

INVESTITORI :

Matija Kurek

i Helena Trputac

IZVOĐAČ:

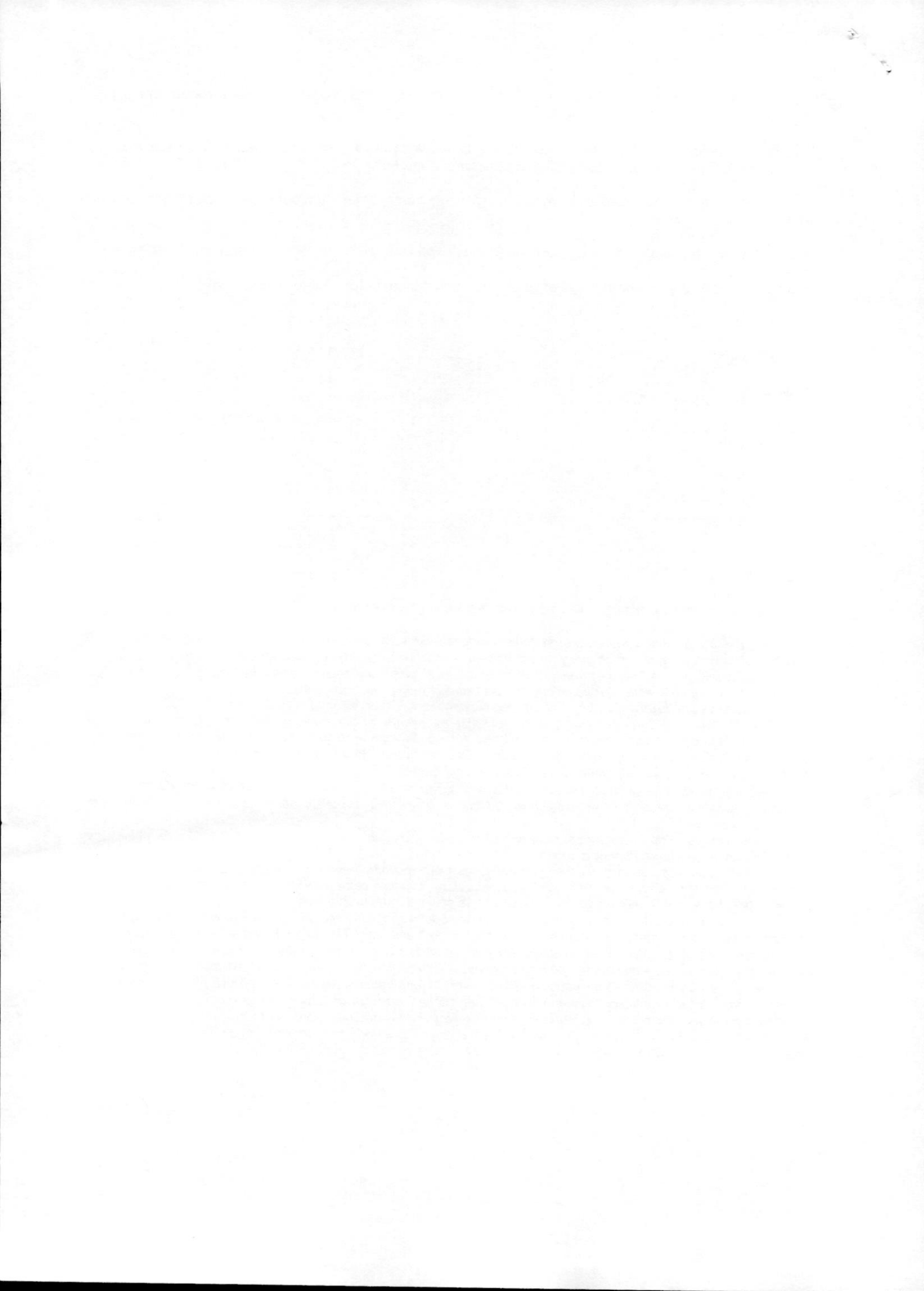
GRADNJA ALABER d.o.o.
Davor Alaber

GRADNJA ALABER d.o.o.
Pleternica, Vinogradska 62
OIB: 15374366881

OPĆI UVJETI :

