



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru

Obala Bana Berislavića 1

21220 Trogir

Poslovni broj: P-2463/2024-35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Divna Ivančev u pravnoj stvari tužitelja: 1.Vinko Matijaš, OIB 25111530950, Vrsinska cesta 21, 21222 Vrsine zastupanog po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetnik u Trogiru; 2.Damir Matijaš, OIB 35386203230, Vrsinska cesta 14, 21222 Vrsine zastupanog po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetnik u Trogiru; 3.Mario Matijaš, OIB 29206153303, Soldatovi 2A, 21222 Vinišće zastupanog po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetnik u Trogiru; 4.Nino Matijaš, OIB 60488733825, Mosorska 58, 21251 Žrnovnica zastupanog po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetnik u Trogiru; protiv tuženika: 1.Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu; 2.Jasne Maleš, Klovićeva 31, 21000 Split; 3.Svetin Ćudina, OIB 51273579525, Jakusi 12, 21222 Vrsine; 4.Jadranka Škaričić, OIB 06211205897, Škrape 1, 21000 Split; 5.Asija Murtić, OIB 87400639115, Put kralja Zvonimira 51, 21220 Seget Vranjica; 6.Jelena Miletić, OIB 69760833560, Gartenstrasse 61a, Reinbek 21465; 7.Ivana Šušnjara, OIB 25100986330, Žnjanska 7, 21000 Split; 8.Nela Tomić, OIB 36218814124, Škrape 1, 21000 Split; 9.Tereza Karabatić, OIB 12890750929, Škrape 1, 21000 Split; 10.Luca udina Jakusi 12, 21222 Vrsine; 11.Silavana Milat, Obala 89, 21222 Poljica; 12.Marija Katić, Obala, 21222 Poljica; 13.Luka Vuletić, Hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin; 14.Duje Vuletić, Hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin, radi: utvrđenja prava vlasništva, nakon zaključene glavne rasprave od 03.rujna 2026.godine, a objavljene na ročištu dana 01.listopada 2026.godine

p r e s u d i o j e

1.Utvrđuje se spram tuženih pod 1. Republika Hrvatska, pod 2. Maleš Jasne ž. Stipe, pod 4. Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, OIB: 06211205897, pod 5. Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, pod 6. Miletić Jelena rođ. Đurić, OIB: 69760833560, pod 7.Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 kao upisanih suvlasnika, spram tuženih pod 8. Tomić Nela, OIB: 36218814124 i 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Karabatić Branko pok. Fabijana OIB: 68436610192, te spram tuženih pod 10. Ćudina Luca, 11. Milat Silvana 12. Katić Marija, 13. Vuletić Luka i 14. Vuletić Duje

kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Čudina Svetin pok. Mate te spram tuženika 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao upisane suvlasnice da je tužitelj pod 1. Vinko Matijaš pok. Ivana, OIB: 25111530950, vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama D-F-G-E-D površine 651m² te koji će po provedenoj parcelaciji dobiti oznaku č.zem. 4327/66 k.o. Marina za cijelo, te vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k.o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama S-R-T-U-V-Z-S površine 1073 m² te koji će po provedenoj parcelaciji dobiti oznaku č.zem. 4327/76 k.o. Marina za cijelo, pa se ovlašćuje tužitelj pod 1. Vinko Matijaš pok. Ivana da temeljem ove Presude, po njenoj pravomoćnosti i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija č.zem. 4327/1 k. o. Marina izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama koje će nastati tim prijavnim listom i dobiti oznake č.zem. 4327/66 k.o. Marina i č.zem. 4327/76 k.o. Marina sve na svoje ime i vlasništvo za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena Maleš Jasne ž. Stipe, Čudina Svetin pok. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, Skaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Branko, OIB: 68436610192, Republika Hrvatska, Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, Miletić Jelena, OIB: 69760833560, Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 te Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 sve za cijelo.

