



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 22.12.2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-2109/2023

DUŽNIK: CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398

POPIS VJEROVNICA (čl. 222. Stečajnog zakona)

U predmetu Naslovnog suda pod
posl.br. St-2109/2023.

I. STEČAJNI VJEROVNICI :

Prvi viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 0,07 EUR / 0,53 kn.

Pravna osnova tražbine:

Porez i prizrez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), glavnica 0,07 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno:0,07 EUR

Dokaz o postojanju tražbine;

Porez i prizrez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), glavnica 0,07 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno:0,07 EUR, obrasci.

UKUPNO 1. VIŠI ISPLATINI RED: 0,07 EUR/0,53 KN.

Drugi viši isplati red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 2.466.175,89 EUR / 18.581.402,26 kn,

Pravna osnova tražbine:

Porez na promet nekretninama (1783), glavnica 40.237,58 EUR, kamata 2.011,99 EUR, ukupno: 42.249,57 EUR.

Porez na dodanu vrijednost (1201) , glavnica 1.112.154,46 EUR, kamata 44.290,21 EUR, ukupno: 1.156.444,67 EUR.

Porez na dobit (1651) – glavnica 1.176.159,30 EUR, kamata 18.754,37 EUR, ukupno: 1.194.913,67 EUR.

Članarina turističkim zajednicama (2715) - glavnica 2.503,51 EUR, kamata 39,72 EUR, ukupno: 2.543,23 EUR.

Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU (4251) – glavnica 53,09 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 53,09 EUR.

Porez na dobit (1651) – glavnica 69.815,83 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 69.815,83 EUR.

Članarina turističkim zajednicama (2715)- glavnica 155,83 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 155,83 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. račun 1201-Obrazac PDV za razdoblje 03/2023 i 12/2022
2. račun 1651-Obrazac Poreza na dobit za 2020., 2021., i 2022.
3. račun 1783-Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina iz 2022.godine
4. račun 1880-Obrazac JOPPD za razdoblje 9.mj.2023.
5. račun 2715-članarina turističkim zajednicama-2017., 2018., 2019. i 2022.
6. račun 4251-troškovi prisilne naplate po rješenju o ovrsi-izlist iz ISPU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 2.466.175,96 EUR/18.581.402,79 KN

Naziv ovršne isprave:

1. račun 1201-Obrazac PDV za razdoblje 03/2023 i 12/2022
2. račun 1651-Obrazac Poreza na dobit za 2020., 2021., i 2022.
3. račun 1783-Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina iz 2022.godine
4. račun 1880-Obrazac JOPPD za razdoblje 9.mj.2023.
5. račun 2715-članarina turističkim zajednicama-2017., 2018., 2019. i 2022.
6. račun 4251-troškovi prisilne naplate po rješenju o ovrsi-izlist iz ISPU

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, u iznosu od 81.510,24 EUR / 614.138,90 kn.

Pravna osnova tražbine:

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.06.2021.godine

Ugovor o kreditu broj: 5002239264 od 23.06.2022.godine

Ugovor o kreditu broj: 5119078144 od 24.06.2021.godine

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru – Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22 od 22.11.2022.godine.

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2023.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 80.771,48 eura.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 23.06.2022., posl.br. OV-3516/22

Zadužnica od 24.06.2021., posl.br. OV-9175/21

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru-Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22 od 22.11.2022.godine.

3. OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, u iznosu od 26.400,27 EUR / 199.114,23 kn.

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1069053, 1069052, 1068166 te Ugovor o operativnom leasingu 1068263, 1067137.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za ugovor 1069053, 1069052, 1068166, 1068263 i 1067137.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od: 18.628,22, EUR, 54.426,71 EUR, 24.831,10 EUR i 12.981,10 EUR.

Naziv ovršne isprave – zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Maja Peris pod brojem ovjere OV-10441/2022, OV-9270/2022, OV-7356/2022 i OV-8725/2022.

4. Addiko Bank d.d. (prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, u iznosu od 316.588,72 EUR / 2.385.337,71 kn.

