

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa __St-1504/17__

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

26-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
BR. BROJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Karlovačka banka d.d.
OIB : 08106331075
Adresa / sjedište: 47000 Karlovac, I.G.Kovačića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Viadukt d.d.
OIB : 74794390096
Adresa / sjedište : Zagreb, Kranjčevićeva 2

1. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 20413794/2016, partija: 20413794 od dana 23.03.2016.g.

Iznos dospjele tražbine : 2.176.189,36 kn

Glavnica: 2.064.204,05 kn

Kamate : redovna 73.950,51 kn
zatezna 37.634,80 kn

Naknada 400,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.645.575,31 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.000.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

-Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 20413794/2016, partija: 20413794 od dana 23.03.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 EUR, izraženo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 20413794/2016, partija: 20413794 od dana 23.03.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnine upisane u :

1. Zk.odjel Zagreb, k.o.999901, Grad Zagreb, zk.ul.br 10231,
2. Zk.odjel Zaprešić, k.o.337986, Pojatno, zk.ul.br 1230
3. Zk.odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul.br 4614.

Iznos tražbine 3.821.764,67 kn

Razlučni vjerovnik **NE odriče** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

2. PODACI O TRAZBINI:

1. Pravna osnova tražbine: **UGOVOR O OTVARANJU AKREDITIVA S ODGODIVIM POLAGANJEM POKRIĆA od dana 06.12.2016.g i Dodatak I istog Ugovora od 24.02.17.g. , konto 320170-20469420**

Iznos dospjele tražbine : 574.485,83 kn

Glavnica: 570.697,77 kn

Kamate zatezna 3.788,06 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB

Naziv ovršne isprave:

- **Ugovor, broj 16011665/2016, O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJA AKREDITIVA od dana 26.07.2016.g.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Ugovor, broj 16011665/2016, O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJA AKREDITIVA od dana 26.07.2016.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnine upisane u :

1. Zk.odjel Zagreb, k.o.999901, Grad Zagreb, zk.ul.br 10231,
2. Zk.odjel Zaprešić, k.o.337986, Pojatno, zk.ul.br 1230

Iznos tražbine 574.485,83 kn

Razlučni vjerovnik **NE odriče** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

3. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: **Ugovor o otvaranju akreditiva s odgodivim polaganjem pokrića br. 1/2017 od 09.02.17.g., konto 320170-20464127.**

Iznos dospjele tražbine : 151.451,97 kn

Glavnica: 149.286,63 kn

Kamate zatezna 2.065,34 kn

Naknada 100,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.06.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor, broj 16011665/2016, O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I POUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJA AKREDITIVA od dana 26.07.2016.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor, broj 16011665/2016, O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I POUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJA AKREDITIVA od dana 26.07.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: Nekretnine upisane u :

3. Zk.odjel Zagreb, k.o.999901, Grad Zagreb, zk.ul.br 10231,
4. Zk.odjel Zaprešić, k.o.337986, Pojatno, zk.ul.br 1230

Iznos tražbine 151.451,97 kn

Razlučni vjerovnik **NE odriče** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

4. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o transakcijskom računu zaključenom dana 19.10.2016.g. s osnove naknada po poslovnom računu IBAN HR4424000081110316652

Iznos dospjele tražbine : 4.394,47 kn

Glavnica: 4.394,47 kn

Dokaz o postojanju tražbine : računi i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.06.2017.g.,

Vjerovnik NE raspolaže ovršnom ispravom.

Mjesto i datum

Karlovac, 21.06.2017.g.

Potpis vjerovnika

Predsjednica Uprave:

Željka Surac



Handwritten initials and signature.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 09.06.2017.

VIADUKT D.D., ZAGREB
OIB: 74794390096

	EUR	-u kn-
1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 20413794/2016 od 23.03.16.g.		
Partija: 20413794		
▪ nedospjela glavnica kredita	222.222,16	1.645.575,31
▪ dospjela glavnica kredita		2.064.204,05
▪ redovna kamata		73.950,51
▪ zatezna kamata		37.634,80
▪ naknada		400,00
UKUPNO:		3.821.764,67
2. Ugovor o otvaranju akreditiva s odgodivim polaganjem pokrića od 06.12.16.g. i Dodatak I istog Ugovora od 24.02.17.g.		
Partija: 20469420		
▪ potraživanje po osnovi izvršenog pl. po akreditivu	77.068,30	570.697,77
▪ zatezna kamata		3.788,06
UKUPNO:		574.485,83
3. Ugovor o otvaranju akreditiva s odgodivim polaganjem pokrića br. 1/2017 od 09.02.17.g.		
Partija: 20464127		
▪ potraživanje po osnovi izvršenog pl. po akreditivu	20.160,00	149.286,63
▪ zatezna kamata		2.065,34
▪ naknada		100,00
UKUPNO:		151.451,97
SVEUKUPNO (1-3):		4.547.702,47

Navedeni iznos duga od 4.547.702,47 kn uključuje obračun kamate zaključno sa 08.06.2017.g.

KARLOVAČKA BANKA D.D.



Predsjednica Uprave:

Željka Suruč

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20413794 /2016

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa direktor Sektora gospodarstva **Vladimir Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 8, rođ. 26.04.1981. g., OIB: 27021764538 (dalje u tekstu: Kreditor)**—

i —————
Viadukt d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, koje zastupa predsjednik uprave Joško Mikulić, Zagreb, Vrbani 24, OIB: 89914783250 (dalje u tekstu: Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik)—

zaključuju: —————

U G O V O R
o dugoročnom kreditu

Članak 1.
Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u iznosu od:-----

=1.000.000,00 EUR

(slovima: jedanmilijuneura)

izraženo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 € na dan stavljanja kredita u tečaj.

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:-----

Naknada: 0,8% (slovima: nulacjelihosamposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn (slovima:petstokuna), a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za zasnivanje založnog prava na nekretnini u iznosu 300,00 kn (slovima:tristokuna), jednokratno. -----

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama. -----

Kamata: **redovna:** 6,0%(slovima: šestposto) godišnje, promjenjiva.-----
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna.Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.-----

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.-----

interkalarna: Za razdoblje korištenja kredita, a kod stavljanja kredita u otplatu obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne. Kamata dospijeva za plaćanje u roku 10 (deset)dana od dana obračuna. -----

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.-----

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

Rok: 31.03.2016.godine-----

Način: Jednokratno, isplata na poslovni račun korisnika kredita u Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. broj HR7823900011100325048-----

Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.-----

Namjena: Trajna obrtna sredstva-----

Način i rok vraćanja kredita: u 18 jednakih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti od kojih prva dospijeva na naplatu 01.05.2016.godine.-----

Otplata i povrat kredita: Rata se utvrđuje u EUR i naplaćuje u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća. Istek kredita je 01.10.2017.godine.-----

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR52 2400008 101111116 uz poziv na broj HR11 2577-204137942.-----

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.-----

Članak 3.

Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:-----

Financijski instrumenti osiguranja:

1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita-----

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.-----

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.-----

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.-----

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine i pokretnine)-----

Ugovorne strane suglasne su da se osiguranje tražbina Kreditora iz ovog Ugovora izvrši zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita upisanim u:-----

1. zk.odjel Zagreb, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.10231, kč.br.5049/5, četverokatna upravna zgrada u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica broj 2, površine 404,3 čhv (1545 m2)-----

2. zk odjel Zaprešić, k.o.Pojatno, zk.ul. 1230, kč.br. 700 – Struga ukupne površine 32739 m2 od čega: IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 262 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 27m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 12 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 31221 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 51 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 295 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 245 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 310 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 64 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 252 m2 i kč.br.701 – Krčine ukupne površine 98703 m2 od čega: TRAFOSTANICA površine 78m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 161 m2, NADSTREŠNICA(PUMPNA STANICA) površine 38 m2, SILOS površine 82m2, HANGAR površine 104 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 77m2, NADSTREŠNICA površine 864m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 84249 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 12283 m2, GOSPODARSKA ZGRADA - BETONARA površine

66m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 30m², GOSPODARSKA ZGRADA – SKLADIŠTE LOŽ ULJA površine 81m², GOSPODARSKA ZGRADA – SKLADIŠTE GRAĐEVNOG MATERIJALA površine 322m², SPREMNIK površine 79m², SILOS površine 83m², POMOĆNA ZGRADA – PORTIRNICA površine 18m² i GOSPODARSKA ZGRADA-BETONARA površine 88 m² i-----

3. zk odjel Zagreb, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.4614, kč.br.6355/4 – dvorište, Radnička cesta ukupne površine 33200 m²-----

Korisnik kredita dozvoljava uknjižbu založnog prava na temelju ovog Ugovora u zemljišne knjige.-----

Osiguranje će se izvršiti uknjižbom založnog prava nakon solemnizacije ovog Ugovora po članku 59. Zakona o javnom bilježništvu, kojom ovaj Ugovor postaje javnobilježnički akt iz stavka 3. članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Korisnik kredita izričito pristaje da, po dospijeću tražbina iz ovog Ugovora, bilo djelomično ili u cijelosti, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Korisnik kredita izričito pristaje da, temeljem ove isprave, Kreditor može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, ako se Korisnik kredita ne bude u cijelosti držao bilo koje od odredbi ugovora i njihovih eventualnih dodataka.-----

Korisnik kredita ujedno izjavljuje da se, na osnovi ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne tražbine, nakon dospijeća obveza, može tražiti ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i novčanim potraživanjima.-----

Za slučaj stečaja Korisnik kredita ili njegovih pravnih slijednika, zalog iz ovog Ugovora smatrati će se razlučnim pravom u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika “požara i nekih drugih opasnosti” za nekretnine nad kojima se konstituirao založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Kreditora. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ugovorima iz članka 2. i 3. ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Kreditora.-----