Obje strane sporazumno prihvaćaju sve odredbe općih uvjeta ugovora kako slijedi :

1. Ako izvoditelj ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku ili ih ne dovrši, Investitorj može, da bi spriječio veću štetu, povjeriti radove drugim izvoditeljima, a od izvoditelja tražiti naknadu troškova i štete.
2. Izvoditelj je dužan osigurati gradilište te provesti propisane mjere zaštite radnika i prolaznika, te je odgovoran za svaku štetu koja bi uslijed njegovog rada zadesila radnike i druge osobe.
3. Izvoditelj je dužan imenovati voditelja radova odnosno glavnog inženjera gradilišta.
4. Izvoditelj je dužan i odgovoran, o svom trošku, za vrijeme radova svakodnevno održavati red i čistoću na javnim prometnim površinama i zajedničkim dijelovima zgrade. Sav građevinski i otpadni materijal dužan je izvoditelj spremati na mjesto koje odredi predstavnik naručitelja. Dijelove opreme kao i materijal odvojen od zgrade, koji može upotrijebiti izvoditelj je dužan otpremiti na mjesto koje odredi naručitelj.
5. Naručitelj imenuje svog predstavnika - odgovornu osobu za nadzor, koji kontrolira izvođenje radova, potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koje uredno vodi izvoditelj, obrađuje situacije i račune, vodi primopredaju radova.
6. Izvoditelj radova ne može povećati obim radova iz ugovorenog troškovnika. Ukoliko je povećanje neophodno dužan je sklopiti dopunski ugovor.
7. Izvoditelj radova ne može ustupiti radove iz ovog ugovora drugom izvoditelju bez pismene obavijesti i suglasnosti Naručitelja. Ukoliko se na gradilištu zatekne drugi izvoditelj bez prethodne pismene obavijesti naručitelju radovi će biti obustavljeni i raskinut ugovor, a posao će se povjeriti drugom izvoditelju.
8. Izvoditelj ima pravo produženja roka dovršenja radova zbog više sile (odnosi se i na vremenske nepogode kod krovopokrivačkih i građevinskih radova koji se izvode vani) za toliko dana koliko je jedan od čimbenika prouzročio nemogućnost izvođenja radova. Izvoditelj je dužan o produženju roka za izvođenje radova izvijestiti naručitelja i nastaviti s radovima odmah po prestanku navedenih okolnosti i isto upisati u građevinski dnevnik.
9. Ukoliko izvoditelj tijekom izvođenja radova utvrdi da je potrebno izvesti radove koji nisu pismeno ugovoreni, tada je o tome dužan neodložno pismeno izvijestiti naručitelja i dostaviti troškovnik za te radove, radi zaključenja dopunskog ugovora. Bez prethodnog odobrenja naručitelja izvoditelj ne smije započeti te radove, već ukoliko prijeti opasnost od rušenja treba poduzeti mjere da to spriječi u dogovoru sa odgovornom osobom za nadzor. U protivnom, naručitelj nije dužan platiti te radove.



10. Po završetku radova izvoditelj je dužan pismom obavijestiti naručitelja o datumu primopredaje radova. Primopredaja se vrši komisijски i o tome sastavlja poseban zapisnik na propisanom obrascu.

11. Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove izvesti stručno i solidno, te ugraditi kvalitetan materijal u skladu s tehničkim propisima i normativima i standardima. Radi odgovornosti za nedostatke i štetu primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

12. Izvoditelj je obvezan ispraviti nedostatke utvrđene kod primopredaje radova na način i u rokovima utvrđenim u zapisniku o primopredaji. Naručitelj nije dužan isplatiti okončanu situaciju dok izvoditelj ne otkloni nedostatke. U protivnom naručitelj može otklanjanje nedostataka povjeriti drugom izvoditelju koristeći za plaćanje jamstvo izvoditelja.