2. Utvrđuje se spram tuženih pod 1. Republika Hrvatska, pod 2. Maleš Jasne ž. Stipe, pod 4. Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, OIB: 06211205897, pod 5. Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, pod 6. Miletić Jelena rođ. Đurić, OIB: 69760833560, pod 7. Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 kao upisanih suvlasnika, spram tuženih pod 8. Tomić Nela, OIB: 36218814124 i 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Karabatić Branko pok. Fabijana OIB: 68436610192, te spram tuženih pod 10. Čudina Luca, 11. Milat Silvana, 12. Katić Marija, 13. Vuletić Luka i 14. Vuletić Duje kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Čudina Svetin pok. Mate te spram tuženika 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao upisane suvlasnice da je tužitelj pod 2. Damir Matijaš sin Jakova OIB: 35386203230 vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama G-F-H-I-G površine 630m² te koji će po provedenoj parcelaciji dobiti oznaku č.zem. 4327/65 k.o. Marina za cijelo, kao i vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k.o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama J-K-L-M-N-O-P-J površine 911m² te koji će po provedenoj parcelaciji dobiti oznaku. 4327/78 k.o. Marina za cijelo, pa se ovlašćuje tužitelj pod 2. Damir Matijaš sin Jakova OIB: 35386203230 da temeljem ove Presude, po njenoj pravomoćnosti i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija č.zem. 4327/1 k. o. Marina izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama koje će nastati tim prijavnim listom i dobiti oznake č.zem. 4327/65 k.o. Marina i č.zem. 4327/78 k.o. Marina sve na svoje ime i vlasništvo za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena Maleš Jasne ž. Stipe, Čudina Svetin pok. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, Skaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Branko, OIB:

68436610192, Republika Hrvatska, Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, Miletić Jelena, OIB: 69760833560, Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 te Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 sve za cijelo.

3. Utvrđuje se spram tuženih pod 1. Republika Hrvatska, pod 2. Maleš Jasne ž. Stipe, pod 4. Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, OIB: 06211205897, pod 5. Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, pod 6. Miletić Jelena rođ. Đurić, OIB: 69760833560, pod 7. Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 kao upisanih suvlasnika, spram tuženih pod 8. Tomić Nela, OIB: 36218814124 i 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Karabatić Branko pok. Fabijana OIB: 68436610192, te spram tuženih pod 10. Čudina Luca, 11. Milat Silvana, 12. Katić Marija, 13. Vuletić Luka i 14. Vuletić Duje kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Čudina Svetin pok. Mate te spram tuženika 9. Karabatić Tereza OIB: 12890750929 kao upisane suvlasnice da je tužitelj pod 3. Mario Matijaš sin Milana OIB: 29206153303 vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama A-B-C-D-E-A površine 718m² te koji će po provedenoj parcelaciji dobiti oznaku č.zem. 4327/67 k.o. Marina za cijelo, pa se ovlašćuje tužitelj pod 3. Mario Matijaš sin Milana, OIB: 29206153303 da temeljem ove Presude, po njenoj pravomoćnosti i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija č.zem. 4327/1 k. o. Marina izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini koja će nastati tim prijavnim listom te dobiti oznaku č.zem. 4327/67 k.o. Marina na svoje ime i vlasništvo za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena Maleš Jasne ž. Stipe, Čudina Svetin pok. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, Skaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Branko, OIB: 68436610192, Republika Hrvatska, Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, Miletić Jelena, OIB: 69760833560, Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 te Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 sve za cijelo.

4. Utvrđuje se spram tuženih pod 1. Republika Hrvatska, pod 2. Maleš Jasne ž. Stipe, pod 4. Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, OIB: 06211205897, pod 5. Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, pod 6. Miletić Jelena rođ. Đurić, OIB: 69760833560, pod 7. Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 kao upisanih suvlasnika, spram tuženih pod 8. Tomić Nela, OIB: 36218814124 i 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Karabatić Branko pok. Fabijana OIB: 68436610192, te spram tuženih pod 10. Čudina Luca, 11. Milat Silvana, 12. Katić Marija, 13. Vuletić Luka i 14. Vuletić Duje kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika Čudina Svetin pok. Mate te spram tuženika 9. Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 kao upisane suvlasnice da je tužitelj pod 4. Nino Matijaš sin Milana, OIB: 60488733825 vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina, a koji dio je u Vještvu stalnog sudskog vještaka Ivana Barbalića br. V-2/2026 od siječnja 2026.g. označen točkama P-O-R-S-P površine 905 m² te dobiti oznaku č.zem. 4327/77 k.o. Marina za cijelo, pa se ovlašćuje tužitelj pod 4. Nino Matijaš sin Milana, OIB: 60488733825 da temeljem ove Presude po njenoj pravomoćnosti i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija č.zem. 4327/1 k. o. Marina izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini koja će nastati tim prijavnim listom i dobiti oznaku č.zem.