Kreditor je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.-----

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.-----

Članak 4.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:-----

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;-----
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;-----
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:-----

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev-----

- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;-----
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;-----
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;-----
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;-----
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.-----
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja-----
- po pozivu Kreditora dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene-----

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.-----

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba. -----

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.-----

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni-----
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora, -----
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, -----
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,-----
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.-----

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.-----

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.-----

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom otkaza.-----

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.-----

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.-----

Članak 6. **Ostale odredbe**

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.-----

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.-----

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru. Naknada za prijevremenu potpunu ili djelomičnu otplatu kredita se ne naplaćuje.-----

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.-----

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.-----

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.-----

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje, te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.-----

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.-----

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.-----

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.-----
Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.-----

Korisnik kredita odnosno ovlaštene osobe kod Korisnika kredita daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.-----

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu. -----

Preslik Ugovora:

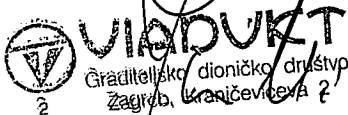
Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.-----

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora od 22.03.2016.godine u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka od kojih Kreditor zadržava 1 (jedan), Korisnik kredita 1 (jedan), 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnobilježničke potvrde (solemnizacije), a 1 (jedan) za upis založnog prava.-----

U Karlovcu, 23.03.2016.godine-----
(dvadesettrećegožjka dvijetisućešesnaestegodine) -----

KORISNIK KREDITA
VIADUKT d.d.
Predsjednik uprave:
Joško Mikulić



KREDITOR:
KARLOVAČKA BANKA d.d.
Direktor Sektora gospodarstva:
Vladimir Kuković



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:-----

JOŠKO MIKULIĆ, Zagreb, Vrbani 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
110147187 izdanu od PU Zagrebačka,-----
ovlašteni zastupnik korisnika kredita-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, ispitao i
utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.075,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.268,75
kn.

BROJ: OV-3066/16

U Zagrebu, 24.03.2016.

(dvadesetčetvrtiožujkadvijetisućeišešnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVANA JERKOVIĆ

UGOVOR
O OTVARANJU AKREDITIVA S ODGODIVIM POLAGANJEM POKRIĆA

KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075 koju zastupa Predsjednica Uprave Željka Surač (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB:74794390096, koji zastupa Predsjednik Uprave Joško Mikulić, OIB:89914783250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Banka će po će po nalogu i za račun Nalogodavca otvoriti akreditiv s odgovivim polaganjem pokrića u iznosu od:

=250.000,00 EUR

(slovima:dvjestopedesettisuća eura)

u korist FREYSSINET INTERNATIONAL ET CIE, 280, avenue Napoleon Bonaparte - CS 60002 92506 Rueil Malmaison Cedex, France s rokom važenja do 21.03.2017. godine.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Banke, što potpisom ovog Ugovora Nalogodavac nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 2.

Nalogodavac se obvezuje da će tri dana prije isplate iz akreditiva, a najkasnije na dan isplate iz akreditiva, osigurati devizno pokriće na propisima dozvoljen način u iznosu koji nije manji od obveze prema inozemstvu s osnova plaćanja po otvorenom akreditivu uvećano za pripadajuće troškove (u daljnjem tekstu: plaćanje u inozemstvo).

Devizno pokriće osigurava se na transakcijskom računu klijenta u kunama ili devizama i klijent ovlašćuje Banku za terećenje istog i namiru po pojedinim akreditivnim dokumentima uključujući sve pripadajuće troškove.

Članak 3.

Ukoliko o roku dospijeća obveze iz ovog akreditiva Nalogodavac ne izvrši svoju obvezu pokrića akreditiva iz članka 1. te Banka iz svojih sredstava izvrši plaćanje u inozemstvo, cjelokupni iznos plaćanja u inozemstvo, koji uključuje i sve naknade i dodatne troškove, Banka ima pravo naplatiti od Nalogodavca, izravnim terećenjem svih njegovih računa u Banci, koji se vode u devizama ili domaćoj valuti.

Na iznos iz prethodnog stavka, od dana plaćanja pa sve dok Nalogodavac ne izvrši svoju obvezu, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po stopama i na način iz važeće Odluke o kamatnim stopama Banke.

Članak 4.

Za sve što ovim Ugovorom nije posebno određeno, primjenjuju se odredbe važećih akata Banke. Ugovorne strane pristaju da se na ovaj odnos primjenjuju odredbe akata Banke koje se i naknadno donesu na propisan način.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci za otvoreni akreditiv bez pokrića slijedeće naknade i troškove:

- 0,40% tromjesečno, minimalno 50,00 EUR
- troškove S.W.I.F.T.-a.

Nalogodavac je dužan snositi sve troškove po akreditivu u zemlji i inozemstvu za koje bude terećena Banka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine.

U dijelu koji nije uređen ovim pojedinačnim Ugovorom o otvaranju akreditiva primjenjuju se odredbe Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine. Tražbina Banke po ovom Ugovoru osigurana je temeljem i u skladu s Ugovorom broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine.

Članak 7.

Ugovorne strane ovlaštene su zaključivati dodatke ovom Ugovoru kojima se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji su dodaci sastavni dio ovog Ugovora.

Tražbine Banke temeljem ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim Ugovorom.

U slučaju naknadnog produljenja roka, tražbina dospijeva prema posljednjem dodatku ugovora temeljem kojega su nastale, a u kojemu je rok dospijea utvrđen.

Ukoliko se rok dospijea tražbine iz ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog Ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga Banke i ovjerovljenom ispravom o dospelosti tražbine.

Članak 8.

Nalogodavac dužan je obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni.

Članak 9.

U slučaju da Nalogodavac jednostrano prekine poslovanje s Bankom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, dužan je prethodno podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 10.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odredbe Zakona o kreditnim institucijama, Zakona o deviznom poslovanju, kao i ostali propisi, te akti poslovne politike Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj odnos primjenjuju odredbe akata Banke koje se naknadno donesu na propisan način.

Članak 11.**Potpis:**

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je, temeljem Odluke Banke od 22.03.2016. godine i Odluke o izmjeni iste od 19.07.2016.godine, u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) za potrebe Nalogodavca, a 1 (slovima: jedan) za Banku.

Karlovac, 06.12.2016.

(slovima:šestiprosinca dvijetisućešesnaestegodine)

ZA NALOGODAVCA:



Predsjednik Uprave:



Joško Mikulić

ZA BANKU:

Predsjednica Uprave:



Željka Surac

**DODATAK broj I UGOVORU
O OTVARANJU AKREDITIVA S ODGODIVIM POLAGANJEM POKRIĆA
od 06.12.2016. godine**

KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075
koju zastupa Predsjednica Uprave Željka Surač (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB:74794390096, koji zastupa Predsjednik
Uprave Joško Mikulić, OIB:89914783250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih ugovornih strana dana 06.12.2016. godine zaključen i na snazi Ugovor o otvaranju akreditiva s odgodivim polaganjem pokrića (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor) u iznosu od 250.000 EUR u korist FREYSSINET INTERNATIONAL ET CIE, 280, avenue Napoleon Bonaparte - CS 60002 92506 Rueil Malmaison Cedex, France s rokom važenja do 21.03.2017. godine.

Članak 2.

Ovim dodatkom broj I Osnovnom ugovoru mijenja se članak 1., u dijelu roka važenja akreditiva koji sada glasi: do 05.06.2017. godine.

Tražbina Banke po Osnovnom Ugovoru i njegovom Dodatku broj I na dan 24.02.2017. godine iznosi 105.539,68 EUR (slovima:stopettisuća petstotridesetdeveteura i šezdesetosamcenti).

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjene.

Na iznos iz prethodnog stavka, od dana plaćanja pa sve dok Nalogodavac ne izvrši svoju obvezu, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po stopama i na način iz važeće Odluke o kamatnim stopama Banke.

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci, za izmjenu roka važenja akreditiva, slijedeće naknade i troškove:

- 50,00 EUR jednokratno i
- troškove S.W.I.F.T.-a.

Članak 5.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Dodatka broj: I Osnovnom Ugovoru, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Dodatak broj: I Osnovnom Ugovoru smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Završne odredbe:

Ovaj Dodatak broj: I Osnovnom Ugovoru zaključen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih je 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku a 1 (slovima: jedan) primjerak za Nalogodavca.

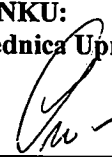
Karlovac, 24.02.2017.

(slovima:dvadesetčetrtiveljačedvjetisućesedasmnaestegodine)

ZA NALOGODAVCA:
Predsjednik Uprave:

 **VIADUKET**
Graditeljsko staničko društvo
Joško Masić
Križevačka 2

ZA BANKU:
Predsjednica Uprave:


Željka Surač



UGOVOR
O OTVARANJU AKREDITIVA S ODGODIVIM POLAGANJEM POKRIĆA
broj 1/2017

KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075 koju zastupa Član Uprave Marino Rade (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB:74794390096, koji zastupa Predsjednik Uprave Joško Mikulić, OIB:89914783250 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Banka će po će po nalogu i za račun Nalogodavca otvoriti akreditiv s odgodivim polaganjem pokrića u iznosu od:

=20.160,00 EUR

(slovima:dvadesettisućastošezdeset eura)

u korist **TENCATE GEOSYNTHETICS AUSTRIA, GESELLSCHAFT m.b.H., Schachermayerstrasse 18, A-4021 Linz, Austria s rokom važenja do 07.03.2017. godine.**

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Banke, što potpisom ovog Ugovora Nalogodavac nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 2.