Pravna osnova tražbine:

Ugovor o kreditu broj: 495-51029911 sklopljen dana 23.03.2022.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić pod brojem ovjere OV-1597/2022

Iznos tražbine po tom kreditu: 98.819,61 EUR

Ugovor o kreditu broj: 495-51030102 sklopljen dana 13.04.2022.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić pod brojem ovjere OV-2068/2022

Iznos tražbine po tom kreditu: 217.331,92 EUR

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 22.03.2022.g. Iznos tražbine po tom ugovoru: 437,19 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 11.09.2023 (prilog 4., 5. i 6.).

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 316.151,53 EUR.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od dana 23.03.2022.godine posl.br. OV-1596/2022 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Biserka Lovrić dana 23.03.2022.godine.

Zadužnica od dana 13.04.2022.g. poslvni broj OV-2067/2022 solemnizirana /potvrđena u javnobilježničkom uredu Biserka Lovrić dana 14.04.2022.g.

5. Financijska agencija (FINA), OIB: 37492134306, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 1.555,74 EUR / 11.721,72 kn.

Pravna osnova tražbine:

Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata.

Naknada za podatke, preslike i informacije iz Očevidnika

Ugovori o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte

Dokaz o postojanju pojedine tražbine:

-izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga)

-preslike Ugovora o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte

-računi

-obračun zateznih kamata od dospjeća računa do dana otvaranja stečajnog postupka

6. Big BozenaSzewczyk, Zbigniew, Szewczyk, OIB: 9326283254, Jana Kochanowskiego 79, Garabatka-Letinsko, Poljska, u iznosu od 11.112,00 EUR / 83.723,36 kn,

Pravna osnova tražbine:

Ugovor o kupoprodaji

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun (ovjereni prijevod), obračun zateznih kamata

7. PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u iznosu od 147.107,27 EUR / 1.108.379,73 kn,

Pravna osnova tražbine:

Tražbina br.1.: Ugovor o dugoročnom kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicijski kredit od 12.01.2022.

Tražbina br.2.: Okvimi ugovor o platnim uslugama od 11.siječnja 2022.,naknada za vođenje žiro računa br. 2386002-1119040786.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:
Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbinu br.1., i tražbinu br.2.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 199.084,21 EUR.

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zadužnica od 12.01.2022.g. ovjerena kod javnog bilježnika Marija Čulo Poljak pod poslovnim brojem OV-229/2022 koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK-132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije

-Bjanko zadužnica od 12.01.2022.g. ovjerena kod javnog bilježnika Marija Čulo Poljak pod poslovnim brojem OV-230/2022 koja glasi na iznos do 500.000,00 HRK-66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije

8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od 203,25 EUR / 1.531,39 kn.

Pravna osnova tražbine:

Ugovor

Dokaz o postojanju svake tražbine:

Izvadak iz poslovnih knjiga :10200290 od 25.09.2023.godine

9. SOCIETA AGRICOLA GIORGIO TESI VIVAI S.S., OIB: 59892425189, Italija, Pistoia (PT) Via di Badia 14, CAP51100 Frazione: Bottegone Stradario 0048, u iznosu od 72.954,74 EUR / 549.677,49 kn.

Pravna osnova tražbine (ovjereni prijevod) :

Račun broj 946/E od dana 22.02.2022.godine

Račun broj 2435/E od dana 06.04.2022.godine

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun broj 946/E od dana 22.02.2022.godine

Račun broj 2435/E od dana 06.04.2022.godine

Obračun kamata

10. TERAPLAST S.P.A., OIB: 93562911799, Italija, Castelgomberto (VI) Cia del Progresso 65 CAP 36070, u iznosu od 20.574,25 EUR / 155.016,68 kn.

Pravna osnova tražbine (ovjereni prijevod):

Račun broj 333 CE od dana 04.03.2022.godine

Račun broj 492 CEE od dana 28.03.2022.godine

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun broj 333 CE od dana 04.03.2022.godine

Račun broj 492 CEE od dana 28.03.2022.godine

Obračun kamata

11. JUMETAL d.o.o, OIB: 82576947663, Slovenija, Ankaranska cesta 7b, 6000 Koper, u iznosu od 31.585,52 EUR / 237.981,10 kn.