13. Na zahtjev naručitelja, izvoditelj je obvezan u roku od osam dana pristupiti otklanjanju nedostataka, koji se uoče u ugovorenom ili propisanom jamstvenom roku. Ukoliko izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku naručitelj ima pravo radove povjeriti drugom izvoditelju, postupajući pažnjom dobrog gospodara a koristeći za plaćanje jamstvo iz ugovora.

14. U slučaju neodaziva izvoditelja, u smislu točke 13, ovih uvjeta, naručitelj može radove na otklanjanju nedostataka, uočenih u jamstvenom roku, povjeriti trećoj osobi. Naručitelj tada postupa kao dobar gospodar na teret izvoditelja.

Ja, javni bilježnik **Boža Svedrec**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24,
potvrđujem da je stranka:

HELENA TRPUTAC, OIB 47782025424, ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116237735 PU Zagrebačka.

MATIJA KUREK, OIB 52104686717, ZAGREB, GRABLJAK 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110812880 PU Zagrebačka.

DAVOR ALABER, OIB 45074635581, PLETERNICA, VINOGRADSKA 62, kao direktor **GRADNJA ALABER d.o.o., MBS 030175822, OIB 15374366881, Pleternica, VINOGRADSKA 62**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117529412 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-4410/2023

Zagreb, 18.07.2023.



Javni bilježnik
Boža Svedrec
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ena Blažević



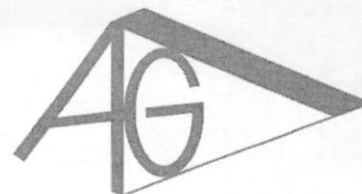
GRADNJA ALABER d.o.o.

Vinogradska 62, 34010 Pleternica

OIB: 15374366881

IBAN: HR0623400091110909596

tel: +385 91 251 4311, email: ured@gradnja-alaber.hr



Vrijeme izrade: 10:27

Mjesto izrade: Pleternica

OIB kupca: 47782025424

Šifra kupca: 2571

Način plaćanja: Virman(Transakcijski račun)

HELENA TRPUTAC

CRVENOG KRIŽA 25

10000 Zagreb

Račun broj: 27/6/1

Datum računa: 19.07.2023

Valuta računa: 03.08.2023

Model plaćanja: 00-2571-27

Datum isporuke: 19.07.2023

R. br.	Šifra	Opis stavke	T.br.	J.mj.	Količina	Cijena	Rab.%	Rabat	Iznos
1	0006	Primljeni predujam za usluge u građevinarstvu	PDV25	KOM	1,00	35.233,01	0,00	0,00	35.233,01

Ukupno (bez PDV-a) :

35.233,01

Obračun PDV-a	Porezna grupa	Opis	Osnovica	Porezna stopa	Iznos poreza
	PDV25	Porez na dodanu vrijednost 25%	35.233,01	25,00	8.808,25
Slovima: četrdesetčetritisućečetredesetjedna eura i dvadesetšest centa			Sveukupno €:		44.041,26

Oznaka operatera: Alaber Davor

M.P.

Direktor: Davor Alaber

GRADNJA ALABER d.o.o.