Nalogodavac se obvezuje da će tri dana prije isplate iz akreditiva, a najkasnije na dan isplate iz akreditiva, osigurati devizno pokriće na propisima dozvoljen način u iznosu koji nije manji od obveze prema inozemstvu s osnova plaćanja po otvorenom akreditivu uvećano za pripadajuće troškove (u daljnjem tekstu: plaćanje u inozemstvo).

~~Devizno pokriće osigurava se na transakcijskom računu klijenta u kunama ili devizama i klijent ovlašćuje Banku za terećenje istog i namiru po pojedinim akreditivnim dokumentima uključujući sve pripadajuće troškove.~~

Članak 3.

Ukoliko o roku dospjeća obveze iz ovog akreditiva Nalogodavac ne izvrši svoju obvezu pokrića akreditiva iz članka 1. te Banka iz svojih sredstava izvrši plaćanje u inozemstvo, cjelokupni iznos plaćanja u inozemstvo, koji uključuje i sve naknade i dodatne troškove, Banka ima pravo naplatiti od Nalogodavca, izravnim terećenjem svih njegovih računa u Banci, koji se vode u devizama ili domaćoj valuti.

Na iznos iz prethodnog stavka, od dana plaćanja pa sve dok Nalogodavac ne izvrši svoju obvezu, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po stopama i na način iz važeće Odluke o kamatnim stopama Banke.

Članak 4.

Za sve što ovim Ugovorom nije posebno određeno, primjenjuju se odredbe važećih akata Banke. Ugovorne strane pristaju da se na ovaj odnos primjenjuju odredbe akata Banke koje se i naknadno donesu na propisan način.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci za otvoreni akreditiv bez pokrića slijedeće naknade i troškove:

-0,40% tromjesečno, minimalno 50,00 EUR

-troškove S.W.I.F.T.-a.

Nalogodavac je dužan snositi sve troškove po akreditivu u zemlji i inozemstvu za koje bude terećena Banka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine.

U dijelu koji nije uređen ovim pojedinačnim Ugovorom o otvaranju akreditiva primjenjuju se odredbe Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine. Tražbina Banke po ovom Ugovoru osigurana je temeljem i u skladu s Ugovorom broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora broj: 16011665/2016 o korištenju bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva zaključenog dana 26.07.2016.godine.

Članak 7.

Ugovorne strane ovlaštene su zaključivati dodatke ovom Ugovoru kojima se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji su dodaci sastavni dio ovog Ugovora.

~~Tražbine Banke temeljem ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim Ugovorom.~~

U slučaju naknadnog produljenja roka, tražbina dospijeva prema posljednjem dodatku ugovora temeljem kojega su nastale, a u kojemu je rok dospijeća utvrđen.

Ukoliko se rok dospijeća tražbine iz ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog Ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga Banke i ovjerovljenom ispravom o dospelosti tražbine.

Članak 8.

Nalogodavac dužan je obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni.

Članak 9.

U slučaju da Nalogodavac jednostrano prekine poslovanje s Bankom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, dužan je prethodno podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 10.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odredbe Zakona o kreditnim institucijama, Zakona o deviznom poslovanju, kao i ostali propisi, te akti poslovne politike Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj odnos primjenjuju odredbe akata Banke koje se naknadno donesu na propisan način.

Članak 11.**Potpis:**

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

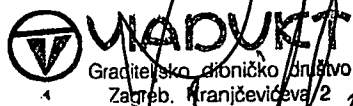
Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je, temeljem Odluke Banke od 22.03.2016. godine i Odluke o izmjeni iste od 19.07.2016.godine, u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) za potrebe Nalogodavca, a 1 (slovima: jedan) za Banku.

Karlovac, 09.02.2017. godine
(slovima: devet i ljačedvjetisućesedamnaestogodine)

ZA NALOGODAVCA:
Predsjednik Uprave:

ZA BANKU:
Član Uprave:



Joško Mikulić

Marino Rade

KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075 koju zastupa predsjednica Uprave Željka Surač, rođ. Pečar iz Karlovca, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (dalje u tekstu: Banka)

i -----
Viadukt d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, koje zastupa član uprave Ivo Jurić, Zagreb, Antuna Soljana 1 A, OIB: 53482549198, kao Komitent ujedno i Založni dužnik (dalje u tekstu Komitent) -----

zaključuju:-----

UGOVOR broj: 16011665/2016
O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH i
PONUDBENIH GARANCIJA i OTVARANJE AKREDITIVA

Članak 1.

Ovim Ugovorom, u skladu s Odlukom Banke od 22.03.2016.godine, te Odlukom o izmjeni iste od 19.07.2016.godine ugovorne strane utvrđuju uvjete korištenja bezuvjetno opozivog okvira za izdavanje činidbenih i ponudbenih garancija i otvaranje akreditiva za Viadukt d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096 do iznosa:-----

-----=3.000.000,00 EUR-----

(slovima: trimilijunaeura)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
od čega će se 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunaeura) koristiti za izdavanje činidbenih garancija u kunama i/ili devizi, 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunipetstotisućaeura) za izdavanje ponudbenih garancija u kunama i/ili devizi i 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) za otvaranje akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića s rokom do 6 mjeseci po akreditivu.-----

Okvir iz prethodnog stavka koristiti će se od 25.04.2016. godine do 24.04.2017. godine-----

Rok važenja garancija biti će utvrđen pojedinačnim ugovorima za svaku garanciju, ali ne kasnije od 24.04.2019. godine.-----

Akreditivi se mogu otvarati uz maksimalni rok važenja do 6 mjeseci odnosno najkasnije do 24.10.2017.g.

Banka će Komitentu, temeljem njegovih pisanih naloga, a po mogućnostima Banke izdavati pojedinačne garancije i otvarati akreditive do 24.04.2017. godine, s time da je Komitent sve obveze temeljem pojedinačnih garancija dužan podmiriti u rokovima utvrđenim pojedinačnim ugovorima i to ponudbene i činidbene garancije najkasnije do 24.04.2019. godine a po pojedinačnim akreditivima najkasnije do 24.10.2017. godine.-----

Banka zadržava pravo, bez prethodne obavijesti Komitentu i bez posebnog obrazloženja, u svakom trenutku, opozvati okvir iz ovog Ugovora, čime se Komitentu onemogućuje svako njegovo daljnje korištenje u cijelosti-----

U slučaju opoziva ili u slučaju da ne bude produženo korištenje bezuvjetno opozivog okvira iz ovog Ugovora, ovaj Ugovor ostaje na snazi u dijelu kojim je uređeno osiguranje pojedinačnih garancija i pojedinačnih okvira izdanih na teret okvira iz ovog Ugovora do trenutka opoziva.-----

Nakon opoziva, svaki daljnji zahtjev za izdavanje garancije razmatrati će se i ugovarati pojedinačno.-----

Članak 2.

Banka će na zahtjev Komitenta, a na teret okvira iz prethodnog članka:-----
-Izdavati činidbene garancije do ukupnog iznosa 1.000.000,00 EUR u kunama i/ili devizi-----
-Izdavati ponudbene garancije do ukupnog iznosa 1.500.000,00 EUR u kunama i/ili devizi-----
-Otvarati akreditive do ukupnog iznosa 500.000,00 EUR-----

te će se zaključiti ugovor o svakoj pojedinoj garanciji ili akreditivu, a rok važenja garancija ili akreditiva biti će utvrđen pojedinačnim ugovorima za svaki pojedinačni posao.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki poseban Ugovor o poslu iz prethodnog stavka čini sastavni dio ovog Ugovora, a napose u smislu osiguranja tražbina Banke.-----

Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za izdavanje pojedinačne garancije ili otvaranje pojedinačnog akreditiva ukoliko ocijeni da je došlo do takvog pogoršanja ekonomsko-financijskog položaja Komitenta koji ugrožava njegovu kreditnu sposobnost u smislu povrata plasmana te servisiranja kamate i naknada.--

Članak 3.

Tražbine Banke temeljem ugovora iz članka 2. ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim svakim posebnim ugovorom. U slučaju naknadnog produljenja roka dospijeca, iste tražbine dospijevaju prema posljednjem dodatku svakog pojedinog ugovora temeljem kojega su nastale, a u kojem je rok dospijeca utvrđen.-----

Ukoliko se dospijeca tražbina iz pojedinih ugovora iz članka 2. ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga i ovjerovljenom potvrdom Banke o dospjelosti tražbine.-----

Članak 4.

