

3/ ST-392/17-59
BONITA GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge – u stečaju
Slavonski Brod
Andrije Štampara 73a
OIB: 88542053382
27-08-2018
24.08.18

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA
U SLAVONSKOM BRODU

Na broj: 3/St-392/2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA

Na Skupštini vjerovnika održanoj 29. siječnja 2018. godine odlučeno je da će se nakon financijsko knjigovodstvenog vještačenja ponovno održati Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji dužnika.

Budući da su financijsko knjigovodstvena vještačenja provedena i nalazi dostavljeni naslovnom sudu, sud je svojim zaključkom broj St-392/2017-53 od 13. lipnja 2018. godine zakazao Skupštinu vjerovnika za dan 11. rujna 2018. godine.

Sukladno navedenom dostavljam naslovnom sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, o te nalazima vještaka utvrđenim u postupku vještačenja.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni postupak otvoren je na prijedlog FINA-e od 3. ožujka 2018. godine, Regionalni centar Osijek, podružnica Slavonski Brod, kod naslovnog suda rješenjem broj St-392/2017-9 dana 28. travnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. srpnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.469,23 kune,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.399,42 kune, a osporene je tražbina Kristine Kolak u iznosu od 734.276,26 kuna.

Zbog osporavanja tražbine vjerovnika Kristina Kolak u iznosu od 734.273,26 kuna, ista je podnijela tužbu putem odvjetnika Marinko Brajko iz Đakova. Predmetni postupak vodio se pod brojem P-337/17. U predmetnom postupku donijeta je 20. studenog 2017. godine

prvostupanjska presuda kojom se tužbeni zahtjev odbija, a navedenu presudu dostavio sam naslovnom sudu. Stečajnog dužnika zastupao je odvjetnik Marijan Belčić iz Osijeka. Tužiteljica na navedenu presudu nije uložila žalbu te je presuda postala pravomoćna.

Svoje potraživanje kao razlučni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika prijavila je i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, u iznosu od 746.000,00 kuna.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika u iznosu od 2.524.773,35 kuna, knjigovodstvene vrijednosti. Također, na navedenom ročištu donijeta je odluka da u roku od tri mjeseca Plinex d.o.o. Slavonski Brod treba riješiti potraživanja svih vjerovnika, te potraživanja razlučnog vjerovnika čije je hipoteka upisana na nekretninama stečajnog dužnika.

Plinex d.o.o. obavjestio je dana 20. prosinca 2017. godine naslovni sud i stečajnog upravitelja da je odustao od otkupa potraživanja kao i provedbe stečajnog plana, te je dana 29. siječnja 2018. godine održana Skupština vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Na navedenoj skupštini donijete su odluke o procjeni imovine stečajnog dužnika (nekretnina i pokretnina), te o načinu unovčavanja, zatim o zakupu nekretnina. Na navedenom ročištu nije se mogla donijeti odluka o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika bez financijsko knjigovodstvenog vještačenja, te je zbog toga odlučeno da će se provesti financijsko knjigovodstveno vještačenje.

Imovina stečajnog dužnika procijenjena je po stalnim sudskim vještacima te se u nastavku daje pregled iste:

1. Nekretnine

R. b r.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1	k.o. Piškorevci, zk. Ul. 495, KČ. Br. 548, Gospodarska zgrada i voćnjak Slivanje, ukupne površine 27866 m2	kom	1	968.565,96	968.565,96	869.139,88	369.284,90
2	k.o. Piškorevci, zk. Ul. 760, KČ. Br. 174, 175/1, 175/2, 176, Oranica i voćnjak Plana, ukupne površine 25631 m2	kom	1	890.881,87	890.881,87	799.430,29	421.855,52
3	k.o. Piškorevci, zk. Ul. 1249, KČ. Br. 171, 172, 173, Voćnjak Plana, ukupne površine 18629 m2	kom	1	647.506,47	647.506,47	581.038,07	
UKUPNO:					2.506.954,30	2.249.608,24	791.140,42

Nekretnne stečajnog dužnika procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Juri Novokmetu, dipl. ing. poljoprivrede iz Osijeka.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 24. svibnja 2018. godine, te je naslovni sud svojim zaključkom broj St-392/2017-50 od 5. lipnja 2018. godine utvrdio

111

vrijednost nekretnina u inosu od 898.000,00 kuna, i to iz razloga, jer je navedeni iznos predložio razlučni vjerovnik.