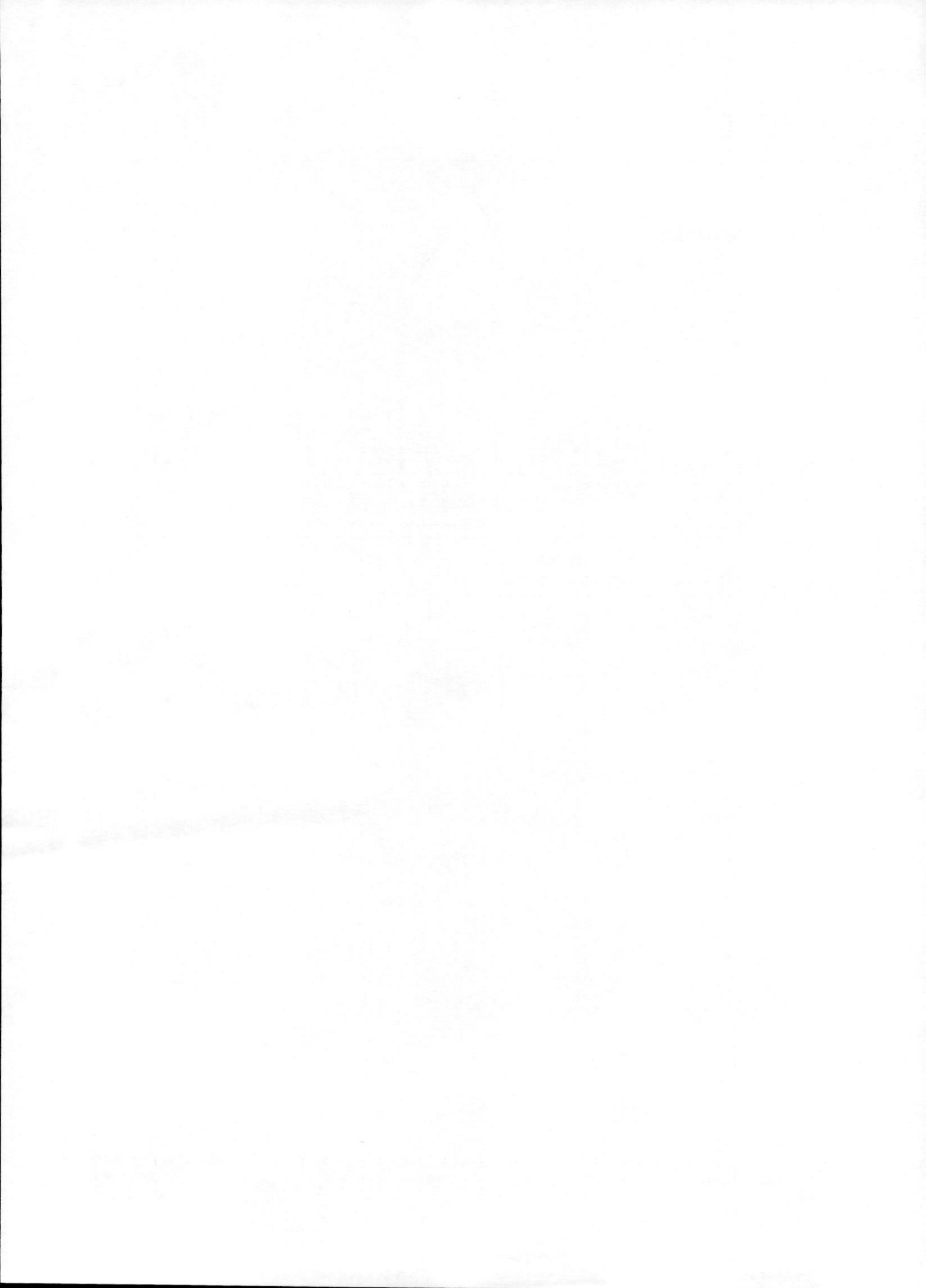
Pleternica, Vinogradska 62

OIB: 15374366881



Uprava društva: **Davor Alaber** • Temeljni kapital: 20.000,00 Kn
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavskom Brodu ;
rješenje Tt-16/5512-2





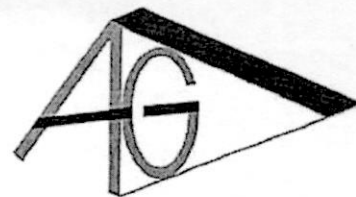
GRADNJA ALABER d.o.o.

Vinogradska 62, 34010 Pleternica

OIB: 15374366881

IBAN: HR0623400091110909596

tel: +385 91 251 4311, email: ured@gradnja-alaber.hr



Vrijeme izrade: 10:38

Mjesto izrade: Pleternica

OIB kupca: 47782025424

Šifra kupca: 2571

Način plaćanja: Virman(Transakcijski račun)