U svrhu osiguranja povrata eventualno angažiranih sredstava iz ovog Ugovora Komitent je dostavio:
Financijski instrumenti osiguranja:-----

- 1 (slovima: jednu) Zadužnicu Komitenta-----

Komitent je suglasan da Banka može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Komitentovim potraživanjima od trećih osoba, Komitentovih dužnika.-----

Banka prihvaća ustupljena potraživanja. Komitent preuzima odgovornost prema Banci za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Komitent se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Komitenta.-----

Banka je ovlaštena, a Komitent neopozivo dozvoljava Banci da u slučaju dospijeca dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Komitenta, te da ishodi da sva plaćanja Komitentovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Banci umjesto Komitentu, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.-----

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja -----

Ugovorne strane suglasne su da se osiguranje tražbina Banke iz ovog Ugovora, izvrši zasnivanjem založnog prava u korist Karlovačke banke d.d. na nekretninama u vlasništvu Komitenta upisanim u:--

1. zk.odjel Zagreb, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.10231, kč.br.5049/5, četverokatna upravna zgrada u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica broj 2, površine 404,3 čhv (1545 m2)-----
2. zk odjel Zaprešić, k.o.Pojatno, zk.ul. 1230, kč.br. 700 – Struga ukupne površine 32739 m2 od čega: IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 262 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 27m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 12 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 31221 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 51 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 295 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 245 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 310 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 64 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 252 m2 i kč.br.701/1 – Zagrebačka cesta ukupne površine 98680m2 od čega: IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 30m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 161m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 77m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 84226 m2, POMOĆNA ZGRADA-portirnica površine 18 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 12283m2, NADSTREŠNICA-pumpna stanica površine 38m2, HANGAR površine 104m2, GOSPODARSKA ZGRADA-skladište lož ulja površine 81m2, TRAFOSTANICA površine 78m2, GOSPODARSKA ZGRADA-skladište građevnog površine 322m2, GOSPODARSKA ZGRADA-betonara površine 66m2, GOSPODARSKA ZGRADA-betonara površine 88m2, SILOS površine 83m2, SILOS površine 82m2, NADSTREŠNICA površine 864m2, SPREMNIK površine 79m2 i kč.br.701/2-Zagrebačka cesta GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 23m2.-----

Komitent dozvoljava uknjižbu založnog prava na temelju ovog Ugovora u zemljišne knjige.-----

Osiguranje će se izvršiti uknjižbom založnog prava nakon solemnizacije ovog Ugovora po članku 59. Zakona o javnom bilježništvu, kojom ovaj Ugovor postaje javnobilježnički akt iz stavka 3. članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Komitent izričito pristaje da, po dospijeću tražbina iz ovog Ugovora, bilo djelomično ili u cijelosti, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Komitent izričito pristaje da, temeljem ove isprave, Banka može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, ako se Komitent ne bude u cijelosti držao bilo koje od odredbi ugovora i njihovih eventualnih dodataka.-----

Komitent ujedno izjavljuje da se, na osnovi ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne tražbine, nakon dospijeća obveza, može tražiti ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i novčanim potraživanjima.-----

Za slučaj stečaja Komitenta ili njegovih pravnih slijednika, zalog iz ovog Ugovora smatrati će se razlučnim pravom u korist Banke.-----

Komitent se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima se konstituira založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Banke. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ugovorima iz članka 2. i 3. ovog Ugovora. Komitent se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Banke.-----

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.-----

Ako u razdoblju važenja ovog okvira budu zakonskim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Komitent se obvezuje da će, na zahtjev Banke, položiti takve instrumente osiguranja.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent dužan platiti Banci naknade i kamate kako slijedi:-----

1. Naknade za izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira:-----
 - ponudbene garancije 0,25% jednokratno, min. 400,00 kn-----
 - činidbene garancije do 1 godine 0,35% jednokratno, min. 400,00 kn-----
 - činidbene garancije preko 1 godine 0,15% tromjesečno, min. 400 kn-----
2. Za pojedinačne akreditive:-----
 - akreditiv s odgođenim polaganjem pokrića 0,40% tromjesečno, min. 50 EUR-----

Komitent je suglasan i ovlašćuje Banku da naknade i kamate iz prethodnog stavka, kao i sve ostale troškove iz ovog Ugovora te iz svakog pojedinačnog Ugovora o poslu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, naplati terećenjem poslovnog računa Komitenta i/ili bilo kojeg drugog računa Komitenta otvorenog kod Banke, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.-----

Članak 6. Obveze Komitenta

Komitent izjavljuje i jamči sljedeće:-----

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Komitenta postoje i na snazi su te Komitent ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;-----
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;

- Komitent ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Komitenta da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Komitent se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- obvezuje se na zahtjev Banke odmah dostaviti nove instrumente osiguranja.
- po pozivu Banke, Komitent se obvezuje dostaviti nove procjene ili revizije procjena nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene ili revizije.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Komitent prekine poslovanje sa Bankom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Komitent je dužan podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Banci.

Komitent se obvezuje pravovremeno izvješćivati Banku o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Banke prema Komitentu i s njime povezanih osoba.

Članak 7. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru: Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

Dostava: Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina: Komitent jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Komitenta, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Komitent ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine prema Komitentu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Komitenta prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Komitenta kod Banke, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Komitenta.

Ugovorna ovlast:

Komitent daje suglasnost Banci da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Komitenta kod Banke, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Komitent odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Komitent.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Komitent daje suglasnost Banci da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Banke te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Komitent odnosno ovlaštene osobe kod Komitenta daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Potpisom ovog Ugovora Komitent potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke OKOB-2016/122/8 od 22.03.2016.godine i Odluke o izmjeni iste od 19.07.2016.godine u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan), Komitent 1 (jedan), 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnobilježničke potvrde (solemnizacije), a 2 (dva) za upis založnog prava.

U Karlovcu, 26.07.2016. godine
(dvadesetšestisrpnjadvjetisućešesnaestogodine)

KOMITENT VIADUKT
VIADUKT d.o.o. Graditeljsko dioničko društvo
Član Uprave: Ivo Jurić
Zagreb, Kranjčevićeva 2

BANKA:
KARLOVAČKA BANKA d.d.
Predsjednica Uprave:
Željka Surač



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da mi je stranka:-----

IVO JURIC, Zagreb, Antuna Šoljana 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104771073 izdanu od PU Zagrebačka, -----
ovlašteni zastupnik komitenta i založnog dužnika-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR BROJ 16011665/2016 O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJE AKREDITIVA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 12.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.131,25 kn.

BROJ: OV-7793/16

U Zagrebu, 04.08.2016.

(četvrtikolovozadvijetisućeišešnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIDRUŽENIK
IVANA JERARDVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23664/2017

Aktivne plombe: Z-25764/2017, Z-30711/2017, Z-32480/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6355/4	DVORIŠTE, RADNIČKA CESTA			33200	
		UKUPNO:			33200	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VIADUKT D.D., OIB: 74794390096, ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA BR. 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24396/14 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03. lipnja 2014. i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod Z-30756/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. Zagreb, na dan plaćanja sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i ostale uvjete iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	40.000.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14830/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 16. veljače 2015. godine i punomoći od 2. srpnja 2014. godine zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-24396/14 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod posl. br. Z-30756/13 u prvenstvenom redu na teretnom listu (list C), pod red. br. 5.1.		ZABILJEŽBA
13.			
13.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24396/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 3. lipnja 2014. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (petmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelju svake pojedine tražbine pa do namirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
14.2	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 10231 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13823/15 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015.g. br. OV-1244/15. i punomoći od 06. lipnja 2014.g., ur.br: SPP-I-826/14, uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod posl.br. Z-21899/14. za tražbine iz članka prvog Sporazuma i to za iznos od 60.000.000,00 kuna, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelju svake pojedine tražbine po do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50	60.000.000,00 KN	
16.			
16.1	Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33260/15 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 11. rujna 2015. zabilježuje se odbijeni prijedlog PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u dijelu koji se odnosi na upis zabilježbe u smislu čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-13823/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-21899/14,		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima od 21. siječnja 2016., za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), što je na dan 5. studenog 2015. predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima i sporazumu, za korist:	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	<p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao glavnom uložku.</p>		ZABILJEŽBA
18.			
18.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16</p> <p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 20413794/2016 od 23.ožujka 2016. uknjižuje se založno prvo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjivo, naknadama i kamatom po dospelju u skladu s odlukama banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti od kojih prva dospeljeva na naplatu 01.05.2016., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:</p> <p>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA 1</p>	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
18.2	<p>Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16</p> <p>zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 10231 k.o. Grad Zagreb</p>		ZABILJEŽBA
19.			
19.1	<p>Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-23218/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU</p>		
20.			
20.1	<p>Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-23545/2017</p> <p>Na temelju podneska zaprimljenog na Općinskom sudu u Novom Zagrebu dana 27. 04. 2017. br. Ovr-1137/17. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 20.06.2017. 23:31