4327/77 k.o. Marina na svoje ime i vlasništvo za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena Maleš Jasne ž. Stipe, Čudina Svetin pok. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, Skaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Branko, OIB: 68436610192, Republika Hrvatska, Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, Miletić Jelena, OIB: 69760833560, Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 te Karabatić Tereza, OIB: 12890750929 sve za cijelo.

5. Dužna je tužena pod 1. Republika Hrvatska u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljima trošak ovog spora u iznosu od 2.605,64 Eura zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, koje na navedeni iznos teku od presuđenja pa do isplate.

riješio je

Tužba je povučena u odnosu na tuženika ad 3 Čudina Svetina pok Mate.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi tvrdi da je na nekretnini označenoj kao č.zem.4327/1 zk. ul. br.4146 k.o. Marina pravo vlasništva upisano na ime tuženih od 1-7 te na ime Karabatić Branko pok. Fabijana OIB:68436610192. Umro je upisani vlasnik Karabatić Branko pok. Fabijana OIB: 68436610192 a istog su naslijedile tužene pod 8. i 9. U katastarskom operatu na predmetnoj nekretnini između ostalih upisan je prednik tužitelja Matijaš Ivan za 70/44964 dijela. Iz Povijesnog vlasničkog lista ZU 4146 vidljivo je da je čest. zem. 4327/1 k. o. Marina prenesena iz zk. ul br. ZU 3036, da bi ista a prethodno bila upisana u Zk. uložak br. 1853 k. o. Marina (56. Zk tijelo) u kojem je zabilježeno više Agrarnih prijava podnesenih od prednika tužitelja Matijaš Ivana pok. Stipana upravo za 56. Zk. tijelo, ali iste nedostaju u arhivu nadležnog suda (Agr. 3813/31, Agr. 3864/31, Agr. 4027/31). Tužitelji su vlasnici točno određenih realnih dijelova predmetne nekretnine i to:

- Tužitelj pod 1. Vinko Matijaš pok. Ivana vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio je u skici izrađenoj od Podloga d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/66 k.o. Marina površine 651 m2 za cijelo, te vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio će u skici izrađen od Podloga d.o.o. od srpnja 2023 označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/76 k.o. Marina površine 1073 m2 za cijelo

- Tužitelj pod 2. Damir Matijaš sin Jakova vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio je u skici izrađenoj od Podloga

d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/65 k.o. Marina površine 630 m² za cijelo, te vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio će u skici izrađen od Podloga d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/78 k.o. Marina površine 911 m² za cijelo

- Tužitelj pod 3. Mario Matijaš sin Milana vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio je u skici izrađenoj od Podloga d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/67 k.o. Marina površine 718 m² za cijelo

- Tužitelj pod 4. Nino Matijaš sin Milana vlasnik točno određenog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k. o. Marina a koji dio je u skici izrađenoj od Podloga d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/77 k.o. Marina površine 905 m² za cijelo.