HELENA TRPUTAC

CRVENOG KRIŽA 25

10000 Zagreb

Račun broj: 35/6/1

Datum računa: 06.11.2023

Valuta računa: 06.11.2023

Model plaćanja: 00-2571-35

Datum isporuke: 06.11.2023

R. br.	Šifra	Opis stavke	T.br.	J.mj.	Količina	Cijena	Rab.%	Rabat	Iznos
1	0006	Storno predujama za usluge u građevinarstvu	PDV25	KOM	-1,00	9.462,40	0,00	0,00	-9.462,40

Ukupno (bez PDV-a) :

- 9.462,40

Obračun PDV-a	Porezna grupa	Opis	Osnovica	Porezna stopa	Iznos poreza
	PDV25	Porez na dodanu vrijednost 25%	-9.462,40	25,00	-2.365,60
Slovima:	minus jedanaestisućaaosamstodvadesetosam eura			Sveukupno €:	-11.828,00

Oznaka operatera: Alaber Davor

M.P.

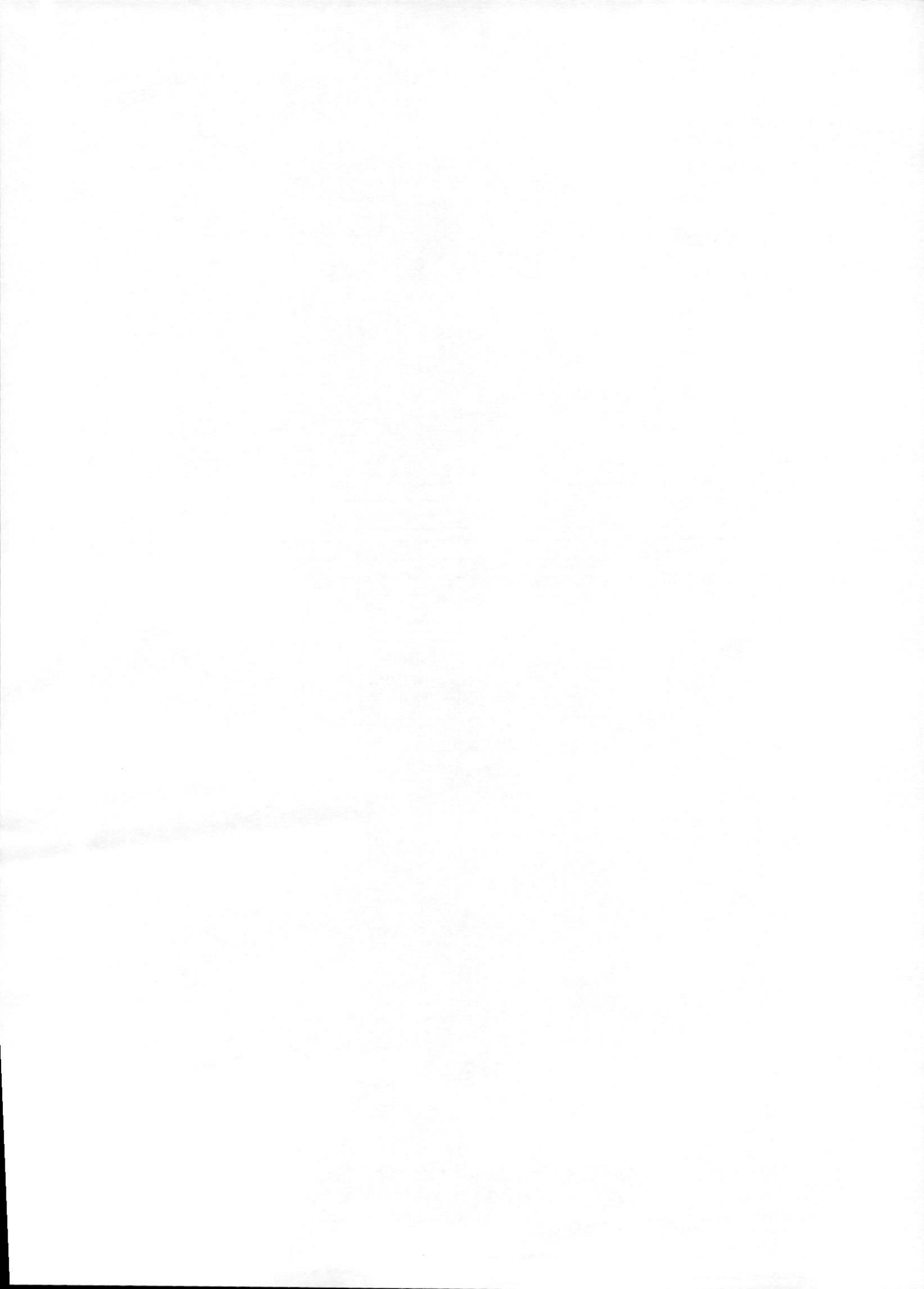
Direktor: Davor Alaber

GRADNJA ALABER d.o.o.
Pleternica, Vinogradska 62
OIB 15374366881



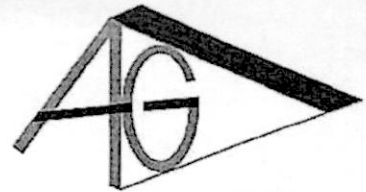
Uprava društva: **Davor Alaber** - Temeljni kapital: 20.000,00 Kn
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu ;