Katastarska općina: 337986, POJATNO

Broj ZK uložka: 1230

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15898/2017

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	700	4-3,4-4,6-1,6-2	STRUGA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	32739 12 310 295 252 51 245 31221 27 262 64	
2.	701/1	6-1,6-3	ZAGREBAČKA CESTA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SILOS TRAFOSTANICA GOSPODARSKA ZGRADA, -SKLADIŠTE GRAĐEVNOG GOSPODARSKA ZGRADA, -BETONARA GOSPODARSKA ZGRADA, -BETONARA SILOS NADSTREŠNICA SPREMNIK POMOĆNA ZGRADA, -PORTIRNICA GOSPODARSKA ZGRADA, -SKLADIŠTE LOŽ ULJA GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA, -PUMPNA STANICA HANGAR	98680 84226 77 30 161 82 78 322 66 88 83 864 79 18 81 12283 38 104	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
			UKUPNO:	131419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zabilježu se da je:	
	- za nadstrešnicu (pumpnu stanicu) sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/405 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine	
1.1	- za hangar sagrađen na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/407 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	ZABILJEŽBA
	- za gospodarsku zgradu-skladište građevnog materijala sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/374 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-11 od 15. siječnja 2014. godine	
	- za pomoćnu zgradu-portirnicu sagrađenu na kčbr. 701 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić Klasa: UP/I-361-06/12-02/406 Urbroj: 238/1-18-10/5-14-9 od 15. siječnja 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	VIADUKT GRADITELJSKO DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 74794390096, ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 2	
1.2	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-18292/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINE PREDLAGATELJA HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12 OD 12.07.2016., SUKLADNO ČL. 33. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (NN BR. 74/14), postupak potpunog izvlaštenja kčbr. 701/2 u A I (jedan) radi modernizacije i elektrifikacije pruge Zaprešić-Čakovec (R201) na dionici Zaprešić (isključivo) – Zabok (uključivo) sa pripadnim građevinama i opremom, modernizacija od km cca 439+971 (=0+403,12) do km cca 24+250, elektrifikacija od km cca 0+000 do km cca 28+625 zajedno sa prugom Zabok – Đurmanec – DG (R106) do km cca 3+233 i prugom Hum – Lug – Gornja Stubica (L202) do km cca 2+700 i njeno osposobljavanje za Vmax do 120 km/h, II. Poddionica - Kolodvor Novi Dvori (isključivo) – kolodvor Luka (uključivo).	
1.3	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-15898/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR.ST-1504/17 09.06.2017, Zabilježu se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-4457/10</p> <p>Temeljem Sporazuma br. 181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03. prosinca 2010. solemniziranom po Javnom bilježniku Parlov Ivanu pod br. OV-24667/2010 dana 17. prosinca 2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od =124.000.000,00 KN, a koji okvirni iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju do 01. 12. 2011. uvećana za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz kranji rok važenja do 01. 12. 2013. sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, kao GLAVNA HIPOTEKA, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	124.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-429/2013/1230 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se, da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1848/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014., u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2332/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2778/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1934/10) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	7.000.000,00 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1278/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1848/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2332/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3056/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2778/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1934/10).</p>		ZABILJEŽBA
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1849/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-2333/13 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjesto hipoteke Z-2776/11, a ova na mjesto hipoteke Z-1933/10, a ova na mjesto hipoteke Z-3735/09, a ova na mjesto hipoteke Z-3488/08, a ova na mjesto hipoteke Z-8644/03) (čl. 348. stavak 2. ZV), u iznosu od 33.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	33.000.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 02.04.2015.g. pod brojem Z-1276/2015 ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1849/2014 ima red prvenstva izbrisano založnog prava pod br. Z-2333/13 (a koje je bilo upisano na mjesto hipoteke Z-3055/12, a ova na mjestu hipoteke Z-2776/11, a ova na mjestu hipoteke Z-1933/10, a ova na mjestu hipoteke Z-3735/09, a ova na mjestu hipoteke Z-3488/08, a ova na mjestu hipoteke Z-8644/03).		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1850/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 03.06.2014. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DUJMOVIĆ IVI POD POSL. BROJEM: OV-2471/2014 DANA 03.06.2014. , u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.000.000,00 EUR	
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-973/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1626/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1626/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-541/12, za iznos od 26.300.000,00 kn sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	26.300.000,00 KN	
10.3	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25486/2015 ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-973/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-1626/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-541/12).		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-974/2015 Prvenstveni red upisa: Z-1627/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 27.03.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-1243/2015 ISTOG DANA, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod br. Z-1627/2014, a koja je u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisana u redu prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-542/12, a koje je imalo red prvenstva izbrisanog založnog prava pod Z-23626/01, za iznos od 33.700.000,00 kn sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	33.700.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.3	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-25489/2015 ZABILJEŽBA, u smislu čl. 348. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-974/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-1627/2014 (a koja je upisana na mjesto hipoteke Z-542/12, a ova na mjesto hipoteke Z-23626/01).		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1779/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 26.01.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-802/16 DANA 27.01.2016., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima od 21.01.2016. godine, za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn, što je na dan 05.11.2015. godine predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima i Sporazumu, a kao nositelj tog prava upisuje se: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2234/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu - zk. ul. br. 15 k.o. Hrušćica.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 25.03.2016.g. pod brojem Z-7311/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 20413794/2016 OD 23.03.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-3066/16 DANA 24.03.2016., u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6 % godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospeljeću u skladu s Odlukama Banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunsnoj protuvrijednosti od kojih prva dospjeva na naplatu 01.05.2016., te prema ostalim ugovorenim uvjetima, a kao nositelj tog prava upisuje se: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-8833/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-9346/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 15.04.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU PARLOV POD BR. OV-3860/16 DANA 18.04.2016., u iznosu od 45.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:	45.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-10874/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb		na 14.1
15.			
15.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BR. 16011665/2016 O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVNOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJE AKREDITIVA OD 26. 07. 2016.G. SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA PARLOV IZ ZAGREBA, OZALJSKA 21 POD BR. OV-7793/2016 DANA 04. 08. 2016.G. , za iznos od 3.000.000,00 EUR-a (sovima:trimilijunaaura) izraženo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za zateznu kamatu i naknade , s krajnjim rokom plaćanja 24.04.2019.g., odnosno s rokom plaćanja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, a kao nositelj tog prava upisuje se: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-19462/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - zk. ul. br. 10231 k.o. Grad Zagreb.		na 15.1
16.			
16.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za provedbu ovrhe radi namirenja novčane tražbine na nekretninama ovršenika od 27.04.2017., zaprimljenog na ovome sudu 27.travnja 2017.g. pod posl.br.Ovr-1137/17 zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe po ovrhovoditelju Industrogradnja Grupa d.d., OIB: 19751350811, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb protiv ovršenika Viadukt graditeljsko dioničko društvo, OIB: 74794390096, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Zagreb.		
16.2	Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-14781/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Viadukt graditeljsko dioničko društvo, Kranjčevićeva 2, Zagreb protiv rješenja br.Z-11563/17.		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23664/2017
Aktivne plombe: Z-30711/2017, Z-32480/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5049/5	ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2		404,3	1545	
		UKUPNO:		404,3	1545	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIADUKT D.D., KRANJČEVIĆEVA BR.2, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-43566/2016 Iz gruntovnog uložka br. 4614 općine Zagreb, prenosi se sljedeći opis: Iz gruntovnog uložka br. 1751 općine Zagreb, donji grad prenešeno: Primljeno: 09. svibnja 1905. Z - 1678/1905 Odluka od 12. svibnja 1905. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 01. svibnja 1905. i nacрта od 27. ožujka 1905. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 3 metra preko čkbr. 5049/5 u A uz crtu u nacrtu slovima A i B označenim u korist čkbr. 5044 i to samo za vrijeme, dok općina grada Zagreba ne otvori novi put do čkbr. 5044.		
35.			
35.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10 Temeljem Sporazuma br.181/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 3. prosinca 2010.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 124.000.000,00 kn, a koji okvirni iznos tražbine će Protivnik osiguranja koristiti u vremenskom razdoblju od 01.12.2011, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove iz posebnih ugovora zaključenih sukladno Okvirnom Ugovoru, uz krajnji rok važenja do 01.12.2013, sa klauzulom ovrhe, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	124.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
36.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61734/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul.2371 k.o. Kupljenovo kod Općinskog suda u Zaprešiću.		ZABILJEŽBA
45.			
45.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova izdavanja kontragarancije za povrat avansa u iznosu od 145.105.629,64 DZD (slovima: stočetdesetpetmilijunastopettisućašestodvadesetdevet alžirskih dinara i šezdesetčetiri santima), uvećano za naknade i eventualne troškove, bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2013.godine te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.105.629,64 DZD	
46.			
46.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24933/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.05.2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-6305/12, dana 10.05.2012.g., punomoći od 07.09.2011.g., uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-63365/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora broj 24/2012 o izdavanju kontragarancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2, Zagreb od 04.05.2012.g., prema kojem Ugovoru o izdavanju kontragarancija založni vjerovnik može imati potraživanja prema založnom dužniku s osnova izdavanja kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 48.368.543,21 DZD (slovima:četredesetosammilijunatristošezdesetosamtisućapetstočetredesettrialžirskadinara i dvadesetjedansantim) uvećano za naknade i eventualne troškove bilo koje vrste koje pretrpi Korisnik kontragarancije uslijed aktiviranja garancije koju će izdati, s rokom važenja do 21.08.2014.godine te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	48.368.543,21 DZD	
47.			
47.5	Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-41422/12 PRVENSTVENI RED HIPOTEKE POD Z-30754/13		
63.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03. lipnja 2014. i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod Z-30754/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i ostale uvjete iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	40.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
63.2	Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14833/15 Temeljem prijedloga Privredne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta br. 50, OIB 02535697732 i Viadukt graditeljsko d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva br. 2, OIB 74794390096 zaprimljenog 13.03.2015.g. pod posl. br. Z-14833/15 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-24393/14 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod posl. br. Z-30754/13, a koje je upisano na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-41422/12, a ova upisana na mjesto založnog prava upisanog pod posl.br. Z-38042/11=Z-60057/11, a ova na mjesto založnog prava pod posl.br. Z-25638/10 u prvenstvenom redu na teretnom listu (list C).		ZABILJEŽBA
65.			
65.1	Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24393/14 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 4614 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
66.			
66.1	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 3. lipnja 2014. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (petmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do namirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
66.2	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 4614 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
68.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
68.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13820/15 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015.g. i punomoći od 06. lipnja 2014.g., ur.br: SPP-I-826/14, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod posl.br. Z-21895/14, za dio tražbine iz članka prvog Sporazuma i to za iznos od 26.300.000,00 kuna, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine po do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB	26.300.000,00 KN	
69.			
69.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13822/15 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015. i punomoći od 06. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-21896/14 radi osiguranja dijela novčane tražbine iz članka prvog Sporazuma i to u iznosu 33.700.000,00 HRK (slovima: tridesetrimilijunasedamstotisuća kuna) s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50	33.700.000,00 KN	
72.			
72.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima od 21. siječnja 2016., za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), što je na dan 5. studenog 2015. predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s priložima i sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
72.2	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
73.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73.1	Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 20413794/2016 od 23.ožujka 2016. uknjižuje se založno prvo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjivo, naknadama i kamatom po dospijeću u skladu s odlukama banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti od kojih prva dospijeva na naplatu 01.05.2016., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA 1	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
73.2	Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16 zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 4614 k.o. Grad Zagreb i zkul. 1230 k.o. Pojatno (zk odjel Zaprešić)		ZABILJEŽBA
74.			
74.2	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-17919/16 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. travnja 2015. te Punomoći 1195/2015 od 20. Srpnja 2015. uložene u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-42606/15 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 45.000.000,00 kn (četrdesetpetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	45.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
74.3	Zaprimljeno 27.04.2016. broj Z-19392/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću br. Z-9346/16 od 20. travnja 2016., zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k ul. 1230 k.o Pojatno, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
76.			
76.1	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-37506/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ: 16011665/2016 O KORIŠTENJU BEZUVJETNO OPOZIVOG OKVIRA ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PONUDBENIH GARANCIJA I OTVARANJE AKREDITIVA 26.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR, (slovima: trimilijunaeura) izraženo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za zateznu kamatu i naknade, s krajnjim rokom plaćanja 24.04.2019., odnosno s rokom plaćanja utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA	3.000.000,00 EUR	
76.2	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-36968/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. Z-17674/16 10.08.2016, zajednička hipoteka upisana u zk. ul. 10231 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku, te zk. ul. 1230 k.o. Pojatno kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću kao sporednom ulošku		ZABILJEŽBA na 76.1
78.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
78.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24933/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 145.105.629,64 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, te sve uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	145.105.629,64 DZD	
78.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017 ZABILJEŽBA, da će ovo založno pravo imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12 u iznosu od 145.105.629,64 DZD uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ovog založnog prava.		ZABILJEŽBA
79.			
79.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24933/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.368.543,21 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, te sve uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	48.368.543,21 DZD	
79.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017 ZABILJEŽBA, da će ovo založno pravo imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br.Z-24933/12 u iznosu od 48.368.543,21 DZD uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ovog založnog prava.		ZABILJEŽBA
80.			
80.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 30.11.2016, PUNOMOĆ 02.02.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.549.994,81 DZD sve uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i troškove, uvećano za zeteznu kamatu od 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od založnog dužnika za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	8.549.994,81 DZD	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 10231C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
81.			
81.1	Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-23218/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU		
82.			
82.1	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-23545/2017 Na temelju podneska zaprimljenog na Općinskom sudu u Novom Zagrebu dana 27. 04. 2017. br. Ovr-1137/17. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2017.