Pravna osnova tražbine:

Rješenje o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave sudski predmet: Ovr-117563/2022, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1751/2022 doneseno po javnom bilježniku Aniti Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, dana 22.05.2023.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun, CMR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 31.585,52 EUR.

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave sudski predmet: Ovr-117563/2022, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1751/2022 doneseno po javnom bilježniku Aniti Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, dana 22.05.2023.godine.

12. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 2.291,13 EUR / 17.262,52 kn.

Pravna osnova tražbine:

Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: 2300126605 broj predmeta/naloga 83002761

Dokaz o postojanju tražbine:

Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: 2300126605 broj predmeta/naloga 83002761

13. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, u iznosu od 234,58 EUR / 1.767,44 kn.

Pravna osnova tražbine:

Knjigovodstvena kartica

Dokaz o postojanju tražbine:

Knjigovodstvena kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 122,76 EUR.

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o ovrsi: Ovr-29603/2022 doneseno po javnom bilježniku Mladenu Burecu, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, dana 11.04.2022.godine.

14. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 61,02 EUR / 459,74 kn.

Pravna osnova tražbine:

Računi s pripadajućim kamatama.

Dokaz o postojanju tražbine:

Računi s pripadajućim kamatama.

15. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 3.511,75 EUR / 26.459,28 kn

Pravna osnova tražbine:

Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3-20/2017, Dodatak 66. Okvirnog ugovora

Dokaz o postojanju tražbine:

Kamatni list, izvod iz poslovnih knjiga, računi

16. PROSPERPLAST I SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, OIB: 17879057084, Poljska, Ul. Wilkowska 968, Rybarzowice, u iznosu od 3.764,99 EUR / 28.367,31 kn.

Pravna osnova tražbine:

Europski platni nalog Trgovačkog suda u Zagrebu, P-eu-1/2023

Dokaz o postojanju tražbine:

Računi(fakture), dokazi o dostavi ovjereni od strane dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:

Europski platni nalog Trgovačkog suda u Zagrebu, P-eu-1/2023

17. GRAD SISAK, OIB: 08686015790, Sisak, Rimska 26, u iznosu od 7.346,21 EUR / 55.350,02 kn.
Pravna osnova tražbine:

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/318, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/319, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/60, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/61, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.

Dokaz o postojanju tražbine:

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/318, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/319, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/60, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.

Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/61, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.

Kamatni listovi prema obračunu.

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 11.09.2023.godine.

18. CELOX EUROPE TRADE SRL, OIB: 87026617280, Via Loreto 180, 47521, Republika Italija, u iznosu od 102.950,94 EUR / 775.683,86 kn.

Pravna osnova tražbine:

Pravomoćno rješenje o ovrsi javne bilježnice Sande Pandža poslovni broj Ovr-58442/2022, UPP/OS-Ovr-850/2022

Dokaz o postojanju tražbine:

Rješenje o ovrsl. posl.br. Ovr-58442/2022, UPP/OS-Ovr-850/2022

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 102.950,94 EUR, naziv isprave:

Rješenje o ovrsl. javne bilježnice Sande Pandža posl.br. Ovr-58442/2022, UPP/OS-Ovr-850/2022

19. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 4.708,59 EUR / 35.476,87 kn.

Pravna osnova tražbine:

Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda.

Dokaz o postojanju tražbine:

Financijska kartica obveznika, obračun kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 4.708,59 EUR/35.476,87 kn.

Naziv ovršne isprave:

Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda, i to:

Klasa: UP/I-325-10/22-05/1058, Urbroj:374-3110-02-22-1 od 16.05.2022.

Klasa: UP/I-325-10/23-05/13206, Urbroj:374-3110-02-23-1 od 01.02.2023.

Klasa: UP/I-325-10/22-05/1057, Urbroj:374-3110-02-22-1 od 16.05.2022.

Klasa: UP/I-325-10/23-05/13205, Urbroj:374-31101-02-23-1 od 01.02.2023.

20. IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 32890413398, Zagreb, Slavenska avenija 1C, u iznosu od 3.825,03 EUR / 28.819,69 kn.

Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor o operativnom leasingu br. 49744
2. Analitička osnova po ugovoru o leasingu br.51260

Dokaz o postojanju tražbine:

1. Ugovor o operativnom leasingu br. 49744
2. Analitička osnova po ugovoru o leasingu br.51260

Napomena uz ovu tražbinu: Vjerovnik je dana 22.09.2023.godine podnio prijavu tražbine u iznosu od 24.066,50 eura, te izlučne zahtjeve po Ugovorima o operativnom leasingu br. 49744 i 5126. Nakon toga, podneskom od 25.10.2023.godine povukao je podnesene izlučne zahtjeve, a podneskom od 22.11.2023.godine umanjio svoju tražbinu na iznos od 3.825,03 eura, te kao dokaz dostavio ažurirane analitičke kartice.

UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA ZA 2. VIŠI ISPLATNI RED: 3.300.950,38 EUR/24.871.010,60 kn.

II. RAZLUČNI VJEROVNICI:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.098.776,39 EUR / 8.278.730,74 KN, uvećano za daljnje kamate i troškove postupaka.

Pravna osnova razlučnog prava:

A) na nekretnini označenoj kao kč.br. 890/1 upisanoj u Z.U. 1699 k.o.Lipik

Dana 17.12.2019.godine pod brojem Z-17745/2019 je uknjiženo RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-1248/2019-4 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.141.317,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 21.400,00 kuna.

Dana 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.833.125,81 kune zajedno sa zakonskom zateznom te troškovima postupka u iznosu od 28.332,00 kuna.

B) na nekretnini označenoj kao kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m²upisanoj u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin

Dana 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna te zakonske zatezne kamate, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja.

Dana 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO- 204/2022-2 11.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.833.125,81 kn, te zakonske zatezne kamate te troškova postupka osiguranja u iznosu od 28.330,00 kn.

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, u iznosu od 1.550.148,79 EUR/11.679.596,10 kn.

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 207/11-1 od 13.07.2011., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu MATOŠU POD POSL.BR. ov-10029/11 s pripadajućim aneksom od 22.07.2013. kojim je osigurano potraživanje razlučnog vjerovnika prema društvu Prepoz d.o.o. u stečaju (prije Marijana i Mladen Baković d.o.o.) iz

-Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5106138811 od 21.07.2011. izmijenjenog aneksima od 25.10.2013. i 19.10.2016.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401978722 od 31.03.2017., izmijenjenog aneksom od 08.05.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401981307 od 18.04.2017.

-Ugovora o kreditu broj: 5000555583 od 27.04.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401983890 od 04.05.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401985787 od 15.05.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401988601 od 31.05.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401989516 od 05.06.2017.

-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401995805 od 13.07.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik,

kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m²., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik.

3. KentBank d.d, OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb u iznosu od 510.175,58 EUR/3.843.917,91 kn.

Pravna osnova razlučnog prava

Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 28.11.2016.godine sa Sporazumom br. 9999000755, broj OV-6074/16, potvrđen kod javnog bilježnika Lada Draškić, Zagreb, ovršan dana 28.05.2019.godine, i pripadajućim mu Dodatkom I Okvirnog ugovora za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 19.09.2017.godine, a temeljem kojeg su potpisani:

Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017.godine

Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017.godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik,

kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m²., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik.

Založno pravo je uknjiženo na predmetnoj nekretnini pod posl.br. Z-19054/2016 od 29.11.2016.godine i to radi osiguravanja potraživanja KentBank d.d. u iznosu od 3.500.000,00 HRK, što iznosi 464.529,83 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Ukupni iznos dospjele tražbine: 510.175,58 EUR (glavnica 383.474,56 EUR, redovne kamate:4.615,77 EUR, zatezne kamate: 120.029,38 EUR, Sudski i odvjetnički troškovi: 398,17 EUR, Ostali troškovi: 1.657,70 EUR).

4. PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u iznosu od 2.575.965,17 EUR/19.408.609,60 kn.

Napomena: Naznačeni iznos ukupne tražbini predmetnog razlučnog vjerovnika se temelje isključivo na važećim podacima iz zemljišne knjige (jer u prijavi ovog vjerovnika nije naznačena bilo kakva tražbina

po osnovi upisanih razlučnih prava), i to za nekretninu upisanu u Z.U. 1699 k.o. Lipik (616.758,44 eur +468.066,02 eur/3.526.643,49 kn + 243.546,35 eur/1.835.000,00 kn + 291.990,17 eur/2.200.000,00 kn + 132.722,80 eur/1.000.000,00 kn + 424.712,98 eur/3.200.000,00 kn +265.445,61 eur/2.000.000,00 kn) = 2.443.242,37 EUR, kao i na podacima iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u Z.U. 15694 K.O. Varaždin (1.000.000,00 KN/132.722,80 EUR), sveukupno za obje nekretnine: 2.575.965,17 EUR.

Pravna osnova razlučnog prava (podaci iz zemljišnih knjiga):

A) na nekretnini označenoj kao kč.br. 890/1 upisanoj u Z.U. 1699 k.o.Lipik

-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR

-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn

-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn

-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn

-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn

-ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn

-ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn

B) na nekretnini označenoj kao kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m²upisanoj u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od **1.000.000,00 kn** uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA: 5.735.065,93 EUR/ 43.210.854,20 kn.

III. PRIJAVE IZLUČNIH ZAHTJEVA:

1) OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

Predmet izlučnog zahtjeva:

1.Oprema : PRIKOLICA TROSTRANI KIPER FARMTECH EDK 650

Broj šasije/serijski broj: ZY3EDK106N0311829

Godina proizvodnje: 2022

2.Oprema: PRIKOLICA TROSTRANI KIPER FARMTECH EDK 650

Broj šasije/serijski broj: ZY3EDK106N0311828

Godina proizvodnje: 2022

3.Oprema: TRAKTOR ABS BRP CAN AM 22 OUTLANDER MAX XT 650T

Broj šasijske/serijske broje: 3JBLPAJ64NJ000500
Godina proizvodnje: 2021

4. Vozilo: Audi Q4 Sportback 50 e-tron quattro
Broj šasijske: WAUZZZFZ2NP031026
Godina proizvodnje: 2022

5. Vozilo: FORD TRANZIT V362 CUSTOM MCA VAN CUSTOM 300 SWB 130 KS TREND 130
KS TDCI VAN
Broj šasijske: WF0YXXTTGYNS60900
Godina proizvodnje: 2022

Pravna osnova izlučnog zahtjeva:

Ugovor o financijskom leasingu broj 1069053, 1069052, 1068166 te Ugovor o operativnom leasingu 1068263, 1067137.

Napomena uz izlučne zahtjeve:

Objekti leasinga su u međuvremenu vraćeni.

Naime, naknadno (nakon izvještajnog ročišta) zaprimljenim podneskom društva OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, datiranim sa danom 15.12.2023.godine, naznačeno je slijedeće:

„Nastavno na naš dopis od 07.11.2023. ovim putem Vas obavještavamo kako su nam objekti leasinga vraćeni“.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis društva OTP Leasing d.d., koji se dostavlja u prilogu.

IV. OBAVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st.3. Stečajnog zakona)

Predvidivi (okvirni) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 130,00 EUR + PDV	975,00 EUR/7.346,62 kn.
2. Bankarski troškovi 6 X 15,00 EUR	90,00 EUR/678,10 kn.
3. Troškovi procjene vrijednosti imovine (okvirno naznačeni)	4.000,00 EUR/30.138,00 kn.
UKUPNO:	5.065,00 EUR/38.162,24 kn.

Nakon unovčenja imovine, dospijevaju slijedeći troškovi postupka odnosno obveze stečajne mase:

1. Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	265,45 EUR / 2.000,00 kn.
2. Arhiviranje dokumentacije (okvirni troškovi):	300,00 EUR/ 2.260,35 kn.

Navedenim iznosima potrebno je nadodati i nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, te troškove puta.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.