rješenje Tt-16/5512-2





GRADNJA ALABER d.o.o.
Vinogradska 62, 34010 Pleternica

OIB: 15374366881
IBAN: HR0623400091110909596
tel: +385 91 251 4311, email: ured@gradnja-alaber.hr



Vrijeme izrade: 10:39
Mjesto izrade: Pleternica
OIB kupca: 47782025424 Šifra kupca: 2571
Način plaćanja: Virman(Transakcijski račun)

HELENA TRPUTAC

CRVENOG KRIŽA 25
10000 Zagreb

Račun broj: 36/6/1

Datum računa: 06.11.2023 Valuta računa: 06.11.2023
Model plaćanja: 00-2571-36 Datum isporuke: 06.11.2023

R. br.	Šifra	Opis stavke	T.br.	J.mj.	Količina	Cijena	Rab.%	Rabat	Iznos
1	0006	Stomo predujama za usluge u građevinarstvu	PDV25	KOM	-1,00	5.995,56	0,00	0,00	-5.995,56
Ukupno (bez PDV-a) :									- 5.995,56

Obracun PDV-a	Porezna grupa	Opis	Osnovica	Porezna stopa	Iznos poreza
	PDV25	Porez na dodanu vrijednost 25%	-5.995,56	25,00	-1.498,89
Slovima: minus sedamtisućačetristodevedesetčetiri eura i četrdesetpet centa			Sveukupno €:		-7.494,45