karlovačka banka d.d.

SEKTOR PLATNOG PROMETA
ODJEL KUNSKOG PLATNOG PROMETA
Tel:00 385 47 417 366, 417 371
Fax:00 385 47 614 316

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA PREDSTEČAJNU NAGODBU

DUŽNIK

NAZIV: VIADUKT d.d.

ADRESA: KRANJČEVIĆEVA 2, ZAGREB

MB: 03273121

OIB: 74794390096

Po Ugovoru o transakcijskom računu zaključenom dana 19.10.2016.g., s osnove naknada po poslovnom računu IBAN HR4424000081110316652

na dan 12.06.2017. dužnik duguje Banci:

IZNOS DUGA sa stanjem na dan 12.06.2017.

Naknada koja se vodi na kontu 125700000	62,24 kn
Naknada po akreditivu br.1000058 konto 12570124	1.148,02 kn
Naknada po akreditivu br.1000058 konto 12570124	1.299,81 kn
Naknada po akreditivu br.1000058 konto 12570013	1.439,82 kn
Naknada po akreditivu br.1000108 konto 125700000	60,07 kn
Naknada po akreditivu br.1000108 konto 12570013	384,51 kn
Ukupno	4.394,47 kn

KARLOVAČKA BANKA d.d.

KARLOVAC:

Direktor platnog prometa

Snježana Furdek-Erdelja

U Karlovcu, 19.06.2017.

RAČUN ZA USLUGE PLATNOG PROMETA

Broj računa:	95037-40-997 1110316652	IBAN:	HR44 2400 0081 1103 1665 2
Řazdoblje za koje se izdaje račun:	01.05.17 - 31.05.17	Matišni broj:	03273121
Mjesto i datum izdavanja računa:	Karlovac, 05.06.17. 10:44	OIB:	74794390096
Datum dospjeća:	14.06.2017		

VIADUKT D.D.
KLANJEEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV % *	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
4 T1/1.3. ODRŽAVANJE RAČUNA BANKA	18,00	1 kom	18,00	-	0,00	18,00
4 T5/1.1. NALOG U KORIST RAČUNA U BANCI - PAPIRNI MEDIJ -	5,00	1 kom	5,00	-	0,00	5,00
4 T8/1.5. IZVADAK - e-mail (txt, pdf format ili camt.053, pdf format) - I	0,08	3 kom	0,24	-	0,00	0,24
4 T13/5. RAZMJENA S DRUGIM SUSTAVIMA PRIMANJE - NKS	0,30	1 kom	0,30	-	0,00	0,30
4 T16/2. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -EKSTERNA	10,00	1 kom	10,00	-	0,00	10,00
UKUPNO			33,54		0,00	33,54

Osnovica	PDV	Ukupno kn
33,54	-	33,54
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		33,54

Obračunatu naknadu naplatiti æemo s Vašeg računa s datumom 14.06.2017 godine.
Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Puni opis usluga možete vidjeti u Naknadama za kunski platni promet poslovnih subjekata koje su dostupne u poslovnoj mreži i na Internet stranicama Banke.

*-Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: 291

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač



RAČUN ZA USLUGE PLATNOG PROMETA

Broj računa: 57132-40-997 1110316652	IBAN: HR44 2400 0081 1103 1665 2
Razdoblje za koje se izdaje račun: 01.03.17 - 31.03.17	Matični broj: 03273121
Mjesto i datum izdavanja računa: Karlovac, 05.04.17. 11:26	OIB: 74794390096
Datum dostizanja: 12.04.2017	

VIADUKT D.D.
KLANJEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV % *	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
4 T1/1.3. ODRŽAVANJE RAČUNA BANKA	18,00	1 kom	18,00	-	0,00	18,00
4 T8/1.5. IZVADAK - e-mail (txt, pdf format ili camt.053, pdf format) - I	0,08	5 kom	0,40	-	0,00	0,40
4 T13/5. RAZMJENA S DRUGIM SUSTAVIMA PRIMANJE - NKS	0,30	1 kom	0,30	-	0,00	0,30
4 T16/2. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -EKSTERNA	10,00	1 kom	10,00	-	0,00	10,00
UKUPNO			28,70		0,00	28,70

Osnovica	PDV	Ukupno kn
28,70	-	28,70
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		28,70

Obračunatu naknadu naplatiti ćemo s Vašeg računa s datumom 12.04.2017 godine.
Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Puni opis usluga možete vidjeti u Naknadama za kunski platni promet poslovnih subjekata koje su dostupne u poslovnoj mreži i na Internet stranicama Banke.

*-Oslobodeno PDV-a sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: 291

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

zaključen između Karlovačke banke d.d. Karlovac (u daljnjem tekstu: Banka), I. G. Kovačića 1, MB: 03123014, OIB: 08106331075, kao pružatelja usluga i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Klijent)

Klijent: VIADUKT d.d.

zastupan po: Joško Mikulić

sa sjedištem u: Zagrebu, Kranjčevićeva 2

OIB i MB:

7	4	7	9	4	3	9	0	0	9	3	3	2	7	3	1	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent uređuju međusobna prava i obveze pri otvaranju i vođenju transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: račun), obavljanju platnih usluga putem različitih kanala te obavljanju ostalih usluga vezanih uz račun.

Banka otvara Klijentu račun u kunama:

Vrsta/namjena
računa:

REDOVNO POSLOVANJE

Broj transakcijskog
računa/IBAN:

H	R	4	4	2	4	0	0	0	0	8	1	1	1	0	3	1	6	6	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Klijent ovlašćuje Banku da, za potrebe poslovanja, račun iz ovog Ugovora, osim u kunama, otvori i vodi i u drugim valutama.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Klijenta koji čini njegov sastavni dio. Banka se obvezuje Klijentu omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) sukladno odredbama ovog Ugovora, Općim uvjetima i važećim propisima. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio.

2. KAMATA

Na sredstva na računu Banka Klijentu obračunava i plaća kamatu u visini i na način utvrđen Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima o čemu izvješćuje Klijenta Izvatkom po računu.

Klijent izjavljuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama.

Banka zadržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama te se obvezuje pravovremeno obavijestiti Klijenta o svim njezinim izmjenama.

3. NAKNADA

Klijent plaća naknadu za otvaranje i vođenje računa te za obavljanje i provođenje platnih i ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu. Banka Klijentu obračunava naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje bankarskih usluga.

Klijent izjavljuje da je upoznat s Odlukom o naknadama za obavljanje bankarskih usluga.

Banka zadržava pravo izmjene Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga te se obvezuje pravovremeno obavijestiti Klijenta o svim njezinim izmjenama.

4. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima. Za raspolaganje sredstvima po računu Klijent mora ovlastiti jednu ili više

poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta te se obvezuje nadzirati ovlaštenja dana ovlaštenicima/potpisnicima. Klijent odgovara Banci za eventualnu štetu koja je nastala kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika/potpisnika.

Osobe ovlaštene za raspolaganje računom Klijent prijavljuje obrascem Prijava potpisa i pečata. Ovlaštene osobe potpisuju naloge za plaćanje i dokumentaciju uz nalog, potpisom koji je deponiran na obrascu Prijava potpisa i pečata.

Osobe ovlaštene za raspolaganje računom korištenjem elektronskih servisa i kartičnih proizvoda Klijent posebno prijavljuje temeljem posebnog ugovornog odnosa s Bankom.

Sredstvima na računu posebnih namjena Klijent se obvezuje raspolagati namjenski. Banka nije dužna vršiti kontrolu namjenskog raspolaganja sredstvima na računu za posebne namjene.

5. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Klijent dostavlja Banci na papirnom mediju, na elektronskom nosaču podataka (zbrojni nalog) uz popratni ovjereni dokument, elektronskim putem ili korištenjem kartičnih proizvoda.

Naloge u stranoj valuti Klijent može dostaviti i putem faksa, pri čemu Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice prouzročene takvim načinom dostave.

Klijent se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim zakonskim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Banka provodi zaprimljene naloge prema Terminskom planu izvršenja naloga poslovnih subjekata te omogućuje korištenje dnevnog priljeva sukladno Općim uvjetima.

Klijent ne dostavlja Banci isprave temeljem kojih se vrši plaćanje u devizama, već je iste u obvezi pohraniti i čuvati kod sebe najmanje jedanaest godina od isteka godine u kojoj su evidentirane promjene po računu. Na zahtjev Banke Klijent je iste dužan dati na uvid.

Potpisom Ugovora Klijent ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi provođenjem suprotnih knjiženja ili storniranjem u svrhu ispravka stanja računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, bez odgađanja će o provedenom ispravku izvijestiti Klijenta.

6. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Klijentu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Za nacionalne platne transakcije u kunama Banka evidentira promjene na računu datumom izvršenja. Za nacionalne, prekogranične i međunarodne platne transakcije u devizama Banka će evidentirati terećenje računa danom primitka naloga od platitelja dok će za transakcije priljeva odobrenje računa primatelja izvršiti najkasnije danom primitka obavijesti o odobrenju računa Banke. Banka se obvezuje Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju na računu i to na način određen Zahtjevom za otvaranje računa.

Klijent je dužan provjeriti transakcije uvidom u promet po računu.

Prigovor na Izvadak po računu Klijent može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dana izdavanja, u protivnom će se smatrati da je s istim suglasan.

11. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, s time da svaka strana ima pravo otkaza Ugovora, pisanim putem, uz otkazni rok od 15 dana.

Banka će zatvoriti račun sporazumno i/ili istekom otkaznog roka iz prethodnog stavka.

Ako je Klijent otkazao Ugovor, Banka će zatvoriti račun nakon što utvrdi da su sve obveze po računu podmirene, ukoliko zakonske odredbe ne predviđaju drugačije. Preostala sredstva na računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje će Banka primiti od Klijenta.

Ovaj Ugovor u svakom slučaju prestaje važiti danom brisanja poslovnog subjekta iz sudskog registra.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora.

Ako Ugovor otkazuje Klijent zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Klijent ima pravo otkazati isti do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora, bez ikakve naknade za otkaz.

U slučaju otkaza Ugovora po bilo kojem stavku ovog članka, Banka može sve svoje tražbine prema Klijentu, nastale iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, učiniti u cijelosti dospjelim s danom otkaza i naplatiti ih na teret računa iz ovoga Ugovora ili drugih računa otvorenih u Banci.

12. ZAVRŠNE ODREDBE


Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku i na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Na ovaj Ugovor primjenjuju se i propisi Europske unije te propisi trećih zemalja ukoliko je Republika Hrvatska potpisala posebne sporazume kojima se isto predviđa.

Banka i Klijent se obvezuju nesuglasice koje nastanu u primjeni ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju može se staviti prijedlog za izvansudsko rješavanje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, a može se i pokrenuti spor pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obiju ugovornih strana i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Klijenta da je račun otvoren.

Zagreb, 14.10.2016.

(mjesto, datum)

 **VIADUKT**
Graditeljsko dioničko društvo
Zagreb, Kranjčevićeva 2
M.P.

(ovlaštena osoba za zastupanje Klijenta)

Zagreb, 19.10.2016

(mjesto, datum)

karlovačka banka d.d. karlovac
podružnica zagreb
M.P.

(Banka)

7. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Klijent ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, njegove neplaćene dospjele obveze, nastale iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na računu iz ovog Ugovora, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.

8. NAPLATA OSTALIH TROŠKOVA

Klijent je suglasan i ovlašćuje Banku da naplati naknade i troškove platnih usluga terećenjem računa iz ovog Ugovora i/ili bilo kojeg drugog računa u Banci, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.

Klijent je suglasan i ovlašćuje Banku da troškove posredničkih banaka po transakcijama naplati iz sredstava na računu.

Kod kupoprodaje valute radi naplate naknada i troškova, Banka primjenjuje kupovni/prodajni tečaj za devize prema važećoj tečajnoj listi Banke koja je objavljena na internet stranicama www.kaba.hr i u poslovnoj mreži Banke.

9. OBAVIJESTI

Klijent se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o promjeni podataka koji su značajni za poslovanje računom, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Klijent se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem u predviđenim rokovima o važnim činjenicama koje su od utjecaja na međusobni poslovni odnos kao što su prigovori, reklamacije i slično.

Ako je određena promjena kod Klijenta provedena, a Klijent o istoj nije obavijestio Banku ili je obavijestio izvan ugovorenog roka, a Banka je međuvremenu postupala na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu.

Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o gubitku, krađi, neovlaštenom korištenju i/ili neodgovarajućoj primjeni platnih instrumenata i pečata. Banka ne odgovara za štetu koja može nastati do trenutka primitka obavijesti o gubitku, krađi, neovlaštenom korištenju i/ili neodgovarajućoj primjeni platnih instrumenata i pečata.

10. OSTALI UVJETI

Ovaj Ugovor zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Terminski plan izvršenja naloga poslovnih subjekata, Izvadak iz važeće Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga, Izvadak iz važeće Odluke o kamatnim stopama Banke, Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa i pečata, čine Okvirni ugovor sukladno točki 3. Općih uvjeta

Klijent je suglasan da se na poslovanje računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan izvršenja naloga poslovnih subjekata, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o naknadama za obavljanje bankarskih usluga. Navedeni akti su dostupni u poslovnoj mreži Banke, na internet stranicama Banke www.kaba.hr i u poslovnim prostorima Banke.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internet stranicama Banke www.kaba.hr i u poslovnim prostorima Banke.

Smatra se da je Klijent suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

VIADUKT D.D.

Kranjčevićeva 2
ZAGREB

Karlovac, 18.04.2017.

IZVJEŠĆE O PLAĆANJU AKREDITIVNIH DOKUMENATA

Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G.Kovačića 1., 47000 Karlovac je izvršila plaćanje iz vlastitih sredstava po slijedećem akreditivu:

Nalogodavatelj po akreditivu: VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2., Zagreb

Broj akreditiva. 1000108 - otvoren 10.02.2017.

Banka korisnika u Austriji: OBERBANK AG., LINZ, AUSTRIA, SWIFT CODE.OBKLAT2L

Iznos akreditiva: EUR 20.160,00

Korisnik akreditiva u inozemstvu: TENCATE GEOSYNTHETICS AUSTRIA GmbH., Schachermayerstrasse, 18., LINZ, AUSTRIA

Dokumenti pod brojem: 1. dokumenti

Datum plaćanja po akreditivu: 18.04.2017.

Iznos plaćanja: EUR 20.160,00

Iznos plaćen 18.04.2017. iz sredstava Banke : EUR 20.160,00 aktivacijom dospjeća konto 320170-20464127.
Razlog plaćanja iz sredstava Karlovačke banke: raspoloživo stanje računa klijenta 0,00 s oznakom blokade

Karlovačka banka dd

Sektor platnog prometa

Voditelj odjela deviznog platnog prometa

Boris Andrijašević

karlovačka banka
dioničko društvo
karlovac
18

Direktor sektora platnog prometa

Snježana Furdek-Erdelja



2017041833570012

TEMELJNICA - SRTM

Ime i prezime	Radno mjesto	Organizacijska jedinica
NIMAC MARIN	Specijalist lora doznaka	Odjel deviznog platnog

Broj tr. Konto Proizvod	Dat.knjiženja Osnova	Dat.valute Račun Svrha /PNBO	U VALUTI		U KUNAMA	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0012	18.04.2017	18.04.2017				
320170 556	20464127	EUR 510	20.160,00	0,00	149.805,15	0,00
Prijenos pokrića za plaćanje dokumenata po L/C broj 1000108 ; OBERBANK AG, LINZ L/C ref: LX-17-00157 util. ref: LX-17-00157-001						
711170 602	1002021	EUR 110	0,00	20.160,00	0,00	149.805,15
Prijenos pokrića za plaćanje dokumenata po L/C broj 1000108 ; OBERBANK AG, LINZ L/C ref: LX-17-00157 util. ref: LX-17-00157-001						
711170 602	1002021	EUR 510	20.160,00	0,00	149.805,15	0,00
Plaćanje dokumenata po L/C broj 1000108 ; OBERBANK AG, LINZ L/C ref: LX-17-00157 util. ref: LX-17-00157-001						
3100 236	1000215	EUR 110	0,00	20.160,00	0,00	149.805,15
Plaćanje dokumenata po L/C broj 1000108 ; OBERBANK AG, LINZ L/C ref: LX-17-00157 util. ref: LX-17-00157-001						
					299.610,30	299.610,30

Autorizirao ANDRIJAŠEVIĆ BORIS

Ukupno transakcija : 1
Ukupno stavaka : 4

Broj računa: 1250-3323-997 IBAN poslovnog računa: HR4424000081110316652
Datum izdavanja računa: 11.04.2017 13:44 Matični broj poslovnog subjekta: 03273121
Datum dospjeća: 11.04.2017. OIB: 74794390096
Mjesto izdavanja računa: Karlovac
Organizacijska jedinica: Odjel deviznog platnog prometa
Datum izvršenja usluge: 11.04.2017

