



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.07.2025. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 4527

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5359/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2383/20	ŠUMA			4387	
		UKUPNO:			4387	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA NIKOLE TESLE 10, 10000 ZAGREB		
2.1	Primlj. 23. svibnja 2002. br.Z-3479/02. NA temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj H-T-1/2002 Sa Sporazumima stranaka o prijenosu vlasništva na nekretninama i opremi radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2002 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine u A u korist: GOSPODARSKO KREDITNA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-17535/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 30.05.2018, i čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe od 30. svibnja 2018., koji vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. P-175/18.	na 1 (1.2)
1.11	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-32236/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve ulica 58, zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za upis založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-14579/17) od dana 16. prosinca 2017. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in l.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.	na 1 (2.1)
1.24	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-2676/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 16.12.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.09.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.01.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.02.2021, PUNOMOĆ 15.01.2021, sa imena Gospodarsko kreditna banka d.d. AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Primlj, 23. svibnja 2002. br.Z-3479/02. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj H-T-1/2002 sa Sporazumima stranaka o prijenosu vlasništva na nekretninama i opremi radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2002. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.100.000,00 kn uvećno za ugovorene kamate, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno, zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem 30. 09. 2012. godine</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-9255/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2025.