Oznaka operatera: Alaber Davor

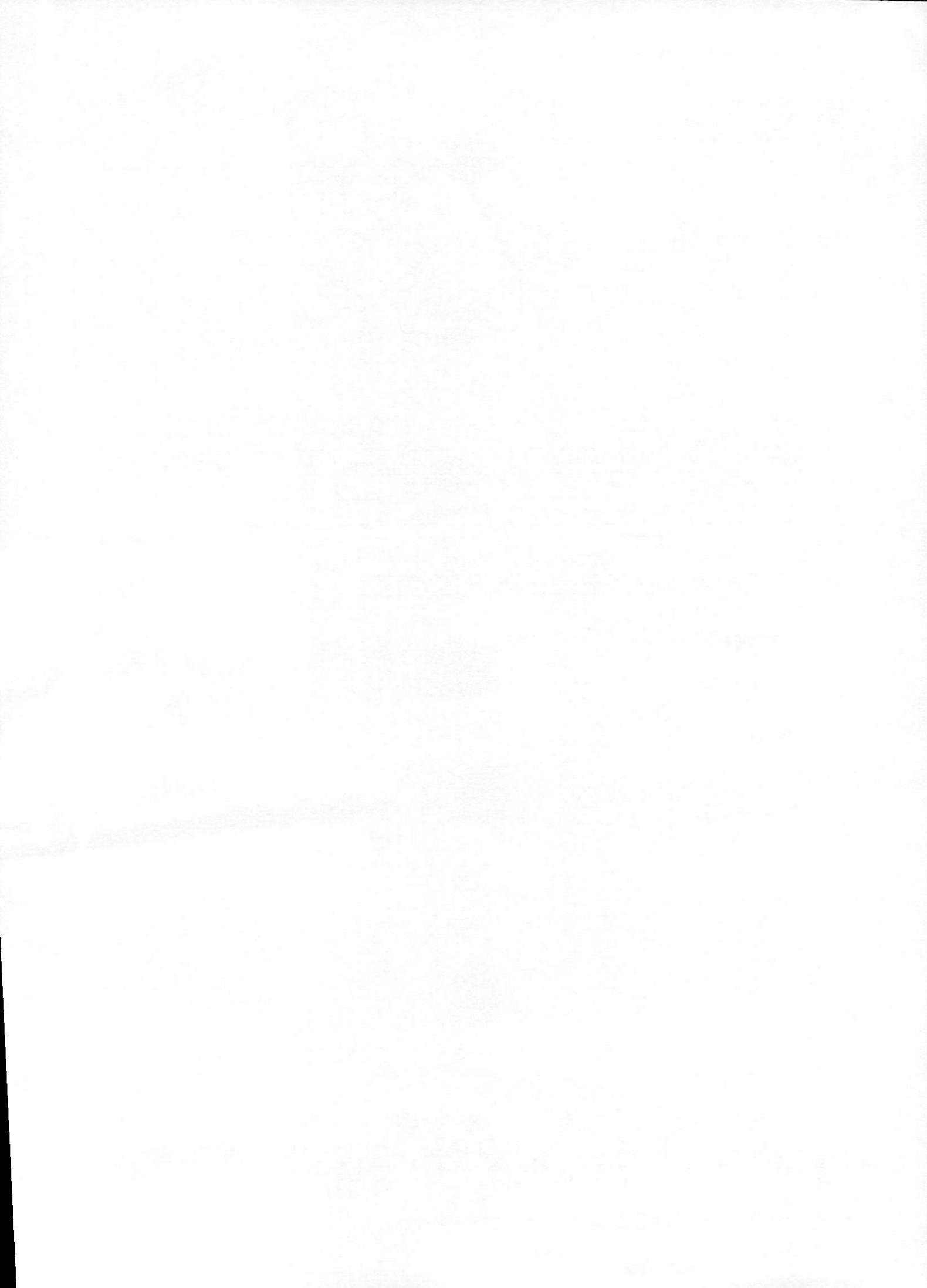
M.P.
GRADNJA ALABER d.o.o.
Pleternica, Vinogradska 62
OIB: 15374366881

Direktor: Davor Alaber



Uprava društva: **Davor Alaber** • Temeljni kapital: 20.000,00 Kn
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu ;
rješenje Tt-16/5512-2





GRADNJA ALABER D.O.O.

Vinogradska 62 , 34310 PLETERNICA

IBAN: HR0623400091110909596

OIB: 15374366881

PDVID: HR15374366881

RAČUN ZA PREDUJAM br. 1-1-1**HELENA TRPUTAC**
CRVENOG KRIŽA 25
10000 ZAGREB

Datum računa: 31.01.2024

Vrijeme izdavanja: 10:17

Način plaćanja: Transakcijski račun

Operator: DAVOR ALABER

OIB kupca: 47782025424

Iznos računa	Stopa PDV-a	Osnovica	Iznos PDV-a	Datum plaćanja	Plaćani iznos
-5.725,51	25%	-4.580,41	-1.145,10	00.00.0000	0,00

Poziv na broj:

Prijenos Porezne obveze temeljem čl. 75 st.3. a i čl. 79 st. 7. Zakona o PDV-u



OSI E
31940 OSIJEK HPE
EM151764243HR
10000
20.03.2024 10:58:47
0.079 kg

04 0034 3 20.03.24 10:58:46 7.39
Masa: 79g
HP 10000 ZAGREB
EM 15 176 424 3 HR

ZA PREDSTEAJMI POSTUPA K
FINA, RC OSIJEK, LORENZA JEGERA 1
31 000 OSIJEK

tel 031 222 111