VIADUKT d.d.
KRANJČEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV%*	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
Račun za 0,4% tromjesečne naknade po L/C na EUR 20.160,00						
T.2.1.2. TROMJESEČNA NAKNADA U FIKSNOM IZNOSU						
EUR 8,00 - DOSPJEĆE KRAĆE OD 15 DANA I SALDO						
AKREDITIVA MANJI OD EUR 25.000,00						
	60,07	1 kom	60,07	-	0,00	60,07
UKUPNO			60,07		0,00	60,07

Osnovica	PDV	Ukupno kn
60,07	-	60,07
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		60,07

Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa

* - Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Uplatu izvršiti na račun Banke: HR52 2400 0081 0111 1111 6 HR05 1040-12570124

Oznaka operatera: 3357

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

Broj računa:	1323-3323-997	IBAN poslovnog subjekta:	HR4424000081110316652
Datum izdavanja računa:	18.04.2017 09:48	Matični broj poslovnog subjekta:	03273121
Datum dospjeća:	18.04.2017	OIB:	74794390096
Mjesto izdavanja računa:	Karlovac		
Organizacijska jedinica:	Odjel deviznog platnog prometa		
Datum izvršenja usluge:	18.04.2017		

VIADUKT D.D.
KLANJČEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Cijena	Količina/opseg	Ukupno KN bez PDV (osnovica)	PDV%*	PDV	Ukupno KN s PDV za platiti
6 T1/2.3.2. PREKOGRA NIČNA I MEĐUNARODNA PLAĆANJA I PR.U STRAN	0,0025	149.805,15 %kn	374,51	-		374,51
6 T9/2.1.1. NAKNADA ZA SLANJE SWIFT PORUKA		1,00 kom	10,00	-		10,00
UKUPNO			384,51			384,51
			Osnovica		PDV	Ukupno kn
			384,51			384,51
			0,00		0,00	0,00
			UKUPNO			384,51

* - Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Uplatu izvršiti na račun Banke HR52 2400 0081 0111 1111 6
Provizija za plaćanje dokumenta po L/C 1000108 u iznosu EUR 20.160,00
Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 3357

P. Njmac

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

VIADUKT D.D.

Kranjčevićeva 2.
ZAGREB

Karlovac, 15.05.2017.

IZVJEŠĆE O PLAĆANJU AKREDITIVNIH DOKUMENATA

Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G.Kovačića 1., 47000 Karlovac je izvršila plaćanje iz vlastitih sredstava po slijedećem akreditivu:

Nalogodavatelj po akreditivu: VIADUKT d.d., Kranjčevićeva 2., Zagreb

Broj akreditiva. 1000058 -otvoren 09.12.2016.

Banka korisnika u Austriji: BNP-PARIBAS SA, PARIS, FRANCE, SWIFT CODE:BNPAFRPPPTX

Iznos akreditiva: EUR 250.000,00

Korisnik akreditiva u inozemstvu: FREYSSINET INTERANTIONAL ET CIE, 280, AVENUE NAPOLEON BONAPARTE-CS, 62002, 92506 RUEIL MALMAISON CEDEX, FRANCE

Dokumenti pod brojem: 3. dokumenti

Datum plaćanja po akreditivu: 15.05.2017.

Iznos plaćanja: EUR 77.068,30


Iznos plaćen 15.05.2017. iz sredstava Banke : EUR 77.068,30 aktivacijom dospjeća konto 320170-20469420.

3


Razlog plaćanja iz sredstava Karlovačke banke: raspoloživo stanje računa klijenta 0,00 s oznakom blokade

Karlovačka banka dd

Sektor platnog prometa


Voditelj odjela deviznog platnog prometa

Boris Andrijašević


Karlovačka banka
dioničko društvo
karlovac
16

Direktor sektora platnog prometa

Snježana Furdek-Erdelja



TEMELJNICA - SRTM

Ime i prezime		Radno mjesto		Organizacijska jedinica			
NIMAC MARIN		Specijalist lora doznaka		Odjel deviznog platnog			
Broj tr. Konto Proizvod	Dat.knjiženja Osnova	Dat.valute Račun Svrha /PNBO	U VALUTI		U KUNAMA		
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0047	15.05.2017	15.05.2017					
320170 556	20469420	EUR 510	77.068,30	0,00	571.927,86	0,00	
Prijenos pokrića za plaćanje trećih dokumenta po L/C broj 1000058 ; BNP PARIBAS L/C ref: 30004ELH1604727 util. ref: 30004ECH1701952							
711170 602	1002021	EUR 110	0,00	77.068,30	0,00	571.927,86	
Prijenos pokrića za plaćanje trećih dokumenta po L/C broj 1000058 ; BNP PARIBAS L/C ref: 30004ELH1604727 util. ref: 30004ECH1701952							
711170 602	1002021	EUR 510	77.068,30	0,00	571.927,86	0,00	
Plaćanje trećih dokumenta po L/C broj 1000058 ; BNP PARIBAS L/C ref: 30004ELH1604727 util. ref: 30004ECH1701952							
3100 236	1000231	EUR 110	0,00	77.068,30	0,00	571.927,86	
Plaćanje trećih dokumenta po L/C broj 1000058 ; BNP PARIBAS L/C ref: 30004ELH1604727 util. ref: 30004ECH1701952							
					1.143.855,72	1.143.855,72	

Autorizirao ANDRIJAŠEVIĆ BORIS

Ukupno transakcija : 1
Ukupno stavaka : 4

Broj računa: 1601-3323-997
 Datum izdavanja računa: 05.05.2017 15:58
 Datum dospijeca: 05.05.2017
 Mjesto izdavanja računa: Karlovac
 Organizacijska jedinica: Odjel deviznog platnog prometa
 Datum izvršenja usluge: 05.05.2017

IBAN poslovnog subjekta: HR442400081110316652
 Matični broj poslovnog subjekta: 03273121
 OIB: 74794390096

VIADUKT D.D.
 KRANJČEVIĆEVA 2
 10000 ZAGREB

Opis	Cijena	Količina/opseg	Ukupno KN bez PDV (osnovica)	PDV %*	PDV	Ukupno KN s PDV za platiti
1 T4/2.1.6. PREGLED DOKUMENATA	1.148,02	1,00 kom	1.148,02	-		1.148,02
UKUPNO			1.148,02			1.148,02

Osnovica	PDV	Ukupno kn
1.148,02		1.148,02
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		1.148,02

* - Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Uplatu izvršiti na račun Banke HR52 2400 0081 0111 1111 6
 Obračun naknade za pregled 3. dokumenata po akreditivu broj 1000058
 Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 3357

Mr Nimač

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

Broj računa:	1657-3323-997	IBAN poslovnog računa:	HR4424000081110316652
Datum izdavanja računa:	11.05.2017. 15:44	Matični broj poslovnog subjekta:	03273121
Datum dospjeća:	11.05.2017.	OIB:	74794390096
Mjesto izdavanja računa:	Karlovac		
Organizacijska jedinica:	Odjel deviznog platnog prometa		
Datum izvršenja usluge:	11.05.2017.		

VIADUKT d.d.
KLANJČEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV%*	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
Račun za 0,4% tromjesečne naknade po L/C broj 1000058						
Obračun 0,4% tromjesečne naknade na saldo L/C broj 1000058 u iznosu EUR 105.539,68	1.299,81	1 kom	1.299,81	-	0,00	1.299,81
UKUPNO			1.299,81		0,00	1.299,81

Osnovica	PDV	Ukupno kn
1.299,81	-	1.299,81
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		1.299,81

Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa

* - Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Uplatu izvršiti na račun Banke: naplaćeno terećenjem računa

Oznaka operatera: 3357

M. Nijarac

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

Broj računa:	1710-3323-997	IBAN poslovnog subjekta:	HR4424000081110316652
Datum izdavanja računa:	15.05.2017 14:38	Matični broj poslovnog subjekta:	03273121
Datum dospjeća:	15.05.2017	OIB:	74794390096
Mjesto izdavanja računa:	Karlovac		
Organizacijska jedinica:	Odjel deviznog platnog prometa		
Datum izvršenja usluge:	15.05.2017		

VIADUKT D.D.
KLANJČEVIĆEVA 2
10000 ZAGREB

Opis	Cijena	Količina/opseg	Ukupno KN bez PDV (osnovica)	PDV%*	PDV	Ukupno KN s PDV za platiti
6 T1/2.3.2. PREKOGRAIČNA I MEĐUNARODNA PLAĆANJA I PR.U STRAN	0,0025	571.927,86 %kn	1.429,82	-		1.429,82
6 T9/2.1.1. NAKNADA ZA SLANJE SWIFT PORUKA		1,00 kom	10,00	-		10,00
UKUPNO			1.439,82			1.439,82
			Osnovica		PDV	Ukupno kn
			1.439,82			1.439,82
			0,00		0,00	0,00
			UKUPNO			1.439,82

* - Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Uplatu izvršiti na račun Banke HR52 2400 0081 0111 1111 6
Provizija za plaćanje trećih dokumenata po L/C 1000058 u iznosu EUR 77.068,30
Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 3357

A. Njmac

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

Karlovacka banka d.d.
KARLOVAC
Ivana GORJANA KVAČIĆA 1

11-450111

AR



KP

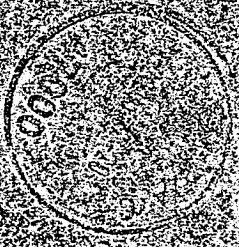
6303

Por. br. SK-1504/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 20
10 000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA POSREDOVANJE
U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM
POSREDOVANJE
KAMENIČIĆA 1
10000 ZAGREB

26-06-2017



POSTARNA PLACENA HRVATSKA
U POSTANSKOM UREDU
47000 KAMENIČIĆA