Vlasništvo naprijed pobrojanih točno određenih realnih dijelova predmetne tužitelji su stekli nasljeđivanjem od svog prednika Matijaš Mate pok. Ivana kojeg su nakon njegove smrti naslijedili njegova djeca i to sinovi Filip, Stjepan i Jadre te kćeri Antica, Jaka i tada malodobna Marija koja je bila zastupana po majki Barici, a koja braća su isplatila sestre za njihov nasljednički dio nakon smrti oca, a tada malodobnu Mariju tri godine kasnije o čemu svjedoči i Pogodba sklopljena 04. Srpnja 1909 g. Braća Filip, Stipan i Jadre su se nakon smrti oca podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala Matijaš Stipanu pok. Mate kojeg pak nakon smrti kao oporučni nasljednici nasljeđuju djeca Matijaš Ivan pok. Stipana, Matijaš Kaja pok. Stipana, Matijaš Ika ud. Tome, Matijaš Mare ud. Ante, Matijaš Antica ž. Mate, a koji su se podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale upravo Matijaš Ivanu pok. Stipana. Nakon smrti Matijaš Ivana pok. Stipana istog nasljeđuju Matijaš Ivanica, Matijaš Jakov (otac tužitelja pod 2.) Matijaš Milan (otac tužitelja pod 3. i 4), i Matijaš Vinko (tužitelj pod 1.) uz odreku sestara Božan Mare i Tadin Ivanke u korist braće, a koji su se podijelili na način upravo kako je to prethodno navedeno da svakom od braće pripadne točno određeni realni dio predmetne nekretnine i to Jakovu Matijaš pok. Ivana dio označen kao čest. zem. 4327/65 i č.zem. 4327/78 sve k. o. Marina sve za cijelo, Milanu Matijaš pok. Ivana dio označen kao č.zem. 4327/67 i č.zem. 4327/77 sve k. o. Marina sve za cijelo, a Vinku Matijaš pok. Ivana dio označen kao č.zem. 4327/66 i č.zem. 4327/76 sve k. o. Marina sve za cijelo. Jakov Matijaš pok. Ivana svoj dio predmetne nekretnine darovao je svome sinu Matijaš Damiru sinu Jakova (tužitelju pod 2.), dok je Matijaš Milan pok. Ivana svoj dio predmetne nekretnine darovao svojim sinovima i to sinu Matijaš Mariu (tužitelju pod 3.) dio označen kao č.zem. 4327/67 k.o. Marina, i sinu Matijaš Ninu (tužitelju pod 4.) dio označen kao č.zem. 4327/77 k.o. Marina. Sa svega iznijetog razvidno da je su tužitelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, a vlasništvo su kako je već rečeno stekli nasljeđivanjem od svojih prednika i diobom sa svojim srodnicima, te se isti nalaze u zadnjem mirnom faktičnom posjedu predmetnih nekretnina preko 150 godina, te ih nikad nitko nije ometao u istom, a istu iskorištavaju sukladno njenoj gospodarskoj namjeni. Tužitelj je postupio u skladu s čl. 186-a ZPP-a, u dokaz čega dostavlja zahtjev za mirno rješenje spora ODO-u Split s potvrdom o primitku pošiljke, dopis N-DO-67/24 od 02.svibnja 2024., dopis N-DO-67/24 od 24.svibnja 2024., dopis od 08.05.2024.

2. Nakon provedenog vještačenja u podnesku tužitelja od 27.01.2026.godine uredio je konačno tužbeni zahtjev u točkama 1,2,3 i 4 dok je točka 5 ostala nepromijenjena, točno onako kao što stoji u izreci presude.

3. U podnesku tužitelja od 13.05.2025.g povukao je tužbu u odnosu na tuženika ad 3 Čudina Svetina pok. Mate, te proširio tužbu na njegove nasljednike tužene od ad 10-14, glede čega je sud primjenom odredbe članka 193. ZPP-a donio rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na istog, točno onako kao što stoji u izreci rješenja.