Nekretnine se prodaju putem FINA-e Regionalni centar Osijek. Početak elektroničke javne dražbe određen za 26. rujna 2018. godine, a cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 673.500,00 kuna. Na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 449.000,00 kuna, a na trećoj dražbi ispod 224.500,00 kuna.

2. Pokretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1	Mlin za mljevenje jabuka	kom	1	0,00	0,00	1.050,00
2	Traktorska freza	kom	1	0,00	0,00	1.950,00
3	Palox gajbe za jabuke	kom	54	0,00	0,00	3.240,00
UKUPNO:				0,00	0,00	6.240,00

Navedene pokretnine procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Anti Kolobariću, mag. oec. iz Osijeka.

Sukladno donijetoj odluci na skupštini vjerovnika održanoj 29. siječnja 2018. godine pokretnine su prodavane putem javnog glasila – potrala Njuškalo. Pokretnine su unovčene za iznos od 7.574,12 kuna.

3. Zakup nekretnina

Nekretnine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bile su iznajmljene temeljem Ugovora o zakupu društvu Plinex d.o.o. sačinjenog 28. veljače 2017. godine na rok od 5 godina za iznos od 10.000,00 kuna godišnje s time da se prva godina zakupa ne naplaćuje.

Na prethodnoj Skupštini vjerovnika donijeta je odluka da se nekretnine ponovno daju u zakup, te su iste iznajmljene društvu Plinex d.o.o. na rok od 1 godine, uz godišnji zakup od 10.000,00 kuna netto, o čemu sam ranije izvijestio naslovni sud.

4. Ostvareni prihodi i rashodi tijekom stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka pa do 16 kolovoza 2018 godine na žiro račun stečajnog dužnika ostvaren je priljev i odljev novčanih sredstava kako slijedi:

RG

PRIHODI	
Naplata potraživanja	349,12
Prodaja pokretnina	8.537,50
Zakup	12.500,00
UKUPNO:	21.386,62

RASHODI	
Naknada banke	451,74
Troškovi (poštarin, pečat i dr.)	257,10
Ugovor o djelu	1.927,37
Plaćen PDV	3.945,00
FINA prodaja	2.800,00
UKUPNO:	9.381,21

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16. kolovoza 2018. godine iznosi 12.005,41 kunu.

II. POBIJANJE PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

Financijsko knjigovodstveno vještačenje provedeno je po stalnom sudskom vještaku Lidiji Balog, dipl. pec. iz Bilja. Razdoblje vještačenja obuhvaćeno je od 1. siječnja 2016. godine, pa do otvaranja stečajnog postupka 28. travnja 2017. godine i to između stečajnog dužnika i sljedećih subjekata

- Junko d.o.o. iz Slavonskog Broda
- Ilija Milardović iz Slavonskog Broda
- RNK transporti d.o.o., vlasnik Ratko Nikolić-Kovačić iz Đakova
- Autoprijevoznik Ivić Jerković, vl. Mario Jerković iz Slavonskog Broda
- Ivan Lipovac iz Slavonskog Broda.

Prethodno je utvrđeno da je žiro račun stečajnog dužnika bio u neprekidnoj blokadi od 3. studenog 2016. godine pa do otvaranja stečajnog postupka tj. do 27. travnja 2017. godine.

Navedenim vještačenjem utvrđeno je sljedeće:

Junko d.o.o. Slavonski Brod

U ovim međusobnim odnosima utvrđeno je da su sačinjene dvije cesije i to za vrijeme blokade žiro računa stečajnog dužnika u iznosu od 134.439,38 kuna, te da je iznos od 71.944,78 kuna plaćen Junku d.o.o. prije postojanja poslovnih odnosa između stečajnog dužnika i Junko d.o.o.

