



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-10364/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzani Herceg, odlučujući o provedbi rješenja o nasljeđivanju u zemljišnoknjižnom predmetu dostavljenom po Benko Belmi, javnom bilježniku iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 14, 429, 457, 642, 666, 680 k.o. Lotine, 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici poslovni broj O-1802/2025 od 3. lipnja 2026. sačinjenog po Benko Belmi, javnom bilježniku iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, kao povjereniku Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici pod brojem UPP/OS-O-277/2025, dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14 k.o. Lotine;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lotina Nedeljka, Ivanovog, Lotine 28/27, a koje se sastoje od 1/5 dijela kčbr. 198/1c oranica u brezina 4370 m², za korist:

Lotina Ljubana, OIB: 18518148208, Mali prokop 1. deo 13, Grocka, Srbija,
Lotina Borislava, OIB: 89401766288, Ulica Veliki prokop 18 A, Grocka, Srbija,
Lotina Milana, Kralja Petra I. Karađorđevića 13, Beograd, Srbija,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 429 k.o. Lotine;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lotina Nedeljka, Lotine 28 A, a koje se sastoje od kčbr. 205/1 vrbovac 971 m² (oranica 971 m²), za korist:

Lotina Ljubana, OIB: 18518148208, Mali prokop 1. deo 13, Grocka, Srbija,
Lotina Borislava, OIB: 89401766288, Ulica Veliki prokop 18 A, Grocka, Srbija,
Lotina Milana, Kralja Petra I. Karađorđevića 13, Beograd, Srbija,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 457 k.o. Lotine;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lotina Nedeljka, Ivanovog, Lotine 28/27, a koje se sastoje od kčbr. 121/20 okućnica 2162 m² (kuća i dvorište 2162 m²), za korist:

Lotina Ljubana, OIB: 18518148208, Mali prokop 1. deo 13, Grocka, Srbija,
Lotina Borislava, OIB: 89401766288, Ulica Veliki prokop 18 A, Grocka, Srbija,
Lotina Milana, Kralja Petra I. Karađorđevića 13, Beograd, Srbija,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 642 k.o. Lotine;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lotina Nedeljka, Ivanovog, Lotine 28/27, a koje se sastoje od 1/5 dijela kčbr. 28/1 klanac 356 m² (pašnjak 176 m², pašnjak 180 m²), kčbr. 32/2 785 m² (oranica 317 m², oranica 468 m²), kčbr. 76 okućnica 716 m² (kuća i dvorište 716 m²), kčbr. 126/1 kod bunara 3381 m² (oranica 1942 m², oranica 1439 m²), kčbr. 137/3 usjelina 9132 m² (oranica 5755 m², oranica 3377 m²), kčbr. 354/1 glavica 1406 m² (šuma 1406 m²), za korist:

Lotina Ljubana, OIB: 18518148208, Mali prokop 1. deo 13, Grocka, Srbija,
Lotina Borislava, OIB: 89401766288, Ulica Veliki prokop 18 A, Grocka, Srbija,
Lotina Milana, Kralja Petra I. Karađorđevića 13, Beograd, Srbija.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Odbija se prijedlog u preostalom dijelu za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 127 i 128 upisanim u zk.ul. 666 k.o. Lotina, te na kčbr. 58, 59/1, 60/1 i 75/1 upisanim u zk.ul. 680 k.o. Lotina.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Dvoru brisanje plombe u zk.ul. 666 i 680 k.o. Lotine.

Obrazloženje

1. Javni bilježnik dostavio je na provedbu 30. srpnja 2026. pod poslovnim brojem Z-10364/2026 prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici poslovni broj O-1802/2025 od 3. lipnja 2026. (dalje: Rješenje o nasljeđivanju) na nekretninama pok. Lotina Nedeljka iz Dvora, Lotine 28.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u odnosu na kčbr. 127 i 128 upisane u zk.ul. 666 k.o. Lotina, te na kčbr. 58, 59/1, 60/1 i 75/1 upisane u zk.ul. 680 k.o. Lotina.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu članak 117. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, te ako nema sumnje u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (članak 116. ZZK).

4. Uvidom u zk.ul. 666 k.o. Lotine utvrđeno je da je kao vlasnik kčbr. 127 i 128 upisan Lotina Dragan, Lotine 18, 44440 Dvor.

5. Uvidom u zk.ul. 680 k.o. Lotine utvrđeno je da je kao vlasnik kčbr. 58, 59/1, 60/1, 75/1 upisan Lotina Siniša, Zemunska 269 D, 23212 Ugrinovci, Srbija.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da predmetne nekretnine čine ostavinsku imovinu iza pok. Lotina Neđeljka iz Dvora, Lotine 28 koja je raspoređena na nasljednike, te naložena provedba istoga Zemljišnoknjižnom odjelu u Dvoru.

7. Člankom 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

8. S obzirom na sve navedeno utvrđeno je da Lotina Neđeljka iz Dvora, Lotine 28, protiv kojeg je zatražen upis u zemljišnu knjigu, u trenutku podnošenja prijedloga nije upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina i stoga je prijedlog odbijen.

Dvor, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzana Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lotina Ljuban, Mali prokop 1. deo 13, Grocka, Srbija
2. Lotina Borislav, Ulica Veliki prokop 18 A, Grocka, Srbija
3. Lotina Milan, Kralja Petra I. Karađorđevića 13, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, Ulica Vladimira Nazora 10, 44430 Hrvatska Kostajnica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Samostalni izvršitelji Hrvatska Kostajnica, 44430 Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 9
3. Općinski sud u Sisku, na broj O-1802/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.08.2026 12:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

213480688195522389879889994694909237303471285942

RSA

Z1890584960cf99d5