4. Nakon što je tužba dostavljena tuženima na očitovanje, tuženi ad 2-14 u ostavljenom roku se nisu protivili tužbi ni tužbenom zahtjevu tužitelja, dok je tužena ad 1 u odgovoru na tužbu od 16.09.2024.godine protivila se tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti predlažući da sud odbije tužbeni zahtjev kao neosnovan, te obveže tužitelje na naknadu parničnog troška tuženiku pod. 1. Nadalje, tužitelji tvrde da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, a vlasništvo istih da su stekli nasljeđivanjem od svog prednika Mate Matijaša pok. Ivana kojeg su nakon njegove smrti naslijedili sinovi Filip, Stjepan i Jadre te kćeri Antica, Jaka i tada malodobna Marija, braća da su isplatila sestre, a sami da su se među sobom podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale Stipanu Matijašu pok. Ivana kojeg su pak nakon smrti kao oporučni nasljednici naslijedili djeca Ivan Matijaš pok. Stipana, Kaja Marijaš pok. Stipana, Ika Matijaš ud. Tome, Mare Matijaš ud. Ante, Antica Matijaš ž. Mate, a koji su se podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale upravo Ivanu Matijašu pok. Stipana. Nakon smrti Ivana Matijaša pok. Stipana istog nasljeđuju Ivanica Matijaš, Jakov Matijaš (otac tužitelja pod. 2.), Milan Matijaš (otac tužitelja pod. 3. i pod. 4.) i Vinko Matijaš (tužitelj pod.1.) uz odreku sestara u korist braće, a koji su se podijelili na način da svakom od braće pripadne točno određeni realni dio predmetne nekretnine i to Jakovu Matijašu pok. Ivana dio označen kao čest. zem. 4327/65 i čest. zem. 4327/78, sve K.O. Marina, sve za cijelo, Milanu Matijašu pok. Ivana dio označen kao čest. zem. 4327/67 i čest. zem. 4327/77, sve K.O. Marina, sve za cijelo, a Vinku Matijašu pok. Ivana dio označen kao čest. zem. 4327/66 i čest. zem. 4327/76, sve K.O. Marina, sve za cijelo. Jakov Matijaš pok. Ivana svoj dio predmetne nekretnine da je darovao svome sinu Damiru Matijašu sinu Jakova (tužitelju pod. 2.), dok je Milan Matijaš pok. Ivana svoj dio predmetne nekretnine darovao svojim sinovima i to sinu Mariu Matijašu (tužitelj pod.3.) dio označen kao čest. zem. 4327/67 K.O. Marina i sinu Ninu Matijašu (tužitelj pod. 4.) dio označen kao čest. zem. 4327/77 K.O. Marina. Obzirom na navedeno da se tužitelji nalaze u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine osobno i preko svojih prednika više od 150 godina i istu koriste sukladno njenoj gospodarskoj namjeni, a koji navodi tužitelja u cijelosti su neosnovani jer su tužiteljevi tužbeni zahtjevi usmjereni na novoformirane čest. zem. 4327/66, čest. zem. 4327/76, čest. zem. 4327/65, čest. zem. 4327/78, čest. zem. 4327/67 i čest. zem. 4327/77, sve K.O. Marina, koje ne postoje u zemljišnoj knjizi, a da pri tom tužitelji nisu dostavili Geodetski elaborat potvrđen od strane nadležnog ureda za katastar nekretnina temeljem kojega bi nastale upravo navedene novoformirane čest. zem. Nadalje, tužitelji uz tužbu nisu priložili niti jedan dokaz kojim bi se potvrdili navodi iz tužbe, odnosno iz kojih bi proizlazilo da su stekli vlasništvo predmetne nekretnine i to zato što tužitelji nisu dostavili dostatne dokaze na okolnost pravnog slijeda u predmetnoj pravnoj stvari pa tako nedostaje rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti Ivanice Matijaš ud. Ivana

– supruge Ivana Matijaša pok. Stipana (oca tužitelja pod. 1. i djeda tužitelja pod. 2., 3. i 4.). U ugovorima o darovanju sklopljenima između Jakova Matijaša pok. Ivana i Damira Matijaša od 19. travnja 2023. te između Milana Matijaša pok. Ivana i Maria Matijaša te Nina Matijaša od 26. travnja 2023. nisu navedeni dijelovi predmetne nekretnine kako se to traži ovom tužbom već je predmet ugovora naveden samo paušalno kao „čestica zemljišta koja se nalazi u sastavu kat. čest. 4327/1, Z.U. 4146, K.O. Marina, u naselju Poljica, predio zv. Plokata“, iako se radi o nekretnini koja ima 443936 m². Pored toga, ničim nisu potkrijepljeni navodi tužitelja o neprekinutom posjedu od 150 godina, niti tužitelji navode u čemu bi se očitovalo vršenje navodnih vlasničkih ovlasti. Pregledom povijenog z.k. izvatka za Z.U. 1853, K.O. Marina utvrđeno je da bi čest. zem. 4327/1 bila upisana u 56. z.k. tijelu u odnosu na koje su bile podnesene agrarne prijave od strane prednika tužitelja Ivana Matijaša pok. Stipana i to Agr. 3818/31, Agr. 3864/31 i Agr. 4027/31, pa se predlaže iste pribaviti iz arhive suda. Imajući u vidu sve navedeno razvidno je da tužitelji nisu ostvarili određeni kvalitet posjeda kroz zakonom određeno vrijeme da bi bile ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću u smislu odredbe čl. 159. u svezi odredbe čl. 388. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73700, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i paragrafa 1472 OGZ-a, niti su stekli pravo vlasništva po bilo kojem pravnom temelju u smislu odredbe čl. 114. ZV-a.