Na upit direktora iz kojih razloga je navedeni iznos od grada Đakova doznačen Junku d.o.o. isti mi je odgovorio da nije mogao biti doznačen stečajnom dužniku jer je trebalo dovršiti radove za grad Đakovo koje je izvršio Junko d.o.o.

187

Iz izloženog je evidentno da se radi o nepravilnostima u poslovanju te o pobožnim radnjama, jer je novac od grada Đakova upućen drugom vjerovniku i to prije postojanja međusobnih poslovnih odnosa odnosno obveza. Zatim, provedene su i kompenzacije za vrijeme blokade žiro računa i to u iznosu od 38.214,62 kn (7. ožujka 2017. godine i 20. travnja 2017. godine)

Ilija Milardović

Ilija Milardović zaključio je Ugovor s dužnikom o kratkoročnoj pozajmici u iznosu od 18.700,00 kuna, dok je uplaćen iznos od 12.650,00 kuna. S istim je potpisana kompenzacija na iznos od 7.750,00 kuna i to također za vrijeme blokade žiro računa.

RNK transporti d.o.o.

Sudski vještak je utvrdio da je potpisana jedna kompenzacija u vrijeme blokade u iznosu od 5.829,38 kuna, čime je u cijelosti izmiren dug stečajnog dužnika prema navedenom vjerovniku. Ovdje napominjem da je RNK transporti iz Đakova za svoje potraživanje koje mu prije stečaja nije plaćeno pokrenuo parnični postupak kod trgovačkog suda u Osijeku koji se vodi pod brojem Povrv-1012/15 te je dana 1. veljače 2018. godine sud donio Rješenje o nastavku postupka te je nakon pravomoćnosti Rješenja predmet dostavio Viskom trgovačkom sudu u Zagrebu radi odlučivanja o žalbi tuženika.

Autoprijevoznik Ivić Jerković

I u ovim poslovnim odnosima također je utvrđeno da su izvršene kompenzacije i to u iznosu od 77.000,00 kuna za vrijeme blokade žiro računa.

Naime, stečajni dužnik je prodao autoprijevozniku Ivić Jerković više radni stroj Terex za iznos od 77.000,00 kuna, a on je stečajnom dužniku isporučio beton, aditiv, tucanik i šljunak za građevinske radove za naručitelja grad Đakovo.

Ivan Lipovac

Kompenzacije su provedene temeljem „Ugovora o poslovnoj suradnji“, a ne temeljem računa. Potraživanje Ivana Lipovca odnosi se na prijevoz jabuka koji je naveden u Ugovoru te je zbog nemogućnosti plaćanja stečajni dužnik istom prodao bager Atlas te teretno vozilo Mercedes, a međusobna potraživanja odnosno dugovanja zatvarana su kompenzacijom na osnovu zaključenog Ugovora, a ne računa. Na taj način zatvoren iznos od 11.250,00 kuna, ali Ivan Lipovac nije ispostavio račun stečajnom dužnika te kompenzacija nije mogla biti niti provedena.

III. NAPLATA POTRAŽIVANJA

Također tijekom stečajnog postupka poslao sam opomene za plaćanje duga slijedećim dužnicima, bivšim zakonskim zastupnicima dužnika:

- Tihomiru Tušek (bivši direktor) za iznos od 18.783,54 kune,
- Mirjani Mihaljik (bivša direktorica) za iznos od 99.817,32 kune.

Kao što sam ranije izvjestio naslovni sudn avedena potraživanja nisu naplaćena.

Potraživanje se odnosi na podizanje novca temeljem kartica, no međutim isti tvrde da novac nisu podizali oni nego Kristina Kolak, bivša vlasnica dužnika.

U Osijeku, 20. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Šimo Bošnjak



BONITA GRUPA d.o.o.

U STEČAJU

SLAVONSKI BROD, dr. A. Štampara 73A

OIB: 88542053382