



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O
ISPRAVKU

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569 dana 23. rujna 2026.

riješio je

Ispravlja se točka I izreke rješenja o prodaji ovog suda, broj gornji, od 27. ožujka 2026. tako da ista glasi:

"I Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

1. Kčbr. 1613/2 – KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646 m², upisano u zk. ul. 6479 k.o. 335258 Šestine i to:
 - 1. suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u suterenu -2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom
 - 2. suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – trosobni stan u suterenu -2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom
 - 3. suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – četverosobni stan u suterenu -1 (oznake S3) u površini 168,80 čm u nacrtu označeno plavom
 - 4. suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno rozom bojom
 - 5. suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom
 - 6. suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – natkriveni parking broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom
 - 7. suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom

- 8. suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom
 - 9. suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom
 - 10. suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom
 - 11. suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom
 - 12. suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom
 - 13. suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom
2. Kčbr. 1613/20 – DVORIŠE površine 42 m², upisano u z.k. ul. 3890A k.o. 335258 Šestine

Na gore navedenim nekretninama upisan je kao fiducijarni vlasnik:

1. GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB: 22880720451"

Nekretnine se prodaju kao cjelina."

Obrazloženje

Kako u rješenje o prodaji, broj gornji, od 27. ožujka 2026. nisu navedeni suvlasnički dijelovi, valjalo je rješenje ispraviti u izreci pod točkom I, te riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 23. rujna 2026.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. po pun.
- Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088d-8cf55**

Kontrolni broj: **0ef1f-a078c-cd36d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.