5. I uređenom tužbenom zahtjevu tužitelja protivili su se iz istih razloga.

6. U tijeku dokaznog postupka ovaj sud je izvršio uvid u Izvadak iz zemljišne knjige ZU 4146 K.O. Marina od 07.02.2024.g., pregledao Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita O-4627/23 UPP/OS-56/23, pregledao Prijepis Posjedovnog lista broj 3821 K.O. Marina Ispostave za katastar nekretnine Trogir od 07.02.2024.g., pregledao Povijest promjena na kat. čest. Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 26.09.2023.g., pregledao Skicu izmjere sačinjene od "Podloga d.o.o." iz Solina iz Srpnja 2023.g., pregledao preslik ZU 4146 K.O. Marina, ZU 3066 K.O. Marina te ZU 1853 K.O. Marina, pregledao Dosudnicu Kotarskog suda u Trogiru pod posl.br. A-408/5, pregledao Pogodbu među strankama od 04.srpnja 1909.g., pregledao Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru O-150/46, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru O-3/76 i O-103/85, Ugovor o darovanju nekretnine a ovjeren od Javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira OV-2182/2023 od 19.04.2023.g., Ugovor o darovanju nekretnine ovjeren od strane Javnog bilježnika Matijane Paradžik iz Splita OV-2910/2023 od 26.04.2023.g. i Ugovor o darovanju nekretnine OV-2912/23 od 26.04.2023.g., Zahtjev za mirno rješenje spora tuženika ad 1 s potvrdom o primitku od 07.02.2024.g. odgovor zz tuženika ad 1 punomoćniku tužitelja pod brojem: N-DO-67/2024 od 24.svibnja 2024.g. te odgovor punomoćnika tužitelja tuženiku ad 1 od 07.05.2024.g s potvrdom o primitku od 08.05.2024.g., proveo očevid na licu mjesta 13.siječnja 2026.g., pregledao Nalaz i mišljenje vještaka Ivana Barbalić od 19.01.2026.g., saslušao svjedoke Milana Matijaš pok. Ivana, Vinku Matijaš udovu Mirka, Ljuba Matijaš pok. Ante te tužitelja ad 2 kao stranku.

7. Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se nekretnina nalazi u Poljicima, predio Plokata, te da predmet spora predstavlja jugozapadni dio čest. zem. 4327/1

K.O.Marina, gdje bi predmet spora u naravi predstavljao dva posjeda omeđena u suhozide s internim podjelama unutar istih, a koje su označene međnim kamenjem a koji posjedi u naravi predstavljaju zemljište pod niskim raslinjem i borovom šumom.

8.U Nalazu i mišljenju vještaka Ivana Barbalić od 19.01.2026.g. isti je identificirao predmet spora kao dio velike čestice pod više posjeda i kulture, a označena kao čest. zem. 4327/1 K.O. Marina, gdje je predmet spora položen u njenom jugozapadnom dijelu, odnosno dva posjeda omeđena sa svih strana suhozidima, s internim podjelama unutar istih i koja interna podjela je označena međnim kamenjem, a što u naravi predstavljaju dio čest. zem. 4327/1 K.O.Marina na skici lica mjesta prikazao likom označen točkama A-B-C-D-E-A šrafiran crvenom bojom, površine 718 m² u posjedu Maria Matijaš (tužitelj ad 3), dio čest. zem. 4327/1 K.O.Marina na skici lica mjesta prikazao likom označen točkama D-F-G-E-D šrafiran plavom bojom površine 651 m² u posjedu Vinka Matijaš (tužitelj ad1), dio čest. zem. 4327/1 K.O.Marina na skici lica mjesta prikazao likom označenim točkama G-F-H-I-G šrafiran zelenom bojom površine 630 m² u posjedu Damira Matijaš, dio čest. zem. 4327/1 K.O.Marina na skici lica mjesta prikazan likom označen točkama J-K-L-M-N-O-P-J šrafiran žutom bojom površine 911 m² u posjedu Damira Matijaš, dio čest. zem. 4327/1 K.O. Marina na skici lica mjesta prikazan likom označen točkama P-O-R-S-P šrafiran smeđom bojom površine 905 m² u posjedu Nina Matijaš i dio čest. zem. 4327/1 K.O. Marina na slici lica mjesta prikazan likom označen točkama S-R-T-U-V-Z-S šrafiran ljubičastom bojom površine 1073 m² u posjedu Vinka Matijaš, a sukladno kome nalazu i mišljenju tužitelji u podnesku od 27.01.2026.g uredili tužbeni zahtjev.

9.Iz iskaza saslušanih svjedoka Milana Matijaš pok. Ivana, Vinke Matijaš udove Mirka i Ljuba Matijaš pok. Ante, a čijim iskazima je sud poklonio vjeru, utvrđeno je da se radi o nekretnini koja je bila vlasništvo Stipana Matijaš pok. Mate, koji je imao sinove Filipa i Stipana. Stipan je imao sinove Ivana i Kaju koji je poginuo u 2.svj. ratu te kćeri Iku, Maru i Anticu zvanu Bebe koje su svoje dijelove ustupile bratu Ivanu, a Ivan zvani Bečar je imao sinove Vinka, Jakova i Milana, a temeljem diobe provedene nakon smrti njihovog oca Ivana Matijaš, na predmetnim nekretninama svaki od njih dobio po dvije nekretnine, točno onako kao što je prikazano u Nalazu i mišljenju vještaka Ivan Barbalić, s time da je Jakov svoj dio dao sinu Damiru Matijašu, tužitelju ad 2, a Milan to darovao sinovima Mariu i Ninu Matijaš, tužiteljima ad 3 i 4. Iz njihovih iskaza je dalje utvrđeno da se upravo radi o nekretnini zvanoj "Plokata" koja u sebi obuhvaća dvije parcele, ograđene starim kamenim suhozidima sa svih strana, a koje su služile kao pašnjak i za sadnju buvara, te da ih nikada nitko nije ometao u posjedu i vlasništvu, navodeći da je kao posjednik na ovim nekretninama upisana Matijaš Ursa udova Stjepana, a koja je baka tužitelja ad 1, odnosno prabaka tužitelja ad 2,3 i 4.

10.Sve ovo potvrđeno je iz iskaza tužitelja ad 2 Damira Matijaš sina Jakova, koji je kazao da je ovu nekretninu njegovom ocu Jakovu i stričevima ostavi njegov djed Ivan, koji je to dobio od svog oca Stipana, a koji je to opet dobio od svog oca, odnosno da se radi o nekretnini koja je stečena nasljeđivanjem i diobom, ograđena suhozidima sa svih strana, te da su unatrag 10 godina se dogovorili što će biti čije, točno onako kao što je vještak Ivan Barbalić te dijelove prikazao u svom Nalazu i mišljenju.

11. Potvrda ovih navoda utvrđena je i pregledom priloženih Rješenja o nasljeđivanju, te pregledanog ZU 4146 K.O. Marina iz kojeg povijesnog pregleda je razvidno da je čest. zem. 4327/1 K.O. Marina prenesena u ZU 3036, a koja čestica je bila upisana ranije u ZU 1853 K.O. Marina i pregledom kojeg ZU 1853 K.O. Marina je utvrđeno da je u listu A čest. zem. 4327 upisana kao 56.zk tijelo površine 455 450 m², dok je u listu B upisano Državno imanje Kraljevine Jugoslavije sa brojnim agrarnim prijavama među kojima je utvrđena i Agrarna prijava Matijaš Ivana pok. Stipana pod Agr-3813/31, Agr-3864/31 i Agr-4027/31 za dobivanje u vlasništvo nekretnina 56. zk tijelo odnosno čest zem 4327/1 K.O. Marina, a što potvrđuje da je obrađivač ovog dijela nekretnine čest. zem. 4327/1 K.O. Marina bio Matijaš Ivan, otac tužitelja ad 1, djed tužitelja ad 2,3 i 4 i koji je kao takav, a sukladno članku 1. Zakona o razrješenju agrarnih odnosa feudalnog karaktera za područje Dalmacije i Hrvatskog primorja, dana 22.11.1946.g stekao vlasništvo po sili Zakona i što je bio razlog usvajanja tužbenog zahtjeva tužitelja točno onako kao što stoji u izreci jer je iz iskaza svjedoka i tužitelja kao stranke utvrđeno da je otac tužitelja ad 1, a djed tužitelja ad 2,3 i 4, Matijaš Ivan, obrađivao tu nekretninu i gospodarski je iskorištavao sukladno njenoj gospodarskoj namjeni koristeći je kao pašnjak i za sadnju buvara unutar suhozida kojima je njegova nekretnina bila odvojena od okolnih nekretnina.

12. Da je to vlasništvo tužitelja potvrđeno je iz ponašanja ostalih tuženika koji su primili tužbu, a istoj se nisu protivili, i u odnosu na koje je sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja.

13. Zbog svega rečenog odlučeno je kao u izreci s napomenom da je tužbeni zahtjev tužitelja sukladan recentnoj sudskoj praksi.

14. Odluka o trošku donesena je sukladno čl. 154. st. 1. Zakon o parničnom postupku ("Narodne Novine" broj: 53/91, 3 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 96/08, 125/08) i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne Novine" broj: 87/93, 16/94, 11/96, 91/04, 37/05) a odnosi se na trošak punomoćnika tužitelja i to sastava tužbe 200,00 Eura, zastupanje na ročištima od 13.11.2025.g., 13.01.2026.g., 26.03.2026.g., 25.06.2026.g., svako po 200,00 Eura, zastupanje na ročištima od 19.02.2026.g., 14.05.2026.g., i 03.09.2026.g svako po 50,00 Eura, sastav četiri podneska od 13.05.2025.g., 27.10.2025.g., 27.01.2026.g., 06.07.2026.g svako po 200,00 Eura, a što daje trošak punomoćnika tužitelja od 1.950,00 Eura, a kojim troškovima kada se pridoda pristojba tužbe i presude svaka po 53,08 Eura, te trošak vještačenja u iznosu od 549,48 Eura, onda je sveukupni trošak tužitelja 2.605,64 Eura, točno onoliko koliko je dosuđeno u točki 5 izreke presude.

U Trogiru, 01. listopada 2026.g.

Sudac

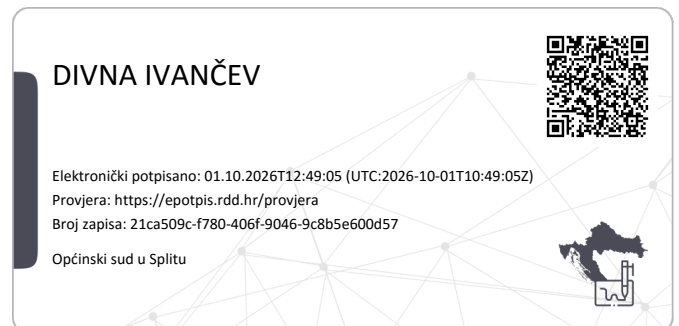
Divna Ivančev

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na nadležni Županijski sud pisanim podneskom u 3 primjerka.

DNA:

1. pun tužitelj
2. REPUBLIKA HRVATSKA; JASNE MALEŠ, Klovićeva 31, 21000 Split; Svetin Ćudina, Jakusi 12, 21222 Vrsine; Jadranka Škaričić, ŠKRAPE 1, 21000 Split; Asija Murtić, PUT KRALJA ZVONIMIRA 51, 21220 Seget Vranjica; Jelena Miletić, GARTENSTRASSE 61a, REINBEK21465; Ivana Šušnjara, ŽNJANSKA 7, 21000 Split; Nela Tomić, ŠKRAPE 1, 21000 Split; Tereza Karabatić, ŠKRAPE 1, 21000 Split; LUCA ĆUDINA, JAKUSI12, 21222 Vrsine; SILVANA MILAT, OBALA 89, 21222 Poljica; MARIJA KATIĆ, OBALA 101, 21222 Poljica; LUKA VULETIĆ, HRVATSKIH ŽRTAVA 52, 21210 Solin; DUJE VULETIĆ, HRVATSKIH ŽRTAVA 52, 21210 Solin
3. spis



Broj zapisa: **9-3088d-8dfa2**

Kontrolni broj: **0acc9-051f4-cf531**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.